

Ügyiratszám: 59.729/2016  
Ügyintéző: Kaptay Andrea

**Pályázati felhívás**  
**önkormányzati tulajdonú lakás költségelven, felújítással történő bérbevételére**

Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata pályázatot hirdet a **Sopron, Balfi u. 49. fsz. 3. szám alatti önkormányzati lakás költségelven, felújítással történő bérbevételére.**

**I.) A pályázat feltételei:**

A pályázaton olyan nagykorú személy indulhat, aki lakástulajdonnal vagy annak hasznélvezetével nem rendelkezik és óvadék megfizetését vállalja, illetve a lakás felújítását és annak a pályázatában megajánlott felújítási költség megfizetését vállalja. További feltétel, hogy a pályázó saját és a vele közös háztartásban élő, vele együtt költöző közeli hozzátartozójának az egy főre jutó havi nettó jövedelme a bérbeadást megelőző egy év alapján a bérbeadáskori saját jogú öregségi nyugdíj minimumának **250 %-át (71.250 Ft-ot), illetve egyedülálló személy esetén a 300 %-át, azaz 85.500 Ft-ot meghaladja.**

Ha a pályázó már másik önkormányzati lakás bérlője, a pályázatot -az egyéb feltételek teljesítése mellett is- csak akkor nyerheti el, ha az előző bérlakására vonatkozó bérleti szerződését írásban felmondja, vagy írásban hozzájárul annak közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez, és nincs lakbértartozása vagy közüzemi díj tartozása. A felmondás vagy közös megegyezéssel történő megszüntetés időpontjának meg kell előznie a pályázaton elnyert bérleti jogviszony kezdő időpontját. **Az óvadék összege: 39.444,-Ft.**

**II.) A lakás adatai, jellemzői:** Sopron, Balfi u. 49. fsz. 3. sz. alatti, 1 szobás, 22 m<sup>2</sup>-es, komfort nélküli

A lakás Sopron belterületén, szabályozott, kiépített, szilárd útburkolatú utcában helyezkedik el, az épület földszintjén.

A lakás lakbérének összege 13.148,-Ft/hó. A lakbéren felül a külön szolgáltatások díját és a havi rezsi költséget kell fizetni.

A lakásbérleti jogviszony a lakás - megfelelően igazolt - felújítását követően, határozott időre jön létre.

**III.) A pályázattal kapcsolatos tudnivalók:**

**A pályázatokat zárt borítékban kell eljuttatni a következő címre:**

**Polgármesteri Hivatal Városgazdálkodási Osztály**  
**Sopron, Fő tér 1.**

**A borítékra kérjük ráírni:**

**" Pályázat a Sopron, Balfi u. 49. fsz. 3. sz. alatti lakás bérbevételére "**

**A pályázat benyújtásának határideje: 2015. május 27-én 12.00 óra.**

**A lakás megtekinthető: 2015. május 18-án 10.00 - 10.30 óráig.**

**A pályázat elbírálása 2015. júniusában várható.**

**A beérkezett pályázatokat Sopron Megyei Jogú Város Közgyűlésének Gazdasági Bizottsága bírálja el, a beérkező pályázatok tartalma alapján, melynek során kiválasztja a pályázat nyertesét, valamint egy úgynevezett „tartalék” nyertest.**

**A pályázatok elbírálásánál szempont a pályázó(k) egy főre jutó átlag nettó jövedelme (visszamenőleg 12 hónap alapján), a családi állapot, családnagyság, továbbá a lakás felújítása céljából megajánlott összeg, amely nem lehet alacsonyabb, mint 3.892.822,-Ft.**

