

Ügyiratszám: VI/64874-3/2020  
Ügyintéző: Kaptay Andrea

**Pályázati felhívás**  
**önkormányzati tulajdonú lakás költségelven, felújítással történő bérbevételére**

Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata pályázatot hirdet a **Sopron, II. Rákóczi F. u. 29. fsz. 4. sz.** alatti önkormányzati lakás **költségelven, felújítással** történő bérbevételére.

**I.) A pályázat feltételei:**

A pályázaton olyan nagykorú személy választható bérlőnek, aki lakástulajdonnal vagy annak haszonélvezetével nem rendelkezik és óvadék megfizetését vállalja, illetve a lakás felújítását és annak a pályázatában megajánlott felújítási költsége megfizetését vállalja. További feltétel, hogy a pályázó saját és a vele közös háztartásban élő, vele együtt költöző közeli hozzátartozójának az egy főre jutó nettó jövedelme a bérbeadást megelőző egy év alapján a bérbeadáskori saját jogú öregségi nyugdíj minimumának 270 %-át (76.950,- Ft-ot), illetve egyedülálló személy esetén a 320 %-át, azaz 91.200,- Ft-ot **meghaladja**.

Ha a pályázó már másik önkormányzati lakás bérlője, a pályázatot - az egyéb feltételek teljesítése mellett is - csak akkor nyerheti el, ha az előző bérlakására vonatkozó bérleti szerződését írásban felmondja, vagy írásban hozzájárul annak közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez, és nincs lakbértartozása vagy közüzemi díj tartozása. A felmondás vagy közös megegyezéssel történő megszüntetés időpontjának meg kell előznie a pályázaton elnyert bérleti jogviszony kezdő időpontját. **Az óvadék összege: 103.077,- Ft.**

**II.) A lakás adatai, jellemzői:**

A Sopron, II. Rákóczi F. u. 29. fsz. 4. szám alatti lakás kiépített, szilárd útburkolatú utcában helyezkedik el, 1 szoba, összkomfortos, 33 nm nagyságú.

A lakás lakbérének összege a felújítás előtt 34.359,-Ft/hó, felújítást követő 6 évre 5.154,-Ft/hó. A lakbéren felül a külön szolgáltatások díját és a havi rezsit költséget kell fizetni.

**III.) A pályázattal kapcsolatos tudnivalók:**

A pályázatokat zárt borítékban kell eljuttatni a következő címre:

**Polgármesteri Hivatal Városgazdálkodási Osztály**  
**Sopron, Fő tér 1.**

A borítékra kérjük ráírni:

**" Pályázat a Sopron, II. Rákóczi F. u. 29. fsz. 4. sz. alatti lakás bérbevételére "**

**A pályázat benyújtásának határideje: 2020. október 14-én (szerda) 16.00 óra.**

**A lakás megtekinthető: 2020. október 1-én (csütörtök) 10.00 - 10.30 óráig.**

**A pályázat elbírálása 2020. októberében várható.**

**A beérkezett pályázatokat Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Gazdasági Bizottsága bírálja el, a beérkező pályázatok tartalma alapján, melynek során kiválasztja a pályázat nyertesét, valamint egy úgynevezett „tartalék” nyertest.**

A pályázatok elbírálásánál szempont a pályázó(k) egy főre jutó átlag nettó jövedelme (visszamenőleg 12 hónap alapján), a családi állapot, családnagyság, továbbá a lakás felújítása céljából megajánlott összeg, amely nem lehet alacsonyabb, mint 2.164.080,-Ft.

#### IV.) A pályázat részletes feltételei:

1. A felújításhoz szükséges összeg a költségbecslés szerint bruttó 2.164.080,-Ft. A pályázat benyújtásakor írásban kell a pályázónak nyilatkoznia arról, hogy rendelkezik a felújításhoz szükséges megajánlott felújítási költség 60 %-nak, azaz 1.298.448,-Ft összegnek a fedezetével.
2. A pályázat nyertese a döntésről szóló értesítés átvételétől számított 8 napon belül köteles igazolni – a pályázó nevére szóló banki igazolás, betétkönyv, számlakivonat, előtakarékosági betét becsatolásával –, hogy rendelkezik a felújításhoz szükséges megajánlott felújítási költség 60 %-nak, azaz 1.298.448,-Ft összegnek a fedezetével.
3. Amennyiben a nyertes nem mutatja be a 2. pont szerinti igazolást a megadott határidőn belül, akkor a tartalékként megjelölt pályázó lép a helyére.
4. A felújítás elvégzésének és költségének vállalásáról a pályázónak a pályázat benyújtásával egyidejűleg kell nyilatkoznia, amely határozott időre, a felújítás idejére, legfeljebb 6 hónapra szóló, határozott idejű bérleti szerződés szoros melléklete.

