

Ügyiratszám: 59.729-2/2015

Ügyintéző: Kaptay Andrea

**Pályázati felhívás**  
**önkormányzati tulajdonú lakás költségelven, felújítással történő bérbevételére**

Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata pályázatot hirdet a **Sopron, Magyar u. 21. fsz. 1. alatti önkormányzati lakás költségelven, felújítással történő bérbevételére.**

**I.) A pályázat feltételei:**

A pályázaton olyan nagykorú személy indulhat, aki lakástulajdonnal vagy annak hasznélvezetével nem rendelkezik és óvadék megfizetését vállalja, illetve a lakás felújítását és annak a pályázatában megajánlott felújítási költség megfizetését vállalja. További feltétel, hogy a pályázó saját és a vele közös háztartásban élő, vele együtt költöző közeli hozzátartozójának az egy főre jutó havi nettó jövedelme a bérbeadást megelőző egy év alapján a bérbeadáskori saját jogú öregségi nyugdíj minimumának **250 %-át (71.250 Ft-ot), illetve egyedülálló személy esetén a 300 %-át, azaz 85.500 Ft-ot meghaladja.**

Ha a pályázó már másik önkormányzati lakás bérlője, a pályázatot -az egyéb feltételek teljesítése mellett is- csak akkor nyerheti el, ha az előző bérlakására vonatkozó bérleti szerződését írásban felmondja, vagy írásban hozzájárul annak közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez, és nincs lakbértartozása vagy közüzemi díj tartozása. A felmondás vagy közös megegyezéssel történő megszüntetés időpontjának meg kell előznie a pályázaton elnyert bérleti jogviszony kezdő időpontját.  
**Az óvadék összege: 115.764,-Ft.**

**II.) A lakás adatai, jellemzői:** Sopron, Magyar u. 21. fsz. 1. szám alatti 2 szobás, félkomfortos, 64 nm-es.

A lakás Sopron belterületén, szabályozott, kiépített, szilárd útburkolatú utcában helyezkedik el, az épület földszintjén.

A lakás lakbérének összege 38.588,-Ft/hó. A lakbéren felül a külön szolgáltatások díját és a havi rezsi költséget kell fizetni.

A lakásbérleti jogviszony a lakás - megfelelően igazolt - felújítását követően, határozott időre jön létre.

**III.) A pályázattal kapcsolatos tudnivalók:**

**A pályázatokat zárt borítékban kell eljuttatni a következő címre:**

**Polgármesteri Hivatal Városgazdálkodási Osztály**  
**Sopron, Fő tér 1.**

**A borítékra kérjük ráírni:**

**" Pályázat a Sopron, Magyar u. 21. fsz. 1. sz. alatti lakás bérbevételére "**

**A pályázat benyújtásának határideje: 2015. május 27-én 12.00 óra.**

**A lakás megtekinthető: 2015. május 19-én 10.00 - 10.30 óráig.**

**A pályázat elbírálása 2015. júniusában várható.**

**A beérkezett pályázatokat Sopron Megyei Jogú Város Közgyűlésének Gazdasági Bizottsága bírálja el, a beérkező pályázatok tartalma alapján, melynek során kiválasztja a pályázat nyertesét, valamint egy úgynevezett „tartalék” nyertest.**

21

A pályázatok elbírálásánál szempont a pályázó(k) egy főre jutó átlag nettó jövedelme (visszamenőleg 12 hónap alapján), a családi állapot, családnagyság, továbbá a lakás felújítása céljából megajánlott összeg, amely nem lehet alacsonyabb, mint 3.547.466,-Ft.

