

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

I. SZAKASZ: AJÁNLATKÉRŐ

I.1. Az ajánlatkérő:

Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata
9400 Sopron, Fő tér 1.
Tel: +36 99/515-413
Fax: +36 99/515-244
Képviseli: Dr. Fodor Tamás polgármester
Kapcsolattartó: Dr. Keszei Eszter
E-mail: keszei.eszter@sopron-ph.hu

I.2. Ajánlatkérő nevében eljáró szervezet:

NAGY ÉS KISS Ügyvédi Iroda
1061 Budapest, Andrássy út 17. 2. emelet 10.
Tel: +36 1/328-0630
Fax: +36 1/328-0631
Email: berta.anita@nagyeskiss.hu
Kapcsolattartó: Dr. Berta Anita

- I.3.) Az ajánlatkérő típusa: **regionális vagy helyi hatóság**
- I.4.) Az ajánlatkérő tevékenységi köre: **általános közszolgáltatás**
- I.5.) Az ajánlatkérő **nem más ajánlatkérő nevében** folytatja le jelen közbeszerzési eljárást.

II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA

II.1.) Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés
Vállalkozási szerződés a volt 48-as (határőr) laktanya rehabilitációja tanulmánytervének elkészítésére

II.2.) A szerződés típusa, valamint a teljesítés helye
Szolgáltatás megrendelése
A teljesítés helye:
9400 Sopron, Fő tér 1.
HU 221

II.3.) Az ajánlattételi felhívás **közbeszerzés megvalósítására** irányul.

II.4.) A szerződés meghatározása/tárgya
Vállalkozási szerződés a volt 48-as (határőr) laktanya rehabilitációja tanulmánytervének elkészítésére

II.5.) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)
Fő tárgy: 71400000 Várostervezési és tájrendezési szolgáltatások
71320000 Mérnöki tervezési szolgáltatások
71310000 Mérnöki tanácsadói és kivitelezési szolgáltatások

II.6.) Ajánlatkérő **nem teszi lehetővé a részekre történő ajánlattételt.**

II.7.) Ajánlatkérő **nem teszi lehetővé a több változatú ajánlat benyújtását.**

II.8.) Teljes mennyiség vagy érték

1. Tervezési helyszín:

Volt 48-as (határőr) laktanya területének 3834/5 (3834/1) hrsz.-ú telkei, a volt laktanya Táncsics M. utca, Selmecei utca és Flandorffer Ignác utca által határolt déli tömbje, Sopron

2. Telkek területe:

3834/5 hrsz.telek területe: 19.797 m² (laktanya) 3834/1 hrsz.
telek területe: 995 m² (társasház)
Összesen: 20.792 m²

3. Hatályos szabályozási terv:

Sopron Megyei Jogú Város 10/2013.(111.22.) önkormányzati rendelete (Vt-4 övezet, helyi védett épületekkel)

4. Tervezési feladat:

- bruttó 5000 m²-en fedett/nyitott és zárt piac kialakítása
- lakások kialakítása a meglévő/megmaradó szállás pGletek (bruttó 9.300 m²) átalakításával és új be/ráépítéssel(bruttó 7.700 m²)
- egyszintes földalatti parkoló kialakítása a tervezett lakások+ piac részére OTÉK alapján (bruttó 8.000 m²)
- Összes bruttó tervezett terület: 25.000 m²

5. Tanulmányterv műszaki tartalma:

5.1 Meglévő állapot tervdokumentációja:

- tervezési terület geodéziai felmérése - helyszínrajz 1:500
- meglévő, megmaradó (helyi védett) épületek felmérési terve (I., II., X. ép) alaprajzok, metszetek, homlokzatok 1:200
műszaki leírás, tervtári adatok, fotódokumentáció, statikai szakvélemény
- meglévő/megmaradó volt szállásépületek felmérési terve {III.- IV.és VIII. IX. ép) alaprajzok, metszetek, homlokzatok 1:200
műszaki leírás, tervtári adatok, fotódokumentáció, statikai szakvélemény

5.2 Tervezett állapot tervdokumentációja:

- áttekintő helyszínrajz 1:2000
- helyszínrajz, zöldfelületi koncepció 1:500
- tervezett alaprajzok, metszetek, homlokzatok 1:200
- építész és szakági műszaki leírások
- látványtervek
- költségbecslés (alapterület alapján)

A részleteket az Ajánlattételi Dokumentáció tartalmazza.

