



Sopron Megyei Jogú Város
Jegyzője

Sopron, Fő tér 1.

Ügyiratszám: VI/60053-2/2019.
Ügyintéző: Huszár Ildikó

Tárgy: cím megállapítása hivatalból

HATÁROZAT

Sopron Megyei Jogú Város Jegyzője, mint címképzésért felelős szerv a **Sopron, Laktanya utca 1/C. sz. alatti, 8582/1 hrsz-ú ingatlanon létesült épületek és lakások címét** az alábbiak szerint állapítom meg:

közterülethez közelebb eső épület (8582/1/A hrsz-ú lakóház)	9400 Sopron, Laktanya utca 1/C. A ép.
a közterülethez közelebb eső épületben lévő lakások megközelítésük sorrendjében	9400 Sopron, Laktanya utca 1/C. A ép. 1. a. 9400 Sopron, Laktanya utca 1/C. A ép. 2. a. 9400 Sopron, Laktanya utca 1/C. A ép. 3. a.
közterülettől távolabb eső épület (8582/1/B hrsz-ú lakóház)	9400 Sopron, Laktanya utca 1/C. B ép.

Az ügyben eljárásí költség nem merült fel.

E döntés ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül lehet indokolással ellátott fellebbezéssel élni, amelyet a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatalhoz (9021 Győr, Árpád u. 32.) címezve, a Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési Osztályán kell benyújtani. A fellebbezési eljárás illetéke 5000 forint, melyet a fellebbezési eljárást kezdeményező iraton illetékbélyeggel kell leróni, vagy banki átutalással számlaszámra kell megfizetni (Sopron M.J.V. Illetékbeszédési számlaszáma: 11600006-00000000-62368603). Átutalás esetén, a közleményrovatában az ügyfél nevét, lakcímét vagy székhelyét és az ügyszámot fel kell tüntetni.

INDOKOLÁS

A központi címregiszter kialakításához szükséges adatellenőrzés során megállapítottam, hogy a Sopron, Laktanya utca 1/C. sz. alatti ingatlanon a közelmúltban létesült épületek, lakások még nem rendelkeznek címmel, ezért hivatalból cím megállapítási eljárást indítottam.

A cím megállapításra vonatkozó eljárást a *központi címregiszterről és a címkezelésről* szóló 345/2014. (XII.23.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. R.), a *közterületek elnevezéséről és a házszám-megállapítás szabályairól* szóló 9/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) és az *általános közigazgatási rendtartásról* szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) alapján folytattam le.

A Korm. R. 2. § (1) bekezdése alapján: „A Magyarország területén található ingatlanok e rendeletben rögzített eljárási rend szerint megállapított és a központi címregiszterbe bejegyzett címmel kell rendelkeznie.

A Korm. R. szerint:

„14. § A lakás vagy más önálló rendeltetési egység esetében a hozzá tartozó címkoordináta azon épület címkoordinátája, amelyben a lakás, önálló rendeltetési egység található.

15. § (2) Az azonos telken található valamennyi épületet, pincét és önálló rendeltetési egységet egy, a házszámától szökőzettel elválasztott, nem ékezetes egytagú nagybetűs azonosítóval kell ellátni A-Z-ig ábécé-sorrendben, és ahhoz az „ép.” toldalékot kell kapcsolni, ha a telken - az épületek, a pincék és az önálló rendeltetési egységek számát összeadva - azokból egynél több van. ...

...

18. § A 2. § (1) bekezdés *b)* pont *bb)* alpont szerinti lakás esetében az ajtót, bejáratot arab számmal kell megjelölni úgy, hogy szintenként ugyanaz a szám csak egy ajtót, bejáratot jelöljön. Egyebekben az ajtó, bejárat megjelölése tekintetében a címképzésért felelős szerv a tulajdonos vagy a tulajdonosi közösség javaslatának megfelelően képi a címet.”

Fentieket figyelembe véve, a helyszínt megtekintve, valamint a Földhivatali alaptérképpel, a területre vonatkozó Helyi Építési Szabályzathoz tartozó Szabályozási Tervvel összevetve a következőket állapítottam meg:

Az eljárás tárgyát képező ingatlanon 2 lakóépület található. A telek Laktanya utca felőli bejáratához közelebb lévő („A” jelű) épületben 3 lakás van. Megközelítésük külön-külön lehetséges a földszintről. A belső („B” jelű) épületben 1 lakás található. Ennek megfelelően az egyes rendeltetési egységek a rendelkező rész szerinti címeket kapták.

A változtatás összhangban van az idézett jogszabályokkal, ezért a rendelkező részben foglaltak szerint határoztam.

Felhívom a lakók figyelmét, hogy amennyiben a korábban megigényelt lakcímkártyán szereplő cím a jelen határozatban megállapított címekkel nem egyezik meg, úgy új lakcímkártya igénylése szükséges.

Tájékoztatom, hogy jelen határozatom véglegessé válásáról külön értesítést nem küldök. Amennyiben döntésem ellen az ügyfél fellebbezést nem nyújt be, úgy az a fellebbezési idő letelte után véglegessé válik.

Határozatom a fent hivatkozott jogszabályokon alapul.

Hatáskörömet és illetékességemet a Korm. R. 4. § (1) bekezdése állapítja meg.

A fellebbezési jogot az Ákr. 116. § (2) bekezdése biztosítja. A fellebbezés indokolásának kötelezettségét az Ákr. 118. § (2) bekezdése írja elő, a fellebbezés előterjesztésének határidejét pedig az Ákr. 118. § (3) bekezdése határozza meg. A fellebbezési eljárás illetékének mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (a továbbiakban: Itv.) 29. § (2) bekezdése, az illeték megfizetésének módját az Itv. 73. §-a állapítja meg.

Az eljárási költség viseléséről az Ákr. 125. § (1) bekezdése alapján döntöttem.

Sopron, 2019. március 26.

Dr. Sárvári Szabolcs Jegyző nevében
és felhatalmazása alapján, kiadmányozó:



Tóth Gábor
osztályvezető