#### V.) A felújítás tartalma:

A Sopron Holding Zrt. részletes költségvetést készített a felújításról, mely jelen felhívás mellékletét képezi. Az ebben szereplő, főbb munkanemek: részleges villanszerelési munkák, kőműves munkák, részleges hidegburkolás, festés és mázolás.

**A felújítás anyag- és munkadíjának becsült költsége: bruttó 2.164.080,-Ft.**

#### VI.) A felújítás részletei:

A felújítás **befejezési határideje**: a lakás birtokbavételétől számított **6 hónap**.

A felújítással meghirdetett lakás esetén a felújítás idejére a pályázó határozott időre szóló bérleti jogviszonyra, azaz a **birtokbavételétől számított 6 hónapra köt bérleti szerződést** a Sopron Holding Zrt-vel, és a mindenkor hatályos rendelet alapján köteles a bérleti díjat fizetni. **Amennyiben a felújítás** a pályázatban meghatározott és a megállapodásban vállalt határidőre és műszaki tartalommal **nem készül el**, úgy a lakást a **határozott időre szóló bérleti szerződés lejárata követő 3 munkanapon belül** köteles visszaadni. A már elvégzett munkák anyag és kivitelezési költségeinek visszatérítésére Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Sopron Holding Zrt. felé semminemű követeléssel nem élhet.

A felújítási munkálatok határidőre és megfelelő műszaki tartalommal történő szakszerű elvégzését a Polgármesteri Hivatal Városgazdálkodási Osztályánál kell igazolni az üzemeltető – Sopron Holding Zrt. – által kiállított jegyzőkönyvvel, amely az újabb **határozott időre, azaz 6 évre** szóló bérleti jogviszonyra **köthető bérleti szerződés** feltétele és a lakbér mértéke a bérleti szerződés fennállásáig a lakásra mindenkor megállapított **költségelvű** bérleti díj 15%-a.

A bérlő a bérleti jogviszony lejárta előtt legalább három hónappal nyújthat be kérelmet az önkormányzati lakása **költségelven** történő bérleti jogviszonyának meghosszabbítására.

A polgármester a kérelmező bérleti jogviszonyát legfeljebb 5 éves időtartamra meghosszabbítja, ha lakbérhátraléka és közüzemi díj tartozása nincs, továbbá megfelel a mindenkor hatályos önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről szóló helyi rendelet **költségelven** történő bérlőkiválasztási feltételeinek.

#### VII.) A pályázatnak tartalmaznia kell:

1. a pályázó nevét, címét, születési helyét és idejét, anyja nevét, telefonszámát, munkahelyének nevét és címét,
2. önkormányzati bérlakás leadása esetén a leadott bérlakás címét, nagyságát, komfortfokozatát és nyilatkozatot arról, hogy a lakást az előírt időpontban és módon leadja,
3. nyilatkozatot arról, hogy a pályázóval hányan költöznek együtt,

4. nyilatkozatot arról, hogy lakástulajdonnal vagy annak hasznélvezetével vagy lakás használatával nem rendelkezik,
  5. rövid leírást, miért kíván a lakás bérlője lenni,
  6. nyilatkozatot, hogy a pályázó az óvadék (103.077,- Ft) megfizetését vállalja,
  7. nyilatkozatot, hogy a minimális munkák elvégzését - melynek becsült költsége bruttó 2.164.080,-Ft.- vállalja,
  8. nyilatkozatot, hogy a minimális munkákon felül milyen munkálatokat milyen költségen végez még el, azzal, hogy a lakás felújítása céljából megajánlott összegnek a bruttó 2.164.080,-Ft.-ot meg kell haladnia.
  9. nyilatkozatot, hogy a felújítást elvégzi és azt milyen költségen vállalja, azzal, hogy a lakás felújítása céljából megajánlott összeg bruttó 2.164.080,-Ft.-nál kevesebb nem lehet,
  10. nyilatkozatot, hogy a felújításhoz szükséges megajánlott felújítási költség 60 %-nak, azaz 1.298.448,-Ft fedezetével rendelkezik,
  11. a pályázó és minden vele együtt költöző keresőképes személy esetében munkáltatói igazolást a munkabéréről,
  12. igazolásokat arról, hogy a pályázónak az önkormányzatunk felé sem adó, sem egyéb tartozása nincs, valamint a Sopron Holding Zrt. felé tartozása nincs.
- Az erről szóló igazolásokat **(3 db)** a

(1.) Polgármesteri Hivatal (Fő tér 1.) Közgazdasági Osztályának *Adókönyvelési és végrehajtási csoportjánál*

(2.) Polgármesteri Hivatal (Fő tér 1.) Közgazdasági Osztályának *Számviteli és vagyonyilvántartási csoportjánál*

valamint a

(3.) *Sopron Holding Zrt.-nél* (Sopron, Magyar u. 19-21.) lehet beszerezni.

