

**Vállalkozási szerződés az NYDOP-3.1.1/B1-13-k2-2013-0004
azonosító számú „Szociális bérlakások kialakítása” elnevezésű
projekt kivitelezése tárgyában.- eljárást megindító felhívás**

Közbeszerzési Értesítő száma:	2014/33
Beszermzés tárgya:	Építési beruházás Kivitelezés
Hirdetmény típusa:	Eljárást megindító felhívás - 121. § (1) bekezdés b) pontja/KÉ/2013.07.01 KÉ
Eljárás fajtája:	Nyílt
Közzététel dátuma:	2014.03.19.
Iktatószám:	4708/2014
CPV Kód:	45000000-7;45100000-8;45200000-9;45233220-7;45261000-4;45300000-0;45400000-1
Ajánlatkérő:	Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata
Teljesítés helye:	Magyarország, Sopron, Rodostói u 2-8. hrsz:2457/1
Ajánlattételi/részvételi jelentkezési határidő:	2014.04.07.
Nyertes ajánlattevő:	
Ajánlatkérő típusa:	Regionális/helyi szintű
Ajánlatkérő fő tevényeségi köre:	Általános közszolgáltatások

3. melléklet 92/2011. (XII. 30.) NFM rendelethez

KÖZBESZERZÉSI ÉRTESÍTŐ

A Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja

ELJÁRÁST MEGINDÍTÓ FELHÍVÁS

A Kbt. 121. § (1) bekezdés b) pontja szerinti eljárás

Építési beruházás

Árubeszermzés

Szolgáltatás megrendelés

Építési koncesszió

Szolgáltatási koncesszió

I. SZAKASZ: AJÁNLATKÉRŐ

I.1) Név , cím és kapcsolattartási pont(ok)

Hivatalos név: [Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata](#)

Postai cím: [Fő tér 1.](#)

Város/Község: [Sopron](#)

Postai irányítószám: [9400](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett: [Dr. Sárvári Szabolcs](#)

Telefon: [+36 99515211](#)

E-mail: sarvari.szabolcs@sopron-ph.hu

Fax: +36 99320939

Az ajánlatkérő általános címe (URL):

A felhasználói oldal címe (URL):

További információ a következő címen szerezhető be:

A fent említett kapcsolattartási pont(ok)

Egyéb (töltse ki az A.I mellékletet)

A dokumentáció és a kiegészítő iratok (a versenypárbeszédre és a dinamikus beszerzési rendszerre vonatkozók is) a következő címen szerezhetők be:

A fent említett kapcsolattartási pont(ok)

Egyéb (töltse ki az A.II mellékletet)

Az ajánlatokat vagy részvételi jelentkezéseket a következő címre kell benyújtani:

A fent említett kapcsolattartási pont(ok)

Egyéb (töltse ki az A.III mellékletet)

I.2.) Az ajánlatkérő típusa

Központi szintű

Közzszolgáltató

Regionális/helyi szintű

Támogatott szervezet [Kbt. 6. § (1) bekezdés g) pont]

Közjogi szervezet

Egyéb

I.3.) Fő tevékenység

I.3.1) Klasszikus ajánlatkérők

Általános közzszolgáltatások

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Honvédelem

Szociális védelem

Közrend és biztonság

Szabadidő, kultúra és vallás

Környezetvédelem

Oktatás

Gazdasági és pénzügyek

Egyéb (nevezze meg):

Egészségügy

I.3.2) Közzszolgáltató ajánlatkérők

Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása

Vasúti szolgáltatások

Villamos energia

Városi vasúti, villamos-, trolibusz- és autóbusz szolgáltatások

Földgáz és kőolaj feltárása és kitermelése

Kikötői tevékenységek

Szén és más szilárd tüzelőanyag feltárása és kitermelése

Repülőtéri tevékenységek

Víz

Egyéb (nevezze meg):

Postai szolgáltatások

I. 4.) Beszerzés más ajánlatkérők nevében

Az ajánlatkérő más ajánlatkérők nevében végzi a beszerzést: **nem**

(Igen válasz esetén, ezekre az ajánlatkérőkre vonatkozóan további információkat az A. mellékletben adhat meg.)

II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA

II.1) Meghatározás

II.1.1) A szerződéshez rendelt elnevezés:

Vállalkozási szerződés az NYDOP-3.1.1/B1-13-k2-2013-0004 azonosító számú „Szociális bérlakások kialakítása” elnevezésű projekt kivitelezése tárgyában.

II.1.2) A szerződés típusa és a teljesítés helye (Csak azt a kategóriát válassza – építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás megrendelés –, amelyik leginkább megfelel a szerződés vagy a közbeszerzés(ek) tárgyának)

Építési beruházás

Kivitelezés

Tervezés és kivitelezés

Kivitelezés, bármilyen eszközzel, módon, az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek megfelelően

Árubeszerzés

Adásvétel

Lízing

Bérlet

Részletvétel

Ezek kombinációja

Szolgáltatás megrendelés

Szolgáltatási kategória száma:

(az 1–27. szolgáltatási kategóriákat lásd a Kbt. 3. és 4. mellékletében)

Építési koncesszió

Szolgáltatási koncesszió

A teljesítés helye:

Magyarország, Sopron, Rodostói u 2-8. hrsz:2457/1

NUTS-kód: HU221

II.1.3) Közbeszerzésre, keretmegállapodásra és dinamikus beszerzési rendszerre (DBR) vonatkozó információk

A hirdetmény közbeszerzés megvalósítására irányul

A hirdetmény keretmegállapodás megkötésére irányul

A hirdetmény dinamikus beszerzési rendszer (DBR) létrehozására irányul

II.1.4) Keretmegállapodásra vonatkozó információk (adott esetben)

Keretmegállapodás több ajánlattevővel

A tervezett keretmegállapodás résztvevőinek száma

VAGY

(adott esetben) maximális létszáma

Keretmegállapodás egy ajánlattevővel

A keretmegállapodás időtartama: Időtartam év(ek)ben: vagy hónap(ok) ban:

Indokolás arra az esetre vonatkozóan, ha a keretmegállapodás időtartama meghaladja a négy évet.

A közbeszerzéseknek a keretmegállapodás teljes időtartamára vonatkozó becsült összértéke (csak számokkal)

Becsült érték áfa nélkül: Pénznem:

VAGY:

és között Pénznem:

A keretmegállapodás alapján megkötendő szerződések értéke és gyakorisága (ha ismert):

II.1.5) A szerződés meghatározása/tárgya

Vállalkozási szerződés az NYDOP-3.1.1/B1-13-k2-2013-0004 azonosító számú „Szociális bérlakások kialakítása” elnevezésű projekt kivitelezése tárgyában.

II.1.6) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

	<u>Fő szójegyzék</u>	<u>Kiegészítő szójegyzék</u>
Fő tárgy:	45000000-7	
További tárgyak:	45100000-8	
	45200000-9	
	45233220-7	
	45261000-4	
	45300000-0	
	45400000-1	

II.1.7) Részekre történő ajánlattétel (a részekre vonatkozó részletes információk megadásához a B. melléklet szükség szerint több példányban is használható)

nem

(Igen válasz esetén) Az ajánlatok benyújthatók (csak egyet jelöljön be):

egy részre

egy vagy több részre

valamennyi részre

II.1.8.) Változatokra (alternatív ajánlatok) vonatkozó információk

Elfogadhatók változatok (alternatív ajánlatok) **nem**

II. 2) Szerződés szerinti mennyiség

II.2.1) Teljes mennyiség vagy érték (valamennyi részt, meghosszabbítást és opciót beleértve)

Összesen 40 db korszerű szociális bérlakás kialakítása 4 db épületben a Dokumentációban meghatározott műszaki feltételek alapján.

„Korszerű szociális bérlakások kialakítása” (Sopron Rodostói utca 2, 4, 6, 8.)

Pallószintű belső állvány készítése pallóterítéssel 18,6 m²
Homlokzati állvány készítése szintenkénti pallóterítéssel 1469,6 m²
Feljáró készítése homlokzati állványhoz 46 m²
Védőfüggöny 1469,6 m²
Guruló állvány 4 db
Földlabdás vagy konténeres facsemete ültetése 10 db
Füvesítés 310 m²
Építési törmelék konténeres elszállítása
Lépcsőszerkezetek bontása 1,26 m³
Födémfeltöltés bontása 50,4 m³
Betonaljzatok és betonanyagú burkolatok bontása 1062,99 m²
Lépcső készítése 2,03 m³
Aljzatbeton készítése 6 cm vastagságig 27,36 m³
Aljzatbeton készítése 6 cm vastagságig (laminált parketta alá) 56,89 m³
Aljzatbeton készítése 5-7 cm vastagsággal lejtésképzéssel 11,08 m³
Lépcsőburkolat cementsimítással 5,30 m²
Beton járda készítése, 8 cm vtg. 226,42 m²
Fedkő készítése 10 cm vastagságig kéményen 8,24 m²
Fedkő készítése 5-6 cm vastag, lejtéssel, mellvéden 18,48 m²
Lábazati kopásálló beton burkolatsáv rabichálóval 32,60 m
Betonaljzatok és betonanyagú burkolatok javítása cementsimítás 2 cm vtg. 16,40 m²
Betonaljzatok és betonanyagú burkolatok javítása aljzatbeton kavicsbetonból 6 cm vtg. 1,65 m³
Beton vagy vasbeton szerkezet felületi javítása 95,90 m²
Függőleges teherhordó és kitöltő falazatok bontása kettősméretű téglából 8,44 m³
Függőleges teherhordó és kitöltő falazatok bontása B 30-as blokkteglából 10,60 m³
Válaszfalak bontása, kis-, nagyméretű téglából, féltégla fal 111,11 m²
Válaszfalak bontása, válaszfaltéglából, javított habarcsból 758,96 m²
Nyílás bontás válaszfalban 40 m²
Nyílás bontás teherhordó téglafalban 18,04 m³
Faláttörés 30x30 cm méretig, B 30-as blokkteglafalban 40 db
Födémáttörés 15x35 cm-es mérettel, előregyártott béléselemes 80 db
Tartozékok bontása szellőzőrács 40 db
Falazat POROTHERM nűtféderes kézi falazóblokkból 308,2 m²
Lakáselválasztó falazat 25 cm vastagságban, POROTHERM 25 HG PROFI 356,16 m²
Falazat készítése zsalukőből, C 16-20/KK kitöltő betonnal 6,33 m²
Pillérfalazat POROTHERM nűtféderes kézi falazóblokkból 218 m²
Válaszfal készítése POROTHERM 10 N+F, Hf10 297,35 m²
Válaszfal készítése 6 cm vastagságban válaszfaltéglából meglévő bontott téglá, Hf10 14 m²
RIGIPS szabadonálló falburkolat 708 m² RB + 36,88 m² RBI
Falazott kéménypillér szellőzéshez kisméretű téglából 10,8 m³
Nyílás befalazás 25 cm vtg. téglafalban 1,64 m³
Nyílás befalazás 30 cm vtg. téglafalba 3,5 m³
Tokok körülfalazása bontott nyílásban, 6 cm-es válaszfalban 197,2 m
Fa tetőszerkezet bármely rendszerben faragott, fűrészelt fából 252,2 m²
Fa tetőszerkezet bármely rendszerben faragott, fűrészelt fából 1047,42 m²