21

*[Handwritten signatures]*

#### IV.) A pályázat részletes feltételei

1. A felújításhoz szükséges összeg a költségbecslés szerint bruttó 3.892.822,-Ft. A pályázat benyújtásakor írásban kell a pályázónak nyilatkoznia arról, hogy rendelkezik a felújításhoz szükséges megajánlott felújítási költség 60 %-nak, azaz 2.335.693,-Ft összegnek a fedezetével.
2. A pályázat nyertese a döntésről szóló értesítés átvételétől számított 8 napon belül köteles igazolni – a pályázó nevére szóló banki igazolás, betétkönyv, számlakivonat, előtakarékosági betét becsatolásával –, hogy rendelkezik a felújításhoz szükséges megajánlott felújítási költség 60 %-nak, azaz 2.335.693,-Ft összegnek a fedezetével.
3. Amennyiben a nyertes nem mutatja be a 2. pont szerinti igazolást a megadott határidőn belül, akkor a tartalékként megjelölt pályázó lép a helyére.
4. A felújítás elvégzésének és költségének vállalásáról a pályázónak a pályázat benyújtásával egyidejűleg kell nyilatkoznia, amely határozott időre, a felújítás idejére, legfeljebb 6 hónapra szóló, határozott idejű bérleti szerződés szoros melléklete.

#### V.) A költségvetés tartalmazza:

- A szakvélemények beszerzésének költségeit.
- A zsaluzást és állványozást.
- Az irtást, föld- és sziklamunkát.
- A helyszíni beton és vasbeton munkát.
- A falazást és egyéb kőművesmunkát.
- A vakolást és rabilcolást.
- Az égéstermék-elvezető rendszereket.
- A hordozható kályha beépítését.
- A tetőfedést.
- Az aljzatkészítést, hideg- és melegburkolat készítését.
- A fa- és műanyag szerkezet elhelyezését.
- A fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezését.
- A felületképzést.
- A beépített berendezési tárgyak elhelyezését.
- Az elektromosenergia-ellátást, villanszerelést.
- Az általános épületgépészeti szigetelést.
- Az épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelését,

a Sopron Holding Zrt. – által készített költségbecslés szerint.

**A felújítás anyag- és munkadíjának becsült költsége: bruttó 3.892.822,-Ft.**

#### VI.) A felújítás részletei

##### **A felújítás befejezési határideje: a lakás birtokbavételétől számított 6 hónap**

A felújítással meghirdetett lakás esetén a felújítás idejére a pályázó határozott időre szóló bérleti jogviszonyra, azaz a birtokbavételétől számított 6 hónapra köt bérleti szerződést a Sopron Holding Zrt-vel, és a mindenkor hatályos rendelet alapján köteles a bérleti díjat fizetni. Amennyiben a felújítás a pályázatban meghatározott és a megállapodásban vállalt határidőre és műszaki tartalommal nem készül el, úgy a lakást a határozott időre szóló bérleti szerződés lejáratát követő 3 munkanapon belül köteles visszaadni. A már elvégzett munkák anyag és kivitelezési költségeinek visszatérítésére Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Sopron Holding Zrt. felé semminemű követeléssel nem élhet.

A felújítási munkálatok határidőre és megfelelő műszaki tartalommal történő szakszerű elvégzését a Polgármesteri Hivatal Városgazdálkodási Osztályánál kell igazolni az üzemeltető – a Sopron Holding Zrt. – által kiállított jegyzőkönyvvel, amely az újabb határozott időre, azaz 5 évre szóló bérleti jogviszonyra köthető bérleti szerződés feltétele és a lakbér mértéke a bérleti szerződés fennállásáig a lakásra mindenkor megállapított költségelví bérleti díj 10%-a.

A bérlő a bérleti jogviszony lejárta előtt legalább három hónappal nyújthat be kérelmet az önkormányzati lakása **költségelven** történő bérleti jogviszonyának meghosszabbítására.

A polgármester a kérelmező bérleti jogviszonyát meghosszabbítja, legfeljebb 5 éves időtartamra, ha lakbérhátraléka és közüzemi díj tartozása nincs, továbbá megfelel a mindenkor hatályos önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről szóló helyi rendelet **költségelven** történő bérlőkiválasztási feltételeinek.