II.9.) Vételi jog **nem** biztosított.

II.10.) Teljesítési határidő: a szerződés megkötésétől számított 80 nap

III. SZAKASZ: JOGI, GAZDASÁGI, PÉNZÜGYI és TECHNIKAI INFORMÁCIÓK

III.1) A szerződésre vonatkozó feltételek

III.1.1) A szerződést biztosító mellékkötelezettségek

Késedelmi kötbér: Ha nyertes ajánlattevő nem teljesít a vállalkozási szerződésben meghatározott kötbérterhes határidőre – olyan okból, amelyért a nyertes ajánlattevő felelős-, akkor ajánlatkérő késedelmi kötbér fizetésére kötelezheti nyertes ajánlattevőt. A késedelmi kötbér összege a nettó vállalkozási díj 0,2%-a, a késedelem minden naptári napján, amely eltelik az elmulasztott teljesítési határidő és a tényleges teljesítés között. A késedelmi kötbér maximális összege a nettó vállalkozási díj 20 %-a.

Hibás teljesítési kötbér: Az előírásoknak nem megfelelő teljesítés esetén - olyan okból, amelyért nyertes ajánlattevő felelős - nyertes ajánlattevő a hiba kijavításáig terjedő időre a késedelmi kötbérrel egyező mértékű hibás teljesítési kötbér fizetésére köteles. A hibás teljesítési kötbér maximális összege a nettó vállalkozási díj 20 %-a.

A késedelmi, illetve a hibás teljesítési kötbér maximumának elérése esetén az ajánlatkérő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

Meghiúsulási kötbér: A nyertes ajánlattevőnek felróható lehetetlenülés, a nyertes ajánlattevő által a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása és a nyertes ajánlattevő felróható magatartása miatt - amennyiben a teljesítés olyan okból marad el, amelyért a nyertes ajánlattevő felelős - az ajánlatkérő által jogszerűen gyakorolt elállás, felmondás

(meghiúsulás) esetén a nyertes ajánlattevő kötbér és kártérítési felelősséggel tartozik. A meghiúsulási kötbér mértéke a nettó vállalkozási díj 20 %-a. Ajánlatkérő jogosult a meghiúsulási kötbér feletti kárainak érvényesítésére.

Az Ajánlatkérő a meghiúsulási kötbérigény érvényesítésének esetén jogosult a Szerződéstől elállni, és más vállalkozóval szerződést kötni a fennmaradó feladatok ellátására, továbbá az elállással, a késedelemmel, valamint az új vállalkozó bevonásával kapcsolatosan felmerült kárát a nyertes Ajánlattevővel szemben érvényesíteni.

Késedelmi kamat: Ajánlatkérő késedelmes fizetése esetén a nyertes ajánlattevő jogosult késedelmi kamatfelszámításra. A késedelmi kamat mértékére és esedékességére a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: „Ptk.”) 6:155. § (1)–(2) bekezdésében foglaltakat kell alkalmazni.

A szerződést biztosító mellékkötelezettségek részletes szabályai a dokumentáció részét képező szerződéstervezet tartalmazza.

III.1.2) Fő finanszírozási és fizetési feltételek, hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre:

Ajánlatkérő a tanulmányterv részére történő átadása és az általa megküldött észrevételek 10 napon belüli megfelelő átvezetését követő 15 napon belül állítja ki teljesítési igazolását. Ajánlattevő végzamláját ezen teljesítési igazolás birtokában állíthatja ki. A benyújtott számla ellenértékének kiegyenlítése 30 napos fizetési határidő mellett, a Kbt. 130. § (1) és (6) bekezdései, a Ptk. 6:130. § (1)–(2) bekezdései, illetve az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. § rendelkezései alapján történik.

Ajánlattevő a szerződésben foglalt teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összegű előleg kifizetését kérheti (az előleg igénylése nem kötelező). Az előleg a szerződés hatálybalépését követően igényelhető úgynevezett előleg bekérő dokumentum benyújtásával.

Nyertes Ajánlattevő egy előleg és egy végzamlát jogosult kiállítani a szerződéstervezetben foglaltak szerint. Az előleg előlegszámla ellenében kerül kifizetésre. Az előleg összege a végzamlából kerül levonásra.

A szerződés, az elszámolás és a kifizetés pénzneme: HUF.

A vonatkozó rendelkezések, jogszabályok:

- 2003. évi XCII. törvény az adózás rendjéről;
- 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet;
- 2013. évi V. törvény.