#### IV.) A pályázat részletes feltételei

1. A felújításhoz szükséges összeg a költségbecslés szerint bruttó 3.547.466,-Ft. A pályázat benyújtásakor írásban kell a pályázónak nyilatkoznia arról, hogy rendelkezik a felújításhoz szükséges megajánlott felújítási költség 60 %-nak, azaz 2.128.480,-Ft összegnek a fedezetével.
2. A pályázat nyertese a döntésről szóló értesítés átvételétől számított 8 napon belül köteles igazolni – a pályázó nevére szóló banki igazolás, betétkönyv, számlakivonat, előtakarékosági betét becsatolásával –, hogy rendelkezik a felújításhoz szükséges megajánlott felújítási költség 60 %-nak, azaz 2.128.480,-Ft összegnek a fedezetével.
3. Amennyiben a nyertes nem mutatja be a 2. pont szerinti igazolást a megadott határidőn belül, akkor a tartalékként megjelölt pályázó lép a helyére.
4. A felújítás elvégzésének és költségének vállalásáról a pályázónak a pályázat benyújtásával egyidejűleg kell nyilatkoznia, amely határozott időre, a felújítás idejére, legfeljebb 6 hónapra szóló, határozott idejű bérleti szerződés szoros melléklete.

#### V.) A költségvetés tartalmazza:

- A szakvélemények beszerzésének költségeit.
- Az irtást, föld- és sziklamunkát.
- A falazást és egyéb kőművesmunkát.
- A vakolást és rabilcolást.
- A hordozható cserépkályha beépítését.
- Az aljzatkészítést, hideg- és melegburkolat készítését.
- A fa- és műanyag szerkezet elhelyezését.
- A felületképzést.
- A beépített berendezési tárgyak elhelyezését.
- Az elektromosenergia-ellátást, villanszerelést.
- Az épületgépészeti csővezeték szerelését.
- Az épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelését.

a Sopron Holding Zrt. – által készített költségbecslés szerint.

**A felújítás anyag- és munkadíjának becsült költsége: bruttó 3.547.466,-Ft.**

#### VI.) A felújítás részletei

**A felújítás befejezési határideje: a lakás birtokbavételétől számított 6 hónap**

A felújítással meghirdetett lakás esetén a felújítás idejére a pályázó határozott időre szóló bérleti jogviszonyra, azaz a birtokbavételétől számított 6 hónapra köt bérleti szerződést a Sopron Holding Zrt-vel, és a mindenkor hatályos rendelet alapján köteles a bérleti díjat fizetni. Amennyiben a felújítás a pályázatban meghatározott és a megállapodásban vállalt határidőre és műszaki tartalommal nem készül el, úgy a lakást a határozott időre szóló bérleti szerződés lejáratát követő 3 munkanapon belül köteles visszaadni. A már elvégzett munkák anyag és kivitelezési költségeinek visszatérítésére Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Sopron Holding Zrt. felé semminemű követeléssel nem élhet.

A felújítási munkálatok határidőre és megfelelő műszaki tartalommal történő szakszerű elvégzését a Polgármesteri Hivatal Városgazdálkodási Osztályánál kell igazolni az üzemeltető – a Sopron Holding Zrt. – által kiállított jegyzőkönyvvel, amely az újabb **határozott időre, azaz 5 évre** szóló bérleti jogviszonyra **köthető bérleti szerződés** feltétele és a lakbér mértéke a bérleti szerződés fennállásáig a lakásra mindenkor megállapított **költségelvű** bérleti díj 25%-a.

A bérlő a bérleti jogviszony lejárta előtt legalább három hónappal nyújthat be kérelmet az önkormányzati lakása **költségelven** történő bérleti jogviszonyának meghosszabbítására.

A polgármester a kérelmező bérleti jogviszonyát meghosszabbítja, legfeljebb 5 éves időtartamra, ha lakbérhátraléka és közüzemi díj tartozása nincs, továbbá megfelel a mindenkor hatályos önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről szóló helyi rendelet **költségelven** történő bérlőkiválasztási feltételeinek.

