

## FELHÍVÁS LICITTÁRGYALÁSRA

**Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata licittárgyalást hirdet a Sopron, Rákosi út 38. fsz. 1. szám alatti 38 m<sup>2</sup>-es lakás elidegenítésére.**

Helyrajzi száma: 5243/13/C/1

Az ingatlan induló licitára: **10.110.000.-Ft**

**A licittárgyalás időpontja: 2020. november 5. (csütörtök) 9.00 óra**

**A helyszínen megtekinthető: 2020. október 30. (péntek) 9.00 óra**

**A licittárgyalás helye:** Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal  
Városgazdálkodási Osztály 9400 Sopron, Fő tér 1.

### A társasház általános jellemzői:

A lakásingatlan Sopron város belterületén, a város északkeleti szélén, az Aranyhegy és az elkerülő út között, a Rákosi út 34-42. sz. alatti társasházban található. A társasház személygépkocsival, tömegközlekedéssel, gyalogosan szilárd aszfaltburkolatú úton könnyen és jól megközelíthető. Parkolási lehetőség az épület közelében közterületen biztosított. Az ingatlan környezetében hagyományos technológiával épült lakóházak, társasházi lakások, kereskedelmi és szolgáltató egységek találhatóak.

A társasház telkén 3 db szabadon álló egy emeletes, valamint 2 db szabadon álló két emeletes lakóépület helyezkedik el.

A lakást magában foglaló épület részben alápincézett, az 1960-as években hagyományos technológiával épült, alapozása beton sávalap, fő- és válaszfalai téglából, a födémek vasbetonból készültek. A lapostetős zárófödém kavicsolt bitumenes lemezfedéssel épült. A homlokzat vakolt, festett felületű, nem hőszigetelt. Az egész épületre jellemző a beépített anyagok gyenge minősége és a hőhidak miatti penészesedés. Az épület külső és belső állapota felújításra szorul.

Az ingatlanon víz, villany, szennyvízcsatorna közüzemi hálózatról biztosított, gáz közmű nincs. A társasháznak a későbbiekben a Rákosi út 42. szám alatti ingatlan vízmérő aknájának felújítását, a fedlap terepszintre emelését meg kell oldania.

### A lakás jellemzői:

A belső udvaron keresztül megközelíthető lakás a „C” jelű épület földszintjén helyezkedik el. A lakás 1db előszoba, 1db konyha, 1db fürdő-WC és 1db szoba helyiségekből áll. A lakáshoz tartozik továbbá 1 db pinceszinten elhelyezkedő tároló és 1db udvari tároló. A nyílászárók fa szerkezetűek, rossz állapotúak, a válaszfalak téglából készültek, a belső falak festettek, a vizes helyiség oldalfala csempeburkolatot kapott. A szobában laminált parketta, a többi helyiségben kerámia burkolat található. A lakás a vízvezeték rendszer meghibásodása miatt korábban beázott, a vizesedés nyomai a falakon és a mennyezeten láthatók. A lakás fűtését 1db cserépkályha biztosítja, a melegvizet szolgáltató villanybojler leszerelésre került. A lakás teljes felújításra és korszerűsítésre szorul.

A lakás nappali és vezérelt árammérő órával felszerelt, víz mellékmérővel rendelkezik.

Az ingatlant megtekintett állapotban, és jelenlegi felszereltségével értékesítjük.

A fentiekre való tekintettel a lakás forgalmi értéke és az induló licitár:  
10.110.000,-Ft, azaz Tízmillió-egyszáztízezer forint.

A licitösszegek 100.000 Ft-tal emelkednek.

### A licittel kapcsolatos általános tudnivalók:

A liciten természetes személy, és a 2011. évi CXCVI. tv.-ben meghatározott átlátható szervezet vehet részt.

A licitárgyaláson való indulás feltétele az 1.000.000 Ft bánatpénz - licitárgyalást megelőző 8 napon belül történő - befizetése Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzatának az Erste Bank Hungary Zrt. soproni fiókjánál vezetett 11600006-00000000-33229625 számú bankszámlájára a licitárgyalást megelőző-en, és a befizetésről szóló papír alapú igazolás bemutatása a licitárgyalás megkezdésekor. A bánatpénz összege a vételárba beszámít.

Eredménytelen licitálónak a bánatpénz visszajár, amit 10 banki napon belül utal vissza Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata a licitáló által megadott bankszámlára.

A licitálás további feltétele, hogy a jelentkezőnek önkormányzatunk felé sem adó, sem egyéb tartozása nem lehet, valamint a Sopron Holding Zrt. felé tartozása nem lehet. Az erről szóló, összesen 3 db igazolás az alábbiak szerint szerezhető be:

- 1 db igazolás a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztály Helyi iparüzési adó és adókönyvelési csoportjától (illetékmentes, társas vállalkozások és egyéni vállalkozók esetében a kérelem cégkapun vagy ügyfélkapun keresztül kizárólag elektronikus formában nyújtható be)

- 1 db igazolás a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztály Számviteli és vagyonnyilvántartási csoportjától (illetékmentes)

- 1 db igazolás Sopron Holding Zrt-nél (Sopron, Magyar u. 19-21.) (illetékmentes)

A fenti igazolásokat a licitárgyalás megkezdésekor szintén be kell mutatni.

A licitárgyalás nyertesére vonatkozó ajánlati kötöttség időtartama 60 nap.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdés alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Adásvételi szerződést a licitárgyalást követő 60 napon belül kötünk a licit nyertesével. Ha a licitárgyalás nyertese legkésőbb az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg a teljes vételárat nem egyenlíti ki, továbbá ha az adásvételi szerződés aláírásáig a jogügylettől egyoldalúan eláll, a befizetett bánatpénzt elveszíti. Ebben az esetben az önkormányzat a licit második helyezettjének ajánlja fel a szerződéskötést az általa megajánlott összegért.

Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata a teljes vételár megfizetését követően járul hozzá a tulajdonjog eredményes licitáló javára történő bejegyzéséhez és a fenti elővásárlási joglemondó nyilatkozat önkormányzat általi kézhezvételét vagy az állam részére nyitva álló jogvesztő határidő leteltét követően adja birtokba az ingatlant. Amennyiben az állam elővásárlási jogával élni kíván, a szerződés a megkötés időpontjára visszamenő hatállyal megszűnik.

Sopron, 2020.09.30.

Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Jegyzője nevében és megbízásából:

Papné Horváth Barbara  
osztályvezető