Tetőfólia terítés és felerősítés 1508,8 m²
Tetőlécezés hornyolt cserépfedés alá 1282 m²
Tetőlécezés horganyzott acél trapézlemez fedés alá 35x50 mm-es lécből 109,2 m²
Tetőfelület ellenlécezésének elkészítése 25x50 mm-es lécből 1720 m
Lejtést adó pallóváz 5/1-13 cm km. 48 m
Lejtést adó pallóváz 5/3-11 cm km. 85,2 m
Deszkázás bádogozás alá zsaludeszkával 122 m²
Ereszdeszkázás 2,5 cm-es HERAKLITH-C lemezzel 159,04 m²
Fa szerkezetű erkélyek készítése 10 db
Láng- és gombamentesítés 1498 m²
Sima vakolat készítése oldalfalon 772,93 m²
Oldalfalvakolás, YTONG MULTIPOR habarccsal 170,88 m²
Homlokzatvakolat készítése ereszaljon 393,6 m²
Hőszigetelő homlokzati bevonat 1576,69 m² + 199,19 m² csak hőszig., vakolat nélkül
Hőszigetelő homlokzati bevonat 45,76 m²
Hőszigetelő homlokzati bevonat 57,29 m² + 11,72 m² csak hőszig., vakolat nélkül
Hőszigetelő homlokzati bevonat készítése, 1 rtg. 5 cm vtg. kőzetgyapot lemez felragasztása után 96 m²
Hőszigetelő homlokzati bevonat (lábazaton) készítése, 1 rtg. 10 cm vtg. XPS lemez felragasztása után 91,29 m²
Lábazatvakolat 29,6 m²
Homlokzati nemesvakolat 53,12 m²
Rigips álmennyezet rugós függesztővel 508 m²
Álmennyezet rugós függesztővel 230,8 m²
Vakolatjavítás oldalfalon téglafelületen 2585,5 m²
Vakolatjavítás mennyezeten 994 m²
Vakolatjavítás homlokzaton 108 m²
Vakolatok pótlása, keskenyvakolat oldalfalon 629,2 m²
Vakolatok pótlása, keskenyvakolat oldalfalon (ablakok körül) 425,7 m²
Cserépkályha bontása, 1,80 m magas 9 db
Azbesztcement hullámlemez fedés bontása elszállítása akkreditált befogadó helyre 71,28 m²
Hornyolt cserépfedés normál kivitelben, 45 fok alatt, natúr tetőcseréppel 1282 m²
Egyszeres húzott, hornyolt tetőcserép fedésnél szellőzőcserép elhelyezése 216 db
Műanyag szellőzőszalag (rovarháló) 100 mm 210,8 m
Lapburkolat bontása, kerámia padlóburkolat 429,39 m²
Lapburkolat bontása, csempe 523,86 m²
Lábazatburkolat bontása, kerámia 285,54 m²
Fapadló burkolatok bontása 1287,37 m²
Csaphornyos parketta bontása 1014,37 m²
Laminált parketta bontása 80,89 m²
PVC burkolat bontása 93,62 m²
Lambéria falburkolat bontása 20,46 m²
Ragasztott padlóburkolat aljzatának portalanítása 225,5 m²
Lécvázra szegezett azbesztcement síkpala falburkolat bontása 271,2 m²
Padlóburkolat készítése 30x30 cm-es 518,03 m²
Ragasztott csempeburkolat készítése 15x15 cm 128 m² (ebből 34 m² flexib. rag.-val gk. felületen)

Ragasztott csempeburkolat készítése 20x20 cm 554 m² (ebből 137,2 m² flexib. rag.-val)
Ragasztott csempeburkolat készítése 1 cm széles bordűr 278 m
Lábazatburkolat készítése 15 cm –es magassággal 395,45 m
Laminált parketta 1016,98 m² + 735,9 m szegély
Aljzat finom simítása 264,27 m²
Kent műgyanta padlóburkolat 335,4 m²
Kent műgyanta lábazatburkolat 384 m
Betony lemezből járófelület 80,28 m²
Függő ereszcatorna bontása 223,2 m
Lefolyó csatorna bontása 111,3 m
Ereszszegély, könyöklőpárkány bontása 100 cm kit. szélességig 108,6 m
Fémlemez fedés készítése 39,8 m²
Trapézlemez fedés horganyzott acéllemezből (TR 35) 229,2 m²
Függő ereszcatorna szerelése horganyzott acéllemezből 210,8 m
Lefolyócsatorna szerelése horganyzott acéllemezből 92 m
Ereszszegély szerelése horganyzott acéllemezből 210,8 m
Ereszszegély szerelése horganyzott acéllemezből 109,72 m
Falszegély szerelése horganyzott acéllemezből 31,6 m
Kéményszegély szerelése horganyzott acéllemezből 42 m
Felhajlított oromszegély szerelése horganyzott acéllemezből 111,8 m
Oromfal lefedés horganyzott acéllemezből 110,6 m
Ablakpárkány fedése horganyzott acéllemezből 123,4 m
Horganyzott acéllemezből hajlított vízor 65,8 m
Fa nyílászáró szerkezetek bontása 308,17 m²
Fa nyílászáró szerkezetek bontása 208,8 m²
Beépített konyhaszekrény bontása 69,9 m
Redőnyök bontása 11,25 m²
Hőszigetelt, fokozott légzárású műanyag bejárati ajtó 44 db
Hőszigetelt, fa ablak 40 db
Hőszigetelt, fa ablak 40 db
Hőszigetelt, fa ablak 10 db
Hőszigetelt, fa ablak 12 db
Hőszigetelt, fa ablak 4 db
Hőszigetelt, fa kétszárnyú erkélyajtó 30 db
Hőszigetelt, fa bejárati ajtó elhelyezése 8 db
Nyílászáró és falszerkezet közötti hézag tömítése 880,64 m
Ablak könyöklődeszka 56,9 m
Aereco EMM típusú nyílászáróba építhető légbevezető 80 db
Korlát készítése fából 70 db
Beépített szekrények 70,4 m (40 db)
Villamos háztartási főzőkészülék 40 db
Villamos háztartási készülék tűzhely fölé 40 db
Poliészter zuhany függöny 40 db
Felhajtható padlásfeljáró ajtó 4 db
Fém nyílászáró szerkezetek bontása, ablak 4,6 m²
Fém nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó 4,4 m²

Fém nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó 25,76 m²
Acél korlát bontása 214 m (ebből 143,4 m elszállítva)
Acélcső bontása 283,2 m
Acél ablakrács bontása 8 db
Beltéri, egyszárnyú acél ajtó 40 db
Beltéri, egyszárnyú acél ajtó 80 db
Kültéri, hőszigetelt kétszárnyú acél ajtó 8 db
Kültéri, kétszárnyú acéllemez ajtólap 8 db
Előtető acélkerete 12 db
Acél létra, hátvédő korlát nélkül 4 db
Acél korlát elhelyezése 44 db
Meglévő, kibontott ablakrácsok visszaépítése 5 db
Csőkorlát elhelyezése 2 db
Acél kerítésrács elhelyezése 16,1 m
Belső festéseknél felület előkészítése 3294 m²
Belső festéseknél felület előkészítése 102 m²
Belső festéseknél felület előkészítése 3808 m²
Belső festéseknél felület előkészítése 224 m²
Mészfestés, fehér mézsfestékekkel, 2 rétegben 3935,8 m²
Mészfestés, fehér mézsfestékekkel, 2 rétegben 224 m²
Műanyag-diszperziós festés, fehér színben, 2 rétegben 1172,8 m²
Homlokzatfestés szilikát homlokzatfestékekkel, 2 rétegben 128,68 m²
Homlokzat impregnálása, oldószeres nedvességvédő réteg felhordása 448,8 m²
Kültéri lazúrozás, 2 rétegben 687,6 m²
Meglévő acélkerítés, acélkorlát mázolása 206,4 m²
Új acélkerítés, acélkorlát mázolása 27,6 m²
Ragasztott bitumenes lemezfedés bontása, szállítása lerakóhelyre 220,8 m²
Ragasztott bitumenes lemezfedés perforálása, 3 réteg 738 m²
10 cm vtg. kőszivacs palló bontása 65,2 m²
Hőszigetelés bontása 49 m²
Talajnedvesség elleni szigetelés készítése két rétegben 1044,24 m²
Használati víz elleni szigetelés 289,6 m²
Technológiai szigetelés elhelyezése 1 rtg. PE fólia 1204,6 m²
Átszellőztető műanyag lemez 39,8 m²
Párazáró PE fólia fektetése, egy rétegben 329,2 m²
Hőszigetelő réteg készítése 1001,2 m²
Hőszigetelő réteg készítése padlásfödémre leterítve, 2x10 cm vtg. 737,8 m²
Hőszigetelő réteg készítése padlásfödémre leterítve, 10 cm vtg. 179,48 m²
Hőszigetelő réteg készítése födémbe, meglévő BH tálcába 94 m²
Hőszigetelő réteg készítése födémbe 59,8 m²
Hőszigetelő anyagok elhelyezése rögzítés nélkül magastetőben 264,72 m²
Hőszigetelő anyagok elhelyezése 170,88 m²
Hőszigetelő anyagok elhelyezése, rögzítés nélkül 5 cm vtg. XPS 45,6 m²
Hőszigetelő anyagok elhelyezése függőleges felületen, és rögzítése 53 m²
Garázsok bontása 7 db
Útburkolatalap és makadámburkolat készítése 532 m²

Közlekedés építési munkák. Kőburkolat készítése Burkolatszegélyek 88 m

Tárolók javítási munkái:

Vakolatjavítás homlokzaton 120 m²

Meglévő cserépfedés javítása 345 m²

Lefolyócsatorna pótlása 4m

Meglévő nyílászáró szerkezetek kisebb javítása 40 db

Fa nyílászáró szerkezet mázolás 80 m²

Kétoldali falzsaluzás 336 m²

Állandó keresztmetszetű oszlopszaluzás 48 m²

Gerendaszaluzás alátámasztó állvánnyal 4,00 m magasságig 212 m²

Koszorúszaluzás párkány nélkül 84 m²

Síklemez zsaluzás 4,00 m-ig 380 m²

Síklemez zsaluzás 6,00 m-ig 68 m²

Függőfolyosók bontásához alátámasztó állvány, zárt pallózással, 4 m magasságig 260 m²

Függőfolyosók bontásához alátámasztó állvány, ferde vasbeton lemezhez 60 m²

Állvány 140 m²

Pallóterítés állványzatra 340 m²

Fák kitermelése tuskóirtással 1 db

Munkaárok kiemelése közművesített területen, kézi erővel III.o. Talajban 146 m²

Pilléralapok kiemelése 1,5 m mélységig, III.o. Talaj 10 m³

Földkiemelés épületen belül III.o. Talaj 164 m³

Földvisszatöltés 52 m³

Kiszoruló föld felrakása szállítóeszközre gépi erővel, elszállítás, lerakás 180 m³