#### VII.) A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a pályázó nevét, címét, születési helyét és idejét, anyja nevét, telefonszámát, munkahelyének nevét és címét,
- önkormányzati bérlakás leadása esetén a leadott bérlakás címét, nagyságát, komfortfokozatát és nyilatkozatot arról, hogy a lakást az előírt időpontban és módon leadja,
- nyilatkozatot arról, hogy a pályázóval hányan költöznek együtt,
- nyilatkozatot, hogy a pályázó ingatlan tulajdonnal illetve ingatlan hasznélvezetével nem rendelkezik,
- rövid leírást, miért kíván a lakás bérlője lenni,
- nyilatkozatot, hogy a pályázó az óvadék (115.764,-Ft.) megfizetését vállalja,
- nyilatkozatot, hogy a minimális munkák elvégzését - melynek becsült költsége bruttó 3.547.466,-Ft-vállalja,
- nyilatkozatot, hogy a minimális munkákon felül milyen munkálatokat milyen költségen végez még el, azzal, hogy a lakás felújítása céljából megajánlott összegnek a bruttó 3.547.466,-Ft-ot meg kell haladnia.
- nyilatkozatot, hogy a felújítást elvégzi és azt milyen költségen vállalja, azzal, hogy a lakás felújítása céljából megajánlott összeg a bruttó 3.547.466,-Ft-nál kevesebb nem lehet,
- nyilatkozatot, hogy a felújításhoz szükséges megajánlott felújítási költség 60 %-nak, azaz 2.128.480,-Ft fedezetével rendelkezik,
- a pályázó és minden vele együtt költöző keresőképes személy esetében munkáltatói igazolást a munkabéréről,
- igazolásokat arról, hogy a pályázónak az önkormányzatunk felé sem adó, sem egyéb tartozása nincs, valamint a Sopron Holding Zrt. felé tartozása nincs. Az erről szóló igazolásokat (3 db) a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztályának
  1. Adókönyvelési és végrehajtási csoportjánál (3.000,-Ft-os illeték csekken történő befizetése is szükséges hozzá)
  2. Számviteli és vagyonyilvántartási csoportjánál valamint
  3. Sopron Holding Zrt.-nél (Sopron, Magyar u. 19-21.) lehet beszerezni.

#### VIII.) Eredményhirdetés

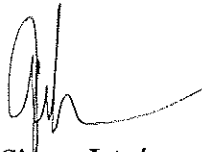
A bizottsági határozat keltének napjától számított 15 munkanapon belül minden pályázót írásban értesít a Polgármesteri Hivatal Városgazdálkodási Osztálya.

Sopron Megyei Jogú Város Közgyűlésének Gazdasági Bizottsága ugyanakkor fenntartja magának azt a jogot, hogy megfelelő ajánlat hiányában a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

#### IX.) A pályázati felhívás mellékletei

- Nyomtatvány a munkáltatói igazoláshoz
- a Sopron Holding Zrt. által készített költségbebecslés.

Sopron, 2015. 05. 08



Dr. Simon István  
alpolgármester

Munkáltató neve:  
Munkáltató címe:

### Munkáltató igazolás

Alulírott – munkáltató – hivatalosan igazolom, hogy .....  
.....szám alatti lakos  
.....óta álló alkalmazásban.

Nevezett munkaköre : .....  
Átlagos havi nettó munkabére az igazolást megelőző 12 naptári hónapban elért bére alapján:  
.....Ft

A munkabért.....Ft - tartásdíj, tartozás stb. - havi összegű levonás  
terheli.

A családi pótlékot a munkabér tartalmazza, nem tartalmazza. \*  
Sopron, 200.....év.....hónap .....nap

.....  
igazolást kiállító szerv cégszerű  
aláírása, bélyegzője

### Nyilatkozat

Alulírott büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy kérelem benyújtását megelőző 12  
hónapban semmilyen munkaviszonyból származó jövedelemmel nem rendelkezttem.

**\*A 12 hónapi jövedelem forrásaim az alábbiak voltak:**

alkalmi munka, munkanélküli segély, jövedelempótló támogatás, rendszeres szociális segély és  
nevelési segély, nyugellátás (NYUFI igazoló zöld szelvény), baleseti nyugellátás, családi pótlék  
(pl. MÁK határozat, szelvények) árvaellátás, ösztöndíj, gyerektartásdíj, föld vagy lakás, üzlet,  
garázs, iroda stb. bérbeadása, társas és egyéni vállalkozás.

egyéb:.....