#### VII.) A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a pályázó nevét, címét, születési helyét és idejét, anyja nevét, telefonszámát, munkahelyének nevét és címét,
- önkormányzati bérlakás leadása esetén a leadott bérlakás címét, nagyságát, komfortfokozatát és nyilatkozatot arról, hogy a lakást az előírt időpontban és módon leadja,
- nyilatkozatot arról, hogy a pályázóval hányan költöznek együtt,
- nyilatkozatot, hogy a pályázó ingatlantulajdonnal illetve ingatlan haszonélvezetével nem rendelkezik,
- rövid leírást, miért kíván a lakás bérlője lenni,
- nyilatkozatot, hogy a pályázó az óvadék (39.444,-Ft) megfizetését vállalja,
- nyilatkozatot, hogy a minimális munkák elvégzését - melynek becsült költsége bruttó 3.892.822,-Ft-vállalja,
- nyilatkozatot, hogy a minimális munkákon felül milyen munkálatokat milyen költségen végez még el, azzal, hogy a lakás felújítása céljából megajánlott összegnek a bruttó 3.892.822,-Ft-ot meg kell haladnia.
- nyilatkozatot, hogy a felújítást elvégzi és azt milyen költségen vállalja, azzal, hogy a lakás felújítása céljából megajánlott összeg a bruttó 3.892.822,-Ft-nál kevesebb nem lehet,
- nyilatkozatot, hogy a felújításhoz szükséges megajánlott felújítási költség 60 %-nak, azaz 2.335.693,-Ft fedezetével rendelkezik,
- a pályázó és minden vele együtt költöző keresőképes személy esetében munkáltatói igazolást a munkabéréről,
- igazolásokat arról, hogy a pályázónak az önkormányzatunk felé sem adó, sem egyéb tartozása nincs, valamint a Sopron Holding Zrt. felé tartozása nincs. Az erről szóló igazolásokat (3 db) a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztályának
  1. Adókönyvelési és végrehajtási csoportjánál (3.000,-Ft-os illeték *csekken* történő befizetése is szükséges hozzá)
  2. Számviteli és vagyonyilvántartási csoportjánál valamint
  3. Sopron Holding Zrt.-nél (Sopron, Magyar u. 19-21.) lehet beszerezni.

#### VIII.) Eredményhirdetés

A bizottsági határozat keltének napjától számított 15 munkanapon belül minden pályázót írásban értesít a Polgármesteri Hivatal Városgazdálkodási Osztálya.

Sopron Megyei Jogú Város Közgyűlésének Gazdasági Bizottsága ugyanakkor fenntartja magának azt a jogot, hogy megfelelő ajánlat hiányában a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

#### IX.) A pályázati felhívás mellékletei

- Nyomtatvány a munkáltatói igazoláshoz
- a Sopron Holding Zrt. által készített költségbecslés.

Sopron, 2015. 05. 08.



Dr. Simon István  
alpolgármester

Munkáltató neve:  
Munkáltató címe:

### Munkáltató igazolás

Alulírott – munkáltató – hivatalosan igazolom, hogy .....  
.....szám alatti lakos  
.....óta álló alkalmazásban.

Nevezett munkaköre : .....  
Átlagos havi nettó munkabére az igazolást megelőző 12 naptári hónapban elért bére alapján:  
.....Ft

A munkabért.....Ft - tartásdíj, tartozás stb. - havi összegű levonás  
terheli.

A családi pótlékot a munkabér tartalmazza, nem tartalmazza. \*  
Sopron, 200.....év.....hónap .....nap

.....  
igazolást kiállító szerv cégszerű  
aláírása, bélyegzője

### Nyilatkozat

Alulírott büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy kérelem benyújtását megelőző 12  
hónapban semmilyen munkaviszonyból származó jövedelemmel nem rendelkezem.

**\*A 12 hónapi jövedelem forrásaim az alábbiak voltak:**

alkalmi munka, munkanélküli segély, jövedelem pótló támogatás, rendszeres szociális segély és  
nevelési segély, nyugellátás (NYUFI igazoló zöld szelvény), baleseti nyugellátás, családi pótlék  
(pl. MÁK határozat, szelvények) árvaellátás, ösztöndíj, gyerektartásdíj, föld vagy lakás, üzlet,  
garázs, iroda stb. bérbeadása, társas és egyéni vállalkozás.

egyéb:.....

Havi nettó jövedelemem : .....Ft volt.

Sopron, 200.....év .....hó.....nap

.....  
kérelmező aláírása

A \* - gal jelölt részt aláhúzással kérem kitöltetni.

