

Ügyiratszám: 58.039-4/2015

Ügyintéző: Kaptay Andrea

Pályázati felhívás
önkormányzati tulajdonú lakás költségelven, felújítással történő bérbevételére

Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata pályázatot hirdet a **Sopron, Juharfa u. 11. IX. em. 26.** alatti önkormányzati lakás **költségelven, felújítással történő bérbevételére.**

I.) A pályázat feltételei:

A pályázaton olyan nagykorú személy indulhat, aki lakástulajdonnal vagy annak hasznélvezetével nem rendelkezik és óvadék megfizetését vállalja, illetve a lakás felújítását és annak a pályázatában megajánlott felújítási költsége megfizetését vállalja. További feltétel, hogy a pályázó saját és a vele közös háztartásban élő, vele együtt költöző közeli hozzátartozójának az egy főre jutó havi nettó jövedelme a bérbeadást megelőző egy év alapján a bérbeadáskori saját jogú öregségi nyugdíj minimumának **250 %-át (71.250 Ft-ot), illetve egyedülálló személy esetén a 300 %-át, azaz 85.500 Ft-ot meghaladja.**

Ha a pályázó már másik önkormányzati lakás bérlője, a pályázatot -az egyéb feltételek teljesítése mellett is- csak akkor nyerheti el, ha az előző bérlakására vonatkozó bérleti szerződését írásban felmondja, vagy írásban hozzájárul annak közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez, és nincs lakbértartozása vagy közüzemi díj tartozása. A felmondás vagy közös megegyezéssel történő megszüntetés időpontjának meg kell előznie a pályázaton elnyert bérleti jogviszony kezdő időpontját. **Az óvadék összege: 95.802,-Ft.**

II.) A lakás adatai, jellemzői: Sopron, Juharfa u. 11. IX. em. 26. szám alatti, 2 szobás, 48 nm-es, összkomfortos. A lakás Sopron belterületén, szabályozott, kiépített, szilárd útburkolatú utcában helyezkedik el.

A lakás lakbérének összege 31.934,-Ft/hó. A lakbéren felül a külön szolgáltatások díját és a havi rezsi költséget kell fizetni.

A lakásbérleti jogviszony a lakás - megfelelően igazolt - felújítását követően, határozott időre jön létre.

III.) A pályázattal kapcsolatos tudnivalók:

A pályázatokat zárt borítékban kell eljuttatni a következő címre:

Polgármesteri Hivatal Városgazdálkodási Osztály
Sopron, Fő tér 1.

A borítékra kérjük ráírni:

" Pályázat a Sopron, Juharfa u. 11. IX. em. 26. sz. alatti lakás bérbevételére "

A pályázat benyújtásának határideje: 2015. május 27-én 12.00 óra.

A lakás megtekinthető: 2015. május 19-én 14.30 - 15.00 óráig.

A pályázat elbírálása 2015. júniusában várható.

A beérkezett pályázatokat Sopron Megyei Jogú Város Közgyűlésének Gazdasági Bizottsága bírálja el, a beérkező pályázatok tartalma alapján, melynek során kiválasztja a pályázat nyertesét, valamint egy úgynevezett „tartalék” nyertest.

21
AK

41

A pályázatok elbírálásánál szempont a pályázó(k) egy főre jutó átlag nettó jövedelme (visszamenőleg 12 hónap alapján), a családi állapot, családnagyság, továbbá a lakás felújítása céljából megajánlott összeg, amely nem lehet alacsonyabb, mint 827.453,-Ft.

IV.) A pályázat részletes feltételei:

1. A felújításhoz szükséges összeg a költségbecslés szerint bruttó 827.453,-Ft. A pályázat benyújtásakor írásban kell a pályázónak nyilatkoznia arról, hogy rendelkezik a felújításhoz szükséges megajánlott felújítási költség 60 %-nak, azaz 496.472,-Ft összegnek a fedezetével.
2. A pályázat nyertese a döntésről szóló értesítés átvételétől számított 8 napon belül köteles igazolni – a pályázó nevére szóló banki igazolás, betétkönyv, számlakivonat, előtakarékosági betét becsatolásával –, hogy rendelkezik a felújításhoz szükséges megajánlott felújítási költség 60 %-nak, azaz 496.472,-Ft összegnek a fedezetével.
3. Amennyiben a nyertes nem mutatja be a 2. pont szerinti igazolást a megadott határidőn belül, akkor a tartalékként megjelölt pályázó lép a helyére.
4. A felújítás elvégzésének és költségének vállalásáról a pályázónak a pályázat benyújtásával egyidejűleg kell nyilatkoznia, amely határozott időre, a felújítás idejére, legfeljebb 4 hónapra szóló, határozott idejű bérleti szerződés szoros melléklete.

V.) A költségvetés tartalmazza:

- Szőnyegpadló cseréjét.
- Minden nyílászáró kisebb javítását.
- Festést és mázolását.
- Villanszerelési munkákat, szabványosítást, vezetékekezést, szerelvények pótlását, villamos biztonságtechnikai felülvizsgálatot, érintésvédelmi jegyzőkönyv készítését,

a Sopron Holding Zrt. – által készített költségbecslés szerint.

