

**Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata
licitárgyalást hirdet a tulajdonában álló**

Sopron, Görbehalom 16.sz. alatti üzlet értékesítésére

Az ingatlan jellege: Társasházi külön lapon felvett üzlet.
hrsz : 9843/A/2, területe: 108 m²

Induló ár: 3.600.000.-Ft (Áfa mentes értékesítés)

A licitárgyalás időpontja: 2014. szeptember 26-án 9.30 óra

A helyszínen megtekinthető: 2014. szeptember 18-án 13.30 órakor

A licitárgyalás helye: Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
Városgazdálkodási Osztály 9400 Sopron, Fő tér 1.

Az ingatlan leírása:

Az ingatlan Görbehalom központjában kiépített utcában, zöldövezeti, tájvédelmi körzetben helyezkedik el. Az üzlet mellett vendéglátó egység üzemel. Az üzlet két közvetlen utcai bejáraton közelíthető meg. Az épület közműellátottsága: elektromos energia, vezetékes ivóvíz, közüzemi csatornába kötött szennyvízelvezetés. Az üzlethelyiség teljes felújítást és korszerűsítést igényel. Az ingatlan értékesítésére a megtekintett állapotban kerül sor.

A licitárgyalással kapcsolatos általános tudnivalók:

A licitárgyaláson természetes személy, jogi személy, valamint jogi személyiség nélküli gazdasági társaság és egyéni vállalkozó vehet részt.

A licitárgyaláson való indulás feltételei:

- **400.000.-Ft bánatpénz** befizetése a licitárgyalás napján, a licitárgyalás időpontját megelőzően a Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzatának az Erste Bank Hungary Zrt. soproni fiókjánál vezetett 11600006-00000000-33229625.sz. számlájára, amely a vételárba beszámít. A licitálónak akár magánszemélyként, akár gazdasági társaságként önkormányzatunk felé sem adó, sem egyéb pénzügyi (pld.: bérleti díj, adótartozás, stb.) tartozása nem lehet. Az erről szóló – **30 napnál nem régebbi - igazolásokat**, összesen **2 db-ot**,

- egy igazolást a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztályának Számviteli Csoportjától,
- egy igazolást a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztályának Adókönyvelési Csoportjától

a licit kezdetekor hiánytalanul be kell mutatni.

Az ingatlan vételára a licitárgyaláson megajánlott legmagasabb ajánlattal egyenlő.

Eredménytelen ajánlattevőnek a bánatpénz visszajár. Visszalépés esetén a nyertes a bánatpénzt elveszti. Adásvételi szerződést a licitárgyalás napjától számított 35 napon belül kötünk a licitárgyalás nyertesével, - amennyiben a Magyar Állam az 1996.évi LIII törvény 68 §. (6) bekezdésében foglalt elővásárlási jogával nem él,- melynek feltétele a teljes vételár befizetésének igazolása. Ha az eredményes licitáló a licitárgyalás napjától számított 35 napon belül nem egyenlíti ki a teljes vételárat, akkor az önkormányzat nem köt vele szerződést és a befizetett bánatpénzt elveszíti. Ebben az esetben az önkormányzat a licitárgyalás 2.helyezettjének ajánlja fel a szerződéskötést az általa megajánlott összegért.

Sopron, 2014. **AUG 14.**.....

Dr. Dobos József
jegyző



Erről ért: kifüggeszteni
Sopron Holding Zrt.
Sopron Honlap
Szuperinfo- kivonatos hirdetés