



Sopron Megyei Jogú Város  
Jegyzője  
Sopron, Fő tér 1.

Ügyiratszám: VI/58903-2/2019.  
Ügyintéző: Huszár Ildikó

Tárgy: cím megállapítása  
kérelemre

### HATÁROZAT

Az ingatlan tulajdonosa kérelmére a **Sopron, 1897/2 hrsz-ú ingatlan címét** az alábbiak szerint állapítom meg:

**1897/2 hrsz (lakóház, udvar, gazdasági épület)**

**9400 Sopron, Balfi út 45/C.**

Az eljárási költséget - 3.000 Ft; azaz háromezer forint eljárási illeték – a kérelmező viseli.

E döntés ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül lehet indokolással ellátott fellebbezéssel élni, amelyet a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatalhoz (9021 Győr, Árpád u. 32.) címezve, a Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési Osztályán kell benyújtani. A fellebbezési eljárás illetéke 5000 forint, melyet a fellebbezési eljárást kezdeményező iraton illetékbélyeggel kell leróni, vagy banki átutalással számlaszámra kell megfizetni (Sopron M.J.V. Illetékbeszedési számlaszáma: 11600006-00000000-62368603). Átutalás esetén, a közleményrovatában az ügyfél nevét, lakcímét vagy székhelyét és az ügyszámot fel kell tüntetni.

### INDOKOLÁS

Az ingatlan tulajdonosa a rendelkező részben megjelölt ingatlanra vonatkozóan cím megállapítására vonatkozó kérelemmel fordult a Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala Városfejlesztési Osztályához.

A cím megállapításra vonatkozó eljárást a *központi címregiszterről és a címkezelésről* szóló 345/2014. (XII.23.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. R.), a *közterületek elnevezéséről és a házszám-megállapítás szabályairól* szóló 9/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R.) és az *általános közigazgatási rendtartásról* szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) alapján folytattam le.

A Korm. R. 2. § (1) bekezdése alapján: „A Magyarország területén található ingatlanok e rendeletben rögzített eljárási rend szerint megállapított és a központi címregiszterbe bejegyzett címmel kell rendelkeznie.

A R. szerint:

„15. § (1) A házszám arab szám, továbbá – amennyiben ez szükséges – arab szám és az ABC nem ékezetes nagybetűit felhasználó kombináció lehet. Az összevont házszámokat kötőjellel kell egységessé tenni.

16. § (1) A teljesen vagy részben már beépített területen a házszámozás a kialakult állapotnak megfelelően történik. Az újonnan kialakuló közterületeknél a házszámozást - a zsákutcák kivételével - a közterületnek Tűztoronyhoz közelebb eső részén kell kezdeni. A zsákutcát a bejáratától kezdve kell számozni.

(2) A kétoldalt számozandó közterületek jobb oldala kapja a folyamatos páros, a bal oldala a folyamatos páratlan számokat. Terek, parkok balról jobbra haladóan folyamatosan számozódnak. ...

Fentieket figyelembe véve, a helyszínt megtekintve, valamint a Földhivatali alaptérképpel, a területre vonatkozó Helyi Építési Szabályzathoz tartozó Szabályozási Tervvel összevetve a következőket állapítottam meg:

A kérelem tárgyát képező ingatlan a Balfi úton helyezkedik el. Az utcában a házszámítás a belvárostól távolodva növekszik, az ingatlan az utca bal, azaz páratlan oldalán található. Az ingatlan egy közös kapualjon, közös belső udvaron keresztül közelíthető meg, harmadik telekként. Ezért a 1897/2 hrsz-ú ingatlan a 45/C. házszámot kapta.

A változtatás összhangban van az idézett jogszabályokkal, ezért a rendelkező részben foglaltak szerint határoztam.

Tájékoztatatom az érintett ügyfelet, hogy a R. 21. § (1) bekezdése alapján a házszámítást saját költségén történő elhelyezéséről, folyamatos karbantartásáról, pótlásáról az ingatlan tulajdonosa köteles gondoskodni.

Tájékoztatatom, hogy jelen határozatom véglegessé válásáról külön értesítést nem küldök. Amennyiben döntésem ellen az ügyfél fellebbezést nem nyújt be, úgy az a fellebbezési idő letelte után véglegessé válik.

Határozatom a fent hivatkozott jogszabályokon alapul.

Hatáskörömet és illetékességemet a Korm. R. 4. § (1) bekezdése állapítja meg.

A fellebbezési jogot az Ákr. 116. § (2) bekezdése biztosítja. A fellebbezés indokolásának kötelezettségét az Ákr. 118. § (2) bekezdése írja elő, a fellebbezés előterjesztésének határidejét pedig az Ákr. 118. § (3) bekezdése határozza meg. A fellebbezési eljárás illetékének mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (a továbbiakban: Itv.) 29. § (2) bekezdése, az illeték megfizetésének módját az Itv. 73. §-a állapítja meg.

Az eljárási költség viseléséről az Ákr. 125. § (1) bekezdése alapján döntöttem.

Sopron, 2019. február 6.

Dr. Sárvári Szabolcs Jegyző nevében  
és felhatalmazása alapján, kiadmányozó:



A határozatról értesül:

- |   |                |                  |      |
|---|----------------|------------------|------|
| 1. Kérelmező (tértivevényel): Kiri Istvánné Csépanyi Györgyi                                | Százhalombatta | Tildy Z. utca 9. | 2440 |
| 2. SMJV Polgármesteri Hivatal Igazgatási Osztály  | Helyben        |                  |      |
| Véglegessé válás után tájékoztatásul:   |                |                  |      |
| 3. Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Soproni  | Sopron         | Új utca 26.      | 9400 |
| Járási Hivatal Földhivatali Osztály (az ingatlan-nyilvántartási térképen való átvezetéshez) |                |                  |      |