58676-19/2019.

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS 1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről a

Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata (székhely: 9400 Sopron, Fő tér 1., törzsszáma: 728043, KSH száma: 15728049-8411-321-08, adóigazgatási száma: 15728049-2-08, bankszámlaszám: 11600006-00000000-33229625, képviseli: dr. Fodor Tamás polgármester), mint **Megrendelő** (a továbbiakban: Megrendelő), és másrészről a

Fertődi Építő- és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság (cégjegyzékszám:08-10-001549, székhely: 9400 Ipar Krt. 13., adószám: 11121426-2-08, képviseli: Kassai Zoltán vezérigazgató és Budai László gazdasági igazgató együttesen, bankszámlaszám: 11996004-02200419-00000000), mint **Vállalkozó** (a továbbiakban: Vállalkozó),

együttesen: Felek között, az alább megjelölt helyen és időben, a következő feltételekkel:

I. Előzmények

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy közöttük 2018. április 23. napján a „*Lenck-villa és kertjének megújítása*" elnevezésű projekt építési munkáinak elvégzése tárgyában vállalkozási szerződés (a továbbiakban: Szerződés) jött létre.

2. Szerződő Felek közös megegyezéssel, a Kbt. *141. § (2) bekezdésével* összhangban a Szerződést az alábbiak szerint módosítják.

II. Szerződés módosított rendelkezései

1. **Felek rögzítik, hogy a Szerződés II.) 2.1. pontját az alábbiak szerint módosítják, egészítik ki:**

   Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja az eredeti szerződés mellékletében meghatározott műszaki tartalommal a Lenck-villa és kertjének fejlesztése mellett, a jelen szerződésmódosítás mellékletét képező műszaki dokumentáció és árajánlat alapján a Lenck-villa részét képező üvegház (télikert) újjáépítését.
   Jelen szerződésmódosítás 1. sz. mellékletét képezi a télikert műszaki dokumentációja és a 2. sz. mellékletét pedig a télikert megvalósítására adott, megrendelő részéről elfogadott árajánlat.

2. **Szerződő felek rögzítik, hogy a Szerződés 2.3) pontjában a** Lenck-villa és kertjének fejlesztésére megadott határidőn belül kerül megvalósításra a Lenck-villa részét képező üvegház (télikert) újjáépítése.
   Amennyiben a télikert kivitelezése során olyan előre nem látható körülmény merül fel, ami kihatással van a télikert kivitelezési idejére, úgy a Felek közös megegyezéssel módosítják a véghatáridőt, kizárólag a télikert vonatkozásában. Ebben az esetben az alapszerződés az eredeti határidőben kiszámlázásra kerülhet.

3. **Felek rögzítik, hogy a Szerződés III.) 3.1) pontját az alábbiak szerint egészítik ki:**

Az eredeti szerződés szerinti 1.234.978.237,- Ft nettó vállalkozási díj a Lenck-villa üvegház (télikert) újjáépítésének vállalkozói díjával, nettó 133.900.000,- Ft-tal kerül megemelésre. Így a vállalkozói díj összesen: 1.368.878.237,- Ft.

A módosított III.3.1) pont a következő:

„A Vállalkozót a jelen szerződés tárgyát képező feladatok teljes és hibátlan, valamint a 2.2. pont szerinti határidőben való teljesítése esetén az alábbi vállalkozási díj illeti meg:

Nettó vállalkozási díj: 1.368.878.237,- Ft

A vállalkozási díj szabadáras fix átalányár (a továbbiakban vállalkozási díj). Jelen szerződés mellékletét képezi Vállalkozó tételes költségvetése.

Az ÁFA felszámolása és megfizetése a hatályos jogszabályok szerint történik."

4. **Szerződő Felek rögzítik, hogy a Szerződés IV.) 4.1. pontja** az alábbiak szerint kerül módosításra, kiegészítésre:

Az eredeti szerződés 4.1. pontja kiegészül az alábbi rendelkezéssel:
A megrendelt pótmunkák ellenértékének kifizetésére az 5.-6.-7. részszámlában és a végszámlában kerülhet sor, egyenlő arányban (számlánkként 33 475 000,-Ft).
A pótmunkák elfogadott ellenértékével a rész/végszámla értéke megemelésre kerül.