A részletes fizetési feltételeket az Ajánlati Dokumentáció tartalmazza.

III.1.3) Projekttársaság létrehozása nem lehetséges, de közös ajánlattétel esetén a vezető céget meg kell jelölni, és közös ajánlattevőknél egyetemleges felelősséget kell vállalniuk, valamint közös ajánlattevői megállapodást kell kötni a dokumentációban foglaltak szerint.

III.1.4) Szerződés teljesítésére az alábbi különleges feltételek vonatkoznak: -

III.2) Részvételi feltételek

III.2.1) Az ajánlattevő személyes helyzetére vonatkozó adatok (kizáró okok), ideértve a szakmai és cégnyilvántartásokba történő bejegyzésre vonatkozó előírásokat is

Nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 56. § (1) bekezdésében meghatározott kizáró okok hatálya alatt áll. Nem lehet ajánlattevő olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 56. § (2) bekezdésében meghatározott kizáró okok hatálya alatt áll.

Ajánlattevőnek nyilatkozatot kell benyújtania, hogy nem tartozik a Kbt. 56. § (1)–(2) bekezdéseinek hatálya alá, illetve nyilatkoznia kell a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pont kc) alpontja tekintetében (a 310/2011 (XII.23) Korm. rendelet 12. §-a szerint).

Az ajánlattevő köteles ajánlatában nyilatkoznia – a Kbt. 58. § (3) bekezdése szerint – arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 56. § (1) bekezdése szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, valamint az általa alkalmasságának igazolására igénybe vett más szervezet nem tartozik a Kbt. 56. § (1) bekezdés szerinti kizáró okok hatálya alá.

A kizáró okok tekintetében becsatolt nyilatkozatoknak az ajánlattételi felhívás megküldésénél nem régebbi keltezésűeknek kell lennie.

Ajánlatkérő kizárja az eljárásból azon ajánlattevőt, alvállalkozót és az alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplőt, aki részéről a kizáró ok az eljárás során következik be.

Ajánlatkérő felhívja ajánlattevők figyelmét az alábbi – Kbt. 172. § (2) bekezdés k) pontja, valamint 310/2011. Korm. rendelet 13. § (1) bekezdése szerinti – útmutatókra (elérhető: www.kozbeszerzes.hu):

- „A Közbeszerzési Hatóság útmutatója a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 56-57. §-ában, valamint a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 2-3. §-ában hivatkozott igazolásokról, nyilatkozatokról, nyilvántartásokról és adatokról a Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők vonatkozásában” (Közbeszerzési Értesítő 2014. évi 57. szám, 2014.05.16.);
- „A Közbeszerzési Hatóság útmutatója a közbeszerzési eljárás során benyújtandó, kizáró okokkal kapcsolatos igazolásokról, nyilatkozatokról, nyilvántartásokról és adatokról az Európai Unióban és az Európai Gazdasági Térségben letelepedett gazdasági szereplők vonatkozásában” (Közbeszerzési Értesítő 2012. évi 61. szám, 2012.06.01.).

III.2.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

P.1.) Az ajánlathoz csatolni kell a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés b) pontja alapján a számviteli jogszabályok szerinti éves beszámolót az ajánlattételi felhívás megküldésének napjáig lezárt, utolsó 3 lezárt üzleti évre vonatkozóan, amennyiben az ajánlattevő letelepedése szerinti ország joga előírja közzétételét; amennyiben az ajánlattevő letelepedése szerinti ország joga nem írja elő közzétételét, akkor nyilatkozat az utolsó három lezárt üzleti év mérleg szerinti eredményéről.

Amennyiben ajánlattevő, P.1.) pont igazolásait azért nem tudja csatolni, mert az ajánlatkérő által kért teljes időszak kezdete után kezdte meg működését, elegendő nyilatkoznia a közbeszerzés tárgya (tanulmányterv készítési feladatok) szerinti nettó árbevételéről.

Amennyiben a beszámoló a céginformációs szolgálat honlapján elérhető, azt az ajánlathoz nem szükséges csatolni.

Az előírt alkalmassági követelménynek a közös ajánlattevők együttesen is megfelehetnek.

