

Ügyiratszám: 59.729/2015
Ügyintéző: Kaptay Andrea

Pályázati felhívás
önkormányzati tulajdonú lakás költségelven, felújítással történő bérbevételére

Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata pályázatot hirdet a **Sopron, Balfi u. 49. fsz. 5. szám** alatti önkormányzati lakás **költségelven, felújítással** történő bérbevételére.

I.) A pályázat feltételei:

A pályázaton olyan nagykorú személy indulhat, aki lakástulajdonnal vagy annak hasznélvezetével nem rendelkezik és óvadék megfizetését vállalja, illetve a lakás felújítását és annak a pályázatában megajánlott felújítási költsége megfizetését vállalja. További feltétel, hogy a pályázó saját és a vele közös háztartásban élő, vele együtt költöző közeli hozzátartozójának az egy főre jutó havi nettó jövedelme a bérbeadást megelőző egy év alapján a bérbeadáskori saját jogú öregségi nyugdíj minimumának **250 %-át (71.250 Ft-ot), illetve egyedülálló személy esetén a 300 %-át, azaz 85.500 Ft-ot meghaladja.**

Ha a pályázó már másik önkormányzati lakás bérlője, a pályázatot -az egyéb feltételek teljesítése mellett is- csak akkor nyerheti el, ha az előző bérlakására vonatkozó bérleti szerződését írásban felmondja, vagy írásban hozzájárul annak közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez, és nincs lakbértartozása vagy közüzemi díj tartozása. A felmondás vagy közös megegyezéssel történő megszüntetés időpontjának meg kell előznie a pályázaton elnyert bérleti jogviszony kezdő időpontját. **Az óvadék összege: 39.225,-Ft.**

II.) A lakás adatai, jellemzői: Sopron, Balfi u. 49. fsz. 5. sz. alatti, 1 szobás, 21 m²-es, komfort nélküli

A lakás Sopron belterületén, szabályozott, kiépített, szilárd útburkolatú utcában helyezkedik el, az épület földszintjén.

A lakás lakbérének összege 13.075,-Ft/hó. A lakbéren felül a külön szolgáltatások díját és a havi rezsi költséget kell fizetni.

A lakásbérleti jogviszony a lakás - megfelelően igazolt - felújítását követően, határozott időre jön létre.

III.) A pályázattal kapcsolatos tudnivalók:

A pályázatokat zárt borítékban kell eljuttatni a következő címre:

Polgármesteri Hivatal Városgazdálkodási Osztály
Sopron, Fő tér 1.

A borítékra kérjük ráírni:

" Pályázat a Sopron, Balfi u. 49. fsz. 5. sz. alatti lakás bérbevételére "

A pályázat benyújtásának határideje: 2015. május 27-én 12.00 óra.

A lakás megtekinthető: 2015. május 18-án 10.00 - 10.30 óráig.

A pályázat elbírálása 2015. júniusában várható.

A beérkezett pályázatokat Sopron Megyei Jogú Város Közgyűlésének Gazdasági Bizottsága bírálja el, a beérkező pályázatok tartalma alapján, melynek során kiválasztja a pályázat nyertesét, valamint egy úgynevezett „tartalék” nyertest.

A pályázatok elbírálásánál szempont a pályázó(k) egy főre jutó átlag nettó jövedelme (visszamenőleg 12 hónap alapján), a családi állapot, családnagyság, továbbá a lakás felújítása céljából megajánlott összeg, amely nem lehet alacsonyabb, mint 3.621.212,-Ft.