A felújítás anyag- és munkadíjának becsült költsége: bruttó 827.453,-Ft.

VI.) A felújítás részletei

A felújítás befejezési határideje: a lakás birtokbavételétől számított 4 hónap

A felújítással meghirdetett lakás esetén a felújítás idejére a pályázó határozott időre szóló bérleti jogviszonyra, azaz a **birtokbavételétől számított 4 hónapra** köt bérleti szerződést a Sopron Holding Zrt-vel, és a mindenkor hatályos rendelet alapján köteles a bérleti díjat fizetni. **Amennyiben a felújítás a pályázatban meghatározott és a megállapodásban vállalt határidőre és műszaki tartalommal nem készül el, úgy a lakást a határozott időre szóló bérleti szerződés lejáratát követő 3 munkanapon belül köteles visszaadni.** A már elvégzett munkák anyag és kivitelezési költségeinek visszatérítésére Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Sopron Holding Zrt. felé semminemű követeléssel nem élhet.

A felújítási munkálatok határidőre és megfelelő műszaki tartalommal történő szakszerű elvégzését a Polgármesteri Hivatal Városgazdálkodási Osztályánál kell igazolni az üzemeltető – a Sopron Holding Zrt. – által kiállított jegyzőkönyvvel, amely az újabb **határozott időre, azaz 5 évre** szóló bérleti jogviszonyra **köthető bérleti szerződés** feltétele és a lakbér mértéke a bérleti szerződés fennállásáig a lakásra mindenkor megállapított **költségelvű** bérleti díj 80%-a.

A bérlő a bérleti jogviszony lejárta előtt legalább három hónappal nyújthat be kérelmet az önkormányzati lakása **költségelven** történő bérleti jogviszonyának meghosszabbítására.

A polgármester a kérelmező bérleti jogviszonyát meghosszabbítja, legfeljebb 5 éves időtartamra, ha lakbérhátraléka és közüzemi díj tartozása nincs, továbbá megfelel a mindenkor hatályos

önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről szóló helyi rendelet költségelven történő bérlőkiválasztási feltételeinek.

VII.) A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a pályázó nevét, címét, születési helyét és idejét, anyja nevét, telefonszámát, munkahelyének nevét és címét,
- önkormányzati bérlakás leadása esetén a leadott bérlakás címét, nagyságát, komfortfokozatát és nyilatkozatot arról, hogy a lakást az előírt időpontban és módon leadja,
- nyilatkozatot arról, hogy a pályázóval hányan költöznek együtt,
- nyilatkozatot, hogy a pályázó ingatlanulajdonnal illetve ingatlan haszonélvezetével nem rendelkezik,
- rövid leírást, miért kíván a lakás bérlője lenni,
- nyilatkozatot, hogy a pályázó az óvadék (95.802,-Ft.) megfizetését vállalja,
- nyilatkozatot, hogy a minimális munkák elvégzését - melynek becsült költsége bruttó 827.453,-Ft.-vállalja,
- nyilatkozatot, hogy a minimális munkákon felül milyen munkálatokat milyen költségen végez még el, azzal, hogy a lakás felújítása céljából megajánlott összegnek a bruttó 827.453,-Ft.-ot meg kell haladnia.
- nyilatkozatot, hogy a felújítást elvégzi és azt milyen költségen vállalja, azzal, hogy a lakás felújítása céljából megajánlott összeg a bruttó 827.453,-Ft.-nál kevesebb nem lehet,
- nyilatkozatot, hogy a felújításhoz szükséges megajánlott felújítási költség 60 %-nak, azaz 496.472,-fedezetével rendelkezik,
- a pályázó és minden vele együtt költöző keresőképes személy esetében munkáltatói igazolást a munkabéréről,
- igazolásokat arról, hogy a pályázónak az önkormányzatunk felé sem adó, sem egyéb tartozása nincs, valamint a Sopron Holding Zrt. felé tartozása nincs. Az erről szóló igazolásokat (3 db) a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztályának
 1. Adókönyvelési és végrehajtási csoportjánál (3.000,-Ft-os illeték csekken történő befizetése is szükséges hozzá)
 2. Számviteli és vagyonyilvántartási csoportjánál valamint
 3. Sopron Holding Zrt.-nél (Sopron, Magyar u. 19-21.) lehet beszerezni.

VIII.) Eredményhirdetés:


A bizottsági határozat keltének napjától számított 15 munkanapon belül minden pályázót írásban értesít a Polgármesteri Hivatal Városgazdálkodási Osztálya.

Sopron Megyei Jogú Város Közgyűlésének Gazdasági Bizottsága ugyanakkor fenntartja magának azt a jogot, hogy megfelelő ajánlat hiányában a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

IX.) A pályázati felhívás mellékletei

- Nyomtatvány a munkáltatói igazoláshoz
- a Sopron Holding Zrt. által készített költségbecslés.

