



## SOPRON MJV VIRÁGVÖLGY SZABÁLYOZÁSI TERV

### JELMAGYARÁZAT: KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

	Virágvölgy területének határa
	beépítésre szánt, illetve beépítésre nem szánt terület határa
	szabályozási vonal közterület és nem közterület tervezett határa
	közterület és nem közterület meglévő határa
	szabályozási szélesség
	építési övezeti, illetve övezeti határ
	építési hely határa a tömbökben
	építési hely határa a telken
	Lke építési övezeti, illetve övezeti jel
	közút feletti terület - a területet érintő építmény építése esetén a közüzemi megkeresése, bevonása szükséges fürt kút létesítése tilos
	közút levegőtisztaság-védelmi övezetének határa (306/2010.(XII.2.) Korm. rendelet 29.§ (1))
	közút védőterületének határa (253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet 38.§ (8))
	kötelezően biztosítandó gyalogos átközlekedés nyomvonala

### TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

	javasolt telkhatár
	M85-jelű gyorsforgalmi út területe
<b>TÁJ ÉS TERMÉSZETVÉDELMI</b>	
	Natura 2000 terület
	Nemzeti Ökológiai Hálózat - magterület
	Nemzeti Ökológiai Hálózat - puffertérlet
	Vízbizs "B" védőidom Sopronkőháza-Tómalom-Csalánkert vízbizs lehatárolása
<b>KÖZMŰVEK</b>	
	20 kV-os villamos szabadvezeték és védőtávolsága
	35 kV-os villamos szabadvezeték és védőtávolsága
	120 kV-os villamos szabadvezeték és védőtávolsága
	csapadékvíz elvezetés
<b>ÖRÖKSÉGVÉDELMELVÉDELMI</b>	
	régészeti lelőhely határvonala

### SZABÁLYOZÁSI JELEK

#### BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

<b>LAKÓTERÜLET</b>	
<b>Lke</b>	kétvárosias lakóterület
<b>ÜDÜLŐ TERÜLET</b>	
<b>Üh</b>	hétévesi házas üdülő terület
<b>Üu</b>	üdülőházas terület
<b>VEGYESTERÜLET</b>	
<b>Vt</b>	településközpont vegyes terület
<b>GAZDASÁGI TERÜLET</b>	
<b>Gksz</b>	kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
<b>BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK</b>	
<b>MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET</b>	
<b>Má-V</b>	általános mezőgazdasági terület
<b>Má-V/szőlő</b>	általános mezőgazdasági terület - szőlők területe
<b>Má-V/védett gyepek</b>	általános mezőgazdasági terület - védett gyepek területe
<b>KÖZLEKEDÉSI TERÜLET</b>	
<b>KÖu Gyf</b>	országos gyorsforgalmi út
<b>KÖu-M</b>	országos mellékút
<b>KÖu</b>	városi úthálózat (gyújtóút, kiszolgáló út)
<b>KÖu VF</b>	védőfásítás
<b>Mu</b>	közforgalom elől elzárt magánút
<b>KÖZMŰ TERÜLET</b>	
<b>KÖom</b>	közmű terület övezete
<b>KÜLÖNLÉGES TERÜLET</b>	
<b>K-Régészeti park</b>	jelentős zöldfelületű különleges terület
<b>K-Temető</b>	különleges beépítésre nem szánt temető terület
<b>K-Hulladékudvar</b>	különleges beépítésre nem szánt hulladékudvar területe
<b>ZÖLD TERÜLET</b>	
<b>Zkp</b>	közpark
<b>Zkk</b>	közkert
<b>Z-r</b>	rekreációs városi zöldterület övezete

#### ERDŐTERÜLET

<b>Ev</b>	véderdő
<b>VÍZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET</b>	
<b>V</b>	állóvizek, vízfolyások, patakok, árkok

#### EGYÉB

	megtartandó fa, cserje
	telepítendő fa, cserje
	tervezett út burkolata
	tervezett csapadékvíz tározó
	kötelezően alakmazandó megszüntető jel
	Mély út - szerviz út
	zajvédőfal
	50dB értéket biztosító határvonal
	60dB értéket biztosító határvonal

### JÓVÁHAGYOTT DOKUMENTÁCIÓ

Sopron Megyei Jegű Város Közgyűlése 16/2024. (IX.27.) rendeletének 1. melléklete

<b>REGIOPLAN</b>		Környezet- és Településtervezési KFT. 9022 Győr, Újapra u. 13. Tel.: 90 311 304, 328 731 e-mail: regio@regioplan.hu	
Megrendelő neve:	Sopron MJV Önkormányzata	Munkaszám:	Rp.I.169-24
Munka neve:	Sopron Virágvölgy településrendezési terv módosítása	Méretarány:	
Rajz címe:	Szabályozási terv	Kajzár:	SZF-1
Felkötő: tervező:	Károlyi Ágnes, TTI Iroda	Dátum:	2024.09.
Felkötő: kiértékelő:	Stabó Lilla	Felkötés módosított és tájékoztató szerző:	
Róler Tibor	K16-168913	Felkötés kiértékelő:	Pekkeri Szabolcs Péter
		Felkötés kiértékelő:	Fekete Péter
		Felkötés kiértékelő:	TE-H-08-0253