Beton sáv- és pilléralapok C 12/16-X0-24-FN 102 m³

Vasbeton talpgerendák C 20/25-X0-16-F3 36 m³

Vb. gerenda bontása 1,60 m³

Alulbordás vb. Lemez bontása 32 m³

Vasbeton lemez bontása 10 m³

Aljzatbeton bontása 94 m³

Szigetelés, aljzatbeton és salakfeltöltés bontása 68 m³

Törmelék felrakása szállítóeszközre, elszállítás, lerakás, lerakóhelyi díjjal 252 m³

B 60.50 betonacél átm. 8-10 mm 4,8 to

B 60.50 betonacél átm. 12-20 mm 8,4 to

átm. 8/15x15 C 15 H hegesztett háló 7,2 to

Melegen hengerelt HE-160 A szelvény, beépítve 2,2 to

Vasbeton oszlopok C 20/25-X0-16-F3 6 m³

Vb. koszorúk, gerendák C 20/25-X0-16-F3 36 m³

Vasbeton lemezek C 20/25-X0-16-F3 108 m³

Vasalt aljzatbeton 15 cm vtg.-ban, C 20/25-X0-16-F3 128 m³

A meglévő épület és a bővítmény összekötése - szintenként 15 helyen - átm. 20-as, horganyzott betonacéllal 120 db

POROTHERM nyílászáróhidáló gerendák 48 db

Kerítés építéshez:

Kétoldali falzsaluzás, építés-bontás 14 m²

Munkaárok kiemelése kézi erővel 5 m³

Kiszorult föld felrakása szállítóeszközre, elszállítás, lerakás, lerakóhelyi díjjal 5 m³
Beton sávalap készítése C 12/16-X014-FN betonból 4 m³
Vasbeton talpgerenda C20/25-X0-16-F3 betonból 1,50 m³
8-12mm átmérőjű, B60.50 min. betonacél 0,15 t

A 4 épület vonatkozó víz-csatorna szerelés épületen belül, fűtés szerelés, szellőzés szerelés, gázszerelés, földmunkával, víz-csatorna szerelés épületen kívül, ill. a villanszerelési munkák (bontás, külső munkák, védőcsövezés- tartószerkezet építési munkák, vezetékek, kábelek, világítási szerelvények, kapcsolók, elosztószekrények, lámpatestek, egyéb kiegészítő tevékenység.

Munkaárok földkiemelése 70 m³

Ágyazatképzés 10 m³

Talajjavító réteg készítése 30 m³

Tömörítés 30 m³

Műanyag nyomócső PE 80 anyagú, MSz EN 12201 SDR 11, PN 12,5 bar 32 x 3.0 mm
80 m

Tokos lefolyóvezeték műanyagból átm.110 x 3,2 mm 36 m

Tokos elágazóidom műanyagból 20 db

Tokos lefolyóvezeték műanyagból átm. 32 x 1,8 mm 50 m

Tokos lefolyóvezeték műanyagból átm. 40 x 1,8 mm 25 m

Tokos lefolyóvezeték műanyagból átm. 50 x 1,8 mm 80 m

Tokos lefolyóvezeték műanyagból átm. 110 x 3,2 mm 360 m

Horonyvésés helyreállítással 360 m

Vízmérőhely kialakítása hideg mérő részére 40 db

Vízmérőhely kialakítása melegvíz mérő részére 40 db

WC bekötő idom 40 db

Párakivezető készlet műanyagból 40 db

Golyóscsap ivóvíz rendszerbe 64 db

Szaniter kerámia WC csésze 40 db

Szaniter kerámia kézmosó 40 db

Acéllemez, zománcozott zuhanytálca 40 db

Háztartási mosogató, rozsdamentes acél 40 db

WC ülőke, krómozott csuklópánttal 40 db

WC öblítőtartály műanyagból 40 db

Mosdócsaptelep, sárgarézből 40 db

Zuhanycsaptelep, sárgarézből 40 db

Mosogatócsaptelep, álló, sárgarézből 40 db

Mosógéptöltő szelep, sárgarézből 80 db

Csőszifon műanyagból (PP) 40 db

Zuhanytálca szifon műanyagból (PP) 40 db

Mosógép szifon falba süllyesztve műanyagból (PE) 40 db

Mosdószifon műanyagból (PP) 40 db

Vakolat alatti csempezelep 80 db

Takarókészlet csempezelephez 40 db

Falikorong műanyagból (PVDF) átm. 16x1/2" (56 mm) 204 db

Falikorong műanyagból (PVDF) átm. 20x1/2" (56 mm) 164 db

Sarokszelep, sárgarézből 200 db

Vékonyfalú installációs vörösrézcső átm. 15x1,0 mm 224 m
Vékonyfalú installációs vörösrézcső átm. 18x1,0 mm 80 m
Vékonyfalú installációs vörösrézcső átm. 22x1,0 mm 160 m
kemény kivitelben átm. 28x1,5 mm 144 m
Épületgépészeti és ipari csővezeték szigetelése 136 m
csőhéj 472 m
Alumíniumbetétes, oxigéndiffúziómentes műanyag csővezeték 1000 m
Fali tükör 500x400 mm 40 db
Szaniter kerámia piperetárgy 40 db
fertőtlenítés, nyomáspróba
Kazánok, hőközpont vezetékezással, szerelvényekkel mind a 4 épületbe, összesen: 4 db
Háztartári ventilátor lakásonként 1db, vezetékezással, beüzemeléssel 40 db
Gázszerelés, új felállítás épületenként, tömítéssel, vezetékezással, beüzemeléssel
Víz, csatorna szerelés mind a 4 épülethez, földmunkával, vízmérő aknák felújításával,
csővezetékekkel és csőidomokkal, esővíz süllyesztőszekevényekkel
Meglévő áramszolgáltatói hálózat épületeket érintő részének elbontása engedélyeztetéssel,
ügyintézással
Meglévő UPC hálózat épületeket érintő részének elbontása engedélyeztetéssel, ügyintézással
Meglévő T-COM hálózat épületeket érintő részének elbontása engedélyeztetéssel, ügyintézással
Vezeték bontása védőcsővel falhoronyból 1-10 mm² 6000 m
Védőcső bontása 2000 m
Meglévő lámpatest lebontása
Mérőhely megszüntetés, lebontás (dokumentáltan áramszolgáltatói közreműködéssel)
44 db
Kapcsoló, dugalj bontása
Hőkészülékek elbontása - tűzhely, melegvítároló 44 db
Elosztótábla elbontása 44 db
Bontott anyagok szerelvények hulladékként való elszállítása
Kábelárok, homokágy, jelzőszalaggal, beton fűzőaknák, épületekbe becsatlakozó védőcsövek,
közmuészolgáltatók által létesített kábelek (erősáram, UPC, T-COM), közmuészatlakozások
ügyintézése, hálózatfejlesztési hozzájárulás
Védőcsővezetés 6800 m
M-1 kV szigetelt vezeték 1100 m
Szigetelt vezeték (450/750 V) Mkh - 1 kV 6,00 mm² z/s 360 m
16,00 mm² z/s 200 m
25,00 mm² 100 m
(adott esetben, csak számokkal)

Becsült érték áfa nélkül: 187000000 Pénznem: HUF

VAGY:

és között Pénznem:

II.2.2) Vételi jogra (opcióra) vonatkozó információ (adott esetben)

Vételi jog (opció):

(Igen válasz esetén)A vételi jog meghatározása:

(ha ismert) A vételi jog (opció) gyakorlásának tervezett ideje:

hónapban: vagy napban: (a szerződés megkötésétől számítva)

II.2.3) Meghosszabbításra vonatkozó információk (adott esetben)

A szerződés meghosszabbítható: **nem**

A lehetséges meghosszabbítások száma (ha ismert): vagy: és között

(ha ismert) Az árubeszerzésre vagy a szolgáltatás megrendelésre irányuló meghosszabbítható szerződések esetében a további szerződések tervezett ütemezése: hónapban: vagy napban: (a szerződés megkötésétől számítva)

II.3) A szerződés időtartama vagy a befejezés határideje

A (tervezett) időtartam hónapban: **12** vagy napban: (a szerződés megkötésétől számítva)

VAGY:

Kezdés (év/hó/nap)

Befejezés (év/hó/nap)

III. szakasz : jogi, gazdasági, pénzügyi és műszaki információk

III.1) A szerződéssel kapcsolatos feltételek

III.1.1) A szerződést biztosító mellékkötelezettségek: (adott esetben)

Jótállási kötelezettség: Az ajánlatkérő jótállási kötelezettséget ír elő, melynek időtartama a sikeres műszaki átadás – átvételi eljárást követően 60 hónap.

Késedelmi kötbér: Ha nyertes ajánlattevő nem teljesít a vállalkozási szerződésben meghatározott kötbérterhes határidőre, akkor ajánlatkérő késedelmi kötbér fizetésére kötelezheti nyertes ajánlattevőt. A késedelmi kötbér összege a késedelemmel érintett nettó vállalkozói díj 1 %-a, a késedelem minden naptári napján, amely eltelik az elmulasztott teljesítési határidő és a tényleges teljesítés között. A késedelmi kötbér maximális összege a késedelemmel érintett nettó vállalkozói díj 20 %-a.

Hibás teljesítési kötbér: Az előírásoknak nem megfelelő teljesítés esetén nyertes ajánlattevő a hiba kijavításáig terjedő időre a késedelmi kötbérrel egyező mértékű hibás teljesítési kötbér fizetésére köteles. A hibás teljesítési kötbér maximális összege hibás teljesítéssel érintett nettó vállalkozói díj 20 %-a.

Meghiúsulási kötbér: A késedelmi, illetve a hibás teljesítési kötbér maximumának elérése esetén, a ajánlatkérő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, és a megíúsulási kötbért érvényesíteni. Ajánlatkérő megíúsulási kötbért érvényesíthet továbbá a szerződés Megrendelő általi, nyertes ajánlattevőnek felróható okból történő felmondása esetén. A megíúsulási kötbér összege a teljes nettó vállalkozói díj 20 %- a.

Teljesítési biztosíték: A szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékeként a nyertes ajánlattevő a tartalékkeret nélküli teljes nettó vállalkozói díj 5 %-ának megfelelő mértékű teljesítési biztosíték nyújtására köteles.

A teljesítési biztosítékot a szerződés hatálybalépésekor kell nyertes ajánlattevőnek rendelkezésre bocsátania. A teljesítési biztosíték teljesíthető a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontjában felsorolt módok bármelyike szerint.

Jótállási biztosíték: Nyertes ajánlattevő a teljesítés időpontjában (a sikeres műszaki átadás-átvétel időpontja) jótállási biztosítékot köteles nyújtani a jótállási időszak +30 napra érvényesen. A jótállási biztosíték összege a tartalékkeret nélküli teljes nettó vállalkozói díj 5 %-a. A jótállási biztosíték teljesíthető a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontjában felsorolt módok bármelyike szerint.