Havi nettó jövedelmem : .....Ft volt.

Sopron, 200.....év .....hó.....nap

.....  
kérelmező aláírása

A \* - gal jelölt részt aláhúzással kérem kitöltetni.

Soproni Holding Vagyonkezelő Zrt.  
9400 Sopron, Verő József u. 1.  
Tel.: 99/514-580, Fax: 99/514-543  
Cégjegyzékszám: 08-10-00179  
Adószám: 13517252-2-08  
ERSTE Bank:  
11600006-00000000-36974063

Név :

Cím :9400 Sopron Magyar u. 21. fszt. 1.

Kelt: 2014 év...05.....hó.05.nap

Szám :.....

KSH besorolás:.....

Teljesítés:20.. év.....hó...nap

Készítette :.....

A munka leírása:

Lakás karbantartási munkái.

Készült:

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	1.533.790	1.259.490
1.1 Közvetlen önköltség összesen	1.533.790	1.259.490
2.1 ÁFA vetítési alap		2.793.280
2.2 Áfa	27.00%	754.186
3. A munka ára		3.547.466

SOPRONI HOLDING ZRT.  
9400 Sopron, Verő József u. 1.  
Adószám: 13517252-2-08

[12]  
Aláírás

### Munkanem összesítő

Munkanem száma és megnevezése	Anyagköltség	Díjköltség
19 Költségtérítések	26.000	0
21 Irtás, föld- és sziklamunka	24.000	4.025
33 Falazás és egyéb kőművesmunka	24.354	6.601
36 Vakolás és rabilolás	373.098	285.807
38 Cserépkályhák	136.313	69.322
42 Aljzatkészítés, hideg- és melegburkolat készítése	291.185	226.048
44 Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	64.277	38.962
47 Felületképzés	135.130	275.169
50 Beépített berendezési tárgyak elhelyezése	100.300	4.554
71 Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés	112.500	151.800
81 Épületgépészeti csővezeték szerelése	122.900	177.100
82 Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	123.733	20.102
I. Fejezet munkanemei összesen	1.533.790	1.259.490

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	19-037-1.1 (1) ÖN Kémények vizsgálata, huzatvizsgálat, tömörségi próba és alkalmassági szakvélemény (Kéményseprő V. számla) 1 db	8.000	0	8.000	0
2	19-071-11.1.1 Ellenőrző próbák, belső elektromos hálózat és berendezés, földelés és érintésvédelem, 1 db	18.000	0	18.000	0
3	21-011-11.3 (23) ÖN Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 5,0 m <sup>3</sup> -es konténerbe 1 db	24.000	0	24.000	0
4	21-011-12 (29) ÖN Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül 5 m <sup>3</sup>	0	805	0	4.025
5	33-011-1.2.2.1.1.2.1-0120071 (32) ÖN Válaszfal építése, pórusbeton termékekből, nútféderes elemekből, 100 mm falvastagságban, 600x200x100 mm-es méretű nútféderes, kézi falazóelemből (fugavastagság 2,5 mm), vékonyagyazatú falazóhabarcsba falazva YTONG válaszfalelem, Pve-NF jelű, 600x200x100 mm YTONG M 5 (Hf-80) vékonyagyazó falazóhabarcs, szürke 8,2 m <sup>2</sup>	2.970	805	24.354	6.601
6	36-000-1.1.1 (1) ÖN Vakolat leverése oldalfalról vagy mennyezetről 1,5 cm vastagságig falazó, cementes mészhabarcs 65 m <sup>2</sup>	0	460	0	29.900
7	36-002-13-0415951 (8) ÖN Szellőző, szárító vakolat alapozók felhordása, falazatok vakolatfelújításához Baumit Sanova Előfröcskölő Cikkszám:153105 65 m <sup>2</sup>	850	276	55.250	17.940

