



Sopron Megyei Jogú Város Jegyzője

Sopron, Fő tér 1.

Ügyiratszám: VI/63818-2/2019.
Ügyintéző: Huszár Ildikó

Tárgy: cím megállapítása
kérelemre

HATÁROZAT

Az ingatlan tulajdonosa kérelmére a Sopron, 8530/73 hrsz-ú ingatlan címét az alábbiak szerint állapítom meg:

8530/73 hrsz (lakóház, udvar)

9400 Sopron, Jázmin utca 8.

Az eljárási költséget - 3.000 Ft; azaz hármezer forint eljárási illeték – a kérelmező viseli.

E döntés ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül lehet indokolással ellátott fellebbezéssel élni, amelyet a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatalhoz (9021 Győr, Árpád u. 32.) címezve, a Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési Osztályán kell benyújtani. A fellebbezési eljárás illetéke 5000 forint, melyet a fellebbezési eljárást kezdeményező iraton illetékbélyeggel kell leróni, vagy banki átutalással számlaszámra kell megfizetni (Sopron M.J.V. Illetékbeszedési számlaszáma: 11600006-00000000-62368603). Átutalás esetén, a közleményrovatában az ügyfél nevét, lakcímét vagy székhelyét és az ügyszámot fel kell tüntetni.

INDOKOLÁS

Az ingatlan tulajdonosa a rendelkező részben megjelölt ingatlanra vonatkozóan cím megállapítására vonatkozó kérelemmel fordult a Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Városfejlesztési Osztályához.

A cím megállapításra vonatkozó eljárást a központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII.23.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. R.), a közterületek elnevezéséről és a házszaám-megállapítás szabályairól szóló 9/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) és az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) alapján folytattam le.

A Korm. R. 2. § (1) bekezdése alapján: „A Magyarország területén található ingatlanok e rendeletben rögzített eljárási rend szerint megállapított és a központi címregiszterbe bejegyzett címmel kell rendelkeznie.

A R. szerint:

„15. § (1) A házszaám arab szám, továbbá – amennyiben ez szükséges – arab szám és az ABC nem ékezetes nagybetűit felhasználó kombináció lehet. Az összevont házszaámokat kötőjellel kell egységessé tenni.

(2) Egy közterülethez tartozóan több azonos házszaám nem lehet. Egy épület, beépítetlen telek egy házszaámot kaphat. ... Ha a telken csak egyetlen épület, pince vagy önálló rendeltetési egység van, akkor annak mindaddig nem kell jelet adni, amíg e rendelet hatálya alá eső további épület, pince vagy önálló rendeltetési egység nem létesül a telken.

16. § (1) A teljesen vagy részben már beépített területen a házszaámozás a kialakult állapotnak megfelelően történik. Az újonnan kialakuló közterületeknél a házszaámozást - a zsákutcák kivételével - a közterületnek Tűztoronyhoz közelebb eső részén kell kezdeni. A zsákutcát a bejáratától kezdve kell számozni.

(2) A kétoldalt számozandó közterületek jobb oldala kapja a folyamatos páros, a bal oldala a folyamatos páratlan számokat. Terek, parkok balról jobbra haladóan folyamatosan számozódnak. ...

(4) Amennyiben telekalakítás vagy egyéb ok miatt újabb épület vagy beépítetlen telek házszámának megállapítása szükséges, az újabb épület, illetve újonnan kialakult telek házszámát a számsor növekedésének irányában – az ABC nem ékezetes nagybetűit felhasználva – alátöréssel kell megállapítani.

(5) A már megállapított házszám megváltoztatására csak indokolt esetben kerülhet sor, úgy, hogy az minél kevesebb érintett címének megváltoztatásával járjon.

Fentieket figyelembe véve, a helyszínt megtekintve, valamint a Földhivatali alaptérképpel, a területre vonatkozó Helyi Építési Szabályzathoz tartozó Szabályozási Tervvel összevetve a következőket állapítottam meg:

A kérelem tárgyát képező ingatlan a Jázmin utcában helyezkedik el. Az utcában a házszámozás kialakult, a belvárostól távolodva növekszik. Az ingatlan az utca páros, azaz jobb oldalán található. Ezért a 8530/73 hrsz-ú ingatlan – a kialakult sorba illesztve – a 8. házszámot kapta.

A változtatás összhangban van az idézett jogszabályokkal, ezért a rendelkező részben foglaltak szerint határoztam.

Tájékoztatom az érintett ügyfelet, hogy a R. 21. § (1) bekezdése alapján a házszám tábla saját költségen történő elhelyezéséről, folyamatos karbantartásáról, pótlásáról az ingatlan tulajdonosa köteles gondoskodni.

Tájékoztatom, hogy jelen határozatom véglegessé válásáról külön értesítést nem küldök. Amennyiben döntésem ellen az ügyfél fellebbezést nem nyújt be, úgy az a fellebbezési idő letelte után véglegessé válik.

Határozatom a fent hivatkozott jogszabályokon alapul.

Hatáskörömet és illetékességemet a Korm. R. 4. § (1) bekezdése állapítja meg.

A fellebbezési jogot az Ákr. 116. § (2) bekezdése biztosítja. A fellebbezés indokolásának kötelezettségét az Ákr. 118. § (2) bekezdése írja elő, a fellebbezés előterjesztésének határidejét pedig az Ákr. 118. § (3) bekezdése határozza meg. A fellebbezési eljárás illetékének mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (a továbbiakban: Itv.) 29. § (2) bekezdése, az illeték megfizetésének módját az Itv. 73. §-a állapítja meg.

Az eljárási költség viseléséről az Ákr. 125. § (1) bekezdése alapján döntöttem.

Sopron, 2019. október 1.

Dr. Sárvári Szabolcs Jegyző nevében
és felhatalmazása alapján, kiadmányozó:



Tóth Gábor
osztályvezető