Soproni Holding Vagyonkezelő Zrt.  
9400 Sopron, Verő József u. 1.  
Tel.: 99/514-580, Fax: 99/514-543  
Cégjegyzékszám: 08-10-00179  
Adószám: 13517252-2-08  
ERSTE Bank:  
11600006-00000000-36974063

Név :

Cím :9400 Sopron Balfi u 49 fszt 3

A munka leírása:  
Lakás karbantartási munkái.

Kelt: 2014 év...05.....hó.05.nap  
Szám :.....  
KSH besorolás:.....  
Teljesítés:20.. év.....hó...nap  
Készítette :.....

Készült:

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	1.549.447	1.515.767
1.1 Közvetlen önköltség összesen	1.549.447	1.515.767
2.1 ÁFA vetítési alap		3.065.214
2.2 Áfa	27.00%	827.608
3. A munka ára		3.892.822

SOPRON HOLDING ZRT.  
9400 Sopron, Verő József u. 1.  
Adószám: 13517252-2-08

42  
Aláírás

### Munkanem összesítő

Munkanem száma és megnevezése	Anyagköltség	Díjköltség
15 Zsaluzás és állványozás	2.702	17.687
19 Költségtérítések	26.000	55.200
21 Irtás, föld- és sziklamunka	38.400	11.500
31 Helyszíni beton és vasbeton munka	16.169	25.960
33 Falazás és egyéb kőművesmunka	20.120	5.873
36 Vakolás és rabicolás	163.110	419.738
37 Égéstermék-elvezető rendszerek	24.509	14.605
38 Cserépkályhák	166.928	33.902
41 Tetőfedés	44.166	51.474
42 Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolat készítése	228.225	212.557
44 Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	232.884	46.253
45 Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése	41.653	70.058
47 Felületképzés	78.788	175.370
50 Beépített berendezési tárgyak elhelyezése	74.560	3.588
71 Elektromosenergia-ellátás, villanszerelés	125.000	179.400
80 Általános épületgépészeti szigetelés	142.500	172.500
82 Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	123.733	20.102
I. Fejezet munkanemei összesen	1.549.447	1.515.767

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	<b>15-012-37 (58) ÖN</b> Kéményfalazó állvány készítése ferde tetőn, pallóterítéssel, korláttal, lábdeszkával, 5 m <sup>2</sup> /db munkaszint felületig 1 db	2.702	17.687	2.702	17.687
2	<b>19-037-1.1 (1) ÖN</b> Kémények vizsgálata, huzatvizsgálat, tömörségi próba és alkalmassági szakvélemény (Kéményseprő V. számla) 1 db	8.000	0	8.000	0
3	<b>19-071-1.3 (3)</b> Közmű bekötések; fogyasztómérő szállítása és felszerelése 1 db	0	55.200	0	55.200
4	<b>19-071-11.1.1</b> Ellenőrző próbák, belső elektromos hálózat és berendezés, földelés és érintésvédelem, 1 db	18.000	0	18.000	0
5	<b>21-011-11.3 (23) ÖN</b> Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 5,0 m <sup>3</sup> -es konténerbe 1,6 db	24.000	0	38.400	0
6	<b>21-011-12 (29) ÖN</b> Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül 10 m <sup>3</sup>	0	1.150	0	11.500
7	<b>31-000-12.2 (66) ÖN</b> Födémfeltöltések bontása, könnyű feltöltések bontása salakból, siltből, testsűrűség 1000-1500 kg/m <sup>3</sup> között 1 m <sup>3</sup>	0	11.178	0	11.178
8	<b>31-031-1.1.1 (1) ÖN</b> Kontakt- vagy csúsztatott esztrich készítése, helyszínen kevert, cementbázisú esztrichből, C12 szilárdsági osztálynak megfelelően 5 cm vastagságban 19 m <sup>2</sup>	709	288	13.471	5.472