III. Szerződésmódosítás indokolása:

A Lenck-villa a téli kerttel együtt 1890-ben épült klasszicista stílusban Az antik görög épületek formáit felvonultató épület sarkához illesztett télikert a korszak vasvázas konstrukciójának becses példája. Az 1990-es évekre a villa épülete annyira leromlott, hogy be kellett zárni. Az életveszélyessé vált télikert 2004-ben elbontásra került. Az elbontott vas és öntöttvas elemek, valamint épületdíszek részben zárt, részben nyitott raktárakba kerültek. A 2004 óta tárolt szerkezeti elemek állapota, a visszaépíthetőséget is figyelembe véve tovább romlott. A vas- és öntöttvas elemek, díszek, felhasználhatósága, beépíthetősége külön vizsgálatot igényelt.
A Lenck-villa és kertjének megújítására 2017. év végén kiírt közbeszerzési eljárás idején még nem állt rendelkezésére a megrendelő részére a Lenck-villához kapcsolódó, annak részét képező üvegház (télikert) teljes körű újra építéséhez elegendő dokumentum. A megrendelő részletes állapotfelvételt, és az öntöttvas elemek hegeszthetőségére vizsgálatot végeztetett.
Időközben Megrendelő a közbeszerzés során kiválasztott ajánlattevővel megkötötte a Lenck-villa és kertjének felújítására vonatkozóan 2017. április 13-án vállalkozási szerződést.
Az épület részét képező télikert néhány kapcsolódó munkáját a szerződés szerint a kivitelező végzi. A télikert épületben levő terében szerepelnek a burkolatok, vakolatok, vakolatdíszek felújításai, valamint a télikert épülethez csatlakozó acél tartógerendájának, homlokzati és tető csatlakozásának felújítása, a télikert fényforrással történő ellátása.
A tárolt elemek a Lenck-villa kertjében és a hozzá csatlakozó múzeumi raktárban helyezkednek el.
Kivitelezés időszakában elkészültek a télikert felújításához szükséges tervdokumentációk is, így sor kerülhet a felújításra. A fentiek alapján kézenfekvő tehát, hogy a munkaterület birtokában levő kivitelezővel kerüljön sor a télikert helyreállítása. A felújítás elvégzése a

Vállalkozó által költségmegtakarítással jár, hiszen nem kell külön felvonulási költségekkel számolni.

Műszaki ellenőr az átadott költségvetést megvizsgálta és álláspontja szerint a megadott árak megfelelne k a piaci viszonyoknak, ezért jóváhagyta azt.

Hivatkozva a Kbt. 141. § (2) bekezdésére: *„A szerződés – a (4) vagy (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül – új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, ha a módosítás eredményeként az ellenérték növekedése – vagy több módosítás esetén azok nettó összértéke – nem éri el az alábbi értékek egyikét sem*

a) az uniós értékhatárt elérő értékű eredeti szerződés esetén az uniós értékhatárt;

b) szolgáltatás, árubeszerzés és építési vagy szolgáltatási koncesszió esetén az eredeti szerződés értékének 10%-át, építési beruházás esetén az eredeti szerződéses érték 15%-át; valamint a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez."
A szerződésmódosítás ellenértéke nem éri el a Kbt. 141. § (2) bekezdésében rögzített ellenértéket, továbbá a szerződésmódosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét, ezért az megfelel a Kbt. rendelkezéseinek.

IV. Egyéb rendelkezések

1. Vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy a szerződés 8.1. pontja szerinti teljesítési biztosítékot a módosított vállalási díjnak megfelelően korrigálva a szerződés módosításának aláírását követően 8 napon belül a megrendelő részére átadja. A módosított teljesítési biztosíték jelen szerződésmódosítás 3. számú mellékletét képezi.

2. A Szerződés itt nem érintett pontjai változatlanul érvényben maradnak, azok továbbra is az eredeti szerződés szerint érvényesek.

3. A Szerződő Felek képviselői a jelen nyilatkozatot elolvasás és egységes értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag írták alá.

