

**HIRDETMÉNY**

**nem lakás céljára szolgáló helyiség hasznosítására**

**Kifüggesztés napja:** 2014. február 28.

**A helyiségek jellemző adatai:**

Fekvése: **Sopron, Árpád utca II számú pavilon**

Alapterülete: **10 m<sup>2</sup>**

Rendeltetése: **üzlet**

**A bérleti jogviszony időtartama: határozatlan**

(amely indoklás nélkül, bármikor felmondható,  
3 hónapos felmondási idő biztosításával.)

**A bérlemény a megtekintett állapotában és felszereltséggel  
kerül bérbeadásra.**

**A bérleti díj alsó határa: 15.000.-Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA**

(A szerződéskötési jogosultságot a licitárgyaláson a legmagasabb összegű, de legalább a hirdetményben megjelölt mértékű bérleti díj fizetésére ajánlatot tevő szerzi meg. Abban az esetben, ha a legmagasabb összegű ajánlatot többen is tartják, sorsolással történik a licit nyertesének megállapítása.)

**A licitárgyaláson való indulás feltétele: 25.000.-Ft bánatpénz** befizetése a licitárgyalás napjáig, a licitárgyalás időpontját megelőzően, Sopron. Megyei Jogú Város Önkormányzatának az Erste Bank Hungary Zrt. soproni fiókjánál vezetett 11600006-00000000-33229625.sz. számlájára, amely a bérleti díjba beszámít. Visszalépés esetén a nyertes a befizetett bánatpénzét elveszíti. Az eredménytelen licitálóknak a bánatpénz teljes egészében visszajár.

A licitálónak akár magánszemélyként, akár gazdasági társaság tagjaként önkormányzatunk felé sem adó, sem egyéb pénzügyi (pld.: bérleti díj, adótartozás, stb.) tartozása nem lehet.

Az erről szóló – **egy hónapnál nem régebbi** - igazolásokat, **összesen 3 db-ot,**

- egy igazolást a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztályának Számviteli Csoportjától,
- egy igazolást a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztályának Adókönyvelési Csoportjától és
- egy igazolást a Sopron Holding Zrt -től (Sopron, Magyar u. 23.)

a licit kezdetekor hiánytalanul be kell mutatni.

**A licit tárgyalás helye és ideje:** Sopron M.J. Város Polgármesteri Hivatal Városgazdálkodási Osztály (Sopron, Fő tér 1. II emelet)

**2014. március 21 napján 9,30 órakor**

A helyiség megtekinthető: **2014. március 14 napján 9.00 órakor**

Jelen hirdetmény le vétel re kerül: **2014. március 21 -én.**

Sopron, 2014. február 21.

Horváthné Seregély Jolán  
osztályvezető

1. Kifüggesztésre
2. Honlap – soproni téma
3. Szuperinfo r.
4. Sopron Holding Zrt. r.