

Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata
licitárgyalást hirdet a tulajdonában álló
Sopron, Móricz Zsigmond utca 20. sz. alatti ingatlan értékesítésére
Az ingatlan jellege: társasházi külön lapon felvett egyéb helyiség
hrsz.: 2760/A/7, területe: 46 m²
Induló ár: 2.106.000 Ft (Áfa mentes értékesítés)
A licitárgyalás időpontja: 2020. július 22-én, 9.00 óra
A helyszínen megtekinthető: 2020. július 13-án, 9.00 óra

A licitárgyalás helye: Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
Városgazdálkodási Osztály 9400 Sopron, Fő tér 1.

Az ingatlan leírása:

Az egykor légópinceként funkcionáló, két helyiségből álló ingatlan a 9400 Sopron, Móricz Zsigmond u. 20. sz. alatti társasház udvaráról közelíthető meg. Az acél bejárati ajtóval és utcafronti ablakkal rendelkező ingatlan földeme téglá boltozatú, padozata simított beton. Az ingatlan falai vizesek, a vakolat táskásodik. Az ingatlanon keresztül halad át a társasházat ellátó víz fővezeték. A közművek közül a villany és a víz biztosított. A Soproni Vízmű Zrt. azonban a mellékmérőt törölte a rendszerből. Az ingatlan értékesítésére a megtekintett állapotban kerül sor.

A licitárgyalással kapcsolatos általános tudnivalók:

A licitárgyaláson természetes személy, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3. § (1) bekezdése szerinti átlátható szervezet (jogi személy, valamint gazdasági társaság) és egyéni vállalkozó vehet részt.

A licitárgyaláson való indulás feltételei:

- I.) **200.000 Ft bánatpénz** befizetése a licitárgyalás időpontját megelőzően Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzatának az Erste Bank Hungary Zrt. soproni fiókjánál vezetett 11600006-00000000-33229625 sz. számlájára, amely a vételárba beszámít.
- II.) A licitálónak akár magánszemélyként, akár gazdasági társaságként önkormányzatunk és a Sopron Holding Zrt. felé sem adó, sem egyéb pénzügyi (pld.: bérleti díj, adótartozás, stb.) tartozása nem lehet. Az erről szóló – **30 nappal nem régebbi** – igazolásokat:
- egy igazolást a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztályának Számviteli és vagyonyilvántartási Csoportjától,
 - egy igazolást a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztályának Helyi iparüzési adó és adókönyvelési Csoportjától (társas vállalkozások és egyéni vállalkozók esetében a kérelem cégkapun vagy ügyfélkapun keresztül, kizárólag elektronikus formában nyújtható be) és
 - egy igazolást a Sopron Holding Zrt.-től (9400 Sopron, Magyar u. 19-21.) – kell megkérni.

A licit kezdetekor hiánytalanul be kell mutatni az alábbi igazolásokat:

- bánatpénz befizetésének igazolását,
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztályának Számviteli és vagyonyilvántartási Csoportjának igazolását,
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztályának Helyi iparüzési adó és adókönyvelési Csoportjának igazolását és a
- Sopron Holding Zrt. igazolását.

Az ingatlan vételára a licitárgyaláson megajánlott legmagasabb ajánlattal egyenlő. Eredménytelen ajánlattevőnek a bánatpénz visszafizetésre kerül.

Adásvételi szerződést a licitárgyalást követő 90 napon belül kötünk a licitárgyalás nyertesével. Ha a licitárgyalás nyertese legkésőbb az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg a teljes vételárat nem egyenlíti ki, továbbá ha az adásvételi szerződés aláírásáig a jogügylettől egyoldalúan eláll, a befizetett bánatpénzt elveszíti. Ebben az esetben az önkormányzat a licit második helyezettjének ajánlja fel a szerződéskötést az általa megajánlott összegért.

Sopron, 2020 JÚN 29.

Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Jegyzője nevében és megbízásából:



Erről ért.: kifüggeszteni
Sopron Holding Zrt.
Honlap – Soproni Szuperinfo