IV.) A pályázat részletes feltételei

1. A felújításhoz szükséges összeg a költségbeclés szerint bruttó 3.621.212,-Ft. A pályázat benyújtásakor írásban kell a pályázónak nyilatkoznia arról, hogy rendelkezik a felújításhoz szükséges megajánlott felújítási költség 60 %-nak, azaz 2.172.727,-Ft összegnek a fedezetével.
2. A pályázat nyertese a döntésről szóló értesítés átvételétől számított 8 napon belül köteles igazolni – a pályázó nevére szóló banki igazolás, betétkönyv, számlakivonat, előtakarékossági betét becsatolásával –, hogy rendelkezik a felújításhoz szükséges megajánlott felújítási költség 60 %-nak, azaz 2.172.727,-Ft összegnek a fedezetével.
3. Amennyiben a nyertes nem mutatja be a 2. pont szerinti igazolást a megadott határidőn belül, akkor a tartalékként megjelölt pályázó lép a helyére.
4. A felújítás elvégzésének és költségének vállalásáról a pályázónak a pályázat benyújtásával egyidejűleg kell nyilatkoznia, amely határozott időre, a felújítás idejére, legfeljebb 6 hónapra szóló, határozott idejű bérleti szerződés szoros melléklete.

V.) A költségvetés tartalmazza:

- A szakvélemények beszerzésének költségeit.
- A zsazsuzást és állványozást.
- Az irtást, föld- és sziklamunkát.
- A helyszíni beton és vasbeton munkát.
- A falazást és egyéb kőművesmunkát.
- A vakolást és rabilcolást.
- Az égéstermék-elvezető rendszerek javítását.
- A hordozható cserépkályha beépítését, beállítását.
- A tetőfedést.
- Az aljzatkészítést, hideg- és melegburkolat készítését.
- A fa- és műanyag szerkezet elhelyezését.
- A felületképzést.
- A beépített berendezési tárgyak elhelyezését.
- Az elektromosenergia-ellátást, villanyszerelést.
- Az általános épületgépészeti szigetelést.
- Az épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelését,
- a Sopron Holding Zrt. – által készített költségbeclés szerint.

A felújítás anyag- és munkadíjának becsült költsége: bruttó 3.621.212,-Ft.

VI.) A felújítás részletei

A felújítás befejezési határideje: a lakás birtokbavételétől számított 6 hónap

A felújítással meghirdetett lakás esetén a felújítás idejére a pályázó határozott időre szóló bérleti jogviszonyra, azaz a birtokbavételétől számított 6 hónapra köt bérleti szerződést a Sopron Holding Zrt-vel, és a mindenkor hatályos rendelet alapján köteles a bérleti díjat fizetni. **Amennyiben a felújítás a pályázatban meghatározott és a megállapodásban vállalt határidőre és műszaki tartalommal nem készül el, úgy a lakást a határozott időre szóló bérleti szerződés lejáratát követő 3 munkanapon belül köteles visszaadni.** A már elvégzett munkák anyag és kivitelezési költségeinek visszatérítésére Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Sopron Holding Zrt. felé semminemű követeléssel nem élhet.

A felújítási munkálatok határidőre és megfelelő műszaki tartalommal történő szakszerű elvégzését a Polgármesteri Hivatal Városgazdálkodási Osztályánál kell igazolni az üzemeltető – a Sopron Holding Zrt. – által kiállított jegyzőkönyvvel, amely az újabb **határozott időre, azaz 5 évre** szóló bérleti jogviszonyra **köthető bérleti szerződés feltétele** és a lakbér mértéke a bérleti szerződés fennállásáig a lakásra mindenkor megállapított költségelvű bérleti díj 10%-a.

A bérlő a bérleti jogviszony lejáratá előtt legalább három hónappal nyújthat be kérelmet az önkormányzati lakása **költségelven** történő bérleti jogviszonyának meghosszabbítására.

A polgármester a kérelmező bérleti jogviszonyát meghosszabbítja, legfeljebb 5 éves időtartamra, ha lakbérhátraléka és közüzemi díj tartozása nincs, továbbá megfelel a mindenkor hatályos önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről szóló helyi rendelet költségmentesen történő bérlikiválasztási feltételeinek.

