



Sopron Megyei Jogú Város

Polgármestere

Sopron, Fő tér 1.

Ügyiratszám: 22245/2020

Ügyintéző: Varga Julianna

Elérhetőség: Szociális Csoport

9400 Sopron, Fő tér 1.

Tel.: 99/515-210

Fax.: 99/515-258

Tárgy: Sopron, Építők u. 1. IV/49. szám alatt lévő
lakás pályázati kiírása

**Pályázati felhívás
önkormányzati lakás szociális körülmények alapján
meghirdetett bérbevételére**

Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala pályázatot hirdet a Sopron, Építők u. 1. IV/49. szám alatt lévő önkormányzati lakás szociális helyzet alapján, **közszolgálati feladatokat ellátó foglalkoztatottak** önkormányzati lakásaként történő bérbevételére.

Pályázati jogosultság feltételei:

Szociális helyzet alapján, közszolgálati feladatokat ellátó foglalkoztatottak önkormányzati lakásaként történő bérbevétel esetén:

A pályázaton az a nagykorú személy indulhat:

- aki közszolgálati feladatot ellátó foglalkoztatott (Sopron közigazgatási területén önkormányzati vagy állami fenntartású költségvetési szervnél, vagy az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaságnál foglalkoztatotti jogviszonyban álló személy) és
- akinek a saját és a vele közös háztartásban élő és vele együtt költöző közeli hozzátartozójának egy főre jutó nettó jövedelme a bérbeadást megelőző egy év alapján nem haladhatja meg bérbeadáskor a 192.375 Ft-ot, illetve egyedülálló esetén a 228.000 Ft-ot (a bérbeadáskori saját jogú öregségi nyugdíj minimumának (28.500 Ft) 800%-át, illetve egyedülálló személy esetén 640%-át;
- aki és a vele közös háztartásban élő és vele együtt költöző közeli hozzátartozója összességében nem rendelkezik a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény vonatkozó rendelkezéseiben 2,5-szörösét meghaladó vagyonnal, mely külön-külön számított forgalmi értéke, illetőleg összege nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a hetvenötszörösét (2.137.500 Ft) vagy együttes forgalmi értéke az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a kétszázszorosát (5.700.000 Ft).
- aki kötelezettséget vállal arra, hogy maga és a lakásba vele együtt költöző nagykorú személyek után is fejenként legalább havi 15.000 Ft-ot betétbe helyez.

Sem a pályázó sem a vele együtt közös háztartásban élő és vele együtt költöző közeli hozzátartozója lakható ingatlan tulajdonnal nem rendelkezhet.

Amennyiben a bérleti szerződés alatt a közszolgálati feladatot ellátó foglalkoztatott foglalkoztatási jogviszonya megszűnik, a lakásbérleti jogviszony a foglalkoztatási jogviszony megszűnését követő hónap utolsó napján szintén megszűnik. Amennyiben a munkáltató személye változik, úgy – a bérleti bejelentési kötelezettsége mellett – az a bérleti jogviszony fennállását nem érinti.

A lakás jellemzői:

- a. címe: **Sopron, Építők u. 1. IV/49.**
- b. lakás adatai: 30 m², 1 szoba, főzőfülke, előszoba, fürdőszoba wc-vel, erkély
- c. fűtés: távfűtésű
- d. közmű: villany (mérőórával), víz és szennyvíz-csatorna (mérőórával)
- e. lakbér összege: **10.552 Ft közmű díjak nélkül**

1. **A lakás megtekinthető: 2020. február 04. (kedd) 11.30-12.00 óra között**
2. **A pályázat beadási határideje: 2020. február 17. (hétfő) 13.00-17.00 óra között**

A pályázati feltételekről bővebb tájékoztatást a SMJV Polgármesteri Hivatalának Szociális Csoportjánál kaphat a 99/515-210-es vagy a 99/515-272-es telefonszámokon, illetve ügyfélfogadási időben a 9400 Sopron, Új u. 3. szám alatt (hétfői napon 13.00-17.00 óra között, szerdai napon 8.00-12.00 és 13.00-16.00 óráig).

Sopron, 2020. január 27.

Dr. Farkas Ciprián
polgármester
helyett és nevében:



Csizsár Szabolcs
alpolgármester