Az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva is megfelehetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban, ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt (követelményeket), melynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására (is) támaszkodik. A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet az előírt igazolási módokkal azonos módon köteles igazolni az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést, továbbá köteles nyilatkozni, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

Az ajánlattevő az alkalmasság igazolása során más szervezet kapacitására a Kbt. 55. § (6) bekezdése alapján az alábbiak szerint támaszkodhat.

a) ha az alkalmasság igazolásakor bemutatott, más szervezet által rendelkezésre bocsátott erőforrásokat a szerződés teljesítése során ténylegesen igénybe fogja venni és ennek módjáról nyilatkozik, ilyen nyilatkozatnak tekintendő az is, ha a szervezet alvállalkozóként megjelölésre került, vagy

c) a gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolása során - az a) pontban foglalt esetektől eltérően - akkor is, ha az adott alkalmassági követelmények nem a teljesítéskor ténylegesen rendelkezésre bocsátható erőforrásokra vonatkoznak. Ebben az esetben az a szervezet, amelynek adatait az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező az alkalmasság igazolásához felhasználja, a Ptk. 6:419. §-ában foglaltak szerint kezesként felel az ajánlatkérőt az ajánlattevő teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben ért kár megtérítéséért.

A 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14. § (4a) és (5) bekezdése megfelelően alkalmazható.

Az alkalmasság minimumkövetelményei:

P.1.) Ajánlattevő alkalmatlan a szerződés teljesítésére, amennyiben az utolsó 3 lezárt üzleti év során a mérleg szerinti eredménye kettőnél több évben negatív volt.

A 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § (2) bekezdése esetén alkalmatlan a később létrejött ajánlattevő, ha működésének ideje alatt a közbeszerzés tárgyából (tanulmányterv készítési feladatok) származó - általános forgalmi adó nélkül számított - árbevétele nem éri el a 5.000.000,- Ft-ot.

A fenti alkalmassági követelményeknek ajánlattevő más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva is megfelelni lehet a Kbt. 55. § (4)-(6) bekezdésekben foglalt előírások szerint.

A Kbt. 55. § (4) bekezdése értelmében a közös ajánlattevők a P.1.) alkalmassági feltételnek elegendő, ha közülük egy felel meg.

III.2.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság

M.1.) Az ajánlattevőnek az ajánlatához csatolnia kell a 310/2011. (XII.23) Korm. rendelet 15. § (3) bekezdés a) pontja alapján az ajánlattételi felhívás megküldésétől visszafelé számított megelőző 3 évben (36 hónapban) szerződészerűen teljesített, közbeszerzés tárgya szerinti referencia- nyilatkozatokat/igazolásokat a 310/2011. (XII.23) Korm. rendelet 16. § (5) bekezdésében foglaltak szerint.

A referencia ismertetésnek legalább az alábbi adatokat kell tartalmaznia:

- a teljesítés ideje (kezdő és befejező év/hó/nap bontásban),
- a szerződést kötő másik fél,
- a szolgáltatás tárgya (az alkalmasság minimumkövetelményei szóhasználatának megfelelő tartalommal),
- az ellenszolgáltatás nettó összege,
- nyilatkozat arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e.

Amennyiben egy szervezet referenciaként olyan korábbi tevékenységet kíván bemutatni, amelyben konzorcium vagy projektársaság tagjaként teljesített, abban az esetben a Kbt. 129. § (7) bekezdés figyelembe vételével kell igazolnia az alkalmassági feltételnek való megfelelést - konzorciumi, vagy projektársasági korábbi teljesítés esetén egyaránt.

A 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 16. § (6) bekezdése alapján, ha a nyertes közös ajánlattevőként teljesített szolgáltatás megrendelésére vonatkozó referencia igazolás, vagy nyilatkozat nem állítható ki az egyes ajánlattevők által teljesített szolgáltatások elkülönítésével, úgy az ajánlatkérő a referencia igazolást, vagy nyilatkozatot bármelyik, a teljesítésben részt vett ajánlattevő részéről az ismertetett szolgáltatás egésze tekintetében köteles elfogadni, feltéve, hogy a teljesítés a közös ajánlattevők egyetemleges felelősségvállalása mellett történt, és az igazolást benyújtó ajánlattevő által végzett teljesítés aránya elérte a 15%-ot.

M.2.) Ajánlattevőnek csatolni kell a 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 15. § (3) bekezdésének d) pontja alapján a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberek – különösen a minőség-ellenőrzésért felelősök – megnevezése, képzettségük, szakmai tapasztalatuk ismertetését.