VII.) A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a pályázó nevét, címét, születési helyét és idejét, anyja nevét, telefonszámát, munkahelyének nevét és címét,
- önkormányzati bérlakás leadása esetén a leadott bérlakás címét, nagyságát, komfortfokozatát és nyilatkozatot arról, hogy a lakást az előírt időpontban és módon leadja,
- nyilatkozatot arról, hogy a pályázóval hányan költöznek együtt,
- nyilatkozatot, hogy a pályázó ingatlan tulajdonnal illetve ingatlan hasznélvezetével nem rendelkezik,
- rövid leírást, miért kíván a lakás bérlője lenni,
- nyilatkozatot, hogy a pályázó az óvadék (39.225,-Ft) megfizetését vállalja,
- nyilatkozatot, hogy a minimális munkák elvégzését - melynek becsült költsége bruttó 3.621.212,-Ft-vállalja,
- nyilatkozatot, hogy a minimális munkákon felül milyen munkálatokat milyen költségen végez még el, azzal, hogy a lakás felújítása céljából megajánlott összegnek a bruttó 3.621.212,-Ft-ot meg kell haladnia.
- nyilatkozatot, hogy a felújítást elvégzi és azt milyen költségen vállalja, azzal, hogy a lakás felújítása céljából megajánlott összeg a bruttó 3.621.212,-Ft-nál kevesebb nem lehet,
- nyilatkozatot, hogy a felújításhoz szükséges megajánlott felújítási költség 60 %-nak, azaz 2.172.727,-Ft fedezetével rendelkezik,
- a pályázó és minden vele együtt költöző keresőképes személy esetében munkáltatói igazolást a munkabéréről,
- igazolásokat arról, hogy a pályázónak az önkormányzatunk felé sem adó, sem egyéb tartozása nincs, valamint a Sopron Holding Zrt. felé tartozása nincs. Az erről szóló igazolásokat (3 db) a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztályán
 1. Adókönyvelési és végrehajtási csoportjánál (3.000,-Ft-os illeték csekken történő befizetése is szükséges hozzá)
 2. Számviteli és vagyonyilvántartási csoportjánál valamint
 3. Sopron Holding Zrt.-nél (Sopron, Magyar u. 19-21.) lehet beszerezni.

VIII.) Eredményhirdetés

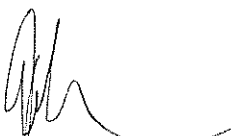
A bizottsági határozat keltének napjától számított 15 munkanapon belül minden pályázót írásban értesít a Polgármesteri Hivatal Városgazdálkodási Osztálya.

Sopron Megyei Jogú Város Közgyűlésének Gazdasági Bizottsága ugyanakkor fenntartja magának azt a jogot, hogy megfelelő ajánlat hiányában a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

IX.) A pályázati felhívás mellékletei

- Nyomtatvány a munkáltatói igazoláshoz
- a Sopron Holding Zrt. által készített költségbecslés.

Sopron, 2015. 05. 08.


Dr. Simon István
alpolgármester

Munkáltató neve:
Munkáltató címe:

Munkáltató igazolás

Alulírott – munkáltató – hivatalosan igazolom, hogy
.....szám alatti lakos
.....óta álló alkalmazásban.

Nevezett munkaköre :

Átlagos havi nettó munkabére az igazolást megelőző 12 naptári hónapban elért bére alapján:
.....Ft

A munkabért.....Ft - tartásdíj, tartozás stb. - havi összegű levonás
terheli.

A családi pótlékot a munkabér tartalmazza, nem tartalmazza. *
Sopron, 200.....év.....hónapnap

.....
igazolást kiállító szerv cégszerű
aláírása, bélyegzője

Nyilatkozat

Alulírott büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy kérelem benyújtását megelőző 12
hónapban semmilyen munkaviszonyból származó jövedelemmel nem rendelkezttem.

***A 12 hónapi jövedelem forrásaim az alábbiak voltak:**

alkalmi munka, munkanélküli segély, jövedelempótló támogatás, rendszeres szociális segély és
nevelési segély, nyugellátás (NYUFI igazoló zöld szelvény), baleseti nyugellátás, családi pótlék
(pl. MÁK határozat, szelvények) árvaellátás, ösztöndíj, gyerektartásdíj, föld vagy lakás, üzlet,
garázs, iroda stb. bérbeadása, társas és egyéni vállalkozás.

egyéb:.....

