



# Sopron Megyei Jogú Város Polgármestere

Sopron, Fő tér 1.

Ügyiratszám: 22458/2020  
Ügyintéző: Varga Julianna  
Elérhetőség: Szociális Csoport  
9400 Sopron, Fő tér 1.  
Tel.: 99/515-210

Tárgy: Sopron, Táncsics M. u. 17-19 fszt. 5. szám  
alatt lévő lakás pályázati kiírása

## **Pályázati felhívás önkormányzati lakás bérbevételére**

Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala pályázatot hirdet a Sopron, Táncsics M. u. 17-19. fszt. 5. szám alatt lévő önkormányzati lakás szociális helyzet alapján, **közszolgálati feladatokat ellátó foglalkoztatottak** önkormányzati lakásaként történő bérbevételére.

### **Pályázati jogosultság feltételei:**

#### **Szociális helyzet alapján, közszolgálati feladatokat ellátó foglalkoztatottak önkormányzati lakásaként történő bérbevétel esetén:**

A pályázaton az a nagykorú személy indulhat:

- aki közszolgálati feladatot ellátó foglalkoztatott (Sopron közigazgatási területén önkormányzati vagy állami fenntartású költségvetési szervnél, vagy az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaságnál foglalkoztatotti jogviszonyban álló személy) és
- akinek a saját és a vele közös háztartásban élő és vele együtt költöző közeli hozzátartozójának egy főre jutó nettó jövedelme a bérbeadást megelőző egy év alapján nem haladhatja meg bérbeadáskor a 192.375 Ft-ot, illetve egyedülálló esetén a 228.000 Ft-ot (a bérbeadáskori saját jogú öregségi nyugdíj minimumának (28.500 Ft) 800%-át, illetve egyedülálló személy esetén 640%-át;
- aki és a vele közös háztartásban élő és vele együtt költöző közeli hozzátartozója összességében nem rendelkezik a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény vonatkozó rendelkezéseiben 2,5-szörösét meghaladó vagyonnal, mely külön-külön számított forgalmi értéke, illetőleg összege nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a hetvenötösöt (2.137.500 Ft) vagy együttes forgalmi értéke az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a kétszázszorosát (5.700.000 Ft).
- aki kötelezettséget vállal arra, hogy maga és a lakásba vele együtt költöző nagykorú személyek után is fejenként legalább havi 15.000 Ft-ot betétbe helyez.

Sem a pályázó sem a vele együtt közös háztartásban élő és vele együtt költöző közeli hozzátartozója lakható ingatlanulajdonnal nem rendelkezhet.

Amennyiben a bérleti szerződés alatt a közszolgálati feladatot ellátó foglalkoztatott foglalkoztatási jogviszonya megszűnik, a lakásbérleti jogviszony a foglalkoztatási jogviszony megszűnését követő hónap utolsó napján szintén megszűnik. Amennyiben a munkáltató személye változik, úgy – a bérlő bejelentési kötelezettsége mellett – az a bérleti jogviszony fennállását nem érinti.

**A lakás jellemzői:**


- a. címe: **Sopron, Táncsics M. u. 17-19. fszt. 5.**
- b. lakás adatai: 45 m<sup>2</sup>, 1,5 szoba, előtér, gardrób, konyha, fürdőszoba wc-vel,
- c. fűtés: tömbfűtés
- d. közmű: villany (mérőórával), víz és szennyvíz-csatorna (mérőórával)
- e. lakbér összege: **18.032 Ft közmű díjak nélkül**

1. **A lakás megtekinthető: 2020. március 02. (hétfő) 11.00-11.30 óra között**
2. **A pályázat beadási határideje: 2020. március 11. (szerda) 8.00-12.00 és 13.00-16.00 óra között**

A pályázati feltételekről bővebb tájékoztatást a SMJV Polgármesteri Hivatalának Szociális Csoportjánál kaphat a 99/515-210-es vagy a 99/515-272-es telefonszámokon, illetve ügyfélfogadási időben a 9400 Sopron, Új u. 3. szám alatt (hétfői napon 13.00-17.00 óra között, szerdai napon 8.00-12.00 és 13.00-16.00 óráig).

Sopron, 2020. február 11.

Dr. Farkas Ciprián  
polgármester  
helyett és nevében:

  
Dr. Simon István  
alpolgármester

