

FELHÍVÁS LICITTÁRGYALÁSRA

Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata licittárgyalást hirdet a Sopron, Balfi út 39. fsz. 1. szám alatti, 86 m²-es lakóház elidegenítésére.

Helyrajzi száma: 1922

Az ingatlan induló licitára: **18.700.000.-Ft**

A licittárgyalás időpontja: 2020. október 15. (csütörtök) 9.30 óra

A helyszínen megtekinthető: 2020. október 9. (péntek) 10.00 óra

A licittárgyalás helye: Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
Városgazdálkodási Osztály 9400 Sopron, Fő tér 1.

Az ingatlan jellemzői:

Az ingatlan Sopron város belterületén, a belváros szomszédságában, a Balfi utcában, az Árvaház köz és a Végfordulat utca által határolt tömbben helyezkedik el. Személygépkocsival, tömegközlekedéssel, gyalogosan szilárd burkolatú úton jól megközelíthető. Parkolási lehetőség az ingatlan közelében közterületen, fizetős parkolóban biztosított. Az épület környezetében hagyományos technológiával épült lakóházak, társasházi lakások, kereskedelmi és szolgáltató egységek, intézmények találhatók.

Az alapincézett, földszintes épület hagyományos technológiával készült az 1800-as évek végén. Alapozása kő sávalap, fő- és válaszfalai téglából és kőből épültek, a földem részben fából készült, részben téglalobozatú. A tetőszerkezet anyaga fa, héjalása égetett cserép. A homlokzat vakolt, festett felületű. A lakóház telke közműves, áramellátás, vezetékes ivóvízellátás, közüzemi csatornába kötött szenny- és csapadékvízvezetés kiépített. Az épület műemléki védelem alatt áll.

A lakóház és az alatta található pince bejárata az utcafronton álló épület kapubejáróján át, az 1952 hrsz-ú közös udvaron keresztül közelíthető meg. A lakóház hasznos alapterülete hozzávetőlegesen 60 m², helyiségei: 2 szoba, konyha, előtér és WC. A külső nyílászárók fából készültek, síküvegezéssel, a belső ajtók fa szerkezők. A padlóburkolat a szobákban fa parketta, a többi helyiségben mozaik lap, a falak vakolt, festett felületűek. A fűtést 1 db cserépkályha, 1db olajkályha és 1db fatüzelésű kályha biztosítja, használati melegvíz-ellátás nincs. A két helyiségből álló pince hasznos alapterülete hozzávetőlegesen 55 m². A szomszédos 1919 hrsz-ú ingatlanon található pince - a használatban kialakult szokásjog alapján - egy közös pincelejárón keresztül és a pince előtérén át közelíthető meg. A lakóház teljes felújításra és korszerűsítésre szorul.

Az ingatlan villanyórával és víz mellékmérővel rendelkezik.

A lakóházat megtekintett állapotában, és jelenlegi felszereltségével értékesítjük.

A fentiekre való tekintettel az ingatlan forgalmi értéke:
18.700.000,- Ft, azaz Tizennyolcmillió-hétszázezer forint.

A licitösszegek 100.000 Ft-tal emelkednek.

A licittel kapcsolatos általános tudnivalók:

A liciten természetes személy, és a 2011. évi CXCVI. tv.-ben meghatározott átlátható szervezet vehet részt.

A licittárgyaláson való indulás feltétele a 1.800.000,-Ft bánatpénz - licittárgyalást megelőző 8 napon belül történő - befizetése Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzatának az Erste Bank Hungary Zrt. soproni fiókjánál vezetett 11600006-

00000000-33229625 számú bankszámlájára és a befizetésről szóló papír alapú igazolás bemutatása a licitárgyalás megkezdésekor. A bánatpénz összege a vételárba beszámít.

Eredménytelen licitálónak a bánatpénz visszajár, amit 10 banki napon belül utal vissza Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata a licitáló által megadott bankszámlára.

A licitálás további feltétele, hogy a jelentkezőnek önkormányzatunk felé sem adó, sem egyéb tartozása nem lehet, valamint a Sopron Holding ZRt. felé tartozása nem lehet. Az erről szóló, összesen 3 db igazolás az alábbiak szerint szerezhető be:

- 1 db igazolás a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztály **Helyi iparüzési adó és adókönyvelési csoportjától** (illetékmentes, társas vállalkozások és egyéni vállalkozók esetében a kérelem cégkapun vagy ügyfélkapun keresztül kizárólag elektronikus formában nyújtható be)

- 1 db igazolás a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztály **Számviteli és vagyonyilvántartási csoportjától** (illetékmentes)

- 1 db igazolás **Sopron Holding ZRt-nél** (Sopron, Magyar u. 19.-21.) (illetékmentes)

A fenti igazolásokat a licitárgyalás megkezdésekor szintén be kell mutatni.

A licitárgyalás nyertesére vonatkozó ajánlati kötöttség időtartama 60 nap.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdés alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Továbbá a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 44. § (1) a) pontja értelmében a nemzeti vagyon körébe tartozó műemléki ingatlan adásvételi szerződésének hatályosulásához a kulturális örökségvédelemért felelős miniszter jóváhagyása szükséges.


Adásvételi szerződést a licitárgyalást követő 60 napon belül kötünk a licit nyertesével. Ha a licitárgyalás nyertese legkésőbb az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg a teljes vételárat nem egyenlíti ki, továbbá ha az adásvételi szerződés aláírásáig a jogügylettől egyoldalúan eláll, a befizetett bánatpénzt elveszíti. Ebben az esetben az önkormányzat a licit második helyezettjének ajánlja fel a szerződéskötést az általa megajánlott összegért.

Amennyiben az állam az elővásárlási jogával élni kíván ill. a kulturális örökségvédelemért felelős miniszter a szerződés jóváhagyását bármely okból megtagadja, a szerződés a megkötés időpontjára visszamenő hatállyal megszűnik.

Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata a teljes vételár megfizetését követően járul hozzá a tulajdonjog eredményes licitáló javára történő bejegyzéséhez és a miniszteri jóváhagyást követően adja birtokba az ingatlant.

Sopron, 2020. 09. 23.

Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Jegyzője nevében és megbízásából:


Papné Horváth Barbara
osztályvezető