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
9	<b>31-031-1.1.2 (2) ÖN</b> Kontakt- vagy csúsztatott esztrich készítése, helyszínen kevert, cementbázisú esztrichből, C12 szilárdsági osztálynak megfelelően többlet minden további 1 cm vastagságért 19 m <sup>2</sup>	142	490	2.698	9.310
10	<b>33-011-1.2.2.1.1.1.1-0120071 (31) ÖN</b> Válaszfal építése, pórusbeton termékekből, nútféderes elemekből, 100 mm falvastagságban, 600x200x100 mm-es méretű nútféderes, kézi falazóelemből (fugavastagság 5 mm), hőszigetelő habarcsba falazva YTONG válaszfalelem, Pve-NF jelű, 600x200x100 mm YTONG M 2,5 (Hi12-cm) hőszigetelő falazóhabarcs 6,72 m <sup>2</sup>	2.994	874	20.120	5.873
11	<b>36-000-1.1.1 (1) ÖN</b> Vakolat leverése oldalfalról vagy mennyezetről 1,5 cm vastagságig falazó, cementes mészhabarcs 103 m <sup>2</sup>	0	460	0	47.380
12	<b>36-001-1.1.4-0550040 (4) ÖN</b> Sima oldalfalvakolat készítése kézi felhordással, belső, vakoló cementes mészhabarccsal, pórusbeton felületen, 1 cm vastagságban Hvb8-mc, belső, vakoló cementes mészhabarccsal és Hs60-cm, felületképző (símító), meszes cementhabarccsal 13,44 m <sup>2</sup>	219	1.541	2.943	20.711
13	<b>36-002-11.1-0411030 (5) ÖN</b> Tapadóhíd képzése gyári zsákos gúzanyaggal, kézi erővel weber 705 KPS cementes gúz, Kód: P705 103 m <sup>2</sup>	217	276	22.351	28.428



Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)		
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj	
14	<b>36-003-1.1.1.1.1-0411036 (1) ÖN</b> Oldalfalvakolat készítése, kézi felhordással, zsákos kiserelésű szárazhabarcsból, sima, normál mész-cement vakolat, 1 cm vastagságban weber 141 KPS kézi alapvakolat finom, max.szemcse 1,0 mm, Kód: 141k	69 m2	542	1.219	37.398	84.111
15	<b>36-003-1.1.1.1.2-0411036 (2) ÖN</b> Oldalfalvakolat készítése, kézi felhordással, zsákos kiserelésű szárazhabarcsból, sima, normál mész-cement vakolat, többslet minden további 1 cm vastagságban weber 141 KPS kézi alapvakolat finom, max.szemcse 1,0 mm, Kód: 141k	69 m2	542	874	37.398	60.306
16	<b>36-003-2.1.1.1.1-0411036 (21) ÖN</b> Mennyezetvakolat készítése, kézi felhordással, zsákos kiserelésű szárazhabarcsból, sima, normál mész-cement vakolat, 1 cm vastagságban weber 141 KPS kézi alapvakolat finom, max.szemcse 1,0 mm, Kód: 141k	34 m2	544	1.518	18.496	51.612
17	<b>36-003-2.1.1.1.2-0411036 (22) ÖN</b> Mennyezetvakolat készítése, kézi felhordással, zsákos kiserelésű szárazhabarcsból, sima, normál mész-cement vakolat, többslet minden további 1 cm vastagságban weber 141 KPS kézi alapvakolat finom, max.szemcse 1,0 mm, Kód: 141k	34 m2	544	851	18.496	28.934
18	<b>36-014-5-0550040 (12) ÖN</b> Faldörzsölés téglafelületen, belső, vakoló cementes mészhabarccsal Hvb8-mc, beltéri, vakoló cementes mészhabarcs mészpéppel	12 m2	269	874	3.228	10.488

