

VI/59913-9/2020

## FELHÍVÁS LICITTÁRGYALÁSRA

**Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata licittárgyalást hirdet a Sopron, Kurucdomb sor 3. szám alatti, 73 m<sup>2</sup>-es „padlástér” 28/73-ad tulajdoni hányadának elidegenítésére.**

Helyrajzi száma: 2447/A/18

Az ingatlanrész induló licitára: **1.428.000.-Ft**

**A licittárgyalás időpontja: 2020. november 5. (csütörtök) 14.00 óra**

**A helyszínen megtekinthető: 2020. október 30. (péntek) 11.00 óra**

**A licittárgyalás helye: Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal  
Városgazdálkodási Osztály 9400 Sopron, Fő tér 1.**

### **Az ingatlan jellemzői:**

Az ingatlan Sopron város belterületén, a belváros szomszédságában, a Kurucdomb sor Híd utcai felőli végén található. Személygépkocsival, tömegközlekedéssel, gyalogosan szilárd aszfaltburkolatú úton, járdán könnyen és jól megközelíthető.

Az ingatlan hagyományos építési módban épült, többlakásos társasházban található. A társasház telkén áramellátás, vezetékes ivóvízellátás, közüzemi csatornába kötött szennyvízelvezetés kiépített, gáz közmű nincs. Az épület alapozása kő sávalap, fő- és válaszfalai téglából épültek, a földem fából készült. A tetőszerkezet anyaga fa, héjalása égetett agyagcserép. A homlokzat vakolt, festett felületű. A társasház felújításra és korszerűsítésre szorul.

Az osztatlan közös tulajdonban álló padlástér az udvarban található földszintes épület 5-ös és 6-os számú lakása felett helyezkedik el. A padlástér használati megosztásáról rajz és megállapodás a tulajdonostársak között nem készült. Az önkormányzat tulajdoni hányada valóságban egy hozzávetőlegesen 28 m<sup>2</sup> alapterületű, beépítetlen, 5-ös számú lakásból megközelíthető padlásrésznek felel meg. Az ingatlanrész közművekkel nem rendelkezik, értékesítésére a megtekintett állapotában kerül sor.

A fentiekre való tekintettel a padlástér 28/73-ad tulajdoni hányadának forgalmi értéke: 1.428.000,- Ft, azaz Egymillió-négyszázhuszonnyolcezer forint.

A licitösszegek 50.000 Ft-tal emelkednek.

### **A licittel kapcsolatos általános tudnivalók:**

A liciten természetes személy, és a 2011. évi CXCVI. tv.-ben meghatározott átlátható szervezet vehet részt.

**A licittárgyaláson való indulás feltétele a 150.000,-Ft bánatpénz - licittárgyalást megelőző 8 napon belül történő - befizetése Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzatának az Erste Bank Hungary Zrt. Soproni fiókjánál vezetett 11600006-00000000-33229625 számú bankszámlájára és a befizetésről szóló papír alapú igazolás bemutatása a licittárgyalás megkezdésekor. A bánatpénz összege a vételárba beszámít.**

**Eredménytelen licitálónak a bánatpénz visszajár, amit 10 banki napon belül utal vissza Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata a licitáló által megadott bankszámlára.**

**A licitálás további feltétele, hogy a jelentkezőnek önkormányzatunk felé sem adó, sem egyéb tartozása nem lehet, valamint a Sopron Holding ZRt. felé tartozása nem lehet. Az erről szóló, összesen 3 db igazolás az alábbiak szerint szerezhető be:**

- 1 db igazolás a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztály **Helyi iparüzési adó és adókönyvelési csoportjától** (illetéktmentes, társas vállalkozások és egyéni vállalkozók esetében a kérelem cégkapun vagy ügyfélkapun keresztül kizárólag elektronikus formában nyújtható be)
  - 1 db igazolás a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztály **Számviteli és vagyonyilvántartási csoportjától** (illetéktmentes)
  - 1 db igazolás **Sopron Holding ZRt-nél** (Sopron, Magyar u. 19.-21.) (illetéktmentes)
- A fenti igazolásokat a licitárgyalás megkezdésekor szintén be kell mutatni.

**A licitárgyalás nyertesére vonatkozó ajánlati kötöttség időtartama 60 nap.**

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdés alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Az ingatlanon fennálló közös tulajdon miatt ezen kívül elővásárlási jog illeti meg a tulajdonostársat.


Adásvételi szerződést a licitárgyalást követő 60 napon belül kötünk a licit nyertesével. Ha a licitárgyalás nyertese legkésőbb az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg a teljes vételárat nem egyenlíti ki, továbbá ha az adásvételi szerződés aláírásáig a jogügylettől egyoldalúan eláll, a befizetett bánatpénzt elveszíti. Ebben az esetben az önkormányzat a licit második helyezettjének ajánlja fel a szerződéskötést az általa megajánlott összegért.

Amennyiben az állam vagy a tulajdonostárs az elővásárlási jogával élni kíván, a szerződés a megkötés időpontjára visszamenő hatállyal megszűnik.

Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata a teljes vételár megfizetését követően járul hozzá a tulajdonjog eredményes licitáló javára történő bejegyzéséhez és a fenti elővásárlási joglemondó nyilatkozatok önkormányzat általi kézhezvételét vagy a jogosultak részére nyitva álló jogvesztő határidő leteltét követően adja birtokba az ingatlant.

Sopron, 2020. 09.30.

Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Jegyzője nevében és megbízásából:

  
Papné Horváth Barbara  
osztályvezető