A nyertes ajánlattevőként a teljesítési és a jótállási biztosíték tekintetében a választott egyik biztosítéki formáról a másikra áttérhet, a biztosítéknak azonban a szerződésben foglalt összegnek és időtartamnak megfelelően folyamatosan rendelkezésre kell állnia.

Előleg-visszafizetési biztosíték: A nyertes ajánlattevő a szállítói előleg igénybevétele esetén a 4/2011. (I.28.) Korm. rendelet 57/A § (3) bekezdése alapján a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződés elszámolható összegének 10%-a, és az igényelt szállítói előleg különbözetére jutó támogatás összegének megfelelő mértékű, a Kormány európai uniós források felhasználásával kapcsolatos irányító hatósági feladatok ellátására kijelölt tagja javára szóló, a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontja szerint biztosítékot köteles nyújtani. A gazdasági társaság vagy nonprofit szervezet nyertes ajánlattevő cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselőjének vagy legalább 50%-os közvetlen tulajdonrészrel rendelkező tulajdonosának, vagy együttesen legalább 50%-os közvetlen tulajdonrészrel rendelkező természetes személy tulajdonosainak kezességvállalása, vagy garanciaszervezet által vállalt kezesség, valamint az Áht. 92. § (1) bekezdése szerinti állami kezesség is elfogadható a szállítói előleg biztosítékaként. Az előleggel kapcsolatos biztosíték nyújtása értelemszerűen csak abban az esetben kötelező, ha az ajánlattevő az előleg lehetőségével élni kíván.

A teljesítési, jótállási, előleg-visszafizetési biztosíték határidőre történő rendelkezésre bocsátásáról az ajánlattevőnek az ajánlatban nyilatkoznia kell a Kbt. 126. § (5) bekezdése alapján.

III.1.2) Fő finanszírozási és fizetési feltételek és/vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre: (adott esetben)

A közbeszerzési eljárás az „NYDOP-3.1.1/B2-13-k-2013-0004 azonosító számú pályázat keretében, 100 %-os európai uniós támogatásból valósul meg.

A nyertes ajánlattevő szállítói előleget igényelhet, de az előleg igénylése nem kötelező. Amennyiben a nyertes ajánlattevő előleget igényel, úgy ajánlatkérő azt az alábbiak szerint tudja biztosítani: Az előleget a szerződés aláírását követően igényelheti a vállalkozó úgynevezett előleg bekérő dokumentum benyújtásával. A 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet 57/A. § (4) bekezdése alapján az előleget (előlegbekérő dokumentumon keresztül) ajánlattevő közvetlenül a közreműködő szervezettől igényelheti ajánlatkérő egyidejű értesítése mellett. Ajánlatkérő az értesítéstől számított 5 napon belül jelezheti az előleggel kapcsolatos fenntartását. Ennek hiányában az előleg-igénylést ajánlatkérő részéről elfogadottnak kell tekinteni. Az igényelhető előleg mértéke a 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet 57/A. § (1) bekezdés a) pontja alapján legfeljebb a szerződés elszámolható összegének 30%-a.

Az előleg elszámolására a végszámlában kerül sor.

Az előlegszámla Kbt. 130. §-ban, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:130. § (1)-(2) bekezdésében, illetve a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 12. § (1)-(2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően közvetlen szállítói kifizetéssel kerül kifizetésre. Az előleg igénylésének és kifizetésének a feltétele a jelen felhívás III.1.1) pontja szerinti előlegbiztosíték megfelelő módon történő rendelkezésre bocsátása. Az esetlegesen felmerülő nem elszámolható munkák költségeit a Megrendelő teljes mértékben saját forrásból finanszírozza.

A munka ellenértéke az Európai Unióból származó forrásra tekintettel a Kbt. 130. § -ának, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésének, illetve alvállalkozó igénybevétele esetén a Kbt. 130. § (3) bekezdése alapján, a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdéseinek megfelelően, a Támogatási Szerződéshez igazodóan, a Mérnök által igazolt teljesítést követő, átutalással, szállítói kifizetéssel kerül kiegyenlítésre.

Ajánlatkérő az előlegszámlán felül 3 db részszámla és 1 db végszámla benyújtására biztosít

lehetőséget a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 13. §-a szerint, a megvalósulással arányosan a kivitelező által megadott műszaki tartalommal:

1. Az első részszámla nyertes ajánlattevő pénzügyi ütemterve szerinti a vállalkozói díj 25%-ig

2. A második részszámla nyertes ajánlattevő pénzügyi ütemterve szerinti a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 13. § (5)-(6) bekezdése szerint a vállalkozói díj 25%-os mértékéig

3. A harmadik részszámla nyertes ajánlattevő pénzügyi ütemterve szerinti a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 13.§ (5)-(6) bekezdése szerint (30%-os előleg esetén a vállalkozói díj 10%-os mértékéig, előleg nélkül a vállalkozói díj 20% -os mértékéig) állítható ki.

4. A végszámla benyújtására nyertes ajánlattevő a sikeres műszaki átadás-átvétel megtörténtekor jogosult.

A részszámla összegét az ajánlatkérő által teljesítésigazolással elismert szerződés szerinti teljesítés mértékének megfelelően kell meghatározni, úgy, hogy a részszámla szerinti nettó ellenszolgáltatás a szerződés megvalósult értékét nem haladhatja meg.

A végszámla benyújtásának feltétele a hiánymentes műszaki átadás-átvétel. Ajánlatkérő fizeti meg a nettó számlaérték nem elszámolható részét valamint a nettó számlaérték teljes ÁFA-ját (a mindenkor hatályos ÁFA fizetésre vonatkozó szabályozásnak megfelelő mértékben), a Közreműködő Szervezet fizeti meg a nettó számlaérték elszámolható részének teljes összegét. Az elszámolható költség pontos mértékét a projekt mindenkor hatályos Támogatási Szerződése rögzíti.

Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy a kivitelezés fordított ÁFA köteles tevékenység.

Ajánlatkérő tájékoztatja Ajánlattevőt, hogy a szerződés, és annak (rész)teljesítése esetén a kifizetés az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. § hatálya alá esik.

A szerződéskötés és a kifizetés pénzneme: HUF.

Az ajánlattevők kötelesek figyelembe venni az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 142. § rendelkezéseit.

A vonatkozó rendelkezések, jogszabályok:

– 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet;

– 2003. évi XCII. törvény az adózás rendjéről;

– 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet;

– 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet.

A részletes fizetési feltételeket a dokumentáció részét képező szerződéstervezet tartalmazza.

III.1.3) A közös ajánlatot tevő nyertesek által létrehozandó gazdasági társaság, illetve jogi személy: (adott esetben)

Ajánlatkérő nem teszi lehetővé a közös ajánlatot tevő nyertesek által gazdasági társaság, illetve jogi személy (projekttársaság) létrehozását.

III.1.4)

Egyéb különleges feltételek (adott esetben) nem

(Igen válasz esetén) A különleges feltételek meghatározása:

III.2) Részvételi feltételek

III.2.1) Az ajánlattevő/részvételre jelentkező személyes helyzetére vonatkozó adatok (kizáró okok), ideértve a szakmai és cégnyilvántartásokba történő bejegyzésre vonatkozó előírásokat is (adott esetben)

Az ajánlatkérő által előírt kizáró okok és a megkövetelt igazolási mód:

Nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 56.§ (1) bekezdésében, 57. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott kizáró okok hatálya alatt áll. Nem lehet ajánlattevő olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 56.§ (2) bekezdésében meghatározott kizáró okok hatálya alatt áll.

Ajánlattevőnek nyilatkozatot kell benyújtania, hogy nem tartozik a Kbt. 56. § (1)-(2) bekezdéseinek, 57. § (1) bekezdés d) pontjának hatálya alá, illetve nyilatkoznia kell a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pont kc) alpontja tekintetében (a 310/2011 (XII.23) Korm. rendelet 12.§-a szerint).

Az ajánlattevő köteles ajánlatában nyilatkozni – a Kbt. 58. § (3) bekezdése szerint – arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 56. § (1) bekezdés szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, valamint az általa alkalmasságának igazolására igénybe vett más szervezet nem tartozik a Kbt. 56. § (1) bekezdés szerinti kizáró okok hatálya alá. A Kbt. 57. § (1) bekezdés d) pontja szerinti kizáró ok tekintetében a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 10. § szerint kell eljárnia ajánlattevőnek.

A kizáró okok tekintetében becsatolt nyilatkozatoknak az eljárást megindító felhívás feladását követő keltezésűeknek kell lennie.

Ajánlatkérő kizárja az eljárásból azon ajánlattevőt, alvállalkozót és az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplőt, aki részéről a kizáró ok az eljárás során következik be.

III.2.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság (adott esetben)

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

P/1) Ajánlattevőnek a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14.§ (1) bekezdés a) pontja alapján az ajánlatához csatolnia kell az eljárást megindító felhívás feladásának napján fennálló számlái vonatkozásában az összes számlavezető pénzügyi intézményétől származó, az eljárást megindító felhívás feladásának napjánál nem régebbi nyilatkozatot – attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak – legalább az alábbi tartalommal:

- a pénzforgalmi számla száma;
- mióta vezeti a pénzügyi intézmény a pénzforgalmi számláját;
- volt-e a pénzforgalmi számlán 15 napot meghaladó sorbaállítási az eljárást megindító felhívás feladásától visszszámított 24 hónapban, illetve későbbi számlanyitási esetén a számlanyitási időpontjáig terjedő időszakban.

„Sorbaállítási” alatt Ajánlatkérő a pénzforgalmi szolgáltatás nyújtásáról szóló 2009. LXXXV tv. 2.§ 25. pontjában meghatározott fogalmat érti.

P.2) Ajánlattevőnek ajánlatához csatolnia kell a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14.§ (1) bekezdés b) pontja alapján a számviteli jogszabályok szerinti éves beszámolót az eljárást megindító felhívás megjelenésének napjáig lezárt, utolsó 3 lezárt üzleti évre vonatkozóan, amennyiben az ajánlattevő letelepedése szerinti ország joga előírja közzétételét; amennyiben az ajánlattevő letelepedése szerinti ország joga nem írja elő közzétételét, akkor nyilatkozat az utolsó három lezárt üzleti év mérleg szerinti eredményéről.

Amennyiben ajánlattevő, P.2) pont igazolásait azért nem tudja csatolni, mert az ajánlatkérő által kért teljes időszak kezdete után kezdte meg működését, elegendő nyilatkoznia a közbeszerzés tárgya (lakóépület felújítás) szerinti nettó árbevételéről.

