

**Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
VÁROSGAZDÁLKODÁSI OSZTÁLY**

VI/60343/2019

HIRDETMÉNY

nem lakás céljára szolgáló helyiség hasznosítására

Kifüggesztés napja: 2019. május 31.

A helyiség jellemző adatai:

Fekvése: Sopron-Brennbergbánya, Soproni út 25. (9199/5 hrsz.)

Alapterülete: 248 m²

Rendeltetése: irodaépület-raktár

A bérleti jogviszony időtartama: határozatlan

**(amely indoklás nélkül, bármikor felmondható,
6 hónapos felmondási idő biztosításával.)**

**A bérlemény a megtekintett állapotában és felszereltséggel
kerül bérbeadásra. A licit nyertesére jogosult a 9199/5 hrsz-ú ingatlan (telephely)
használatára.**

A bérleti díj alsó határa: 4.140 Ft/m²/év + ÁFA

(A szerződéskötési jogosultságot a licitárgyaláson a legmagasabb összegű, de legalább a hirdetményben megjelölt mértékű bérleti díj fizetésére ajánlatot tevő szerzi meg. Abban az esetben, ha a legmagasabb összegű ajánlatot többen is tartják, sorsolással történik a licit nyertesének megállapítása.)

A licitárgyaláson való indulás feltétele: 25.000 Ft bánatpénz befizetése a licitárgyalás időpontját megelőzően, Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzatának az Erste Bank Hungary Zrt. soproni fiókjánál vezetett 11600006-00000000-33229625 sz. számlájára, amely a bérleti díjba beszámít. Visszalépés esetén a nyertes a befizetett bánatpénzét elveszíti. Az eredménytelen licitálóknak a bánatpénz teljes egészében visszajár.

A licitálónak akár magánszemélyként, akár gazdasági társaságként önkormányzatunk felé sem adó, sem egyéb pénzügyi (pld.: bérleti díj, stb.), valamint a Sopron Holding Zrt. felé tartozása nem lehet. Az erről szóló – **egy hónapnál nem régebbi** – igazolásokat, **összesen: 3 db-ot,**

- egy igazolást a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztályának Számviteli Csoportjától,
- egy igazolást a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztályának Adókönyvelési Csoportjától és
- egy igazolást a Sopron Holding Zrt.-től (9400 Sopron, Magyar u. 19-21.)

a licit kezdetekor hiánytalanul be kell mutatni.

A licitárgyalás helye és ideje: Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Városgazdálkodási Osztály (9400 Sopron, Fő tér 1., II. emelet) **2019. június 24. napján 13.00 órakor**

A helyiség megtekinthető: **2019. június 12. napján 11.00 órakor**

Jelen hirdetmény levételre kerül: **2019. június 25-én**

Sopron, 2019 MÁJ 28,

Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Jegyzője nevében és megbízásából:


Papné Horváth Barbara
osztályvezető



1. Kifüggesztésre
2. Honlap – Soproni Téma
3. Sopron Holding Zrt. r.