Havi nettó jövedelemem :Ft volt.

Sopron, 200.....évhó.....nap

.....
kérelmező aláírása

A * - gal jelölt részt aláhúzással kérem kitöltetni.

Soproni Holding Vagyonkezelő Zrt.
9400 Sopron, Verő József u. 1.
Tel.: 99/514-580, Fax: 99/514-543
Cégjegyzékszám: 08-10-00179
Adószám: 13517252-2-08
ERSTE Bank:
11600006-00000000-36974063

Név :

Cím :9400 Sopron Balfi u 49 fszt 5

Kelt: 2014 év...05.....hó.05.nap

Szám :.....

KSH besorolás:.....

Teljesítés:20.. év.....hó...nap

Készítette :.....

A munka leírása:

Lakás karbantartási munkái.

Készült:

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	1.460.218	1.391.130
1.1 Közvetlen önköltség összesen	1.460.218	1.391.130
2.1 ÁFA vetítési alap		2.851.348
2.2 Áfa	27.00%	769.864
3. A munka ára		3.621.212

SOPRON HOLDING ZRT.
9400 Sopron, Verő József u. 1.
Adószám: 13517252-2-08

42

Aláírás

Munkanem összesítő

Munkanem száma és megnevezése	Anyagköltség	Díjköltség
15 Zsaluzás és állványozás	2.702	17.687
19 Költségtérítések	26.000	82.800
21 Irtás, föld- és sziklamunka	38.400	11.500
31 Helyszíni beton és vasbeton munka	13.616	12.448
33 Falazás és egyéb kőművesmunka	29.341	8.565
36 Vakolás és rabilolás	54.060	333.758
37 Égéstermék-elvezető rendszerek	24.509	14.605
38 Cserépkályhák	166.928	33.902
41 Tetőfedés	23.040	27.600
42 Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolat készítése	192.757	131.560
44 Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	232.884	64.653
47 Felületképzés	104.388	243.848
50 Beépített berendezési tárgyak elhelyezése	74.560	3.588
71 Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés	145.000	202.400
80 Általános épületgépészeti szigetelés	142.500	172.500
82 Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	189.533	29.716
I. Fejezet munkanemei összesen	1.460.218	1.391.130

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	15-012-37 (58) ÖN Kéményfalazó állvány készítése ferde tetőn, pallóterítéssel, korláttal, lábdeszkával, 5 m ² /db munkaszint felületig 1 db	2.702	17.687	2.702	17.687
2	19-037-1.1 (1) ÖN Kémények vizsgálata, huzatvizsgálat, tömörségi próba és alkalmassági szakvélemény (Kéményseprő V. számla) 1 db	8.000	0	8.000	0
3	19-071-1.3 (3) Közmű bekötések; fogyasztómérő szállítása és felszerelése 1 db	0	55.200	0	55.200
4	19-071-11.1.1 Ellenőrző próbák, belső elektromos hálózat és berendezés, földelés és érintésvédelem, 1 db	18.000	0	18.000	0
5	19-081-11.2 Ellenőrző próbák készítése belső gázvezeték hálózatra, 1 db	0	27.600	0	27.600
6	21-011-11.3 (23) ÖN Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 5,0 m ³ -es konténerbe 1,6 db	24.000	0	38.400	0
7	21-011-12 (29) ÖN Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül 10 m ³	0	1.150	0	11.500
8	31-031-1.1.1 (1) ÖN Kontakt- vagy csúsztatott esztrich készítése, helyszínen kevert, cementbázisú esztrichből, C12 szilárdsági osztálynak megfelelően 5 cm vastagságban 16 m ²	709	288	11.344	4.608