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
8	<b>36-003-1.1.1.2.1-0415923 (3) ÖN</b> Oldalfalvakolat készítése, kézi felhordással, zsákos kiszerezésű szárazhabarcsból, sima, könnyített mész-cement vakolat, 1 cm vastagságban Baumit Uni Vakolat Fehér, Cikkszám: 352201 16,4 m2	677	1.173	11.103	19.237
9	<b>36-012-2.1.1.1-0415953 (5) ÖN</b> Szellőző, falszárító felújító vakolat készítése, alacsony és közepes só és nedvességtartalom esetén, kézi felhordással, szárazhabarcsból, 2 cm vastagságban Baumit Sanova Vakolat /N/ Nehéz Cikkszám: 153104 65 m2	4.111	1.311	267.215	85.215
10	<b>36-012-3-0415954 (14) ÖN</b> Falszárító, felújító vakolaton simítóvakolat készítése, 5 mm vastagságban Baumit Sanova Vakolat Finom Cikkszám: 353116 65 m2	412	1.035	26.780	67.275
11	<b>36-090-2.1.2 (23) ÖN</b> Vakolatok pótlása, keskenyvakolatok pótlása oldalfalon, 11-20 cm szélesség között 78 m	125	552	9.750	43.056
12	<b>36-090-2.2.2 (26) ÖN</b> Vakolatok pótlása, keskenyvakolatok pótlása mennyezetén, 11-20 cm szélesség között 24 m	125	966	3.000	23.184
13	<b>38-004-1.1 (1) ÖN</b> Hordozható vas- és cserépkályha elhelyezése, beállítása füstcsővel és tartozékokkal, 100 kg/db tömegig 2 db	63.464	16.951	126.928	33.902
14	<b>38-009-7.3 (11)</b> Cserépkályhák tisztítása, koromtalanítása a tűztér, a tisztítódugók és a tetőzet bontásával, helyreállításával, hézagolás nélkül, a tapasztás elkészítésével, törmelék elszállításával, 7,95-11,60 m <sup>2</sup> fűtőfelület között 1 db	9.385	35.420	9.385	35.420



Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
15	42-000-2.3 (8) ÖN Lapburkolatok bontása, lábzatburkolat 0,50 m magasságig, egyenes egysoros vagy lépcsős kivitelben, 10x10 - 20x20 cm-es lapméretig 17,6 m	0	759	0	13.358
16	42-011-1.1.1.1-0151721 (1) ÖN Fal-, pillér és oszlopburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, tégla, beton és vakolt alapfelületen, felületelőkészítő alapozó és tapadóhíd felhordása egy rétegben weber.col primer alapozó, Kód: G65020 28,5 m2	143	322	4.076	9.177
17	42-011-1.1.1.2-0211254 (2) ÖN Fal-, pillér és oszlopburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, tégla, beton és vakolt alapfelületen, kenhető víz- és páraszigetelés felhordása egy rétegben, hajlaterősítő szalag elhelyezésével KEMIKÁL SORIFLEX 1K folyékony fólia kül- és beltérre, flexibilis, fagyálló 8 m2	1.794	437	14.352	3.496
18	42-011-2.1.3.1-0151723 (34) ÖN Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, meglévő hidegburkolaton felületelőkészítő alapozó és tapadóhíd felhordása egy rétegben weber.col bondprimer tapadóhíd, Kód: G65120 24,2 m2	143	276	3.461	6.679
19	42-011-2.1.3.3.1-0215096 (36) ÖN Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, meglévő hidegburkolaton simító felületkiegyenlítés készítése 5 mm átlagos rétegvastagságban Baumit Nivello Quattro önterülő aljzatkiegyenlítő, max.: 20 mm, Cikkszám: 356204 24,2 m2	1.125	713	27.225	17.255