Amennyiben az adott szakember szerepel az illetékes kamara által vezetett elektronikus hatósági nyilvántartásban, úgy ajánlatkérő a végzettség és szakmai tapasztalat meglétét az elektronikus nyilvántartásban ellenőrzi. Amennyiben a bemutatott szakember az elektronikus nyilvántartásban adminisztrációs okokból nem szerepel, úgy az előírt jogosultság fennállása az illetékes kamara által kiállított, a tárgyévve vonatkozó igazolással is igazolható.

Más tagállamban szerzett jogosultság esetében a küldő vagy származási országban a jogosultságot igazoló dokumentum magyar nyelvű fordításának benyújtása szükséges.

A honlapon történő ellenőrzés elősegítése érdekében ajánlattevő csatolja a jogosultság elérési útvonalát.

Csatolni kell a szakember nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az ajánlat keretében való bemutatásáról tudomása van, ehhez kifejezetten hozzájárul és kész a teljesítés során történő személyes közreműködésre.

Ajánlattevőnek az ajánlatban nyilatkoznia kell, hogy nyertessége esetén az általa az M.2.) pontra bemutatott szakember a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti „É” vagy azzal egyenértékű építészeti-műszaki tervezési vezetői jogosultsága kamarai regisztrációjáról gondoskodik a szerződés megkötéséig. A nyilvántartásba-vétel elmaradása az ajánlattevő szerződéskötéstől való visszalépésének minősül a Kbt. 124. § (4) bekezdése alapján, amely esetben ajánlatkérő - amennyiben kihirdetésre került - a második legkedvezőbb ajánlatot benyújtóval köti meg a szerződést.

Az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva is megfelehetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban, ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt (követelményeket), melynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására (is) támaszkodik. A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet az előírt igazolási módokkal azonos módon köteles igazolni az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést, továbbá köteles nyilatkozni, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

Az ajánlattevő az alkalmasság igazolása során más szervezet kapacitására a Kbt. 55. § (6) bekezdése alapján az alábbiak szerint támaszkodhat.

a) ha az alkalmasság igazolásakor bemutatott, más szervezet által rendelkezésre bocsátott erőforrásokat a szerződés teljesítése során ténylegesen igénybe fogja venni és ennek módjáról nyilatkozik, ilyen nyilatkozatnak tekintendő az is, ha a szervezet alvállalkozóként megjelölésre került, **vagy**

b) ha az alkalmassági követelmény korábbi szállítások, szolgáltatások vagy építési beruházások teljesítésére vonatkozik, az ajánlattevő nyilatkozik arról, hogy milyen módon vonja be a teljesítés során azt a szervezetet,

amelynek adatait az alkalmasság igazolásához felhasználja, amely lehetővé teszi e más szervezet szakmai tapasztalatának felhasználását a szerződés teljesítése során.

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

M.1.) Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem mutat be az ajánlattételi felhívás megküldésétől visszafelé számított 36 hónapban legalább egy darab, tanulmányterv kidolgozása tárgyú referenciát.

M.2.) Alkalmatlan ajánlattevő, amennyiben nem rendelkezik legalább egy fő okleveles építészmérnök végzettséggel rendelkező szakemberrel, aki legalább 1 db tanulmányterv kidolgozásában részt vett.

IV. SZAKASZ: ELJÁRÁS

IV.1) A választott eljárás

Ajánlatkérő a Közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: „Kbt.”) 122./A § (1) bekezdésében rögzített feltétel fennállása alapján, jelen ajánlattételi felhívás megküldésével a Kbt. harmadik része szerinti hirdetmény közzététele nélküli közbeszerzési eljárást kezdeményez.

Ajánlatkérő az eljárás során a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet előírásait figyelembe véve fog eljárni.

IV.2) Értékelési szempontok

IV.2.1) Értékelési szempont:

Ajánlatkérő az ajánlatokat a Kbt. 71. § (2) bekezdésének a) pontja szerint a „**legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat**” elve alapján értékeli.

IV.3) Az adott szerződésre vonatkozóan korábbi közzétételre nem került sor.

IV.3.1) A dokumentáció beszerzésének feltételei

Ajánlatkérő a dokumentációt közvetlenül elektronikus úton megküldi valamennyi ajánlattevő részére. A dokumentáció átvétele az eljárásban való részvétel feltétele.

IV.4) Az ajánlattételi határidő: **2015. július 14. 11:00**

Ajánlat benyújtásának helyszíne: NAGY és KISS Ügyvédi Iroda (1061 Budapest, Andrássy út 17. II. emelet 10.)

IV.5) Ajánlatok **magyar nyelven** nyújthatók be.