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
9	31-031-1.1.2 (2) ÖN Kontakt- vagy csúsztatott esztrich készítése, helyszínen kevert, cementbázisú esztrichből, C12 szilárdsági osztálynak megfelelően többlet minden további 1 cm vastagságért 16 m2	142	490	2.272	7.840
10	33-011-1.2.2.1.1.1.1-0120071 (31) ÖN Válaszfal építése, pórusbeton termékekből, nútféderes elemekből, 100 mm falvastagságban, 600x200x100 mm-es méretű nútféderes, kézi falazóelemből (fugavastagság 5 mm), hőszigetelő habarcsba falazva YTONG válaszfalelem, Pve-NF jelű, 600x200x100 mm YTONG M 2,5 (Hi12-cm) hőszigetelő falazóhabarcs 9,8 m2	2.994	874	29.341	8.565
11	36-001-1.1.4-0550040 (4) ÖN Sima oldalfalvakolat készítése kézi felhordással, belső, vakoló cementes mészhabarccsal, pórusbeton felületen, 1 cm vastagságban Hvb8-mc, belső, vakoló cementes mészhabarccsal és Hs60-cm, felületképző (símító), meszes cementhabarccsal 19,6 m2	219	1.541	4.292	30.204
12	36-014-5-0550040 (12) ÖN Faldörzsölés téglafelületen, belső, vakoló cementes mészhabarccsal Hvb8-mc, beltéri, vakoló cementes mészhabarcs mézspéppel 12 m2	269	874	3.228	10.488
13	36-090-1.1.1-0550040 (1) ÖN Vakolatjavítás oldalfalon, téгла-, beton-, köfelületen vagy építőlemezen, a meglazult, sérült vakolat előzetes leverésével, hiánypótlás 5% alatt Hvb8-mc, beltéri, vakoló cementes mészhabarcs mézspéppel 28 m2	551	3.887	15.428	108.836

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
14	36-090-1.2.1-0550090 (4) ÖN Vakolatjavítás homlokzaton, a meglazult, sérült vakolat előzetes leverésével, durva, sima kivitelben, hiánypótlás 5% alatt CS I-W1 (Hvh10-mc) kültéri, vakoló cementes mészhabarc mészpéppel 18 m2	950	3.657	17.100	65.826
15	36-090-1.3.3.1-0550040 (13) ÖN Vakolatjavítás mennyezetén, poroszüveg-boltozaton, síkra vakolva, a meglazult, sérült vakolat előzetes leverésével, hiánypótlás 5% alatt Hvb8-mc, beltéri, vakoló cementes mészhabarc mészpéppel 12 m2	501	6.302	6.012	75.624
16	36-090-2.1.2 (23) ÖN Vakolatok pótlása, keskenyvakolatok pótlása oldalfalon, 11-20 cm szélesség között 46 m	125	552	5.750	25.392
17	36-090-2.2.2 (26) ÖN Vakolatok pótlása, keskenyvakolatok pótlása mennyezetén, 11-20 cm szélesség között 18 m	125	966	2.250	17.388
18	37-021-1.2.2 (6) ÖN Kémény- és szellőztartozékok, kéménytisztító vagy koromzsákajtó elhelyezése nyílásvésés nélkül 2 db	6.500	1.196	13.000	2.392
19	37-091-3.1-0110001 (3) ÖN Kéményfejjavítás, 10 téglasorig lebontás és újrafalazás, 1-2 lyukú kéménynél Kisméretű tömör téglá, 250x120x65 mm, nagyszilárdságú 1 db	11.509	12.213	11.509	12.213
20	38-004-1.1 (1) ÖN Hordozható vas- és cserépkályha elhelyezése, beállítása füstcsővel és tartozékokkal, 100 kg/db tömegig 2 db	83.464	16.951	166.928	33.902

