

**Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
VÁROSGAZDÁLKODÁSI OSZTÁLY**

VI/58888-7/2019

HIRDETMÉNY

nem lakás céljára szolgáló helyiség hasznosítására

Kifüggesztés napja: 2019. június 10.

A helyiség jellemző adatai:

Fekvése: 9400 Sopron, Színház u. 3. fszt. 1. (226/A/1 hrsz)

Alapterülete: 96 m²

Rendeltetése: vendéglátó egység

A bérleti jogviszony időtartama: **határozatlan** (amely indoklás nélkül, bármikor felmondható, 6 hónapos felmondási idő biztosításával)

A bérlemény a megtekintett állapotában és felszereltséggel kerül bérbeadásra.

A bérlőt illeti a társasházi alapító okiraton VII. számmal jelölt, 21,71 m² alapterületű terasz kizárólagos használata, a 226/A/9 hrsz-ú albetét tulajdonosával közösen.

A bérleti díj alsó határa: 17.702 Ft/m²/év + ÁFA

(A szerződéskötési jogosultságot a licitárgyaláson a legmagasabb összegű, de legalább a hirdetményben megjelölt mértékű bérleti díj fizetésére ajánlatot tevő szerzi meg. Abban az esetben, ha a legmagasabb összegű ajánlatot többen is tartják, sorsolással történik a licit nyertesének megállapítása.)

A licitárgyaláson való indulás feltétele: 50.000 Ft bánatpénz befizetése a licitárgyalás időpontját megelőzően, Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzatának az Erste Bank Hungary Zrt. soproni fiókjánál vezetett 11600006-00000000-33229625 sz. számlájára, amely a bérleti díjba beszámít. Visszalépés esetén a nyertes a befizetett bánatpénzét elveszíti. Az eredménytelen licitálóknak a bánatpénz teljes egészében visszajár.

A licitálónak akár magánszemélyként, akár gazdasági társaságként önkormányzatunk felé sem adó, sem egyéb pénzügyi (pld.: bérleti díj, stb.), valamint a Sopron Holding Zrt. felé tartozása nem lehet. Az erről szóló – **egy hónapnál nem régebbi** – igazolásokat, **összesen: 3 db-ot**,

- egy igazolást a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztályának Számviteli és vagyonyilvántartási Csoportjától,
- egy igazolást a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztályának Helyi iparüzési adó és adókönyvelési Csoportjától (társas vállalkozások és egyéni vállalkozók esetében a kérelem cégkapun vagy ügyfélkapun keresztül, kizárólag elektronikus formában nyújtható be) és
- egy igazolást a Sopron Holding Zrt.-től (9400 Sopron, Magyar u. 19-21.)

a licit kezdetekor hiánytalanul be kell mutatni.

A licitárgyalás helye és ideje: Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Városgazdálkodási Osztály (9400 Sopron, Fő tér 1., II. emelet) **2019. július 1. napján 14.00 órakor**

A helyiség megtekinthető: **2019. június 18. napján 11.00 órakor**

Jelen hirdetmény levételre kerül: **2019. július 2-án**

Sopron, **2019 MÁJ 28.**

Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Jegyzője nevében és megbízásából:


Papné Horváth Barbara
osztályvezető



1. Kifüggesztésre
2. Honlap – Soproni Téma
3. Sopron Holding Zrt. r.