IV.6) Az ajánlatok felbontásának feltételei

Időpont: 2015. július 14. 11:00

Helyszín: NAGY és KISS Ügyvédi Iroda (1061 Budapest, Andrássy út 17. II. emelet 10.)

Az ajánlatok felbontásán jelenlétre a Kbt. 62. § (2) bekezdése szerinti személyek jogosultak. A bontásra a Kbt. 62. § szerint kerül sor. Az ajánlatok felbontásakor ismertetésre kerül az ajánlattevők neve, címe (székhelye, lakóhelye), valamint azok a főbb, számszerűsíthető adatok, amelyek az értékelési szempont (részszerzőpontok) alapján értékelésre kerülnek.

Az ajánlatkérő az ajánlatok bontásának megkezdésekor, az ajánlatok felbontása előtt közvetlenül ismerteti az eljárás becsült értékét, valamint a szerződés teljesítéséhez rendelkezésre álló anyagi fedezet összegét.

Ha az ajánlatok bontásán egy - ott jelen lévő - személy kéri, az ajánlat ismertetését követően azonnal lehetővé teszi Ajánlatkérő, hogy betekinthesse a Kbt. 60. § (6) bekezdése szerinti felolvasólapba.

Az ajánlatok felbontásáról és a felolvasott adatok ismertetéséről az ajánlatkérő jegyzőkönyvet készít, amelyet a bontástól számított öt napon belül megküld az összes ajánlattevőnek.

IV.8) Ajánlati kötöttség időtartama

A Kbt. 83. § (7) bekezdése alapján az ajánlati kötöttség időtartama az ajánlattételi határidő lejártától számított 30 nap.

IV.9) Ajánlati biztosítékra vonatkozó információk

Ajánlatkérő ajánlati biztosíték nyújtását nem írja elő.

V. SZAKASZ: KIEGÉSZÍTŐ INFORMÁCIÓK

V.1) A közbeszerzés **nem** ismétlődő jellegű.

V.2) A szerződés EU alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos: nem

V.3) További információk

V.3.1) Az eljárás eredményéről szóló összegezés megküldésének napja és a szerződéskötés tervezett időpontja:

Az eljárás eredményéről vagy eredménytelenségéről Ajánlatkérő a Kbt. 77. § (1) bekezdés szerint, az erről hozott döntést követően a lehető leghamarabb, de legkésőbb három munkanapon belül, az ajánlati kötöttség lejárta előtt, az írásbeli összegezés egyidejű megküldésével tájékoztatja az ajánlattevőket.

A szerződés megkötésére a Kbt. 124. § rendelkezései szerint kerül sor.

V.3.2) Annak meghatározását, hogy az ajánlatkérő alkalmazza-e a Kbt. 122. § (9) bekezdését:

Ajánlatkérő nem alkalmazza a Kbt. 122. § (9) bekezdését.

V.3.3) Ajánlatkérő tárgyalást nem tart, tekintettel az eljárás típusára.

V.4) Hiánypótlás:

Ajánlatkérő a Kbt. 67. §-a szerint az összes ajánlattevő számára azonos feltételekkel biztosítja a hiánypótlási lehetőséget. Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a Kbt. 67. § (5) bekezdés szerint újabb hiánypótlást rendel el, ha a hiánypótlással az ajánlattevő az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlásra.

V.5) Egyéb információk:

a) Formai előírások:

Az ajánlatot írásban, 1 papír alapú példányban, zárt csomagolásban, a jelen felhívásban megadott címre közvetlenül vagy postai úton kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig.

Közvetlen benyújtás esetén az ajánlatot az I.2 pont szerinti kapcsolattartási címen kell benyújtani. Ajánlatkérő tájékoztatja ajánlattevőket, hogy a jelen felhívás I.2 szerinti címen személyes leadásra nyitva álló időintervallum az ajánlattételi határidő lejártáig munkanapokon: hétfőtől-csütörtökig 09.00-15.00 óráig, pénteken 09.00-12.00 óráig (az ajánlattételi határidő lejártán napján az ajánlattételi határidő lejártáig). A csomagolásra minden esetben javasoljuk ráírni az ajánlattevő nevét és címét, eljárás megnevezését, illetve a címzettet (NAGY és KISS Ügyvédi Iroda).

