

## FELHÍVÁS LICITTÁRGYALÁSRA

**Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata licittárgyalást hirdet a Sopron, II. Rákóczi Ferenc u. 10. fszt. 6. szám alatti 66 m<sup>2</sup>-es lakás elidegenítésére.**

Helyrajzi száma: 410/A/4

Az ingatlan induló licitára: **10.458.000.-Ft**

**A licittárgyalás időpontja: 2019. április 18. (csütörtök) 9.30 óra**

**A helyszínen megtekinthető: 2019. április 12. (péntek) 9.00 óra**

**A licittárgyalás helye: Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal  
Városgazdálkodási Osztály 9400 Sopron, Fő tér 1.**

### **Az ingatlan jellemzői:**

Az ingatlan Sopron város belterületén, a történelmi belváros szomszédságában, a II. Rákóczi F. u. Szög u. felőli oldalán helyezkedik el. Az ingatlan személygépkocsival, tömegközlekedéssel, gyalogosan szilárd aszfaltburkolatú úton könnyen és jól megközelíthető. Parkolási lehetőség közterületen, fizetős parkolóban biztosított. Az ingatlan környezetében zárt sorú beépítésű, hagyományos technológiával épült lakóházak és modern társasházak, kereskedelmi és szolgáltató egységek találhatóak.

A felújításra szoruló épület zárt sorú beépítésű, belső udvaros, kétszintes, részben alapincézett, a XIX. sz. második felében hagyományos technológiával (kő, tégl) készült lakóház. A homlokzat vakolt, festett felületű. A tetőszerkezet anyaga fa, héjalása égetett agyagcserép, a földem részben fa szerkezetű, részben tégl boltozatú. A közművesítettség teljes körű, a szenny- és csapadékvíz szétválasztását a társasháznak meg kell oldania. Az ingatlan műemléki védelem alatt áll.

A lakás földszinti, bejárata a kapualjából megközelíthető lépcsőházból nyílik. A lakás helyiségei: 2 szoba, kamra, konyha, fürdő-WC. Az ingatlanhoz tartozik továbbá egy külső WC és egy udvari tároló kizárólagos használati joga. A külső nyílászárók fából készültek, síküvegezéssel, a belső ajtók fa szerkezetűek. Padlóburkolat a szobákban fa parketta, a többi helyiségben mozaik és metlachi lap. A fa parketta rossz állapotú, a vizesedés miatt korhadt. A falak vizesek, vakolt, festett felületűek, a konyha oldalfala részben csempeburkolatot kapott. A fürdő oldalfaláról a csempét és a vakolatot leverték, a szaniterek és a szerelvények hiányoznak. A lakásban a fűtést 2db cserépkályha biztosítja, használati melegvíz nincs. A lakás külső és belső állapota teljes felújításra és korszerűsítésre szorul.

A lakás víz-mennyiségmérővel, árammérő órával és gázmérő órával felszerelt.

A lakást megtekintett állapotában, és jelenlegi felszereltségével értékesítjük.

A fentiekre való tekintettel a lakás forgalmi értéke:

11.620.000,- Ft, azaz Tizenegymillió-hatszázhuszezer forint.

Az ingatlan induló licitára:

10.458.000 Ft, azaz Tízmillió-négyszázötvennyolcezer forint.

A licitösszegek 100.000 Ft-tal emelkednek.

### **A licittel kapcsolatos általános tudnivalók:**

A liciten természetes személy, és a 2011. évi CXCVI. tv.-ben meghatározott átlátható szervezet vehet részt.

**A licitárgyaláson való indulás feltétele az 1.000.000,-Ft bánatpénz befizetése Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzatának az Erste Bank Hungary Zrt. Soproni fiókjánál vezetett 11600006-00000000-33229625 számú bankszámlájára a licitárgyalást megelőzően, és a befizetésről szóló papír alapú igazolás bemutatása a licitárgyalás megkezdésekor. A bánatpénz összege a vételárba beszámít.**

**Eredménytelen licitálónak a bánatpénz visszajár, amit 10 banki napon belül utal vissza Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata a licitáló által megadott bankszámlára.**

**A licitálás további feltétele, hogy a jelentkezőnek önkormányzatunk felé sem adó, sem egyéb tartozása nem lehet, valamint a Sopron Holding ZRt. felé tartozása nem lehet. Az erről szóló, összesen 3 db igazolás az alábbiak szerint szerezhető be:**

- 1 db igazolás a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztály **Adókönyvelési és végrehajtási csoportjától** (illetékmentes)
  - 1 db igazolás a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztály **Számviteli és vagyonyilvántartási csoportjától** (illetékmentes)
  - 1 db igazolás **Sopron Holding ZRt-nél** (Sopron, Magyar u. 19.-21.) (illetékmentes)
- A fenti igazolásokat a licitárgyalás megkezdésekor szintén be kell mutatni.

**A licitárgyalás nyertesére vonatkozó ajánlati kötöttség időtartama 60 nap.**

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdés alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Továbbá a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 44. § (1) a) pontja értelmében a nemzeti vagyon körébe tartozó műemléki ingatlan adásvételi szerződésének hatályosulásához a kulturális örökségvédelemért felelős miniszter jóváhagyása szükséges.


Adásvételi szerződést a licitárgyalást követő 60 napon belül kötünk a licit nyertesével. Ha a licitárgyalás nyertese legkésőbb az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg a teljes vételárat nem egyenlíti ki, továbbá ha az adásvételi szerződés aláírásáig a jogügylettől egyoldalúan eláll, a befizetett bánatpénzt elveszíti. Ebben az esetben az önkormányzat a licit második helyezettjének ajánlja fel a szerződéskötést az általa megajánlott összegért.

Amennyiben az állam az elővásárlási jogával élni kíván ill. a kulturális örökségvédelemért felelős miniszter a szerződés jóváhagyását bármely okból megtagadja, a szerződés a megkötés időpontjára visszamenő hatállyal megszűnik.

Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata az adásvételi szerződés miniszteri jóváhagyását követően járul hozzá a tulajdonjog eredményes licitáló javára történő bejegyzéséhez és adja birtokba az ingatlant.

Sopron, 2019. 03. 06.

Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Jegyzője nevében és megbízásából:

  
Papné Horváth Barbara  
osztályvezető