4. A Szerződésmódosítás a Felek általi aláírás napján lép hatályba.

Sopron, 2019. ...2019 MÁRC 2 6.....

Mellékeltek:

- 1. A pótmunkákra vonatkozó műszaki dokumentáció
- A pótmunkákra vonatkozó költségvetés
- Módosított teljesítési biztosíték

Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata képv.: dr. Fodor Tamás polgármester Megrendelő	**Fertődi Építő- és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság** képv.: Kassai Zoltán vezérigazgató és Budai László gazdasági igazgató együttesen Vállalkozó

Sopron,
2019 MÁRC 2 6.
Pénzügyi ellenjegyző:

SOPRON, Deák tér 1. Hrsz.: 3033 alatti Múzeumhoz tartozó ÜVEGHÁZ
RESTAURÁLÁSI, FELÚJÍTÁSI MUNKÁINAK MENNYISÉGI KIMUTATÁSA

MUNKA SZÁMA		MUNKA MEGNEVEZÉSE	VÉGZENDŐ MENNYISÉG	ANYAG EGYS.ÁR	DÍJ EGYS.ÁR	ANYAGÁR ÖSSZESEN	DÍJ ÖSSZESEN
1		**PADLÓSZERKEZET KÉSZÍTÉSE**					
	1;1	vízszigetelés					
		-vízszintes	67,2 m2	6 507	4 682	437 270	314 630
		kellősítés + 2 rtg. 4 mm oxidált. bitumenes lemez (Büsscher Hoffmann)					
		- függőleges	5,5 m2	19 507	15 462	107 289	85 041
		kellősítés + 2 rtg. 4 mm oxidált. bitumenes lemez (Büsscher Hoffmann)					
	1;2	10 cm vtg. Aljzatbeton	6,7 m3	31 068	26 733	208 156	179 111
		C16/20 - X0b(H) kissé képlékeny kavicsbeton keverék, CEM 42,5 pc. Dcmax = 16 mm, m=6,4 finomsági mod., 1 rtg. hálóerősítéssel (Ø6 15x15)					
	1;3	padlóburkolat	69,1 m2	35 403	12 210	2 446 347	843 711
		2 cm vtg. mészkőlap ragasztva					
		PADLÓSZERKEZET KÉSZÍTÉSE ÖSSZESEN:				**3 199 062**	**1 422 494**
2		**KŐ MELLVÉD FELÚJÍTÁSA (AZ ALAPSZERZŐDÉS RÉSZE,NEM KERÜL ÁRAZÁSRA)**					
	2;1	felület tisztítása gyökérkefével (moha és egyéb szennyeződések)	12 m2	0	0	0	0
	2;2	Durva csiszolás					
		- sima felület	65,7 m2	0	0	0	0
		- tagozatok kiterített felület	20,5 m2	0	0	0	0
	2;3	mattcsiszolás					
		- sima felület	79,9 m2	0	0	0	0
		- tagozatok	20,5 m2	0	0	0	0
	2;4	kőszilárdítás: quick-mix MTG mélyalapozó 0,4 l/m2	100,4 m2	0	0	0	0
	2;5	hidrofóbizálás	100,4 m2	0	0	0	0
		MAPEI Antipuviol S oldószeres, sziloxán-alapú, vízlepergető impregnálószer, színtelen					
	2;6	új, belső kőlábazat 11x2 cm bef. ker. mérettel	26,6 m	6 400	3 200	170 240	85 120
		KŐ MELLVÉD FELÚJÍTÁSA ÖSSZESEN:				**170 240**	**85 120**
3		**TARTÓSZERKEZET**					
	3;1	vas talplemezek újragyártása, 10 mm vtg., 12,5 cm széles	26 m	11 515	3 486	299 390	90 636
	3;2	öntött vas oszlopok					
		- négyzet (9x9 cm) keresztmetszetű (III. jelű) h ~ 4,0 m, újragyártás!	6 db	252 630	154 370	1 515 780	926 220
		- 1 kompozit oszloppal (I.jelű) h ~ 4,0 m, meglévő felújítása	12 db	252 630	154 370	3 031 560	1 852 440
		- 2 kompozit oszloppal (II.jelű) h ~ 4,0 m, meglévő felújítása	4 db	252 630	154 370	1 010 520	617 480
	3;3	gerendák (oszlopok közötti szekrényes tartók) újragyártása					
		- architráv gerendája 12x12 cm bef. méretű	24 m	54 600	4 000	1 310 400	96 000
		- geiszon gerendája 12x18 cm bef. méretű	24 m	66 500	4 000	1 596 000	96 000
	3;4	vierendel keret 4,18 x 4,18 m alapterületű fémváz, újragyártás					
		- 32x9 cm-es alsó gerendázat	16,7 m	65 000	4 600	1 085 500	76 820
		- 19,5x11,5 cm-es felső gerendázat	16,7 m	55 000	4 600	918 500	76 820
		- 9x10,4 cm keresztmetszetű oszlopok h = 50,0 cm	12 db	85 000	40 000	1 020 000	480 000
	3;5	Szerelési díj, daruzás, gépköltség, stb.	1 klt	0	6 050 510	0	6 050 510
	3;6	Hiányzó öntöttvas elemek újragyártása	1 klt	3 500 000	0	3 500 000	0
		TARTÓSZERKEZET ÖSSZESEN:				**15 287 650**	**10 362 926**
4		**TETŐSZERKEZET**					
	4;0	új íves, I keresztmetszetű hegesztett tartó,	1 klt	7 800 000	2 350 000	7 800 000	2 350 000
	4;1	új íves, I keresztmetszetű hegesztett tartó , külső felületen deszkaborítással	176 m2	15 725	12 520	2 767 600	2 203 520
	4;2	tetőfedés:vörösréz korcolt lemezfedés, egyszeres fekvőkorccal, alatta teljes deszkázat	176 m2	48 322	18 475	8 504 672	3 251 600
	4;3	belső porfestett alumínium lemez burkolat	151 m2	38 520	18 475	5 816 520	2 789 725
		TETŐSZERKEZET ÖSSZESEN:				**24 888 792**	**10 594 845**