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
19	36-090-1.2.1-0550090 (4) ÖN Vakolatjavítás homlokzaton, a meglazult, sérült vakolat előzetes leverésével, durva, sima kivitelben, hiánypótlás 5% alatt CS I-W1 (Hvh10-mc) kültéri, vakoló cementes mészhabarcs mészpéppel 24 m2	950	3.657	22.800	87.768
20	37-021-1.2.2 (6) ÖN Kémény- és szellőzőtartozékok, kéménytisztító vagy koromzsákajtó elhelyezése nyílásvésés nélkül 2 db	6.500	1.196	13.000	2.392
21	37-091-3.1-0110001 (3) ÖN Kéményfejjavítás, 10 téglasorig lebontás és újralfalazás, 1-2 lyukú kéménynél Kisméretű tömör téglá, 250x120x65 mm, nagyszilárdságú 1 db	11.509	12.213	11.509	12.213
22	38-004-1.1 (1) ÖN Hordozható vas- és cserépkályha elhelyezése, beállítása füstcsővel és tartozékokkal, 100 kg/db tömegig 2 db	83.464	16.951	166.928	33.902
23	41-000-2 (2) ÖN Hullámlemez fedés bontása (pala, fém, műanyag) 6 m2	0	414	0	2.484
24	41-007-1.2.1-0990024 (2) ÖN Üvegszállal erősített poliészter hullámlemez fedés, gerincfedés nélkül, 2060x800 mm-es lemezzel, acél vagy vasbeton szerkezetre, 1 hullám átfedéssel Üvegvázis poliészter hullámlemez, 2060x800 mm-es 6 m2	3.521	3.565	21.126	21.390
25	41-090-3.1.1-0115191 (18) ÖN Oldalhornyolt égetett agyag cserépfedés javítása bontással, 45° alatt és felett, cserépfedés bontás és fedés TONDACH Hornyolt egyenesvágású kerámia alapcserép, 21x40 cm, téglavörös 15 m2	1.536	1.840	23.040	27.600

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
26	42-000-2.1 (6) ÖN Lapburkolatok bontása, padlóburkolat bármely méretű kőagyag, mozaik vagy tört mozaik (NOVA) lapból 15,4 m <sup>2</sup>	0	1.012	0	15.585
27	42-000-2.2 (7) ÖN Lapburkolatok bontása, fal-, pillér- és oszlopburkolat, bármely méretű mozaik, kőagyag és csempe 4 m <sup>2</sup>	0	1.656	0	6.624
28	42-000-2.3 (8) ÖN Lapburkolatok bontása, lábazatburkolat 0,50 m magasságig, egyenes egysoros vagy lépcsős kivitelben, 10x10 - 20x20 cm-es lapméretig 14 m	0	759	0	10.626
29	42-000-3.2.1 (11) ÖN Fa-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, csaphornyos vagy mozaikparketta, 22 mm vastag vakpadlóra szegezve 19 m <sup>2</sup>	0	966	0	18.354
30	42-011-1.1.1.1-0151721 (1) ÖN Fal-, pillér és oszlopburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, tégla, beton és vakolt alapterületen, felületelőkészítő alapozó és tapadóhíd felhordása egy rétegben weber.col primer alapozó, Kód: G65020 16,8 m <sup>2</sup>	143	322	2.402	5.410
31	42-011-2.1.1.1-0151721 (27) ÖN Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapterületen felületelőkészítő alapozó és tapadóhíd felhordása egy rétegben weber.col primer alapozó, Kód: G65020 18,4 m <sup>2</sup>	143	276	2.631	5.078

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)		
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj	
32	42-012-1.1.1.1.1.3-0212003 (3) ÖN Fal-, pillér-, oszlopburkolat készítése belsőben, tégla, beton, vakolt alapfelületen, mázás kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 25x25 - 40x40 cm közötti lapmérettel LB-Knauf GRES/Gres ragasztó, EN 12004 szerinti C2T minősítéssel, kül- és belsőbe, fagyálló, padlófűtéshez is, Cikkszám: K00617801 LB-Knauf Colorin flex fugázó, EN 13888 szerinti CG2 minősítéssel, fehér, Cikkszám: K00630***	16,8 m <sup>2</sup>	3.171	2.530	53.273	42.504
33	42-022-1.1.1.2.1.1-0212003 (9) ÖN Padlóburkolat készítése, belsőben, tégla, beton, vakolt alapfelületen, gres, kőporcelán lappal, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel LB-Knauf GRES/Gres ragasztó, EN 12004 szerinti C2T minősítéssel, kül- és belsőbe, fagyálló, padlófűtéshez is, Cikkszám: K00617801 LB-Knauf Colorin flex fugázó, EN 13888 szerinti CG2 minősítéssel, fehér, Cikkszám: K00630***	18,4 m <sup>2</sup>	3.736	2.530	68.742	46.552
34	42-022-2.1.2.1.1-0212003 (311) ÖN Lábazatburkolat készítése, belsőben, gres, kőporcelán lappal, egyenes, egysoros kivitelben, 3-5 mm ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10 cm magasságig, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel LB-Knauf GRES/Gres ragasztó, EN 12004 szerinti C2T minősítéssel, kül- és belsőbe, fagyálló, padlófűtéshez is, Cikkszám: K00617801 LB-Knauf Colorin flex fugázó, EN 13888 szerinti CG2 minősítéssel, fehér, Cikkszám: K00630***	18 m	498	782	8.964	14.076

