

Ügyiratszám: VI/64873-4/2020

Ügyintéző: Kaptay Andrea

**Pályázati felhívás**  
**önkormányzati tulajdonú lakás költségelven, felújítással történő bérbevételére**

Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata pályázatot hirdet a **Sopron, Rodostói u. 2. fsz. 4. sz.** alatti önkormányzati lakás **költségelven, felújítással** történő bérbevételére.

**I.) A pályázat feltételei:**

A pályázaton olyan nagykorú személy választható bérlőnek, aki lakástulajdonnal vagy annak hasznélvezetével nem rendelkezik és óvadék megfizetését vállalja, illetve a lakás felújítását és annak a pályázatában megajánlott felújítási költsége megfizetését vállalja. További feltétel, hogy a pályázó saját és a vele közös háztartásban élő, vele együtt költöző közeli hozzátartozójának az egy főre jutó nettó jövedelme a bérbeadást megelőző egy év alapján a bérbeadáskori saját jogú öregségi nyugdíj minimumának 270 %-át (76.950,- Ft-ot), illetve egyedülálló személy esetén a 320 %-át, azaz 91.200,- Ft-ot **meghaladja**.

Ha a pályázó már másik önkormányzati lakás bérlője, a pályázatot - az egyéb feltételek teljesítése mellett is - csak akkor nyerheti el, ha az előző bérlakására vonatkozó bérleti szerződését írásban felmondja, vagy írásban hozzájárul annak közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez, és nincs lakbértartozása vagy közüzemi díj tartozása. A felmondás vagy közös megegyezéssel történő megszüntetés időpontjának meg kell előznie a pályázaton elnyert bérleti jogviszony kezdő időpontját.

**Az óvadék összege: 126.384,- Ft.**

**II.) A lakás adatai, jellemzői:**

A Sopron, Rodostói u. 2. fsz. 4. szám alatti lakás kiépített, szilárd útburkolatú utcában helyezkedik el, 1 szoba, összkomfortos, 37 nm nagyságú.

A lakás lakbérének összege a felújítás előtt 42.128,-Ft/hó, felújítást követő 5 évre 31.596,-Ft/hó. A lakbéren felül a külön szolgáltatások díját és a havi rezszi költséget kell fizetni.

**III.) A pályázattal kapcsolatos tudnivalók:**

A pályázatokat zárt borítékban kell eljuttatni a következő címre:

**Polgármesteri Hivatal Városgazdálkodási Osztály**  
**Sopron, Fő tér 1.**

A borítékra kérjük ráírni:

**" Pályázat a Sopron, Rodostói u. 2. fsz. 4. sz. alatti lakás bérbevételére "**

**A pályázat benyújtásának határideje: 2020. október 14-én (szerda) 16.00 óra.**

**A lakás megtekinthető: 2020. október 1-én (csütörtök) 9.00 - 9.30 óráig.**

**A pályázat elbírálása 2020. októberében várható.**

**A beérkezett pályázatokat Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Gazdasági Bizottsága bírálja el**, a beérkező pályázatok tartalma alapján, melynek során kiválasztja a pályázat nyertesét, valamint egy úgynevezett „tartalék” nyertest.

A pályázatok elbírálásánál szempont a pályázó(k) egy főre jutó átlag nettó jövedelme (visszamenőleg 12 hónap alapján), a családi állapot, családnagyság, továbbá a lakás felújítása céljából megajánlott összeg, amely nem lehet alacsonyabb, mint 698.500,-Ft.

#### IV.) A pályázat részletes feltételei:

1. A felújításhoz szükséges összeg a költségbecslés szerint bruttó 698.500,-Ft. A pályázat benyújtásakor írásban kell a pályázónak nyilatkoznia arról, hogy rendelkezik a felújításhoz szükséges megajánlott felújítási költség 60 %-nak, azaz 419.100,-Ft összegnek a fedezetével.
2. A pályázat nyertese a döntésről szóló értesítés átvételétől számított 8 napon belül köteles igazolni – a pályázó nevére szóló banki igazolás, betétkönyv, számlakivonat, előtakarékosági betét becsatolásával –, hogy rendelkezik a felújításhoz szükséges megajánlott felújítási költség 60 %-nak, azaz 419.100,-Ft összegnek a fedezetével.
3. Amennyiben a nyertes nem mutatja be a 2. pont szerinti igazolást a megadott határidőn belül, akkor a tartalékként megjelölt pályázó lép a helyére.
4. A felújítás elvégzésének és költségének vállalásáról a pályázónak a pályázat benyújtásával egyidejűleg kell nyilatkoznia, amely határozott időre, a felújítás idejére, legfeljebb 6 hónapra szóló, határozott idejű bérleti szerződés szoros melléklete.