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)		
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj	
20	<b>42-012-1.1.1.1.1.3-0212003 (3) ÖN</b> Fal-, pillér-, oszlopburkolat készítése beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 25x25 - 40x40 cm közötti lapmérettel LB-Knauf GRES/Gres ragasztó, EN 12004 szerinti C2T minősítéssel, kül- és beltérbe, fagyálló, padlófűtéshez is, Cikkszám: K00617801 LB-Knauf Colorin flex fugázó, EN 13888 szerinti CG2 minősítéssel, fehér, Cikkszám: K00630***	28,5 m <sup>2</sup>	3.171	2.530	90.374	72.105
21	<b>42-022-1.1.4.2.1.1-0212010 (108) ÖN</b> Padlóburkolat készítése, beltérben, meglévő hidegburkolatra, gres, kőporcelán lappal, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel LB-Knauf PROFIFLEX/Profi flexragasztó, EN 12004 szerinti C2TE minősítéssel, flexibilis, megcsúszásmentes, padlófűtéshez is, Cikkszám: K00615301 LB-Knauf Colorin flex fugázó, EN 13888 szerinti CG2 minősítéssel, fehér, Cikkszám: K00630***	24,2 m <sup>2</sup>	2.955	2.530	71.511	61.226
22	<b>42-022-2.1.2.1.1-0212003 (311) ÖN</b> Lábzatburkolat készítése, beltérben, gres, kőporcelán lappal, egyenes, egysoros kivitelben, 3-5 mm ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10 cm magasságig, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel LB-Knauf GRES/Gres ragasztó, EN 12004 szerinti C2T minősítéssel, kül- és beltérbe, fagyálló, padlófűtéshez is, Cikkszám: K00617801 LB-Knauf Colorin flex fugázó, EN 13888 szerinti CG2 minősítéssel, fehér, Cikkszám: K00630***	14,6 m	498	782	7.271	11.417

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
23	42-042-5.1.1-0312119 (69) Laminált padló fektetése, (szegélyléccel együtt) kiegyenlített aljzatra, telibe ragasztva (mechanikus illesztésű) (ragasztó anyag külön tételben kiírva) Tarkett Smart 832 AC4 kopásáll. laminált padló, 8,0 mm vtg., 19,2 cm x 129,2 cm 39 szín 26,2 m <sup>2</sup>	2.783	1.196	72.915	31.335
24	44-001-1.1.1.1-0131032 (1) ÖN Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül, (szerelvénnyezve, finom beállítással), MDF vagy keményhéjszerkezetes ajtó, 6,00 m kerületig Beltéri kazettás ajtó, tele lemezelt, egyszárnyú, MDF tokkal, kilincs nélkül, 75x210 cm 1 db	31.360	2.622	31.360	2.622
25	44-090-1.1 (1) ÖN Meglévő mindenféle nyílászáró szerkezet kisebb javítása faanyag- és/vagy vasalatpótlással, 1,2 m <sup>2</sup> -ig, vasalatpótlással 3 db	6.431	4.140	19.293	12.420
26	44-090-1.2 (2) ÖN Meglévő mindenféle nyílászáró szerkezet kisebb javítása faanyag- és/vagy vasalatpótlással, 1,21-2 m <sup>2</sup> között, vasalatpótlással 2 db	6.590	5.750	13.180	11.500
27	44-090-1.4 (96) ÖN Meglévő mindenféle nyílászáró szerkezet kisebb javítása faanyag- és/vagy vasalatpótlással, 1,2 m <sup>2</sup> -ig, vasalatpótlás nélkül 4 db	111	3.105	444	12.420
28	47-000-1.1.1.1 (1) ÖN Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; többrétegű meszelés lekaparása bármilyen padozatú helyiségben, tagolatlan felületen 1,23 100 m <sup>2</sup>	0	12.788	0	15.729