Amennyiben a beszámoló a közhiteles elektronikus nyilvántartásban elérhető, azt az ajánlatához nem szükséges csatolni

P/3) Ajánlattevőnek a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés c) pontja alapján ajánlatához csatolnia kell az eljárást megindító felhívás feladását megelőző három üzleti évben

elért közbeszerzés tárgyából (lakóépület felújítás) származó – általános forgalmi adó nélkül számított – árbevételéről szóló nyilatkozatát éves bontásban, attól függően, hogy az ajánlattevő mikor jött létre, illetve mikor kezdte meg a tevékenységét, amennyiben ezek az adatok rendelkezésre állnak.

Ha az ajánlattevő olyan jogi formában működik, amely tekintetében árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges, úgy az előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett bármely, az ajánlatkérő által megfelelőnek tekintett egyéb nyilatkozattal vagy dokumentummal igazolhatja pénzügyi és gazdasági alkalmasságát. Az érintett ajánlattevő kiegészítő tájékoztatás kérése során köteles alátámasztani, hogy olyan jogi formában működik, amely tekintetében árbevételről szóló nyilatkozat benyújtása nem lehetséges és tájékoztatást kérni az e pontokkal kapcsolatban előírt alkalmassági követelmény és igazolási mód helyett az alkalmasság igazolásának ajánlatkérő által elfogadott módjáról.

A 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14. § (4a) bekezdése alapján, ha a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara vállalkozó kivitelezői névjegyzékében megjelenített P/1., P/2., P/3. alkalmassági pontok előírásainak megfelelő dokumentumok bizonyítják, hogy a gazdasági szereplő megfelel az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek, a követelmény és a megfelelést igazoló dokumentum helyének pontos megjelölését is köteles elfogadni az ajánlatkérő a P/1., P/2., P/3. alkalmassági pontokban felsorolt dokumentum helyett.

Az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevő bármely más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet, és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt (követelményeket), melynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására (is) támaszkodik. A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet az előírt igazolási módokkal azonos módon köteles igazolni az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést, továbbá köteles nyilatkozni, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

Az ajánlattevő az alkalmasság igazolása során más szervezet kapacitására a Kbt. 55. § (6) bekezdése alapján az alábbiak szerint támaszkodhat.

a) ha az alkalmasság igazolásakor bemutatott, más szervezet által rendelkezésre bocsátott erőforrásokat a szerződés teljesítése során ténylegesen igénybe fogja venni és ennek módjáról nyilatkozik, ilyen nyilatkozatnak tekintendő az is, ha a szervezet alvállalkozóként megjelölésre került, vagy

c) a gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolása során – amennyiben az a) pontban foglaltaktól eltérően, az alkalmassági követelmények nem a teljesítéskor ténylegesen rendelkezésre bocsátható erőforrásokra vonatkoznak. Ebben az esetben az a szervezet, amelynek adatait ajánlattevő az alkalmasság igazolásához felhasználja, a Ptk. 6:419. §-ában foglaltak szerint kezesséként felel az ajánlatkérőt az ajánlattevő teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben ért kár megtérítéséért.

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

P/1) Alkalmatlan az ajánlattevő, ha bármelyik, az eljárást megindító felhívás feladásának napján fennálló pénzforgalmi számláján a számlavezető pénzügyi intézményétől származó nyilatkozat alapján az eljárást megindító felhívás feladásának napjától visszaszámított 24 hónapban, illetve későbbi számlanyitás esetén a számlanyitás időpontjáig terjedő időszakban 15 napot meghaladó sorbaállítás mutatkozott.

P.2.) Ajánlattevő alkalmatlan a szerződés teljesítésére, amennyiben az utolsó 3 lezárt üzleti év során a mérleg szerinti eredménye egynél több évben negatív volt.

A 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § (2) bekezdése esetén alkalmatlan a később létrejött ajánlattevő, ha működésének ideje alatt a közbeszerzés tárgyából (lakóépület felújítás) származó – általános forgalmi adó nélkül számított – árbevétele nem éri el a 150 millió Ft-ot.

P/3) Alkalmatlan az ajánlattevő, ha az eljárást megindító felhívás feladását megelőző három üzleti évben összesen a közbeszerzés tárgyából (lakóépület felújítás) származó nettó árbevétele nem érte el a 150 millió Ft-ot.

A fenti alkalmassági követelményeknek ajánlattevő más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva is megfelelni a Kbt. 55.§ (4)-(6) bekezdésekben foglalt előírások szerint.

A Kbt. 55. § (4) bekezdése értelmében a közös ajánlattevők a P/3) alkalmassági feltételnek együttesen is megfelelni, a P/1) és P/2) alkalmassági feltételnek elegendő, ha közülük egy felel meg.

III.2.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság (adott esetben)

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

M/1) Az ajánlattevő ajánlatához csatolnia kell a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 15.§ (2) bekezdés a) pontja alapján a szerződést kötő másik fél által kiállított, a felhívás feladásától visszafelé számított megelőző 5 évben (60 hónapban) szerződésszerűen teljesített, közbeszerzés tárgya szerinti munkákra vonatkozó igazolásokat a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 16. § (5) bekezdése alapján a 16. § (3) bekezdésben foglaltak szerint, akként, hogy a dokumentum tartalmazzon minden olyan adatot, mely az alkalmasság megítéléséhez, a minimumkövetelményekben megfogalmazásra került.

Az igazolásban meg kell adni:

- a megépített létesítmény megnevezését;
- a szerződés tárgyát;
- az ellenszolgáltatás nettó összegét
- konzorciumban teljesített referenciamunka esetén a saját teljesítés értékét forintban;
- a teljesítés idejét (kezdés/befejezés naptári nap pontossággal, külön feltüntetve a műszaki átadás-átvétel dátumát),
- a teljesítés helyét,
- a szerződést kötő másik fél nevét, címét, elérhetőségeit (legalább telefonszám)
- nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

Az ismertetésnél elegendő kitérni az alkalmasság minimumkövetelményeiben meghatározottakra.

Az ismertetés tartalmazzon minden olyan adatot, mely az alkalmasság megítéléséhez a minimum-követelményekben megfogalmazásra került.

Ha a nyertes közös ajánlattevőként teljesített építési beruházásra vonatkozó referencia igazolás nem állítható ki az egyes ajánlattevők által végzett munkák elkülönítésével, úgy az ajánlatkérő a referencia-igazolást bármelyik, a teljesítésben részt vett ajánlattevő részéről az ismertetett építési beruházás egésze tekintetében elfogadja, feltéve, hogy a teljesítés a közös ajánlattevők egyetemleges felelősségvállalása mellett történt és az igazolást benyújtó ajánlattevő által végzett teljesítés aránya elérte a 15%-ot.

M/2) Ajánlattevőnek csatolnia kell a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 15. § (2) bekezdésének e) pontja alapján a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberek megnevezése, képzettségük, szakmai tapasztalatuk ismertetését.

Csatolni kell a szakemberek által aláírt szakmai önéletrajzot a szakmai tapasztalat

alátámasztására, a végzettséget igazoló oklevél másolati példányát.

Csatolni kell továbbá a szakember nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az ajánlat keretében való bemutatásáról tudomása van, ehhez kifejezetten hozzájárul és kész a teljesítés során történő személyes közreműködésre.

Amennyiben az adott szakember szerepel az illetékes kamara által vezetett elektronikus hatósági nyilvántartásban, úgy ajánlatkérő a végzettség és szakmai tapasztalat meglétét az elektronikus nyilvántartásban ellenőrzi.

A honlapon történő ellenőrzés elősegítése érdekében ajánlattevő csatolja a jogosultság elérési útvonalát.

M/3. Ajánlattevő a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 15. § (2) bekezdésének d) pontja alapján csatolnia kell a 2011., 2012., 2013. évek átlagos statisztikai létszámáról, illetve vezető tisztségviselőinek létszámáról szóló nyilatkozatát.

M/4. Ajánlattevőnek a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 15. § (2) bekezdésének f) pontja alapján csatolnia kell azoknak a környezetvédelmi intézkedéseknek a tanúsítványát, illetve leírását, amelyeket a teljesítés során alkalmazni tud.

A 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 17. § (1a) bekezdése alapján, ha a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara vállalkozó kivitelezői névjegyzékében megjelenített M/1., M/2., M/3., M/4. alkalmassági pontok előírásainak megfelelő dokumentumok bizonyítják, hogy a gazdasági szereplő megfelel az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek, a követelmény és a megfelelést igazoló dokumentum helyének pontos megjelölését is köteles elfogadni az ajánlatkérő az M/1., M/2., M/3., M/4. alkalmassági pontokban felsorolt dokumentum helyett

Az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek. Az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban, ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt (követelményeket), melynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására (is) támaszkodik. A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet az előírt igazolási módokkal azonos módon köteles igazolni az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést, továbbá köteles nyilatkozni, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

Az ajánlattevő az alkalmasság igazolása során más szervezet kapacitására a Kbt. 55. § (6) bekezdése alapján az alábbiak szerint támaszkodhat.

a) ha az alkalmasság igazolásakor bemutatott, más szervezet által rendelkezésre bocsátott

erőforrásokat a szerződés teljesítése során ténylegesen igénybe fogja venni és ennek módjáról nyilatkozik, ilyen nyilatkozatnak tekintendő az is, ha a szervezet alvállalkozóként megjelölésre került, vagy

b) ha az alkalmassági követelmény korábbi szállítások, szolgáltatások vagy építési beruházások teljesítésére vonatkozik, az ajánlattevő nyilatkozik arról, hogy milyen módon vonja be a teljesítés során azt a szervezetet, amelynek adatait az alkalmasság igazolásához felhasználja, amely lehetővé teszi e más szervezet szakmai tapasztalatának felhasználását a szerződés teljesítése során.

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

M/1 Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított 5 évben (60 hónapban) műszaki átadás-átvétellel sikeresen lezárt, összesen nettó 180 millió Ft értékű lakóépület felújítására vonatkozó befejezett referenciával.

A referenciamunka akkor tekinthető a hirdetmény feladását megelőző 5 éven belül megvalósítottnak, ha a teljesítés időpontja, azaz a sikeres műszaki átadás-átvétel erre az időszakra esik. A referenciakövetelmény egy vagy több referenciával is igazolható.

Ajánlatkérő a 306/2011. (XII. 23.) Kormányrendelet 10. § (2) bekezdése értelmében megjelöli, hogy az előírt referencia követelmény a szerződés teljesítésének egészére vonatkozó alkalmasságot igazol.