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
21	41-090-3.1.1-0115191 (18) ÖN Oldalhornyolt égetett agyag cserépfedés javítása bontással, 45° alatt és felett, cserépfedés bontás és fedés TONDACH Hornyolt egyenesvágású kerámia alapcserép, 21x40 cm, téglavörös 15 m2	1.536	1.840	23.040	27.600
22	42-011-1.1.1.1-0151721 (1) ÖN Fal-, pillér és oszlopburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, tégla, beton és vakolt alapfelületen, felületelőkészítő alapozó és tapadóhíd felhordása egy rétegben weber.col primer alapozó, Kód: G65020 16,8 m2	143	322	2.402	5.410
23	42-011-2.1.1.1-0151721 (27) ÖN Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen felületelőkészítő alapozó és tapadóhíd felhordása egy rétegben weber.col primer alapozó, Kód: G65020 18,4 m2	143	276	2.631	5.078
24	42-012-1.1.1.1.1.3-0212003 (3) ÖN Fal-, pillér-, oszlopburkolat készítése beltérben, tégla, beton, vakolt alapfelületen, mázás kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 25x25 - 40x40 cm közötti lapmérettel LB-Knauf GRES/Gres ragasztó, EN 12004 szerinti C2T minősítéssel, kül- és beltérbe, fagyálló, padlófűtéshez is, Cikkszám: K00617801 LB-Knauf Colorin flex fugázó, EN 13888 szerinti CG2 minősítéssel, fehér, Cikkszám: K00630*** 16,8 m2	3.171	2.530	53.273	42.504

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)		
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj	
25	42-022-1.1.1.2.1.1-0212003 (9) ÖN Padlóburkolat készítése, belsőben, tégla, beton, vakolt alapfelületen, gres, kőporcelán lappal, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel LB-Knauf GRES/Gres ragasztó, EN 12004 szerinti C2T minősítéssel, kül- és beltérbe, fagyálló, padlófűtéshez is, Cikkszám: K00617801 LB-Knauf Colorin flex fugázó, EN 13888 szerinti CG2 minősítéssel, fehér, Cikkszám: K00630***	18,4 m ²	3.736	2.530	68.742	46.552
26	42-022-2.1.2.1.1-0212003 (311) ÖN Lábazatburkolat készítése, belsőben, gres, kőporcelán lappal, egyenes, egysoros kivitelben, 3-5 mm ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10 cm magasságig, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel LB-Knauf GRES/Gres ragasztó, EN 12004 szerinti C2T minősítéssel, kül- és beltérbe, fagyálló, padlófűtéshez is, Cikkszám: K00617801 LB-Knauf Colorin flex fugázó, EN 13888 szerinti CG2 minősítéssel, fehér, Cikkszám: K00630***	18 m	498	782	8.964	14.076
27	42-042-5.1.1-0312119 (69) Laminált padló fektetése, (szegélyléccel együtt) kiegyenlített aljzatra,	15 m ²	3.783	1.196	56.745	17.940
28	44-000-1.1 (1) ÖN Fa nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 2,00 m ² -ig	6 m ²	0	1.265	0	7.590

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
29	44-001-1.1.1.1-0131032 (1) ÖN Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül, (szerelvényszerelve, finom beállítással), MDF vagy keményhéjszerkezetes ajtó, 6,00 m kerületig Beltéri kazettás ajtó, tele lemezelt, egyszárnyú, MDF tokkal, kilincs nélkül, 75x210 cm 1 db	31.360	2.622	31.360	2.622
30	44-001-2.2.1-0120771 (12) ÖN Fa kültéri nyílászárók elhelyezése, hőszigetelt fokozott légzárású bejárati ajtó, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel (szerelvényszerelve, finom beállítással), (szerelő- tömítőhab külön tételben) 6,00-10,00 m kerület között KIRÁLYFA PLUSZ egyszárnyú, fokozott hőszigetelésű bejárati ajtó, lazúros vagy RAL fedő festett, hosszoldott 100 x 210 cm 1 db	108.000	6.624	108.000	6.624
31	44-002-1.2.1.2 (4) ÖN Fa kültéri nyílászárók, kétrétegű gerébtokos ablak elhelyezése, falazással egyidejűleg vagy kihagyott nyílásba, (szerelvényszereléssel, illesztéssel), kávás falba, 4,01-6,00 m kerület között 1 db	67.800	12.857	67.800	12.857
32	44-090-1.1 (1) ÖN Meglévő mindenféle nyílászáró szerkezet kisebb javítása faanyag- és/vagy vasaltpótlással, 1,2 m ² -ig, vasaltpótlással 4 db	6.431	8.740	25.724	34.960
33	47-000-1.1.1.1 (1) ÖN Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; többrétegű meszelés lekaparása bármilyen padozatú helyiségben, tagolatlan felületen 1,18 100 m2	0	12.788	0	15.090