### **VIII.) Eredményhirdetés:**

A bizottsági határozat keltének napjától számított 15 munkanapon belül minden pályázót írásban értesít a Polgármesteri Hivatal Városgazdálkodási Osztálya. Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Gazdasági Bizottsága ugyanakkor fenntartja magának azt a jogot, hogy megfelelő ajánlat hiányában a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

### **IX.) A pályázati felhívás mellékletei:**

- Nyomtatvány a munkáltatói igazoláshoz
- A Sopron Holding Zrt. által készített költségvetés

Sopron, 2020. *SZEPTEMBER* 25.



**Dr. Simon István**  
alpolgármester



Munkáltató neve:  
Munkáltató címe:

### Munkáltató igazolás

Alulírott – munkáltató – hivatalosan igazolom, hogy .....  
.....szám alatti lakos  
.....óta álló alkalmazásban.

Nevezett munkaköre : .....

Átlagos havi nettó munkabére az igazolást megelőző 12 naptári hónapban elért bére alapján:  
.....Ft

A munkabért.....Ft - tartásdíj, tartozás stb. - havi összegű levonás  
terheli.

A családi pótlékot a munkabér tartalmazza, nem tartalmazza. \*  
Sopron, 200.....év.....hónap .....nap

.....  
igazolást kiállító szerv cégszerű  
aláírása, bélyegzője

### Nyilatkozat

Alulírott büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy kérelem benyújtását megelőző 12  
hónapban semmilyen munkaviszonyból származó jövedelemmel nem rendelkezttem.

**\*A 12 hónapi jövedelem forrásaim az alábbiak voltak:**

alkalmi munka, munkanélküli segély, jövedelempótló támogatás, rendszeres szociális segély és  
nevelési segély, nyugellátás (NYUFI igazoló zöld szelvény), baleseti nyugellátás, családi pótlék  
(pl. MÁK határozat, szelvények) árvaellátás, ösztöndíj, gyerektartásdíj, föld vagy lakás, üzlet,  
garázs, iroda stb. bérbeadása, társas és egyéni vállalkozás.

egyéb:.....

Havi nettó jövedelemem : .....Ft volt.

Sopron, 200.....év .....hó.....nap

.....  
kérelmező aláírása

A \* - gal jelölt részt aláhúzással kérem kitölteni.

**KÖLTSÉGVETÉS**

Sopron, Rákóczi u. 29. fszt. 4. sz. lakás ( 33 m2) felújítási munkáiról

**1 Villanszerelés (részleges)**

- Meglevő hálózat részleges bontása  
 -vezetékhalózat védőcsőbe húzva  
 -lakáselosztó beépítése  
 -kismegszakítók és áramvédő kapcsoló beépítése  
 -kapcsolók, dugajjak felszerelése  
 -érintésvédelmi mérés, jegyzőkönyv

Anyagköltség:	180 000	
Munkadíj:		170 000

**2 Kőműves munkák**

- Bontási munkák: vakolatleverés, konyha, fürdő, szoba  
 - bontási törmelék elszállítása  
 -légpórusos falszárító vakolat felhordása szobában 20 m2,  
 -hagyományos vakolatok, vakolatjavítások

Anyagköltség:	210 000	
Munkadíj:		408 000

**3 Hidegburkolatok (részleges)**

- Burkolatok bontása, felület kiegyenlítés, burkoló munkák, csempe-  
 és lapburkolat, fugázás, szilikonozás.

Anyagköltség:	205 000	
Munkadíj:		120 000

**4 Festés**

- Lakás helyiségeinek festése, felületelőkészítés, alapozás, javító  
 gipszelés, glettelés, festés 2 rétegben fehér mézsfestéssel.

	90 000	
Munkadíj:		205 000

**5 Mázolás**

- Nyílászárók mázolása megfelelő alap előkészítéssel (2 db ablak és  
 3 db ajtó)

Anyagköltség:	36 000	
Munkadíj:		80 000

Anyag összesen:	721 000	
Munkadíj összesen:		983 000
A + D	1 704 000	
ÁFA 27 %	460 080	
Vállalkozói díj:	2 164 080	

Sopron, 2020.09.09.

SOPRON HOLDING ZRT.  
 9400 Sopron, Verő József u. 1.  
 Adószám: 13517252-2-08

42