

Ügyiratszám: 59.285-5/2015

Ügyintéző: Kaptay Andrea

**Pályázati felhívás**  
**önkormányzati tulajdonú lakás költségelvű bérbevételére**

Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata pályázatot hirdet a Sopron, Balfi u. 22. fsz. 5. szám alatti önkormányzati lakás költségelven történő bérbevételére.

**I.) A pályázat feltételei:**

A pályázaton olyan nagykorú személy indulhat, aki lakástulajdonnal vagy annak hasznélvezetével nem rendelkezik és óvadék megfizetését vállalja, illetve a lakás felújítását és annak a pályázatában megajánlott felújítási költsége megfizetését vállalja. További feltétel, hogy a pályázó saját és a vele közös háztartásban élő, vele együtt költöző közeli hozzátartozójának az egy főre jutó havi nettó jövedelme a bérbeadást megelőző egy év alapján a bérbeadáskori saját jogú öregségi nyugdíj minimumának **250 %-át (71.250 Ft-ot), illetve egyedülálló személy esetén a 300 %-át, azaz 85.500 Ft-ot meghaladja.**

Ha a pályázó már másik önkormányzati lakás bérlője, a pályázatot -az egyéb feltételek teljesítése mellett is- csak akkor nyerheti el, ha az előző bérlakására vonatkozó bérleti szerződését írásban felmondja, vagy írásban hozzájárul annak közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez, és nincs lakbértartozása vagy közüzemi díj tartozása. A felmondás vagy közös megegyezéssel történő megszüntetés időpontjának meg kell előznie a pályázaton elnyert bérleti jogviszony kezdő időpontját. **Az óvadék összege: 45.564,-Ft.**

**II.) A lakás adatai, jellemzői:** Sopron, Balfi u. 22. fsz. 5. sz. alatti, fél szobás, 26 m<sup>2</sup>-es, komfortos

A lakás Sopron belterületén, szabályozott, kiépített, szilárd útburkolatú utcában helyezkedik el, az épület földszintjén.

A lakás lakbérének összege 15.188,-Ft/hó. A lakbéren felül a külön szolgáltatások díját és a havi rezsi költséget kell fizetni.

A lakásbérleti jogviszony határozott időre, 5 évre jön létre.

**III.) A pályázattal kapcsolatos tudnivalók:**

A pályázatokat zárt borítékban kell eljuttatni a következő címre:

Polgármesteri Hivatal Városgazdálkodási Osztály  
Sopron, Fő tér 1.

A borítékra kérjük ráírni:

" Pályázat a Sopron, Balfi u. 22. fsz. 5. sz. alatti lakás bérbevételére "

**A pályázat benyújtásának határideje: 2015. május 27-én 12.00 óra.**

**A lakás megtekinthető: 2015. május 18-án 10.30 - 11.00 óráig.**

**A pályázat elbírálása 2015. júniusában várható.**

A beérkezett pályázatokat Sopron Megyei Jogú Város Közgyűlésének Gazdasági Bizottsága bírálja el, a beérkező pályázatok tartalma alapján, melynek során kiválasztja a pályázat nyertesét, valamint egy úgynevezett „tartalék” nyertest.

A pályázatok elbírálásánál szempont a pályázó(k) egy főre jutó átlag nettó jövedelme (visszamenőleg 12 hónap alapján).

21

*[Handwritten signatures]*

#### IV.) A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a pályázó nevét, címét, születési helyét és idejét, anyja nevét, telefonszámát, munkahelyének nevét és címét,
- önkormányzati bérlakás leadása esetén a leadott bérlakás címét, nagyságát, komfortfokozatát és nyilatkozatot arról, hogy a lakást az előírt időpontban és módon leadja,
- nyilatkozatot arról, hogy a pályázóval hányan költöznek együtt,
- nyilatkozatot, hogy a pályázó ingatlantulajdonnal illetve ingatlan hasznélvezetével nem rendelkezik,
- rövid leírást, miért kíván a lakás bérlője lenni,
- nyilatkozatot, hogy a pályázó az óvadék (45.564,-Ft) megfizetését vállalja,
- a pályázó és minden vele együtt költöző keresőképes személy esetében munkáltatói igazolást a munkabéréről,
- igazolásokat arról, hogy a pályázónak az önkormányzatunk felé sem adó, sem egyéb tartozása nincs, valamint a Sopron Holding Zrt. felé tartozása nincs. Az erről szóló igazolásokat (3 db) a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztályának
  1. Adókönyvelési és végrehajtási csoportjánál (3.000,-Ft-os illeték *csekken* történő befizetése is szükséges hozzá)
  2. Számviteli és vagyonyilvántartási csoportjánál valamint
  3. Sopron Holding Zrt.-nél (Sopron, Magyar u. 19-21.) lehet beszerezni.

#### VIII.) Eredményhirdetés

A bizottsági határozat keltének napjától számított 15 munkanapon belül minden pályázót írásban értesít a Polgármesteri Hivatal Városgazdálkodási Osztálya.

Sopron Megyei Jogú Város Közgyűlésének Gazdasági Bizottsága ugyanakkor fenntartja magának azt a jogot, hogy megfelelő ajánlat hiányában a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

#### IX.) A pályázati felhívás mellékletei

- Nyomtatvány a munkáltatói igazoláshoz

Sopron, 2015. 05. 08.



**Dr. Simon István**  
alpolgármester

Munkáltató neve:  
Munkáltató címe:

### Munkáltató igazolás

Alulírott – munkáltató – hivatalosan igazolom, hogy .....  
.....szám alatti lakos  
.....óta álló alkalmazásban.

Nevezett munkaköre : .....

Átlagos havi nettó munkabére az igazolást megelőző 12 naptári hónapban elért bére alapján:  
.....Ft

A munkabért.....Ft - tartásdíj, tartozás stb. - havi összegű levonás  
terheli.

A családi pótlékot a munkabér tartalmazza, nem tartalmazza. \*  
Sopron, 200.....év.....hónap .....nap

.....  
igazolást kiállító szerv cégszerű  
aláírása, bélyegzője

### Nyilatkozat

Alulírott büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy kérelem benyújtását megelőző 12  
hónapban semmilyen munkaviszonyból származó jövedelemmel nem rendelkezttem.

#### **\*A 12 hónapi jövedelem forrásaim az alábbiak voltak:**

alkalmi munka, munkanélküli segély, jövedelempótló támogatás, rendszeres szociális segély és  
nevelési segély, nyugellátás (NYUFI igazoló zöld szelvény), baleseti nyugellátás, családi pótlék  
(pl. MÁK határozat, szelvények) árvaellátás, ösztöndíj, gyerektartásdíj, föld vagy lakás, üzlet,  
garázs, iroda stb. bérbeadása, társas és egyéni vállalkozás.

egyéb:.....

Havi nettó jövedelemem : .....Ft volt.

Sopron, 200.....év .....hó.....nap

.....  
kérelmező aláírása

A \* - gal jelölt részt aláhúzással kérem kitöltetni.