

**Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata  
licitárgyalást hirdet a tulajdonában álló  
Sopron-Balf településrészen lévő ingatlanok értékesítésére**

Az ingatlanok jellege: beépítetlen területek.

| Helyrajzi száma | területe | megnevezése         | induló ár     |
|-----------------|----------|---------------------|---------------|
| 10944           | 2542 m2  | beépítetlen terület | 2.400.000.-Ft |
| 10945           | 6155 m2  | beépítetlen terület | 5.800.000.-Ft |
| 10946           | 612 m2   | beépítetlen terület | 1.836.000.-Ft |
| 10947           | 357 m2   | beépítetlen terület | 1.071.000.-Ft |
| 10950           | 707 m2   | beépítetlen terület | 1.060.000.-Ft |
| 10952           | 990 m2   | beépítetlen terület | 1.482.000.-Ft |
| 10965           | 1147 m2  | beépítetlen terület | 3.441.000.-Ft |
| 10969           | 417 m2   | beépítetlen terület | 390.000.-Ft   |
| 10974           | 2415 m2  | beépítetlen terület | 7.245.000.-Ft |

( ÁFA mentes értékesítés)

**A licitárgyalás időpontja: 2014. szeptember 26-án 9.00 óra**

**A licitárgyalás helye:** Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal

Városgazdálkodási Osztály 9400 Sopron, Fő tér 1.

**Az ingatlanok leírása:**

A beépítetlen területek a Fürdő sor és a főút közötti területreszen helyezkednek el. A mellékelt szabályozási terv kivonat szerint egy részük építési övezetben helyezkedik el.

Az ingatlanok a megtekintett állapotban kerülnek értékesítésre.

**A licitárgyalással kapcsolatos általános tudnivalók:**

A licitárgyaláson természetes személy, a nemzeti vagyronról szóló 2011.évi CXCVI tv. 3 § (1) bekezdése szerinti átlátható szervezet (jogi személy, valamint jogi személyiség nélküli gazdasági társaság) és egyéni vállalkozó vehet részt.

**A licitárgyaláson való indulás feltételei:**

I.) **200.000.-Ft bánatpénz befizetése – területenként** - a licitárgyalás időpontját megelőzően Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzatának az Erste Bank Hungary Zrt. soproni fiókjánál vezetett 11600006-00000000-33229625.sz. számlájára, amely a vételárba beszámít.

II.) A licitálónak akár magánszemélyként, akár gazdasági társaságként önkormányzatunk felé sem adó, sem egyéb pénzügyi (pld.: bérleti díj, adótartozás, stb.) tartozása nem lehet. Az erről szóló – **30 napnál nem régebbi** - igazolásokat:

- egy igazolást a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztályának Pénzügyi Csoportjától,
- egy igazolást a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztályának Adókönyvelési Csoportjától – kell megkérni.

**A licit kezdetekor hiánytalanul be kell mutatni az alábbi három igazolást:**

1. bánatpénz befizetésének igazolását,
2. Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztály Pénzügyi Csoport igazolását és
3. Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztály Adókönyvelési Csoport igazolását.

**Az ingatlan vételára a licitárgyaláson megajánlott legmagasabb ajánlattal egyenlő.**

Eredménytelen ajánlattevőnek a bánatpénz visszajár. Visszalépés esetén a nyertes a bánatpénzt elveszti. Adásvételi szerződést a licitárgyalás napjától számított 35 napon belül kötünk a licitárgyalás nyertesével, - amennyiben a Magyar Állam a 2011.évi CXCVI törvény 14 §. (2) bekezdésében foglalt elővásárlási jogával nem él,- melynek feltétele a teljes vételár befizetésének igazolása.

Ha az eredményes licitáló a licitárgyalás napjától számított 35 napon belül nem egyenlíti ki a teljes vételárat, akkor az önkormányzat nem köt vele szerződést és a befizetett bánatpénzt elveszíti. Ebben az esetben az önkormányzat a licitárgyalás 2.helyezettjének ajánlja fel a szerződéskötést az általa megajánlott összegért.

Sopron, 2014. 09. 14.

Dr. Dobos József  
Jegyző



Erről ért: kifüggeszteni  
Sopron Holding Zrt.  
honlap, helyi téma  
Szuperinfo- kivonatos hirdetés