M/2 Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik legalább az alábbi végzettséggel, képzettséggel rendelkező szakemberekkel

a) 1 fő, a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet 1. mellékletében meghatározott IV. Felelős műszaki vezetés 1. részében meghatározott MV-É felelős műszaki vezetői jogosultságra, vagy ezen jogosultsággal egyenértékű, a hatályos átsorolás előtti érvényes jogosultságra vonatkozó nyilvántartásba vétel megszerzéséhez szükséges végzettséggel és gyakorlattal rendelkező szakemberrel

b) 1 fő a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet 1. melléklet IV. Felelős műszaki vezetés 2. részében meghatározott MV- ÉG felelős műszaki vezetői jogosultságra, vagy ezen jogosultsággal egyenértékű, a hatályos átsorolás előtti érvényes jogosultságra vonatkozó nyilvántartásba vétel megszerzéséhez szükséges végzettséggel és gyakorlattal rendelkező szakemberrel

c) 1 fő a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet 1. melléklet IV. Felelős műszaki vezetés 2. részében meghatározott MV- ÉV felelős műszaki vezetői jogosultságra, vagy ezen jogosultsággal egyenértékű, a hatályos átsorolás előtti érvényes jogosultságra vonatkozó nyilvántartásba vétel megszerzéséhez szükséges végzettséggel és gyakorlattal rendelkező szakemberrel

A párhuzamosan szerzett tapasztalati időket az ajánlatkérő csak egyszer veszi figyelembe az előírt

tapasztalat megállapítása során. Egy szakember, amennyiben több alkalmassági követelménynek is megfelel, több pozícióra is meg ajánlható.

M/3 Alkalmatlan az ajánlattevő, ha a 2011, 2012. és 2013. év bármelyikében az éves átlagos statisztikai létszáma nem érte el legalább a 14 főt, míg a vezető tisztségviselők létszáma nem érte le legalább az 1 főt.

M/4. Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik MSZ EN ISO 14001 vagy azzal egyenértékű, bármely nemzeti rendszerben akkreditált, a közbeszerzés tárgya szerinti tevékenységre (magasépítési tevékenységre) vonatkozó környezet-irányítási rendszerrel, vagy a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 17. § (3) bekezdése szerinti egyenértékű dokumentummal.

A Kbt. 55. § (4) bekezdése értelmében a közös ajánlattevők az alkalmassági feltételnek együttesen is megfelelhetnek.

III.2.4) Fenntartott szerződésekre vonatkozó információk (adott esetben)

A szerződés védett foglalkoztatók számára fenntartott **nem**

A szerződés a Kbt. 122. § (9) bekezdése szerint fenntartott **nem**

III. 3) Szolgáltatás megrendelésére irányuló szerződésekre vonatkozó különleges feltételek

III.3.1) Adott foglalkozásra (képzettségre) vonatkozó információk

A szolgáltatás teljesítése egy adott foglalkozáshoz (képzettséghez) van kötve

(Igen válasz esetén) A vonatkozó jogszabályi rendelkezésre történő hivatkozás:

III.3.2) A szolgáltatás teljesítésében személyesen közreműködő személyek

A szervezeteknek közölniük kell a szolgáltatás teljesítésében személyesen közreműködő személyek nevét és képzettségét

igen

IV. SZAKASZ: ELJÁRÁS

IV.1) Az eljárás fajtája

IV.1.1) Az eljárás fajtája

Klasszikus ajánlatkérők

A Kbt. Második Részében meghatározott szabályok szerinti eljárás az alábbiak szerint:

Nyílt

Meghívásos

Gyorsított meghívásos, alkalmazásának indokolása:

Versenypárbeszéd

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos, alkalmazásának indokolása:

Gyorsított tárgyalásos, alkalmazásának indokolása:

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos

Közszolgáltató ajánlatkérők

A Kbt. Második Részében meghatározott szabályok szerinti eljárás az alábbiak szerint:

Nyílt

Meghívásos

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében nyílt

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében meghívásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetménnyel induló tárgyalásos

Keretmegállapodásos, az eljárás első részében hirdetmény nélküli tárgyalásos

IV.1.2) Az ajánlattételre vagy részvételre felhívandó jelentkezők létszáma vagy keretszáma (meghívásos és tárgyalásos eljárás, versenypárbeszéd)

A gazdasági szereplők tervezett száma

VAGY:

Tervezett minimum és (adott esetben) maximális létszáma

A jelentkezők számának korlátozására vonatkozó objektív szempontok:

IV.1.3) Az ajánlattevők létszámának csökkentése a tárgyalás vagy a versenypárbeszéd során (tárgyalásos eljárás, versenypárbeszéd)

Igénybe vettek többfordulós eljárást annak érdekében, hogy fokozatosan csökkentsék a megvitandó megoldások, illetve a megtárgyalandó ajánlatok számát:

IV. 2) Értékelési szempontok

IV.2.1) Értékelési szempontok (csak a megfelelőt jelölje meg)

x A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

VAGY

Az összességében legelőnyösebb ajánlat a következő részszerzőpontok alapján

Szerzőpont

Súlyszám

IV.2.2) Elektronikus árlejtésre vonatkozó információk

Elektronikus árlejtés fognak alkalmazni **nem**

(Igen válasz esetén, ha szükséges) További információk az elektronikus árlejtésről:

IV.3) Adminisztratív információk

IV.3.1) Az ajánlatkérő által az aktához rendelt hivatkozási szám (adott esetben)

IV.3.2)

Az adott szerződésre vonatkozóan sor került korábbi közzétételre **nem**

(Igen válasz esetén töltse ki a megfelelő rovatokat)

Eljárást megindító, illetve meghirdető felhívás

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

Egyéb korábbi közzététel (adott esetben)

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

IV.3.3) A dokumentáció és a kiegészítő iratok vagy ismertetőik beszerzésének feltételei (adott esetben)

A dokumentáció beszerzésének határideje

Dátum: 2014/04/07 (év/hó/nap) Időpont: 9:30

A dokumentációért fizetni kell **igen**

(Igen válasz esetén, csak számokkal) Ár: 76200 Pénznem: HUF

A fizetés feltételei és módja:

A fizetés feltételei és módja: A Dokumentáció ellenértékét 60.000,- Ft + ÁFA) a kizárólag a Kbt. 124. § (4) bekezdése szerinti szervezet köteles megfizetni az ajánlati felhívás VI.3.3. pontjában foglalt feltételek szerint.

IV.3.4) Ajánlattételi vagy részvételi határidő

Dátum: 2014/04/07 (év/hó/nap) Időpont: 9:30

IV.3.5) Az ajánlattételi felhívás megküldése a kiválasztott jelentkezők részére (részvételi felhívás esetén)

Dátum: (év/hó/nap)

IV.3.6) Az(ok) a nyelv(ek), amely(ek)en az ajánlatok, illetve részvételi jelentkezések benyújthatók

Az EU bármely hivatalos nyelve

Az EU következő hivatalos nyelve(i):

Egyéb:

Magyar

IV.3.7) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama (kivéve részvételi felhívás esetén)

-ig (év /hó/nap)

VAGY

Az időtartam hónapban: vagy napban: 60 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

IV.3.8) Az ajánlatok vagy részvételi felhívás esetén a részvételi jelentkezések felbontásának feltételei

Dátum: 2014/04/07 (év/hó/nap) Időpont: 9:30

Hely: Nagy és Pál Ügyvédi Iroda (1061 Budapest, Andrásy út 17. II. emelet 9. ajtó)

Az ajánlatok/részvételi jelentkezések felbontásán jelenlétre jogosult személyek **igen**

(igen válasz esetén) További információk a jogosultakról és a bontási eljárásról:

Ajánlatkérő a bontási eljárást a Kbt. 62. § (2)-(3) és (6)-(7) bekezdésében foglaltak szerint folytatja le.

V. szakasz: kiegészítő információk

V.1) A közbeszerzés ismétlődő jellegére vonatkozó információk (adott esetben)

A közbeszerzés ismétlődő jellegű **nem**

(Igen válasz esetén) A további hirdetmények közzétételének tervezett ideje:

V.2) Európai Unió alapokra vonatkozó információk

A szerződés Európai Unió alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos **igen**

(Igen válasz esetén) Hivatkozás a projekt(ek)re és/vagy program(ok)ra:

Vállalkozási szerződés az NYDOP-3.1.1/B1-13-k2-2013-0004 azonosító számú „Szociális bérlakások kialakítása” elnevezésű projekt kivitelezése tárgyában” elnevezésű pályázat

V.3) További információk (adott esetben)

V.3.1) A tárgyalás lefolytatásának menete és az ajánlatkérő által előírt alapvető szabályai, az első tárgyalás időpontja:(ha az eljárás tárgyalásos)

V.3.2.1) A dokumentáció megvásárlása, átvétele vagy elektronikus úton történő elérése az eljárásban való részvétel feltétele? (adott esetben) **igen**

V.3.2.2) A dokumentáció és a kiegészítő iratok, vagy ismertető rendelkezésre bocsátásával kapcsolatos további információk: (adott esetben)

Az ajánlat benyújtása érdekében a dokumentáció ajánlatonként legalább egy ajánlattevőnek vagy az ajánlatban megnevezett alvállalkozónak át kell vennie.

A dokumentációt bármely érdekelt gazdasági szereplő térítésmentesen átveheti. A Dokumentáció ellenértékét kizárólag a 124. § (4) bekezdése szerinti szervezet köteles az ajánlatkérő által meghatározott feltételek szerint megfizetni. A dokumentáció ára 60.000,- Ft + áfa, melyet az Erste Bank Hungary Zrt.-nél vezetett 11600006-00000000-33229625 számú számlájára átutalással kell majd a megfizetni a szerződést kötő ajánlattevőnek a szerződéskötéssel egy időben.

A Dokumentáció megigénylésére vonatkozó igény (fax, vagy elektronikus úton történő ld.: A. melléklet elérhetőségek) jelzését követően kerül megküldésre elektronikus úton. A Dokumentáció megigénylése az eljárásban való részvétel feltétele.

V.3.3.1) Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztásának értékelési szempontja esetén az ajánlatok részzempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

V.3.3.2) Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztásának értékelési szempontja esetén a módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja az V.3.3.1) pont szerinti ponthatárok közötti pontszámot:

V.3.4) A III.2.2) és a III.2.3) szerinti feltételek és ezek előírt igazolási módja a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbbak

igen

Igen válasz esetén azon alkalmassági követelmények (III.2.2. és III.2.3. pont) megjelölése, amelyek a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbbak:

P.1), P.2), P.3), M.1), M.2), M.3), M.4)

V.3.5) Az ajánlati biztosítékra vonatkozó előírások: (adott esetben)

Az ajánlatkérő az ajánlat benyújtását ajánlati biztosíték adásához köti, amelynek mértéke:

1.000.000,- forint. Az ajánlati biztosíték teljesíthető - az ajánlattevő választása szerint - átutalással az Ajánlatkérőnek az Erste Bank Zrt.-nél vezetett 11600006-00000000-33229625 számú bankszámlájára, bank vagy biztosító által vállalt garancia biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel.

Átutalás esetén az átutaláson fel kell tüntetni a befizetés jogcímét és a pályázati azonosító számot. Az átutalás megtörténtét igazoló bizonylatot az ajánlathoz csatolni kell.

A bank vagy biztosító által vállalt garanciának, kötelezvénynek minimális tartalmi elemként a következő adatokat kell tartalmaznia:

- Megbízó (Ajánlattevő) neve, székhelye

- bank vagy biztosító által vállalt garanciát/kötelezvényt adó pénzüintézet/biztosító neve, székhelye

- a bank vagy biztosító által vállalt garancia/kötelezvény kedvezményezettjeként Ajánlatkérőt kell megnevezni
 - közbeszerzési eljárás megnevezése, mellyel kapcsolatban a biztosítékot adják
 - kifizetési határidő (mely nem lehet több mint 15 banki nap)
 - ajánlati biztosíték összege (felhívásban meghatározott összegben)
- ajánlati biztosíték kezdő napja (legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártának)
- ajánlati biztosíték lejárat (a bank vagy biztosító által vállalt garanciának, kötelezvénynek az ajánlattételi határidőt követő 90. naptári napig érvényesnek kell lennie.)
 - a pénzügyintézet vagy a biztosító azon kijelentése, mely szerint kifizetést teljesít Ajánlatkérő első írásbeli felszólítására, melyben kijelenti, hogy Megbízó (Ajánlattevő) az ajánlati kötöttségének ideje alatt ajánlatát visszavonta, vagy a szerződéskötés Megbízó (Ajánlattevő) érdekkörében felmerülő okból hiúsult meg, az alapjogviszony vizsgálata nélkül, tekintet nélkül a Megbízó (Ajánlattevő), a bank vagy bármely más fél, harmadik személy ellenvetéseire, amennyiben felszólításában kijelentik, hogy a Megbízó teljesítési kötelezettsége beállt.
- A bank vagy biztosító által vállalt garancia vagy a kötelezvény maga testesíti meg az ajánlati biztosítékot, azaz csak az eredeti példány birtokában biztosított ajánlatkérő számára az, hogy az ajánlati kötöttség ideje alatt élhessen lehívási jogaival. Erre tekintettel a garanciaokmányt illetve a kötelezvényt EREDETI példányban kérjük az ajánlathoz csatolni.
- A biztosítéknak az ajánlattételi határidő lejártának időpontjától számítva 90 naptári napig érvényesnek kell lennie.

V.3.6. Az eljárás a Kbt. 40. § (3)-(4) bekezdése alapján kerül megindításra: nem

V.4) Egyéb információk:

1. Az eljárás eredményéről vagy eredménytelenségéről Ajánlatkérő a Kbt. 77. § (1) bekezdés szerint, az erről hozott döntést követően a lehető leghamarabb, de legkésőbb három munkanapon belül, az ajánlati kötöttség lejárta előtt, az írásbeli összegezés egyidejű megküldésével tájékoztatja az ajánlattevőket.
 2. Hiánypótlás: Ajánlatkérő a Kbt. 67.§-a alapján hiánypótlási lehetőséget biztosít.
 3. Az ajánlatot 1 papír alapú példányban a dokumentációban meghatározott módon, zárt csomagolásban kell benyújtani, a csomagoláson „Vállalkozási szerződés az NYDOP-3.1.1/B1-13-k2-2013-0004 azonosító számú Szociális bérlakások kialakítása” elnevezésű projekt kivitelezése tárgyában.”, illetve „Nem bontható fel az ajánlattételi határidő lejárta előtt!” megjelölést kell feltüntetni. A teljes ajánlatot írásvédett (nem szerkeszthető) formátumban két példányban elektronikus adathordozón (CD vagy DVD) - a papír alapú példányt tartalmazó zárt csomagolásban elhelyezve - is csatolni szükséges.
- A beárazott tételes költségvetést (excel) formátumban is csatolni kell.
- A papír alapú példányt köteles ajánlattevő oly módon összefűzni, mely kizárja az ajánlat roncsolás-mentesen történő szétbontását, és biztosítja annak könnyű lapozhatóságát. Az ajánlat oldalszámozása eggyel kezdődjön és oldalanként növekedjen. Elegendő a szöveget, vagy számokat, vagy képet tartalmazó oldalakat számozni, az üres oldalakat nem kell, de lehet.
- Az ajánlatban lévő minden – az ajánlattevő vagy egyéb gazdasági szereplő által készített – dokumentumot (nyilatkozatot) a végén alá kell írnia az erre jogosult személynek.
4. Az ajánlat a Kbt. 61. § (1) bekezdése szerint írásban és zártan benyújtható közvetlenül vagy postai úton. Az ajánlatot az A melléklet III. pont szerinti kapcsolattartási címen kell benyújtani. Ajánlatkérő tájékoztatja ajánlattevőket, hogy a jelen felhívás A. melléklet III. pont szerinti címen személyes leadásra nyitva álló időintervallum az ajánlattételi határidő lejártáig munkanapokon:

hétfőtől-csütörtökig 09.00-15.00 óráig, pénteken 09.00-12.00 óráig (az ajánlattételi határidő lejártának napján 9.30 óráig). A csomagolásra minden esetben javasoljuk ráírni az ajánlattevők nevét és címét, az eljárás megnevezését, illetve a címzethez: (Nagy és Pál Ügyvédi Iroda). A csomagoláson kérjük feltüntetni: az eljárás tárgyát, valamint a „Ajánlattételi határidő előtt nem bontható fel!” A hiányos vagy hibás felirattal, címezéssel ellátott küldemények elirányításáért, idő előtti felbontásáért, ajánlatkérő felelősséget nem vállal. A postán vagy futárszolgálattal feladott küldemények kockázatát ajánlattevő viseli.

5. Az ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a közbeszerzési eljárás nyelve magyar. Ennek megfelelően az ajánlatot és minden csatolandó dokumentumot magyar nyelven kell benyújtani; az eljárás során mindennemű levelezés és kapcsolattartás csak ezen a nyelven történik. Joghatás kiváltására csak a magyar nyelvű nyilatkozatok, okiratok alkalmasak. Amennyiben bármely, az ajánlathoz csatolt okirat, igazolás, nyilatkozat, stb. nem magyar nyelven került kiállításra, úgy annak a magyar nyelvű fordítását is be kell nyújtani. Ajánlatkérő a Kbt. 36. § (3) bekezdése szerint elfogadja az ajánlattevő felelős magyar nyelvű fordítását is.

6. A Kbt. 60. § (6) bekezdése szerint az ajánlatnak felolvasólapot kell tartalmaznia, ami tartalmazza a Kbt. 62. § (3) bekezdése szerinti összes adatot.

7. Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az ajánlattevőknek az ajánlatához csatolnia kell – a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 7 §-a alapján – a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet, és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást.

8. Az ajánlatban szereplő dokumentumokat cégszerűen (ajánlattevő, illetve adott esetben alvállalkozó és kapacitást biztosító szervezet nevében) aláíró cégjegyzésre jogosult személy(ek) aláírási címpéldányát, vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás mintáját egyszerű másolatban az ajánlathoz csatolni kell.

9. Az ajánlatban benyújtandó dokumentumok egyszerű másolatban is benyújthatóak. Ez alól kivételt képeznek azon nyilatkozatok, amelyek közvetlenül valamely követelés érvényesítésének alapjául szolgálnak (pl. kezességvállaló nyilatkozat), valamint a Kbt. 60. § (3) bekezdése szerinti nyilatkozat, amelyeket eredetiben kell az ajánlathoz csatolni.

10. Az ajánlatkérő az ajánlat benyújtását ajánlati biztosíték adásához köti, amelynek mértéke: 1.000.000,- forint. Az ajánlati biztosíték teljesíthető - az ajánlattevő választása szerint - átutalással az Ajánlatkérőnek az Erste Bank Zrt.-nél vezetett 11600006-00000000-33229625 számú bankszámlájára, vagy bank vagy biztosító által vállalt garancia biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel.

Átutalás esetén az átutaláson fel kell tüntetni a befizetés jogcímét és a pályázati azonosító számot. Az átutalás megtörténtét igazoló bizonylatot az ajánlathoz csatolni kell.

A bank vagy biztosító által vállalt garanciának, kötelezvénynek minimális tartalmi elemként a következő adatokat kell tartalmaznia:

- Megbízó (Ajánlattevő) neve, székhelye
- bank vagy biztosító által vállalt garanciát/kötelezvényt adó pénzüintézet/biztosító neve, székhelye
- a bank vagy biztosító által vállalt garancia/kötelezvény kedvezményezettjeként Ajánlatkérőt kell megnevezni
- közbeszerzési eljárás megnevezése, mellyel kapcsolatban a biztosítékot adják
- kifizetési határidő (mely nem lehet több mint 15 banki nap)
- ajánlati biztosíték összege (felhívásban meghatározott összegben)
- ajánlati biztosíték kezdő napja (legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártának)
- ajánlati biztosíték lejárata (a bankgaranciának, kötelezvénynek az ajánlattételi határidőt követő

90. naptári napig érvényesnek kell lennie.)

- a pénzüintézet vagy biztosító azon kijelentése, mely szerint kifizetést teljesít Ajánlatkérő első írásbeli felszólítására, melyben kijelenti, hogy Megbízó (Ajánlattevő) az ajánlati kötöttségének ideje alatt ajánlatát visszavonta, vagy a szerződéskötés Megbízó (Ajánlattevő) érdekkörében felmerülő okból hiúsult meg, az alapjogviszony vizsgálata nélkül, tekintet nélkül a Megbízó (Ajánlattevő), a bank vagy bármely más fél, harmadik személy ellenvetéseire, amennyiben felszólításában kijelentik, hogy a Megbízó teljesítési kötelezettsége beállt.

A bank vagy biztosító által vállalt garancia vagy a kötelezvény maga testesíti meg az ajánlati biztosítékot, azaz csak az eredeti példány birtokában biztosított ajánlatkérő számára az, hogy az ajánlati kötöttség ideje alatt élhessen lehívási jogaival. Erre tekintettel a garanciaokmányt illetve a kötelezvényt EREDETI példányban kérjük az ajánlathoz csatolni.

A biztosítéknak az ajánlattételi határidő lejártának időpontjától számítva 90 naptári napig érvényesnek kell lennie.

11. A Kbt. 40. § (1) bekezdése szerint ajánlattevő köteles ajánlatában megjelölni a közbeszerzésnek azt a részét, amelynek teljesítéséhez ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni, továbbá ezen részek tekintetében a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozókat, valamint a közbeszerzésnek azt a százalékos arányát, amelynek teljesítésében a megjelölt alvállalkozók közre fognak működni. (Nemleges nyilatkozat is csatolandó).

12. Az ajánlatnak tartalmaznia kell ajánlattevőnek a Kbt. 60. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő kifejezett nyilatkozatát az eljárást megindító felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan.

13. Ajánlatkérő rögzíti, hogy hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárást alkalmazhat az alaprojekttel összhangban lévő új építési beruházás megrendelése esetén a Kbt. 94. § (3) bekezdés b) pontja szerint. Ajánlatkérő rögzíti továbbá, hogy a becsült érték meghatározásakor figyelembe vette az újabb építési beruházás becsült értékét is.

14. Ahol Ajánlatkérő szabványt, műszaki engedélyt, műszaki előírásokat vagy műszaki ajánlást nevezett meg, mindenhol „vagy azzal egyenértékű”-t kell érteni.