#### V.) A felújítás tartalma:

A Sopron Holding Zrt. részletes költségvetést készített a felújításról, mely jelen felhívás mellékletét képezi. Az ebben szereplő, főbb munkanemek: részleges villanyszerelési munkák, vakolatjavítás, festés, nyílászárók javítása és mázolósa.

A felújítás anyag- és munkadíjának **becsült költsége: bruttó 698.500,-Ft.**

#### VI.) A felújítás részletei:

A felújítás **befejezési határideje**: a lakás birtokbavételétől számított **6 hónap**.

A felújítással meghirdetett lakás esetén a felújítás idejére a pályázó határozott időre szóló bérleti jogviszonyra, azaz a **birtokbavételtől számított 6 hónapra köt bérleti szerződést** a Sopron Holding Zrt.-vel, és a mindenkor hatályos rendelet alapján köteles a bérleti díjat fizetni. **Amennyiben a felújítás** a pályázatban meghatározott és a megállapodásban vállalt határidőre és műszaki tartalommal **nem készül el**, úgy a lakást a **határozott időre szóló bérleti szerződés lejáratát követő 3 munkanapon belül** köteles visszaadni. A már elvégzett munkák anyag és kivitelezési költségeinek visszatérítésére Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Sopron Holding Zrt. felé semminemű követeléssel nem élhet.

A felújítási munkálatok határidőre és megfelelő műszaki tartalommal történő szakszerű elvégzését a Polgármesteri Hivatal Városgazdálkodási Osztályánál kell igazolni az üzemeltető – Sopron Holding Zrt. – által kiállított jegyzőkönyvvel, amely az újabb **határozott időre, azaz 5 évre** szóló bérleti jogviszonyra **köthető bérleti szerződés** feltétele és a lakbér mértéke a bérleti szerződés fennállásáig a lakásra mindenkor megállapított **költségelvű** bérleti díj 75%-a.

A bérlő a bérleti jogviszony lejárta előtt legalább három hónappal nyújthat be kérelmet az önkormányzati lakása **költségelven** történő bérleti jogviszonyának meghosszabbítására.

A polgármester a kérelmező bérleti jogviszonyát legfeljebb 5 éves időtartamra meghosszabbítja, ha lakbérhátraléka és közüzemi díj tartozása nincs, továbbá megfelel a mindenkor hatályos önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről szóló helyi rendelet **költségelven** történő bérlőkiválasztási feltételeinek.

#### VII.) A pályázatnak tartalmaznia kell:

1. a pályázó nevét, címét, születési helyét és idejét, anyja nevét, telefonszámát, munkahelyének nevét és címét,
2. önkormányzati bérlakás leadása esetén a leadott bérlakás címét, nagyságát, komfortfokozatát és nyilatkozatot arról, hogy a lakást az előírt időpontban és módon leadja,
3. nyilatkozatot arról, hogy a pályázóval hányan költöznek együtt,

4. nyilatkozatot arról, hogy lakástulajdonnal vagy annak hasznélvezetével vagy lakás használatával nem rendelkezik,
5. rövid leírást, miért kíván a lakás bérlője lenni,
6. nyilatkozatot, hogy a pályázó az óvadék (126.384,- Ft) megfizetését vállalja,
7. nyilatkozatot, hogy a minimális munkák elvégzését - melynek becsült költsége bruttó 698.500,-Ft.- vállalja,
8. nyilatkozatot, hogy a minimális munkákon felül milyen munkálatokat milyen költségen végez még el, azzal, hogy a lakás felújítása céljából megajánlott összegnek a bruttó 698.500,-Ft.-ot meg kell haladnia.
9. nyilatkozatot, hogy a felújítást elvégzi és azt milyen költségen vállalja, azzal, hogy a lakás felújítása céljából megajánlott összeg bruttó 698.500,-Ft.-nál kevesebb nem lehet,
10. nyilatkozatot, hogy a felújításhoz szükséges megajánlott felújítási költség 60 %-nak, azaz 419.100,-Ft fedezetével rendelkezik,
11. a pályázó és minden vele együtt költöző keresőképes személy esetében munkáltatói igazolást a munkabéréről,
12. igazolásokat arról, hogy a pályázónak az önkormányzatunk felé sem adó, sem egyéb tartozása nincs, valamint a Sopron Holding Zrt. felé tartozása nincs.