5	**NYÍLÁSZÁRÓK**					
5;1	meglévő ablakok felújítása (homlokzati üvegtáblák)					
	fix, 1 rtg-ű szerkezet, szögvas ablakkeret, "T" üvegosztó bordákkal, rétegenként 1 rtg. Tapasszal rögzített sík, ill. íves üvegezéssel a külső üvegtáblákban öntöttvas díszekkel					
	- 120x320+23 cm-es (4,12 m2) sík üvegezéssel	16 db	182 400	64 272	2 918 400	1 028 352
	- 120x320+23 cm-es (4,12 m2) íves üvegezéssel	20 db	247 200	123 600	4 944 000	2 472 000
	- 142x320+23 cm-es (4,84 m2) sík üvegezéssel	4 db	196 800	75 504	787 200	302 016
5;2	bejárati ajtó					
	öntöttvas tokban kétszárnyú, alul tömör betétes, a kőmellvéd felett 2 rtg.-ű szerkezet, 1 rtg. üvegezéssel ellátott szárnyak, a szemöldök felett üvegezett, öntöttvas dísszel ellátott supraport, a szárnyakon öntöttvas díszlécek és díszes zárszerkezet kilinccsel					
	134x320+96 cm-es (5,57 m2)	1 db	2 300 000	400 000	2 300 000	400 000
5;3	ablakok a tetőben					
	- bejárat feletti					
	fix, 1 rtg-ű szerkezet, szögvas ablakkeret, "T" üvegosztó bordákkal, rétegenként 1 rtg. tapasszal rögzített sík üvegezéssel					
	390x0-65 cm-es íves záródású	1 db	450 000	80 000	450 000	80 000
	- vierendel ablakai					
	fix, szögvas ablakkeret, "T" üvegosztó bordákkal, rétegenként 1 rtg. tapasszal rögzített sík üvegezéssel					
	127x50 cm-es =0,64 m2)	12 db	250 000	40 000	3 000 000	480 000
	- félköríves álló tetőablakok					
	álló ramonádok + fix, ablakrács mögötti lemezelés					
	130x62 cm-es (0,81 m2)	4 db	350 000	45 000	1 400 000	180 000
	NYÍLÁSZÁRÓK ÖSSZESEN:				**15 799 600**	**4 942 368**
6	**BÁDOGOZÁS**					
6;1	külső oldali lábazati bádogfedés vörösréz lemezből ~40 cm kit. szélességgel	26,4 m	15 520	8 300	409 728	219 120
6;2	profilos párkánytakaró elemek (belül horganylemez, kívül horg. acél)					
	- architráv előtt, oszlopok között futó, külső profilos párkány, ~15 cm kiterített szélességgel	25,4 m	35 430	23 200	899 922	589 280
	- geiszon előtti külső párkány rejtett ereszcsatornával ~ 55 cm kit. szélességgel	23,1 m	45 430	23 200	1 049 433	535 920
	- geiszon előtti külső párkány ereszcsatorna nélkül ~ 26 cm kit. szélességgel	4,7 m	12 250	8 300	57 575	39 010
	- geiszon mögötti belső profilos bádogpárkány ~16+6 cm kit. szél.	27,6 m	11 000	8 300	303 600	229 080