Sopron, 2015. 05. 08.



Dr. Simon István
alpolgármester

Munkáltató neve:
Munkáltató címe:

Munkáltató igazolás

Alulírott – munkáltató – hivatalosan igazolom, hogy
.....szám alatti lakos
.....óta álló alkalmazásban.

Nevezett munkaköre :

Átlagos havi nettó munkabére az igazolást megelőző 12 naptári hónapban elért bére alapján:
.....Ft

A munkabért.....Ft - tartásdíj, tartozás stb. - havi összegű levonás
terheli.

A családi pótlékot a munkabér tartalmazza, nem tartalmazza. *
Sopron, 200.....év.....hónapnap

.....
igazolást kiállító szerv cégszerű
aláírása, bélyegzője

Nyilatkozat

Alulírott büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy kérelem benyújtását megelőző 12
hónapban semmilyen munkaviszonyból származó jövedelemmel nem rendelkezttem.

***A 12 hónapi jövedelem forrásaim az alábbiak voltak:**

alkalmi munka, munkanélküli segély, jövedelempótló támogatás, rendszeres szociális segély és
nevelési segély, nyugellátás (NYUFI igazoló zöld szelvény), baleseti nyugellátás, családi pótlék
(pl. MÁK határozat, szelvények) árvaellátás, ösztöndíj, gyerektartásdíj, föld vagy lakás, üzlet,
garázs, iroda stb. bérbeadása, társas és egyéni vállalkozás.

egyéb:.....

Havi nettó jövedelemem :Ft volt.

Sopron, 200.....évhó.....nap

.....
kérelmező aláírása

A * - gal jelölt részt aláhúzással kérem kitölteni.

Soproni Holding Vagyonkezelő Zrt.
 9400 Sopron, Verő József u. 1.
 Tel.: 99/514-580, Fax: 99/514-543
 Cégjegyzékszám: 08-10-00179
 Adószám: 13517252-2-08
 ERSTE Bank:
 11600006-00000000-36974063

Kelt: 2014 év 11 hó.12 nap
 Szám :SH-
 KSH besorolás:.....
 Teljesítés:20.. év.....hó...nap

A munka leírása:
 Sopron, Juharfa u. 11. VIII.em 26.sz. lakás karbantartási munkái

Készült:TERC VIP Gold költségvetés készítő programmal 2014.évi árszinten

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	292.403	359.135
1.1 Közvetlen önköltség összesen	292.403	359.135
2.1 ÁFA vetítési alap		651.538
2.2 Áfa	27.00%	175.915
3. A munka ára		827.453

SOPRON HOLDING ZRT.
 9400 Sopron, Verő József u. 1.
 Adószám: 13517252-2-08

42

Aláírás

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	42-042-5.1.1-0312119 (69) Szőnyegpadló burkolat bontása, Laminált padló fektetése, (szegélyléccel együtt) kiegyéltett aljzatra, meglévő parketta bontása telibe ragasztva (mechanikus illesztésű) (ragasztó anyag külön tételben kiírva). Tarkett Smart 832 AC4 kopásáll. laminált padló, 8,0 mm vtg., 19,2 cm x 129,2 cm 39 szín 32 m2	3.983	1.297	127.456	41.504
2	44-090-1.2 (2) ÖN Meglévő mindenféle nyílászáró szerkezet kisebb javítása faanyag- és/vagy vasaltpótlással, 1,21-2 m ² között, vasaltpótlással 6 db	6.590	5.750	39.540	34.500
3	47-000-1.3.1.2 (10) ÖN Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; vizes diszperziós falfesték lekaparása, bármilyen padozatú helyiségben, tagolt felületen 130 m2	0	713	0	92.690
4	47-000-1.21.1.1.1.2 (31) ÖN Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés, hagyományos meszes glettel, vakolt felületen, bármilyen padozatú helyiségben, tagolt felületen 0,8 100 m2	2.035	35.558	1.628	28.446
5	47-000-7.2.4.2-0137101 (140) ÖN Fafelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; fafelület beeresztő alapozása egy rétegben, vizes bázisú alapozóval, tagolt felületen Capacryl Holz-Isogrund vizes bázisú alapozó, fehér 11,9 m2	515	345	6.129	4.106

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
6	47-011-15.1.1.1-0150241 (90) Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, felület előkészítéssel, a kért színben vakolaton, két rétegben, tagolatlan sima felületen SAKRET DFI diszperziós beltéri festék, fehér 131 m2	550	885	72.050	115.935
7	47-031-1.5.7.2 (40) ÖN Belső fafelületek zománclakkozása, vízbázisú bevonóanyaggal, két rétegben, tagolt felületen 11,9 m2	0	1.265	0	15.054
8	71-001-1.1.1.1.1-0110111 (1) Villanyszerelési munkák, szabványosítás, vezetékezés, szerelvények pótlása, villamos biztonságtechnikai felülvizsgálat, érintésvédelmi jegyzőkönyv készítés 1 db	45.600	26.900	45.600	26.900
Munkanem összesen:				292.403	359.135