

Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata licitárgyalást hirdet a Hegykő, Viola u. 20. sz. alatti üdülő és a mellette lévő beépítetlen terület értékesítésére

Az ingatlanok:

Helyrajzi száma	területe	induló ár	jellege:
204/42	427 m ²	4.760.000.-Ft	üdülőépület, udvar
204/43	425 m ²	3.160.000.-Ft + 27% ÁFA	beépítetlen terület

A licitárgyalás időpontja: 2014. szeptember 26-án 12.00 óra

A helyszínen megtekinthető: 2014. szeptember 18-án 10.30 órakor

A licitárgyalás helye: Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
Városgazdálkodási Osztály 9400 Sopron, Fő tér 1.

Az ingatlan leírása:

Az ingatlanok Hegykő üdülőházas övezetében helyezkednek el, a Viola utcában. Az ingatlanok a fürdő hátsó bejáratától kb. 50 méterre találhatók, elhelyezkedésük jónak mondhatók. Szilárd aszfaltozott úton közelíthetők meg. Közművek: elektromos ellátás, vezetékes víz, csatorna. A 204/43 hrsz-ú ingatlan üdülőépülettel beépíthető. Az ingatlanok értékesítésére a megtekintett állapotban kerül sor.

A licitárgyalással kapcsolatos általános tudnivalók:

A licitárgyaláson természetes személy, a nemzeti vagyonról szóló 2011.évi CXCVI tv. 3 § (1) bekezdése szerinti átlátható szervezet (jogi személy, valamint jogi személyiség nélküli gazdasági társaság) és egyéni vállalkozó vehet részt.

A licitárgyaláson való indulás feltételei:

- I.) 500.000.-Ft bánatpénz befizetése - ingatlanonként - a licitárgyalás időpontját megelőzően Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzatának az Erste Bank Hungary Nyrt. soproni fiókjánál vezetett 11600006-00000000-33229625.sz. számlájára, amely a vételárba beszámít.
- II.) A licitálónak akár magánszemélyként, akár gazdasági társaság tagjaként önkormányzatunk felé sem adó, sem egyéb pénzügyi (pld.: bérleti díj, adótartozás, stb.) tartozása nem lehet. Az erről szóló – egy hónapnál nem régebbi - igazolásokat:
- egy igazolást a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztályának Számviteli Csoportjától,
 - egy igazolást a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztályának Adókönyvelési Csoportjától – kell megkérni.

A licit kezdetekor hiánytalanul be kell mutatni az alábbi három igazolást:

1. bánatpénz befizetésének igazolását,
2. Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztály Számviteli Csoport igazolását és
3. Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztály Adókönyvelési Csoport igazolását.

Az ingatlan vételára a licitárgyaláson megajánlott legmagasabb ajánlattal egyenlő.

Eredménytelen ajánlattevőnek a bánatpénz visszajár. Visszalépés esetén a nyertes a bánatpénzt elveszti. Adásvételi szerződést a licitárgyalást követő 35 napon belül kötünk a licitárgyalás nyertesével, - amennyiben a Magyar Állam a 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdésében foglalt elővásárlási joggal nem él, - melynek feltétele a teljes vételár befizetésének igazolása. Ha az eredményes licitáló a licitárgyalást követő 35 napon belül a teljes vételárat nem egyenlíti ki, akkor az önkormányzat nem köt vele szerződést és a befizetett bánatpénzt elveszíti. Ebben az esetben az önkormányzat a licitárgyalás 2.helyezettjének ajánlja fel a szerződéskötést az általa megajánlott összegért.

AUG 14

Sopron, 2014

Dr. Dobos József
Jegyző



Erről ért: kifüggeszteni
Sopron Holding Zrt.
honlap, helyi téma
Superinfo- kivonatos hirdetés