Az ajánlat papír alapú példányát zsinórral, lapozhatóan össze kell fűzni, a csomót matricával az ajánlat első vagy hátsó lapjához rögzíteni, a matricát le kell bélyegezni, vagy az ajánlattevő részéről erre jogosultnak alá kell írni, úgy hogy a bélyegző, illetőleg az aláírás legalább egy része a matricán legyen.

Az ajánlat oldalszámozása eggyel kezdődjön és oldalanként (NEM laponként!) (folyamatos sorszámozással) növekedjen. Elegendő a szöveget vagy számokat vagy képet tartalmazó oldalakat számozni, az üres oldalakat nem kell, de lehet. A címlapot és hátlapot (ha vannak) nem kell, de lehet számozni.

Az ajánlatnak az elején tartalomjegyzéket kell tartalmaznia, mely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak (ajánlattevőnek a tartalomjegyzéket is a végén az erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak alá kell írnia).

A csomagoláson

„AJÁNLAT - Vállalkozási szerződés a volt 48-as (határőr) laktanya rehabilitációja tanulmánytervének elkészítésére

- Nem bontható fel az ajánlattételi határidő lejárta előtt!"

megjelölést kell feltüntetni.

Az ajánlatban lévő minden dokumentumot (nyilatkozatot) a végén alá kell írnia az erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak.

Az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen - az ajánlat beadása előtt - módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is kézjeggyel kell ellátni.

Ajánlattevő köteles csatolni továbbá az ajánlatot teljes terjedelmében, írásvédett (nem szerkeszthető) formátumban egy elektronikus adathordozón (CD vagy DVD) a papír alapú példányokat tartalmazó zárt csomagolásban elhelyezve.

A benyújtott papír alapú és elektronikus példányok közötti eltérés esetén a papír alapú példány az irányadó.

- b) A Kbt. 60. § (6) bekezdése alapján az ajánlatnak felolvasólapot kell tartalmaznia, amely feltünteti a Kbt. 62. § (3) bekezdése szerinti összes adatot.
- c) Ajánlattevőnek, és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezetnek az ajánlat részeként csatolni kell az ajánlattevő, az alvállalkozó és kapacitást biztosító szervezet nevében aláíró személy aláírási címpéldányának vagy aláírás mintájának eredeti vagy másolati példányát. Amennyiben a cégjegyzésre jogosult és a kötelezettségvállaló személye különböző, a kötelezettségvállaló aláírását is tartalmazó, legalább teljes bizonyító erejű okiratba foglalt meghatalmazás eredeti vagy másolati példányát csatolni kell a dokumentációban foglaltak szerint.
- d) Az ajánlatnak tartalmaznia kell ajánlattevőnek a Kbt. 60. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő kifejezett nyilatkozatát a felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan. A Kbt. 36. § (3) bekezdése alapján ajánlattevőknek a Kbt. 60. § (3) bekezdése szerinti nyilatkozat eredeti példányát kell ajánlatukhoz csatolniuk.
- e) Ajánlattevő köteles ajánlatához csatolni a Kbt. 60. § (5) bekezdése szerinti nyilatkozatát arra vonatkozólag, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e.
- f) A Kbt. 40. § (1) bekezdése szerint ajánlattevő köteles ajánlatában megjelölni a közbeszerzésnek azt a részét, amelynek teljesítéséhez ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni, továbbá ezen részek tekintetében a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozókat, valamint a közbeszerzésnek azt a százalékos arányát amelynek teljesítésében a megjelölt alvállalkozók közre fognak működni. A Kbt. 40. § (1) bekezdése tekintetében a nemleges nyilatkozatot is kérjük csatolni.
- g) Amennyiben bármely, az ajánlathoz csatolt okirat, igazolás, nyilatkozat, stb. nem magyar nyelven kerül kiállításra, úgy azt az ajánlattevő magyar nyelvű fordításban is köteles becsatolni. A Kbt. 36. § (3) bekezdése alapján Ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását is elfogadja. A fordítás tartalmának helyességéért az ajánlattevő felel.
- h) Jelen eljárásban megfelelően irányadó a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 26. § (6) bekezdése, amely szerint a műszaki leírásban szereplő bármely szabvány, műszaki engedély, műszaki előírások, műszaki ajánlás megnevezése mellett a „vagy azzal egyenértékű” kifejezést is érteni kell, akkor is, ha az kifejezetten nem kerül feltüntetésre. Nem nyilvánítható érvénytelennek az ajánlat kizárólag azon az alapon, hogy az ajánlatban szereplő termékek és szolgáltatások nem felelnek meg a műszaki leírásban meghatározott szabványoknak vagy egyéb előírásoknak, amennyiben az ajánlattevő ajánlatában megfelelő módon, bármely megfelelő eszközzel bizonyítja, hogy az általa javasolt megoldások egyenértékű módon megfelelnek a közbeszerzési műszaki leírásban meghatározott követelményeknek.
- i) Ajánlatkérő a 310/2011. (XII.23) Korm. rendelet 20. § (4) bek szerint felhívja ajánlattevők figyelmét, hogy az alkalmasság feltételeit és igazolását a III.2.2. P.1.), valamint a III.2.3. M.1.) és M.2.) pontok vonatkozásában a 310/2011. (XII.23) Korm. rendelet 18. § (3) bekezdéséhez képest szigorúbban állapítja meg.
- j) Az ajánlattétel során a különböző devizák forintra történő átszámításánál az ajánlattevőnek árbevétel esetében az érintett üzleti év utolsó napján, a referenciák tekintetében a teljesítés napján érvényes Magyar Nemzeti Bank által meghatározott devizaárfolyamokat kell alkalmaznia. Az ajánlatban szereplő, nem magyar forintban (HUF) megadott összegek tekintetében az átszámítást tartalmazó iratot közvetlenül a kérdéses dokumentum mögé kell csatolni. A bármely okirat, igazolás, nyilatkozat, stb. vonatkozásában csak az alkalmasság megállapításához szükséges sorok (adatok, információk) vonatkozásában szükséges az átszámítást tartalmazó iratot becsatolni.

