

Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata
licitárgyalást hirdet a tulajdonában álló
Sopron, Hajnal tér 5. sz. alatti ingatlan 1/2 tulajdoni hányadának értékesítésére

Az ingatlan jellege: kivett beépítetlen terület

hrsz.: 7715; az ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának területe: 17 m²

Induló ár: 44.500 Ft (Áfa mentes értékesítés)

A licitárgyalás időpontja: 2020. július 29-én, 9.00 óra

A helyszínen megtekinthető: 2020. július 20-án, 10.00 óra

A licitárgyalás helye: Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
Városgazdálkodási Osztály 9400 Sopron, Fő tér 1.

Az ingatlan leírása:

Az ingatlan a Sopron, Hajnal tér 5. sz. alatt található, megközelítése a szintén a Hajnal tér 5. sz. alatt található, 7719 hrsz-ú, „kivett: közös udvar” megnevezésű ingatlanon keresztül biztosított. A romos épületrészek között lévő ingatlan nincs bekerítve, udvarként hasznosul. A közművekkel nem rendelkező ingatlan nem beépíthető. Az ingatlan 1/2 tulajdoni hányadával rendelkező társtulajdonosa vélhetően elhunyt, ezért a Ptk. 6:222 § [A vételi ajánlat közlése az elővásárlási jogosulttal] (1) bekezdése értelmében az ingatlan önkormányzati tulajdoni hányadának eladása esetén a társtulajdonos megkeresése az elővásárlási jogának gyakorlása céljából nem szükséges.

Az ingatlan értékesítésére a megtekintett állapotban kerül sor.

A licitárgyalással kapcsolatos általános tudnivalók:

A licitárgyaláson természetes személy, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3. § (1) bekezdése szerinti átlátható szervezet (jogi személy, gazdasági társaság) és egyéni vállalkozó vehet részt.

A licitárgyaláson való indulás feltételei:

- I.) **4.000 Ft bánatpénz** befizetése a licitárgyalás időpontját megelőzően Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzatának az Erste Bank Hungary Zrt. soproni fiókjánál vezetett 11600006-00000000-33229625 számú számlájára, amely a vételárba beszámít.
- II.) A licitálónak akár magánszemélyként, akár gazdasági társaságként önkormányzatunk és a Sopron Holding Zrt. felé sem adó, sem egyéb pénzügyi (pld.: bérleti díj, adótartozás, stb.) tartozása nem lehet. Az erről szóló – **30 napnál nem régebbi** – igazolásokat:
 - egy igazolást a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztályának Számviteli és vagyonyilvántartási Csoportjától,
 - egy igazolást a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztályának Helyi iparüzési adó és adókönyvelési Csoportjától (társas vállalkozások és egyéni vállalkozók esetében a kérelem cégkapun vagy ügyfélkapun keresztül, kizárólag elektronikus formában nyújtható be) és
 - egy igazolást a Sopron Holding Zrt.-től (9400 Sopron, Magyar u. 19-21.) – kell megkérni.

A licit kezdetekor hiánytalanul be kell mutatni az alábbi igazolásokat:

- o bánatpénz befizetésének igazolását,
- o Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztályának Számviteli és vagyonyilvántartási Csoportjának igazolását,
- o Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztályának Helyi iparüzési adó és adókönyvelési Csoportjának igazolását és a
- o Sopron Holding Zrt. igazolását.

Az ingatlan vételára a licitárgyaláson megajánlott legmagasabb ajánlattal egyenlő. Eredménytelen ajánlattevőnek a bánatpénz visszafizetésre kerül.

Adásvételi szerződést a licitárgyalást követő 90 napon belül kötünk a licitárgyalás nyertesével. Ha a licitárgyalás nyertese legkésőbb az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg a teljes vételárat nem egyenlíti ki, továbbá ha az adásvételi szerződés aláírásáig a jogügylettől egyoldalúan eláll, a befizetett bánatpénzt elveszíti. Ebben az esetben az önkormányzat a licit második helyezettjének ajánlja fel a szerződéskötést az általa megajánlott összegért.

Sopron, 2020 JÚN 29.

Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Jegyzője nevében és megbízásából:


Papné Horváth Barbara
osztályvezető

Erről ért.: kifüggeszteni
Sopron Holding Zrt.
Honlap – Soproni Szuperinfo