

## FELHÍVÁS LICITTÁRGYALÁSRA

**Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata licittárgyalást hirdet a Sopron, Újteleki utca 32. I. em. 7. szám alatti 67 m<sup>2</sup>-es lakás elidegenítésére.**

Helyrajzi száma: 432/A/5

Az ingatlan induló licitára: **15.377.000.-Ft**

**A licittárgyalás időpontja: 2019. március 28. (csütörtök) 10.30 óra**

**A helyszínen megtekinthető: 2019. március 22. (péntek) 10.00 óra**

**A licittárgyalás helye: Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal  
Városgazdálkodási Osztály 9400 Sopron, Fő tér 1.**

### **Az ingatlan jellemzői:**

Az ingatlan Sopron város belterületén, a történelmi belváros szomszédságában, az Ógabona térről nyíló Újteleki utca északnyugati oldalán helyezkedik el. Személygépkocsival, tömegközlekedéssel, gyalogosan szilárd burkolatú úton jól megközelíthető. Parkolási lehetőség az ingatlan előtt közterületen, fizetős parkolóban biztosított.

A lakónegyed házai hagyományos építési móddal, tömör falas szerkezettel, esetenként a korábbi borászati tevékenység miatt alapincézve készültek, 1 vagy 2 emeletesek és közös jellemzőjük a belső udvar, ami sok esetben hosszanti irányban elnyúlik.

Az épület zártosított beépítésű, belső udvaros, négyszintes, hagyományos technológiával készült lakóház. Az épület alapozása kő sávalap, fő- és válaszfalai téglából épültek, az épület felett faszerkezetű és téglalozottatű földem található. A tetőszerkezet anyaga fa, héjalása égetett agyagcserép. A homlokzat vakolt, festett felületű, a lábazon vizesedés látható. A közművesítség teljes körű, vezetékes ivóvízellátás, gázellátás, közüzemi csatornába kötött szennyvízelvezetés kiépített.

A társasház első emeletén található lakás a kapualjból nyíló lépcsőházon keresztül közelíthető meg. A lakás helyiségei: 2 szoba, konyha, mosdó/WC. A társasház alapító okirata szerint, a lakáshoz tartozik továbbá egy pincerekesz.

A külső nyílászárók fából készültek síküvegezéssel, a belső ajtók szintén faszerkezetűek. A padlóburkolat a szobákban fa parketta, a többi helyiségben PVC burkolat van. A falak vakolt, festett felületűek, a mosdó/WC oldalfala részben csempeburkolatot kapott. A fűtést 1db cserépkályha és 1db acél kályha biztosítja, a használati melegvizet villanybojler szolgáltatja. A lakás belső és külső állapota felújításra és korszerűsítésre szorul.

A lakás árammérő órával, víz mellékmérővel és gázórával felszerelt.

A lakást megtekintett állapotban, és jelenlegi felszereltségével értékesítjük.

A fentiekre való tekintettel a lakás forgalmi értéke:

15.377.000,-Ft, azaz Tizenötmillió-háromszázhetvenhétezer forint.

A licitösszegek 100.000 Ft-tal emelkednek.

### **A licittel kapcsolatos általános tudnivalók:**

A liciten természetes személy, és a 2011. évi CXCVI. tv.-ben meghatározott átlátható szervezet vehet részt.

**A licittárgyaláson való indulás feltétele az 1.500.000 Ft bánatpénz befizetése Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzatának az Erste Bank Hungary Zrt. soproni fiókjánál vezetett 11600006-00000000-33229625 számú bankszámlájára a licittárgyalást megelőző-**

en, és a befizetésről szóló papír alapú igazolás bemutatása a licitárgyalás megkezdésekor. A bánatpénz összege a vételárba beszámít.

**Eredménytelen licitálónak a bánatpénz visszajár, amit 10 banki napon belül utal vissza Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata a licitáló által megadott bankszámlára.**

**A licitálás további feltétele, hogy a jelentkezőnek önkormányzatunk felé sem adó, sem egyéb tartozása nem lehet, valamint a Sopron Holding Zrt. felé tartozása nem lehet. Az erről szóló, összesen 3 db igazolás az alábbiak szerint szerezhető be:**

- 1 db igazolás a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztály **Adókönyvelési és végrehajtási csoportjától** (illetékmentes)
  - 1 db igazolás a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztály **Számviteli és vagyonyilvántartási csoportjától** (illetékmentes)
  - 1 db igazolás **Sopron Holding Zrt-nél** (Sopron, Magyar u. 19-21.) (illetékmentes)
- A fenti igazolásokat a licitárgyalás megkezdésekor szintén be kell mutatni.

**A licitárgyalás nyertesére vonatkozó ajánlati kötöttség időtartama 60 nap.**

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdés alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Adásvételi szerződést a licitárgyalást követő 60 napon belül kötünk a licit nyertesével. Ha a licitárgyalás nyertese legkésőbb az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg a teljes vételárat nem egyenlíti ki, továbbá ha az adásvételi szerződés aláírásáig a jogügylettől egyoldalúan eláll, a befizetett bánatpénzt elveszíti. Ebben az esetben az önkormányzat a licit második helyezettjének ajánlja fel a szerződéskötést az általa megajánlott összegért.

Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata a fenti elővásárlási joglemondó nyilatkozat önkormányzat általi kézhezvételét vagy az állam részére nyitva álló jogvesztő határidő leteltét követően járul hozzá a tulajdonjog eredményes licitáló javára történő bejegyzéséhez és adja birtokba az ingatlant. Amennyiben az állam elővásárlási jogával élni kíván, a szerződés a megkötés időpontjára visszamenő hatállyal megszűnik.

Sopron, 2019. 03. 06.

Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Jegyzője nevében és megbízásából:

  
Papné Horváth Barbara  
osztályvezető