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
34	47-000-1.21.2.1.1.1-0320611 (38) ÖN Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés, műanyag kötőanyagú glettel (simítótappasszal), vakolt felületen, bármilyen padozatú helyiségben, tagolatlan felületen JUBOLIN előkevert fehér beltéri glett 118 m2	329	506	38.822	59.708
35	47-011-15.1.1.1-0151171 (90) ÖN Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan sima felületen Héra diszperziós belső falfesték, fehér, EAN: 5995061999118 118 m2	151	529	17.818	62.422
36	47-013-1.2.1.1.1-0148235 (9) ÖN Mészfestések, korszerű gyári készrekevert magas vízgőzáteresztő képességű fehér vagy színes mézsfestékekkel, vakolaton, két rétegben, tagolatlan sima felületen Baumit Mézsfesték, Cikkszám: 960160 24 m2	607	552	14.568	13.248
37	47-031-1.1.1.1-0130701 (1) Belső fafelületek ablakok régi festék eltávolítása alapmázolása, fedő és zománc lakkozása műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú festékekkel, tagoltlan felületen 1 db	4.140	13.340	4.140	13.340
38	47-031-1.1.1.2-0130701 (1) Belső fafelületek ajtók régi festék eltávolítása alapmázolása, fedő és zománc lakkozása műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú festékekkel, tagoltlan felületen 6 db	4.840	13.340	29.040	80.040

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)		
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj	
39	50-002-1.1.1.1.1-0010001 (1) ÖN Beépített konyhabútorok kialakítása, lapra szerelt kivitelben, járatos méretben, 60 cm mély, 70 cm magasságban, alsószekrényekből (2 db polccal) Alsószekrény lakkozott furnér frontlappal 40x60x70 cm	1 db	15.550	782	15.550	782
40	50-002-1.1.1.1.3-0010021 (3) ÖN Beépített konyhabútorok kialakítása, lapra szerelt kivitelben, járatos méretben, 60 cm mély, 70 cm magasságban, alsószekrényekből (5 fiókkal) Alsószekrény lakkozott furnér frontlappal 40x60x70 cm	1 db	40.940	1.840	40.940	1.840
41	50-002-1.1.5.3.1-0010145 (18) ÖN Beépített konyhabútorok kialakítása, lapra szerelt kivitelben, járatos méretben, 35 cm mély, 70 cm magasságban, felsőszekrényből (2 db polccal) Felsőszekrény lakkozott furnér frontlappal tele 60x35x70 cm	1 db	18.070	966	18.070	966
42	71-000-1.1.1 (1) Villanszerelés készítése, új vezetékkelés, kapcsolótábla elhelyezése, gugalj és kapcsolok elhelyezése.	1 db	145.000	202.400	145.000	202.400
43	80-000-1.1 (1) Épületgépészeti munkák fürdő kialakítás. Alapszerelés és szerelvényszerelés.	1 db	142.500	172.500	142.500	172.500
44	82-004-1.3-0230012 (3) ÖN Elektromos melegvíztermelő és tároló berendezés elhelyezése, tartozékokkal, szerelvényekkel, vízőldali bekötéssel, elektromos bekötés nélkül, 80,01- 200 liter között Energiatakarékos forróvítároló, H 120 E típus, 120 l	1 db	74.683	14.513	74.683	14.513

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
45	82-010-1.3.2-0310217 (4) ÖN Gázfűzők, gáztűzhelyek elhelyezése és bekötése földgázra vagy PB gázra, modul gáztűzhelyek három főzőégővel Gáztűzhely, 3 főzőégővel, ablakos sütőajtóval, fehér, földgázra, PS131MWO 1 db	49.050	5.589	49.050	5.589
46	82-010-3 Gázparapett cseréje. 1 db	65.800	9.614	65.800	9.614
Munkanem összesen:				1.460.218	1.391.130