**Az erről szóló igazolásokat (3 db) a**

(1.) Polgármesteri Hivatal (Fő tér 1.) Közgazdasági Osztályának *Adókönyvelési és végrehajtási csoportjánál*

(2.) Polgármesteri Hivatal (Fő tér 1.) Közgazdasági Osztályának *Számviteli és vagyonyilvántartási csoportjánál*

valamint a

(3.) *Sopron Holding Zrt.-nél* (Sopron, Magyar u. 19-21.) lehet beszerezni.


### **VIII.) Eredményhirdetés:**

A bizottsági határozat keltének napjától számított 15 munkanapon belül minden pályázót írásban értesít a Polgármesteri Hivatal Városgazdálkodási Osztálya. Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Gazdasági Bizottsága ugyanakkor fenntartja magának azt a jogot, hogy megfelelő ajánlat hiányában a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

### **IX.) A pályázati felhívás mellékletei:**

- Nyomtatvány a munkáltatói igazoláshoz
- A Sopron Holding Zrt. által készített költségvetés

Sopron, 2020. SZEPTEMBER 25.

  
**Dr. Simon István**  
alpolgármester

Munkáltató neve:  
Munkáltató címe:

### Munkáltató igazolás

Alulírott – munkáltató – hivatalosan igazolom, hogy .....  
.....szám alatti lakos  
.....óta álló alkalmazásban.

Nevezett munkaköre : .....  
Átlagos havi nettó munkabére az igazolást megelőző 12 naptári hónapban elért bére alapján:  
.....Ft

A munkabért.....Ft - tartásdíj, tartozás stb. - havi összegű levonás  
terheli.

A családi pótlékot a munkabér tartalmazza, nem tartalmazza. \*  
Sopron, 200.....év.....hónap .....nap

.....  
igazolást kiállító szerv cégszerű  
aláírása, bélyegzője

### Nyilatkozat

Alulírott büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy kérelem benyújtását megelőző 12  
hónapban semmilyen munkaviszonyból származó jövedelemmel nem rendelkezem.

**\*A 12 hónapi jövedelem forrásaim az alábbiak voltak:**

alkalmi munka, munkanélküli segély, jövedelempótló támogatás, rendszeres szociális segély és  
nevelési segély, nyugellátás (NYUFI igazoló zöld szelvény), baleseti nyugellátás, családi pótlék  
(pl. MÁK határozat, szelvények) árvaellátás, ösztöndíj, gyerektartásdíj, föld vagy lakás, üzlet,  
garázs, iroda stb. bérbeadása, társas és egyéni vállalkozás.

egyéb:.....

Havi nettó jövedelemem : .....Ft volt.

Sopron, 200.....év .....hó.....nap

.....  
kérelmező aláírása

A\* - gal jelölt részt aláhúzással kérem kitölteni.

**KÖLTSÉGVETÉS**

Sopron, Rodostói u. 2. fszt. 4. sz. lakás ( 37 m2) felújítási munkáiról

**1 Villanyszerelés (részleges)**Csatlakozó vezeték javítása  
-fogyasztásmérő visszaszerelése  
-villanytűzhely bekötésAnyagköltség: 80 000  
Munkadíj: 52 000**2 Festés**

Festés, vakolatjavítás

Anyagköltség: 90 000  
Munkadíj: 150 000**3 Nyílászárók**

Nyílászárók javítása, mázolása

Anyagköltség: 58 000  
Munkadíj: 120 000

Anyag összesen:	228 000
Munkadíj összesen:	322 000
A + D	550 000
ÁFA 27 %	148 500
Vállalkozói díj :	698 500

Sopron, 2020.09.09.

SOPRON HOLDING Zrt.  
9400 Sopron, Verő József u. 1.  
Adószám: 13517252-2-08

42

Sopron Holding Zrt.

18