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)		
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj	
35	42-022-3.2.1.1.2.1-0212004 (383) ÖN Lépcsőburkolat készítése, kültérben, 3-10 mm ragasztóba rakva, 1-20 mm fugaszélességgel, járólap 35 cm szélességig, 3 cm lapvastagságig, (élvédelem nélkül) gres, kőporcelán lappal, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel LB-Knauf FLEX/Flex ragasztó, EN 12004 szerinti C2T minősítéssel, kül- és beltérbe, fagyálló, padlófűtéshez is, Cikkszám: K00617021 LB-Knauf Colorin flex fugázó, EN 13888 szerinti CG2 minősítéssel, fehér, Cikkszám: K00630***	8 m	1.779	2.162	14.232	17.296
36	42-022-3.2.1.2.2.1-0212004 (393) ÖN Lépcsőburkolat készítése, kültérben, 3-10 mm ragasztóba rakva, 1-20 mm fugaszélességgel, homloklap, tagozat nélkül, gres, kőporcelán lappal, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel LB-Knauf FLEX/Flex ragasztó, EN 12004 szerinti C2T minősítéssel, kül- és beltérbe, fagyálló, padlófűtéshez is, Cikkszám: K00617021 LB-Knauf Colorin flex fugázó, EN 13888 szerinti CG2 minősítéssel, fehér, Cikkszám: K00630***	8 m	763	966	6.104	7.728
37	42-042-5.1.1-0312119 (69) Laminált padló fektetése, (szegélyléccel együtt) kiegyenlített aljzatra,	19 m <sup>2</sup>	3.783	1.196	71.877	22.724
38	44-000-1.1 (1) ÖN Fa nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 2,00 m <sup>2</sup> -ig	6 m <sup>2</sup>	0	1.265	0	7.590

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
39	44-001-1.1.1.1-0131032 (1) ÖN Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül, (szerelvényezve, finom beállítással), MDF vagy keményhéjszerkezetes ajtó, 6,00 m kerületig Beltéri kazettás ajtó, tele lemezelt, egyszárnyú, MDF tokkal, kilincs nélkül, 75x210 cm 1 db	31.360	2.622	31.360	2.622
40	44-001-2.2.1-0120771 (12) ÖN Fa kültéri nyílászárók elhelyezése, hőszigetelt fokozott légzárású bejárati ajtó, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel (szerelvényezve, finom beállítással), (szerelő- tömítőhab külön tételben) 6,00-10,00 m kerület között KIRÁLYFA PLUSZ egyszárnyú, fokozott hőszigetelésű bejárati ajtó, lazúros vagy RAL fedő festett, hosszoldott 100 x 210 cm 1 db	108.000	6.624	108.000	6.624
41	44-002-1.2.1.2 (4) ÖN Fa kültéri nyílászárók, kétrétegű gerébtokos ablak elhelyezése, falazással egyidejűleg vagy kihagyott nyílásba, ( szerelvényezéssel, illesztéssel), kávás falba, 4,01-6,00 m kerület között 1 db	67.800	12.857	67.800	12.857
42	44-090-1.1 (1) ÖN Meglévő mindenféle nyílászáró szerkezet kisebb javítása faanyag- és/vagy vasaltpótlással, 1,2 m <sup>2</sup> -ig, vasaltpótlással 4 db	6.431	4.140	25.724	16.560
43	45-000-1.2.3 (6) ÖN Fém nyílászáró szerkezetek bontása, fém portálok, üvegfalak, 5,01 m <sup>2</sup> felület felett 8 m <sup>2</sup>	0	3.726	0	29.808
44	45-005-1.1-0180101 (1) Új előtető szerkezet készítés. 1 db	41.653	40.250	41.653	40.250

