

**Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata
licitárgyalást hirdet a tulajdonában álló
Sopron, Ógabona tér 6. sz. alatti műhelyhelyiség értékesítésére**

Az ingatlan jellege: Társasházi külön lapon felvett műhely
hatsz : 612/B/13, területe: 105 m²

Induló ár: 4.360.000.-Ft (Áfa mentes értékesítés)

A licitárgyalás időpontja: 2014. szeptember 26-án 11.45 óra

A helyszínen megtekinthető: 2014. szeptember 18-án 10.00. órakor

A licitárgyalás helye: Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
Városgazdálkodási Osztály 9400 Sopron, Fő tér 1.

Az ingatlan leírása:

Az ingatlan Sopron belvárosában, 1 emeletes műemlékvédelem alatt álló épületben helyezkedik el. Az műhelyhelyiség teljes felújításra, korszerűsítésre szorul.

Az ingatlan értékesítésére a megtekintett állapotban kerül sor.

A licitárgyalással kapcsolatos általános tudnivalók:

A licitárgyaláson természetes személy, a nemzeti vagyonról szóló 2011.évi CXCVI tv. 3 § (1) bekezdése szerinti átlátható szervezet (jogi személy, valamint jogi személyiség nélküli gazdasági társaság) és egyéni vállalkozó vehet részt.

A licitárgyaláson való indulás feltételei:

I.) 500.000.-Ft bánatpénz befizetése a licitárgyalás időpontját megelőzően Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzatának az Erste Bank Hungary Zrt. soproni fiókjánál vezetett 11600006-00000000-33229625.sz. számlájára, amely a vételárba beszámít.

II.) A licitálónak akár magánszemélyként, akár gazdasági társaságként önkormányzatunk felé sem adó, sem egyéb pénzügyi (pld.: bérleti díj, adótartozás, stb.) tartozása nem lehet. Az erről szóló – **30 napnál nem régebbi** - igazolásokat:

- egy igazolást a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztályának Számviteli Csoportjától,
- egy igazolást a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztályának Adókönyvelési Csoportjától – kell megkérni.

A licit kezdetekor hiánytalanul be kell mutatni az alábbi három igazolást:

- o bánatpénz befizetésének igazolását,
- o Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztály Számviteli Csoport igazolását és
- o Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztály Adókönyvelési Csoport igazolását.

Az ingatlan vételára a licitárgyaláson megajánlott legmagasabb ajánlattal egyenlő.

Eredménytelen ajánlattevőnek a bánatpénz visszajár. Visszalépés esetén a nyertes a bánatpénzt elveszti. Adásvételi szerződést a licitárgyalás napjától számított 35 napon belül kötünk a licitárgyalás nyertesével, - amennyiben a Magyar Állam a 2011.évi CXCVI törvény 14 §. (2) bekezdésében foglalt elővásárlási jogával nem él,- melynek feltétele a teljes vételár befizetésének igazolása.

Ha az eredményes licitáló a licitárgyalás napjától számított 35 napon belül nem egyenlíti ki a teljes vételárát, akkor az önkormányzat nem köt vele szerződést és a befizetett bánatpénzt elveszíti. Ebben az esetben az önkormányzat a licitárgyalás 2.helyezettjének ajánlja fel a szerződéskötést az általa megajánlott összegért.

Sopron, 2014. **AUG 14.**.....

Dr. Dobos József
jegyző



Erről ért: kifüggeszteni

Sopron Holding Zrt.

Sopron Honlap – Helyi téma

Szuperinfo- kivonatos hirdetés