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
29	47-000-1.21.2.1.1.1-0320611 (38) ÖN Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés, műanyag kötőanyagú glettel (simítótapasszal), vakolt felületen, bármilyen padozatú helyiségben, tagolatlan felületen JUBOLIN előkevert fehér beltéri glett 123 m2	329	506	40.467	62.238
30	47-011-3.1.1.1.1-0148201 (66) ÖN Szilikátfestések, kálivízüveg kötőanyagú, nagy vízgőzáteresztő képességű, fehér vagy színes szilikát falfestés, új vagy régi lekapart ásványi előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan sima felületen Baumit SilikatColor (Baumit Szilikát) festék, fehér 0019, 0018, Cikkszám: 255307 65 m2	618	391	40.170	25.415
31	47-011-15.1.1.1-0151171 (90) ÖN Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan sima felületen Héra diszperziós belső falfesték, fehér, EAN: 5995061999118 123 m2	151	529	18.573	65.067
32	47-031-1.1.1.1-0130701 (1) Belső fafelületek ablakok régi festék eltávolítása alapmázolása, fedő és zománc lakkozása műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú festékekkel, tagoltlan felületen 4 db	4.140	13.340	16.560	53.360
33	47-031-1.1.1.2-0130701 (1) Belső fafelületek ajtók régi festék eltávolítása alapmázolása, fedő és zománc lakkozása műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú festékekkel, tagoltlan felületen 4 db	4.840	13.340	19.360	53.360

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
34	50-002-1.1.1.1.1-0010001 (1) ÖN Beépített konyhabútorok kialakítása, lapra szerelt kivitelben, járatos méretben, 60 cm mély, 70 cm magasságban, alsószeekrényekből (2 db polccal) Alsószeekrény lakkozott furnér frontlappal 40x60x70 cm 1 db	15.550	782	15.550	782
35	50-002-1.1.1.1.3-0010021 (3) ÖN Beépített konyhabútorok kialakítása, lapra szerelt kivitelben, járatos méretben, 60 cm mély, 70 cm magasságban, alsószeekrényekből (5 fiókkal) Alsószeekrény lakkozott furnér frontlappal 40x60x70 cm 1 db	40.940	1.840	40.940	1.840
36	50-002-1.1.5.3.1-0010145 (18) ÖN Beépített konyhabútorok kialakítása, lapra szerelt kivitelben, járatos méretben, 35 cm mély, 70 cm magasságban, felsőszeekrényből (2 db polccal) Felsőszeekrény lakkozott furnér frontlappal tele 60x35x70 cm 1 db	18.070	966	18.070	966
37	50-002-1.1.5.3.1-0010151 (18) ÖN Beépített konyhabútorok kialakítása, lapra szerelt kivitelben, járatos méretben, 35 cm mély, 70 cm magasságban, felsőszeekrényből (2 db polccal) Felsőszeekrény lakkozott furnér frontlappal tele 80x35x70 cm 1 db	25.740	966	25.740	966
38	71-000-1.1.1 (1) Villanyszerelés készítése, új vezetékkelés, kapcsolótábla elhelyezése, gugalj és kapcsolok elhelyezése. 1 db	112.500	151.800	112.500	151.800

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
39	<b>81-000-1.1.1 (1)</b> Épületgépészeti munkák. Új fürdő kialakítás, alapszerelés és szerelvényezéssel. 1 db	122.900	177.100	122.900	177.100
40	<b>82-004-1.3-0230012 (3) ÖN</b> Elektromos melegvíztermelő és tároló berendezés elhelyezése, tartozékokkal, szerelvényekkel, vízdali bekötéssel, elektromos bekötés nélkül, 80,01- 200 liter között Energiatakarékos forróvítartó, H 120 E típus, 120 l 1 db	74.683	14.513	74.683	14.513
41	<b>82-010-1.3.2-0310217 (4) ÖN</b> Gázfűzők, gáztűzhelyek elhelyezése és bekötése földgázra vagy PB gázra, modul gáztűzhelyek három főzőégővel Gáztűzhely, 3 főzőégővel, ablakos sütőajtóval, fehér, földgázra, PS131MWO 1 db	49.050	5.589	49.050	5.589
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>1.533.790</b>	<b>1.259.490</b>