15. Az ajánlat elkészítésével kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget ajánlattevő köteles viselni.

16. A vonatkozó jogszabályok, így különösen a Kbt. és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény szerinti illetékes ellenőrző szervezetek (Állami Számvevőszék, Európai Számvevőszék, OLAF (Európai Csalás Elleni Hivatal), Európai Bizottság, Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, belső ellenőrzési szervezetek stb.) feladat- és hatáskörüknek megfelelően a közbeszerzési eljárásokat és az azok alapján megkötött szerződések teljesítését, illetve az ajánlatkérő ellenőrzési tevékenységét rendszeresen ellenőrizhetik, a végső kifizetést követő 10 évig részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.

17. Az ajánlattétel során a különböző devizák forintra történő átszámításánál az alábbi árfolyamokat kell alkalmaznia:

- a beszámolóból származtatható adatok vonatkozásában a mérleg fordulónapján érvényes,
- a referenciák kapcsán a teljesítés (sikeres műszaki átadás-átvétel) időpontjában érvényes, a Magyar Nemzeti Bank által meghatározott devizaárfolyamokat kell alkalmaznia. Az ajánlatban szereplő, nem magyar forintban (HUF) megadott összegek tekintetében az átszámítást tartalmazó iratot közvetlenül a kérdéses dokumentum mögé kell csatolni. Bármely okirat, igazolás, nyilatkozat, stb. vonatkozásában csak az alkalmasság megállapításához szükséges sorok (adatok, információk) vonatkozásában szükséges az átszámítást tartalmazó iratot becsatolni.

18. A 306/2011. (XII. 23.) Kormányrendelet 9. §-a értelmében nyertes ajánlattevő köteles legkésőbb

a szerződéskötés időpontjára legalább 150 millió Ft/év és 80 millió Ft/kár értékű felelősségbiztosítási szerződést kötni, vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni. A felelősségbiztosításnak ki kell kiterjednie az ajánlattevő valamint az eljárás eredményeképp megkötött szerződés teljesítése körében megjelenő valamennyi alvállalkozó építési munkáira. A biztosításnak fedezetet kell nyújtania továbbá az építkezés során felhasznált valamennyi építőanyagra, berendezésre és technikai eszközre. A felelősségbiztosítási szerződés bemutatása a szerződés megkötésének feltétele.

19. Ajánlatkérő tájékoztatja ajánlattevőket, hogy a felhívásban, valamint a dokumentációban szereplő, meghatározott gyártmányra, típusra történő hivatkozások csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történtek. Ajánlatkérő a 310/2011. (XII. 21.) Korm. rendelet 26. § (6) bekezdése alapján azzal mindenben egyenértékű terméket elfogad. Amennyiben ajánlattevő ajánlatában a mintaköltségvetésben meghatározott gyártmánytól, típustól eltérő, azonban azzal műszakilag egyenértékű terméket ajánl, akkor köteles ajánlatához ezen termékek listáját a mintaköltségvetés vonatkozó tételszámainak feltüntetésével külön nyilatkozatban, az egyenértékűséget igazoló dokumentummal, illetve dokumentumokkal (pl. termékleírás, műszaki adatlap, gyártói nyilatkozat) együtt csatolni.

20. Közös ajánlattétel: Közös ajánlattétel esetében a Kbt. 25.§ szerinti előírások megfelelően irányadók. Az ajánlathoz csatolni kell a közös egyetemleges felelősségvállalásról szóló megállapodás egy példányát (konzorciális szerződést), amely tartalmazza az ajánlattevők között, a közbeszerzési eljárással kapcsolatos hatáskörök bemutatását, kijelöli azon ajánlattevőt, aki a konzorciumot az eljárás során kizárólagosan képviseli, illetőleg a közös ajánlattevők nevében hatályos jognyilatkozatot tehet. A megállapodásnak azt is tartalmaznia kell, hogy a közös ajánlattevők nyertességük esetén a szerződésben vállalt valamennyi kötelezettségteljesítéséért egyetemleges felelősséget vállalnak, továbbá a dokumentációban rögzített egyéb minimum tartalmi követelményeket.

21. Az ajánlatnak tartalmaznia kell nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy ajánlattevő valamennyi számlavezető pénzügyi intézményétől valamennyi pénzforgalmi jelzőszámához tartozó számlájára vonatkozóan becsatolta a felhívásban előírt tartalmú nyilatkozatot. Ha valamely pénzforgalmi jelzőszámhoz tartozó számla már megszűnt, de a cégnyilvántartásban még nem került törlésre, csatolandó a megszűnést igazoló okirat vagy ajánlattevői nyilatkozat. Abban az esetben, ha a cégnyilvántartásban nem szerepel valamely pénzforgalmi jelzőszám, ajánlattevő külön nyilatkozatban sorolja fel ezen pénzforgalmi jelzőszámait.

22. Ajánlattevő köteles nyilatkozatot csatolni a Kbt. 60. § (5) bekezdése szerint.

23. Az ajánlathoz csatolni kell a kiadott költségvetés beárazott példányát.

24. Az ajánlathoz csatolni kell nyilatkozatot a Kbt. 126. § (5) bekezdése szerint, amelynek értelmében az előleg-visszafizetési biztosítékot, teljesítési és jótállási biztosítékot határidőre rendelkezésre bocsátja.

25. Ajánlattevőnek az ajánlatában nyilatkoznia kell, hogy nyertessége esetén az általa bemutatott szakember(ek) melyik a III.2.3) M/2. szerinti pozícióra kívánja megajánlatni, valamint hogy az általa bemutatott

a) felelős műszaki vezető a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklet IV. Felelős műszaki vezetés 1. részében meghatározott MV-É felelős műszaki vezetői jogosultsággal, vagy ezen jogosultsággal egyenértékű, a hatályos átsorolás előtti érvényes jogosultsággal

b) épületgépész szakember a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklet IV. Felelős műszaki

vezetés 2. részében meghatározott MV- ÉG felelős műszaki vezetői jogosultsággal, vagy ezen jogosultsággal egyenértékű, a hatályos átsorolás előtti érvényes jogosultsággal
c) épületvillamossági szakember a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet 1. melléklet IV. Felelős műszaki vezetés 2. részében meghatározott MV- ÉV felelős műszaki vezetői jogosultsággal, vagy ezen jogosultsággal egyenértékű, a hatályos átsorolás előtti érvényes jogosultsággal, valamint a kamarai nyilvántartásba vétellel a szerződés teljes időtartama alatt rendelkezni fog. A nyilvántartásba-vétel elmaradása az ajánlattevő szerződéskötéstől való visszalépésének minősül a Kbt. 124. § (4) bekezdése alapján, amely esetben ajánlatkérő – amennyiben kihirdetésre került – a második legkedvezőbb ajánlatot benyújtóval köti meg a szerződést.

26. Ajánlatkérő a Kbt. 54 § (1) bekezdés alapján előírja, hogy az ajánlattevő tájékozódjon a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó olyan kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelni.

27. Tartalékkeret: Ajánlatkérő kizárólag az építési-kivitelezési munkák során felmerülő pótmunkák biztosítása érdekében: a nettó ajánlati ár 5%-ának megfelelő tartalékkeretet biztosít. A tartalékkeret igénybevételének részletes szabályait az ajánlatkérési dokumentáció tartalmazza. A tartalékkeret nem képezi az Egyösszegű Nettó Ajánlati Ár részét.

28.1. Ajánlattevő köteles ajánlatához sávós műszaki és pénzügyi ütemtervet, valamint organizációs és forgalomkorlátozási tervet készíteni. Amennyiben a tényleges kivitelezési munkáknál a sávós ütemtervhez képest 1 hét eltérés mutatkozik, a nyertes ajánlattevő köteles aktualizálni és Ajánlatkérővel elfogadtatni az ütemtervét.

28.2. A kivitelezéshez szükséges ideiglenes elektromos, vízvételi és minden további közmű csatlakozás, esetleges terveztetése, engedélyeztetése, jóváhagyatása és ezek költségei az ajánlattevő kötelezettségébe tartozik.

28.3. A kivitelezés megkezdése előtt a munkában érintett ingatlanokról, a munkálatokkal közvetlen érintett közterületekről, utakról a nyertes ajánlattevőnek szöveges- és fotódokumentációval igazolt állapotfelvételt kell készítenie, és azt átadni ajánlatkérő részére.

28.4. Vállalkozó köteles a saját tevékenységből származó hulladékot folyamatosan összegyűjteni és a munkaterületről saját költségén elszállítani.

V.5)

E hirdetmény feladásának időpontja: 2014/03/18 (év/hó/nap)

A. melléklet További címek és kapcsolattartási pontok

I) További információ a következő címeken és kapcsolattartási pontokon szerezhető be

Hivatalos név: Nagy és Pál Ügyvédi Iroda

Postai cím: Andrássy út 17. II/10.

Város/Község: Budapest

Postai irányítószám: 1061

Ország: HU

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett: dr. Hajdú-Trexler Csilla

Telefon: +36 13280630

E-mail: drhajdu@e-lawyer.hu

Fax: +36 13280631

Internetcím (URL):

II) Címek és kapcsolattartási pontok, ahonnan a dokumentáció és a kiegészítő iratok beszerezhetők

Hivatalos név: Nagy és Pál Ügyvédi Iroda

Postai cím: [Andrássy út 17. II/9.](#)

Város/Község: Budapest

Postai irányítószám: 1061

Ország: HU

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett: [dr. Hajdú-Trexler Csilla](#)

Telefon: +36 13280630

E-mail: drhajdu@e-lawyer.hu

Fax: +36 13280631

Internetcím (URL):

III) Címek és kapcsolattartási pontok, ahova az ajánlatokat/részvételi jelentkezéseket kell benyújtani

Hivatalos név: Nagy és Pál Ügyvédi Iroda

Postai cím: [Andrássy út 17. II/9.](#)

Város/Község: Budapest

Postai irányítószám: 1061

Ország: HU

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett: [dr. Hajdú-Trexler Csilla](#)

Telefon: +36 13280630

E-mail: drhajdu@e-lawyer.hu

Fax: +36 13280631

Internetcím (URL):

IV) A másik ajánlatkérő címei, amely nevében az ajánlatkérő a beszerzést végzi

Hivatalos név:

Postai cím:

Város/Község:

Postai irányítószám:

Ország:

----- (Az A. melléklet IV) szakasza szükség szerint több példányban is használható) -----

B. MELLÉKLET

Részekre vonatkozó információk

Rész száma 1 Elnevezés:

1) Rövid meghatározás:

2) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

Fő szójegyzék

Kiegészítő szójegyzék

Fő tárgy:

3) Mennyiség

(adott esetben, csak számokkal)

Becsült érték áfa nélkül: Pénznem:

VAGY:

és között Pénznem:

4) A szerződés időtartamára vagy kezdetére/befejezésére vonatkozó különböző időpontok feltüntetése
(adott esetben)

Az időtartam hónapban: vagy napban: (a szerződés megkötésétől számítva)

VAGY:

Kezdés (év/hó/nap)

Befejezés (év/hó/nap)

5) További információk a részekről

------(E mellékletből a részek számának megfelelően több példány használható)