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
45	<b>47-000-1.1.1.1 (1) ÖN</b> Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; többrétegű meszelés lekaparása bármilyen padozatú helyiségben, tagolatlan felületen 1,05 100 m2	0	12.788	0	13.427
46	<b>47-000-1.21.2.1.1.1-0320611 (38) ÖN</b> Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés, műanyag kötőanyagú glettel (simítótappasszal), vakolt felületen, bármilyen padozatú helyiségben, tagolatlan felületen JUBOLIN előkevert fehér beltéri glett 105 m2	329	506	34.545	53.130
47	<b>47-011-15.1.1.1-0151171 (90) ÖN</b> Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan sima felületen Héra diszperziós belső falfesték, fehér, EAN: 5995061999118 105 m2	151	529	15.855	55.545
48	<b>47-013-1.2.1.1.1-0148235 (9) ÖN</b> Mészfestések, korszerű gyári készrekevert magas vízgőzáteresztő képességű fehér vagy színes mészfestékekkel, vakolaton, két rétegben, tagolatlan sima felületen Baumit Mészfesték, Cikkszám: 960160 24 m2	607	552	14.568	13.248
49	<b>47-031-1.1.1.1-0130701 (1)</b> Belső fafelületek ablakok régi festék eltávolítása alapmázolása, fedő és zománc lakkozása műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú festékekkel, tagolatlan felületen 1 db	4.140	13.340	4.140	13.340

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
50	47-031-1.1.1.2-0130701 (1) Belső fafelületek ajtók régi festék eltávolítása alapmázolása, fedő és zománc lakkozása műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú festékekkel, tagoltlan felületen 2 db	4.840	13.340	9.680	26.680
51	50-002-1.1.1.1.1-0010001 (1) ÖN Beépített konyhabútorok kialakítása, lapra szerelt kivitelben, járatos méretben, 60 cm mély, 70 cm magasságban, alsószekrényekből (2 db polccal) Alsószekrény lakkozott furnér frontlappal 40x60x70 cm 1 db	15.550	782	15.550	782
52	50-002-1.1.1.1.3-0010021 (3) ÖN Beépített konyhabútorok kialakítása, lapra szerelt kivitelben, járatos méretben, 60 cm mély, 70 cm magasságban, alsószekrényekből (5 fiókkal) Alsószekrény lakkozott furnér frontlappal 40x60x70 cm 1 db	40.940	1.840	40.940	1.840
53	50-002-1.1.5.3.1-0010145 (18) ÖN Beépített konyhabútorok kialakítása, lapra szerelt kivitelben, járatos méretben, 35 cm mély, 70 cm magasságban, felsőszekrényből (2 db polccal) Felsőszekrény lakkozott furnér frontlappal tele 60x35x70 cm 1 db	18.070	966	18.070	966
54	71-000-1.1.1 (1) Villanszerelés készítése, új vezetékkelés, kapcsolótábla elhelyezése, gugalj és kapcsolok elhelyezése. 1 db	125.000	179.400	125.000	179.400
55	80-000-1.1 (1) Épületgépészeti munkák fürdő kialakítás. Alapszerelés és szerelvényszerelés. 1 db	142.500	172.500	142.500	172.500



Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
56	82-004-1.3-0230012 (3) ÖN Elektromos melegvíztermelő és tároló berendezés elhelyezése, tartozékokkal, szerelvényekkel, vízdoldali bekötéssel, elektromos bekötés nélkül, 80,01- 200 liter között Energiatakarékos forróvítartoló, H 120 E típus, 120 l 1 db	74.683	14.513	74.683	14.513
57	82-010-1.3.2-0310217 (4) ÖN Gázfőzők, gáztűzhelyek elhelyezése és bekötése földgázra vagy PB gázra, modul gáztűzhelyek három főzőégővel Gáztűzhely, 3 főzőégővel, ablakos sütőajtóval, fehér, földgázra, PS131MWO 1 db	49.050	5.589	49.050	5.589
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>1.549.447</b>	<b>1.515.767</b>