

**Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata**  
**licitárgyalást hirdet a tulajdonában álló**  
**Sopron-Brennbergbánya, Soproni út 24. s szám alatti ingatlan értékesítésére**  
**Az ingatlan jellege: kivett gazdasági épület, udvar**  
**hrs.: 9153/35; területe: 1638 m<sup>2</sup>**  
**Induló ár: 13.101.000 Ft (Áfa-mentes értékesítés)**  
**A licitárgyalás időpontja: 2020. augusztus 12-én, 9.00 óra**  
**A helyszínen megtekinthető: 2020. augusztus 3-án, 14.00 óra**

**A licitárgyalás helye:** Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal  
Városgazdálkodási Osztály 9400 Sopron, Fő tér 1.

**Az ingatlan leírása:**

Az ingatlan Sopron-Brennbergbánya településrész központjában, a Soproni út 24. sz. alatt található a volt általános iskola, az óvoda, valamint a volt ruhagyár épülete között. A bekerítetlen ingatlan a településközpont irányába lejt. A területre vonatkozó, hatályos szabályozási terv alapján az ingatlan a VI2 építési övezetbe tartozik. Az ingatlan beépítésére vonatkozóan bővebb információ a városi főépítéssztől és a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Építésfelügyeleti Főosztályától (9400 Sopron, Fő tér 5.) kérhető. Az ingatlanon a közművek közül a villamosenergia, a szennyvíz és a víz biztosított. Az ingatlan vízhálózata az egykori általános iskola rendszerére van ráköve. Az ingatlant terheli a Magyar Posta Zrt.-t, Győr-Moson-Sopron Megyei Távközlési Üzemet és az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt.-t illető vezetékjogok. Az ingatlanon egy kb. 200 m<sup>2</sup> alapterületű, rossz állapotú, könnyűszerkezetes épület áll, amely egykor az általános iskola tornatermeként funkcionált. Az épület fűtését vegyes tüzelésű kazán biztosította, amelynek a működése felülvizsgálandó. Az ingatlan értékesítésére a megtekintett állapotban kerül sor.

**A licitárgyalással kapcsolatos általános tudnivalók:**

A licitárgyaláson természetes személy, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3. § (1) bekezdése szerinti átlátható szervezet (jogi személy, gazdasági társaság) és egyéni vállalkozó vehet részt.

**A licitárgyaláson való indulás feltételei:**

- I.) **200.000 Ft bánatpénz** befizetése a licitárgyalás időpontját megelőzően Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzatának az Erste Bank Hungary Zrt. soproni fiókjánál vezetett 11600006-00000000-33229625 számú számlájára, amely a vételárba beszámít.
- II.) A licitálónak akár magánszemélyként, akár gazdasági társaságként önkormányzatunk és a Sopron Holding Zrt. felé sem adó, sem egyéb pénzügyi (pld.: bérleti díj, adó tartozás, stb.) tartozása nem lehet. Az erről szóló – **30 napnál nem régebbi** – igazolásokat:
  - egy igazolást a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztályának Számviteli és vagyonyilvántartási Csoportjától,
  - egy igazolást a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztályának Helyi iparüzési adó és adókönyvelési Csoportjától (társas vállalkozások és egyéni vállalkozók esetében a kérelem cégkapun vagy ügyfélkapun keresztül, kizárólag elektronikus formában nyújtható be) és
  - egy igazolást a Sopron Holding Zrt.-től (9400 Sopron, Magyar u. 19-21.) – kell megkérni.

**A licit kezdetekor hiánytalanul be kell mutatni az alábbi igazolásokat:**

- o bánatpénz befizetésének igazolását,
- o Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztályának Számviteli és vagyonyilvántartási Csoportjának igazolását,
- o Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztályának Helyi iparüzési adó és adókönyvelési Csoportjának igazolását és a
- o Sopron Holding Zrt. igazolását.

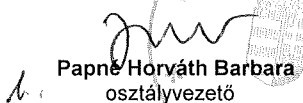
Az ingatlan vételára a licitárgyaláson megajánlott legmagasabb ajánlattal egyenlő.

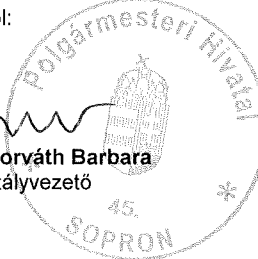
Eredménytelen ajánlattevőnek a bánatpénz visszajár. Visszalépés esetén a nyertes a bánatpénzt elveszti. Adásvételi szerződést a licitárgyalás napjától számított 90 napon belül kötünk a licitárgyalás nyertesével – amennyiben a Magyar Állam az 1996. évi LIII. törvény 68. § (6) bekezdésében foglalt elővásárlási jogával nem él – melynek feltétele a teljes vételár befizetésének igazolása. Amennyiben az állam az elővásárlási jogával élni kíván a szerződés a megkötés időpontjára visszamenő hatállyal megszűnik.

Ha a licitárgyalás nyertese legkésőbb az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg a teljes vételárat nem egyenlíti ki, akkor az önkormányzat nem köt vele szerződést és a befizetett bánatpénzt elveszíti. Ebben az esetben az önkormányzat a licitárgyalás 2. helyezettjének ajánlja fel a szerződéskötést az általa megajánlott összegért.

Sopron, 2020.07.23.

Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Jegyzője nevében és megbízásából:

  
**Papné Horváth Barbara**  
osztályvezető



Erről ért.: kifüggeszteni  
Sopron Holding Zrt.  
Honlap – Soproni Szuperinfo