- k) Ajánlatkérő a Kbt. 54. § (1) bekezdésére tekintettel előírja, hogy az ajánlattevő tájékozódjon a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó olyan kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelni.
- l) Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerült összes költség az ajánlattevőt terheli.
- m) Közös ajánlattétel esetén az ajánlattevők kötelesek becsatolni azt az összes érintett ajánlattevő által aláírt megállapodást is, amely tartalmazza:
- az ajánlattevők adatait (név, székhely),
 - a közös ajánlattételt vezető ajánlattevő megnevezését és a közös ajánlattétel képviselőjére történő felhatalmazását,
 - annak a személynek a megnevezését, aki a közös ajánlattétel képviselőjében nyilatkozatot tenni és aláírni jogosult,
 - az ajánlattevők közötti együttműködés szabályait, a feladatmegosztást,
 - nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a közös ajánlattevők a szerződés teljesítéséért egyetemleges felelősséget vállalnak.
 - a közös ajánlattételt létrehozó szerződés az ajánlat benyújtásának napján érvényes és hatályos, és hatálya, teljesítése, alkalmazhatósága vagy végrehajthatósága nem függ felfüggesztő, hatályba léptető, illetve bontó feltételtől, valamint harmadik személy vagy hatóság jóváhagyásától,
 - nyertesség esetén a közös ajánlattételt létrehozó szerződésnek érvényesnek kell lenni a szerződésből fakadó valamennyi kötelezettség szerződésszerű teljesítéséig.
- n) Az ajánlatnak tartalmaznia kell a felhívásban külön ki nem emelt egyéb nyilatkozatokat, igazolásokat és más dokumentumokat, melyeket a Kbt. kötelezően előír.
- o) A jelen ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény az irányadó.
- p) Az ajánlatkérő Kbt. 124. § (4) bekezdése alapján tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy az eljárás nyertesének visszalépése esetén – amennyiben második legkedvezőbb ajánlattevőt is megjelöli az összegezésben ajánlatkérő – a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel köti meg a szerződést. Az ajánlatok elbírálásáról szóló írásbeli összegezésnek az ajánlattevők részére történt megküldése napjától a nyertes ajánlattevő és a második legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevő ajánlati kötöttsége további harminc nappal meghosszabbodik.
- q) A vonatkozó jogszabályok, így különösen a Kbt. és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény szerinti illetékes ellenőrző szervezetek (Állami Számvevőszék, Európai Számvevőszék, OLAF (Európai Csalás Elleni Hivatal), Európai Bizottság, Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, belső ellenőrzési szervezetek stb.) feladat- és hatáskörüknek megfelelően a közbeszerzési eljárásokat és az azok alapján megkötött szerződések teljesítését, illetve az ajánlatkérő ellenőrzési tevékenységét rendszeresen ellenőrizhetik, a végső kifizetést követő 10 évig részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.

V.6) Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja: **2015. június 29.**