

**Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal**  
**VÁROSGAZDÁLKODÁSI OSZTÁLY**

VI/58077-2/2020

**HIRDETMÉNY**

**nem lakás céljára szolgáló helyiség hasznosítására**

**Kifüggesztés napja: 2020. július 8.**

**A helyiség jellemző adatai:**

**Cím: 9400 Sopron, Lackner Kristóf u. 48. fszt. 6.**

**Alapterülete: 34 m<sup>2</sup>**

**Rendeltetése: üzlethelyiség**

**A bérleti jogviszony időtartama: határozatlan**

**(amely indoklás nélkül, bármikor felmondható,**

**6 hónapos felmondási idő biztosításával.)**

**A bérlemény a megtekintett állapotában és felszereltséggel  
kerül bérbeadásra.**

**A bérleti díj alsó határa: 18.426 Ft/m<sup>2</sup>/év + ÁFA**

(A szerződéskötési jogosultságot a licitárgyaláson a legmagasabb összegű, de legalább a hirdetményben megjelölt mértékű bérleti díj fizetésére ajánlatot tevő szerzi meg. Abban az esetben, ha a legmagasabb összegű ajánlatot többen is tartják, sorsolással történik a licit nyertesének megállapítása.)

**A licitárgyaláson való indulás feltétele: 30.000 Ft bánatpénz** befizetése a licitárgyalás időpontját megelőzően, Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzatának az Erste Bank Hungary Zrt. soproni fiókjánál vezetett 11600006-00000000-33229625 sz. számlájára, amely a bérleti díjba beszámít. Visszalépés esetén a nyertes a befizetett bánatpénzét elveszíti. Az eredménytelen licitálóknak a bánatpénz teljes egészében visszajár.

A licitálónak akár magánszemélyként, akár gazdasági társaságként önkormányzatunk felé sem adó, sem egyéb pénzügyi (pld.: bérleti díj, stb.), valamint a Sopron Holding Zrt. felé tartozása nem lehet. Az erről szóló – **egy hónapnál nem régebbi** – igazolásokat, **összesen: 3 db-ot,**

- egy igazolást a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztályának Számviteli és vagyonyilvántartási Csoportjától,
- egy igazolást a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztályának Helyi iparüzési adó és adókönyvelési Csoportjától (társas vállalkozások és egyéni vállalkozók esetében a kérelem cégkapun vagy ügyfélkapun keresztül, kizárólag elektronikus formában nyújtható be) és
- egy igazolást a Sopron Holding Zrt.-től (9400 Sopron, Magyar u. 19-21.)

a licit kezdetekor hiánytalanul be kell mutatni.

**A licitárgyalás helye és ideje:** Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Városgazdálkodási Osztály (9400 Sopron, Fő tér 1., II. emelet) **2020. július 22. napján, 14.00 órakor**

A helyiség megtekinthető: **2020. július 13. napján, 11.00 órakor**

Jelen hirdetmény levételre kerül: **2020. július 23-án**

Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Jegyzője nevében és megbízásából:

Sopron, 2020 JÚN 29.



Papné Horváth Barbara  
osztályvezető



1. Kifüggesztésre
2. Honlap – Soproni Szuperinfo
3. Sopron Holding Zrt. r.