	- vierendel keret alsó és felső gerendái mögött húzódó, külső, profilos takaropárkány, ~ 35+12 cm. kit. Szélességgel, horganylemezből	17,2 m	31 430	23 200	540 596	399 040
	- vierendel keret alsó és felső gerendái mögött húzódó, belső, profilos takaropárkány porfestett alu lemezből	16 m	31 430	23 200	502 880	371 200
	- ereszszegély szerelése vörösréz lemezből	60 m	17 250	8 300	1 035 000	498 000
	- ereszszegély szerelése porfestett alumínium lemezből	60 m	8 760	7 800	525 600	468 000
	BÁDOGOZÁS ÖSSZESEN:				**5 324 334**	**3 348 650**
7	**DÍSZÍTŐELEMEK**					
7;1	öntöttvas rácsok					
	- frízben lévő rácsok 120*23 cm-es meglévő felújítása	18 db	146 800	89 450	2 642 400	1 610 100
	- frízben lévő rácsok 141*23 cm-es meglévő felújítása	2 db	196 800	89 450	393 600	178 900
	- frízben lévő bejárat feletti domormintás acéllemez 134*23 cm-es meglévő felújítása	1 db	186 800	89 450	186 800	89 450
	- bejárat feletti tetőablak előtt felül íves, alul talplemezzel ellátott keretben lévő rács 390x0-65 cm-es, két db szárnyas puttóval meglévő felújítása	1 db	3 562 000	586 420	3 562 000	586 420
	- vierendel ablakai előtti rácsok 127x50 cm-es	12 db	350 000	124 530	4 200 000	1 494 360
	- tetőblakok előtt felül félköríves, alul talplemezzel ellátott keretben lévő rács, felette öntöttvas dísz	4 db	785 000	765 200	3 140 000	3 060 800
7;2	öntöttvas díszek					
	- tetőszerkezet záradékai					
	60 cm átmérőjű kör alakú, belső oldalon öntöttvas díszítéssel	2 db	940 000	120 000	1 880 000	240 000
	80x80 cm-es négyzetes, belső oldalon öntöttvas díszítéssel	1 db	840 000	120 000	840 000	120 000
	- tetőcsúcsokat díszítő vázák meglévő felújítása	3 db	1 200 000	120 000	3 600 000	360 000
	DÍSZÍTŐELEMEK ÖSSZESEN:				**20 444 800**	**7 740 030**

8	**MÁZOLÁS**					
	rozsdamentesítés, alap-, közbenső- és fedőmázolás zöld színben	446 m2	3 758	8 778	1 676 068	3 914 988
	MÁZOLÁS ÖSSZESEN				**1 676 068**	**3 914 988**
9	**TERVEZÉS**					
	Statikai méretezés, gyártmánytervek készítése	1 klt	0	4 698 034	0	4 698 034
	TERVEZÉS ÖSSZESEN:				**0**	**4 698 034**
	Összesen				**86 790 546**	**47 109 455**
	Mindösszesen					**133 900 000**

Kelt: Sopron, 2019. március 25.

FEXZ Tervező Kft. és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság