

Ügyiratszám: VI/64876-3/2020

Ügyintéző: Kaptay Andrea

Pályázati felhívás
önkormányzati tulajdonú lakás költségelven, felújítással történő bérbevételére

Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata pályázatot hirdet a **Sopron, Balfi u. 7. I. em. 2. sz.** alatti önkormányzati lakás költségelven, felújítással történő bérbevételére.

I.) A pályázat feltételei:

A pályázaton olyan nagykorú személy választható bérlőnek, aki lakástulajdonnal vagy annak hasznélvezetével nem rendelkezik és óvadék megfizetését vállalja, illetve a lakás felújítását és annak a pályázatában megajánlott felújítási költsége megfizetését vállalja. További feltétel, hogy a pályázó saját és a vele közös háztartásban élő, vele együtt költöző közeli hozzátartozójának az egy főre jutó nettó jövedelme a bérbeadást megelőző egy év alapján a bérbeadáskori saját jogú öregségi nyugdíj minimumának 270 %-át (76.950,- Ft-ot), illetve egyedülálló személy esetén a 320 %-át, azaz 91.200,- Ft-ot **meghaladja.**

Ha a pályázó már másik önkormányzati lakás bérlője, a pályázatot - az egyéb feltételek teljesítése mellett is - csak akkor nyerheti el, ha az előző bérlakására vonatkozó bérleti szerződését írásban felmondja, vagy írásban hozzájárul annak közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez, és nincs lakbértartozása vagy közüzemi díj tartozása. A felmondás vagy közös megegyezéssel történő megszüntetés időpontjának meg kell előznie a pályázaton elnyert bérleti jogviszony kezdő időpontját. **Az óvadék összege: 105.048,- Ft.**

II.) A lakás adatai, jellemzői:

A Sopron, Balfi u. 7. I. em. 2. szám alatti lakás kiépített, szilárd útburkolatú utcában helyezkedik el, 1 szoba, félkomfortos, 33 nm nagyságú.

A lakás lakbérének összege a felújítás előtt 32.903,-Ft/hó. Az előírt munkák elvégzését követően komfortfokozat emelkedés miatt a költségelvi lakbér 35.016,-Ft/hó. **A felújítást követő 12,5 évre a fizetendő lakbér 3.502,-Ft/hó.** A lakbéren felül a külön szolgáltatások díját és a havi rezsi költséget kell fizetni.

III.) A pályázattal kapcsolatos tudnivalók:

A pályázatokat zárt borítékban kell eljuttatni a következő címre:

Polgármesteri Hivatal Városgazdálkodási Osztály
Sopron, Fő tér 1.

A borítékra kérjük ráírni:

" Pályázat a Sopron, Balfi u. 7. I. em. 2. sz. alatti lakás bérbevételére "

A pályázat benyújtásának határideje: 2020. október 21-én (szerda) 16.00 óra.

A lakás megtekinthető: 2020. október 8-án (csütörtök) 9.30 – 10.00 óráig.

A pályázat elbírálása 2020. novemberében várható.

A beérkezett pályázatokat Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Gazdasági Bizottsága bírálja el, a beérkező pályázatok tartalma alapján, melynek során kiválasztja a pályázat nyertesét, valamint egy úgynevezett „tartalék” nyertest.

A pályázatok elbírálásánál szempont a pályázó(k) egy főre jutó átlag nettó jövedelme (visszamenőleg 12 hónap alapján), a családi állapot, családnagyság, továbbá a lakás felújítása céljából megajánlott összeg, amely nem lehet alacsonyabb, mint 4.808.220,-Ft.

IV.) A pályázat részletes feltételei:

1. A felújításhoz szükséges összeg a költségbecslés szerint bruttó 4.808.220,-Ft. A pályázat benyújtásakor írásban kell a pályázónak nyilatkoznia arról, hogy rendelkezik a felújításhoz szükséges megajánlott felújítási költség 60 %-nak, azaz 2.884.932,-Ft összegnek a fedezetével.
2. A pályázat nyertese a döntésről szóló értesítés átvételétől számított 8 napon belül köteles igazolni – a pályázó nevére szóló banki igazolás, betétkönyv, számlakivonat, előtakarékosági betét becsatolásával –, hogy rendelkezik a felújításhoz szükséges megajánlott felújítási költség 60 %-nak, azaz 2.884.932,-Ft összegnek a fedezetével.
3. Amennyiben a nyertes nem mutatja be a 2. pont szerinti igazolást a megadott határidőn belül, akkor a tartalékként megjelölt pályázó lép a helyére.
4. A felújítás elvégzésének és költségének vállalásáról a pályázónak a pályázat benyújtásával egyidejűleg kell nyilatkoznia, amely határozott időre, a felújítás idejére, legfeljebb 12 hónapra szóló, határozott idejű bérleti szerződés szoros melléklete.

V.) A felújítás tartalma:

A Sopron Holding Zrt. részletes költségvetést készített a felújításról, mely jelen felhívás mellékletét képezi. Az ebben szereplő, főbb munkanemek: villanszerelési és kőműves munkák, új fürdőszoba kialakítás, új fűtési rendszer kialakítása, gépészeti munkák, festés és mázolása.

A felújítás anyag- és munkadíjának **becsült költsége:** bruttó 4.808.220,-Ft.

VI.) A felújítás részletei:

A felújítás **befejezési határideje:** a lakás birtokbavételétől számított **12 hónap.**

A felújítással meghirdetett lakás esetén a felújítás idejére a pályázó határozott időre szóló bérleti jogviszonyra, azaz a **birtokbavételétől számított 12 hónapra köt bérleti szerződést** a Sopron Holding Zrt-vel, és a mindenkor hatályos rendelet alapján köteles a bérleti díjat fizetni. **Amennyiben a felújítás** a pályázatban meghatározott és a megállapodásban vállalt határidőre és műszaki tartalommal **nem készül el**, úgy a lakást a **határozott időre szóló bérleti szerződés lejáratát követő 3 munkanapon belül** köteles visszaadni. A már elvégzett munkák anyag és kivitelezési költségeinek visszatérítésére Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Sopron Holding Zrt. felé semminemű követeléssel nem élhet.

A felújítási munkálatok határidőre és megfelelő műszaki tartalommal történő szakszerű elvégzését a Polgármesteri Hivatal Városgazdálkodási Osztályánál kell igazolni az üzemeltető – Sopron Holding Zrt. – által kiállított jegyzőkönyvvel, amely az újabb **határozott időre, azaz 12,5 évre** szóló bérleti jogviszonyra **köthető bérleti szerződés** feltétele és a lakbér mértéke a bérleti szerződés fennállásáig a lakásra mindenkor megállapított **költségelvű** bérleti díj 10%-a.

A bérlő a bérleti jogviszony lejáratá előtt legalább három hónappal nyújthat be kérelmet az önkormányzati lakása **költségelven** történő bérleti jogviszonyának meghosszabbítására.

A polgármester a kérelmező bérleti jogviszonyát legfeljebb 5 éves időtartamra meghosszabbítja, ha lakbérhátraléka és közüzemi díj tartozása nincs, továbbá megfelel a mindenkor hatályos önkormányzati lakások és helyiségek bérletéről szóló helyi rendelet **költségelven** történő bérlőkiválasztási feltételeinek.

VII.) A pályázatnak tartalmaznia kell:

1. a pályázó nevét, címét, születési helyét és idejét, anyja nevét, telefonszámát, munkahelyének nevét és címét,
2. önkormányzati bérlakás leadása esetén a leadott bérlakás címét, nagyságát, komfortfokozatát és nyilatkozatot arról, hogy a lakást az előírt időpontban és módon leadja,
3. nyilatkozatot arról, hogy a pályázóval hányan költöznek együtt,

4. nyilatkozatot arról, hogy lakástulajdonnal vagy annak hasznélvezetével vagy lakás használatával nem rendelkezik,
 5. rövid leírást, miért kíván a lakás bérlője lenni,
 6. nyilatkozatot, hogy a pályázó az óvadék (105.048,- Ft) megfizetését vállalja,
 7. nyilatkozatot, hogy a minimális munkák elvégzését - melynek becsült költsége bruttó 4.808.220,-Ft- vállalja,
 8. nyilatkozatot, hogy a minimális munkákon felül milyen munkálatokat milyen költségen végez még el, azzal, hogy a lakás felújítása céljából megajánlott összegnek a bruttó 4.808.220,-Ft-ot meg kell haladnia.
 9. nyilatkozatot, hogy a felújítást elvégzi és azt milyen költségen vállalja, azzal, hogy a lakás felújítása céljából megajánlott összeg bruttó 4.808.220,-Ft-nál kevesebb nem lehet,
 10. nyilatkozatot, hogy a felújításhoz szükséges megajánlott felújítási költség 60 %-nak, azaz 2.884.932,-Ft fedezetével rendelkezik,
 11. a pályázó és minden vele együtt költöző keresőképes személy esetében munkáltatói igazolást a munkabéréről,
 12. igazolásokat arról, hogy a pályázónak az önkormányzatunk felé sem adó, sem egyéb tartozása nincs, valamint a Sopron Holding Zrt. felé tartozása nincs.
- Az erről szóló igazolásokat (3 db) a**

(1.) Polgármesteri Hivatal (Fő tér 1.) Közgazdasági Osztályának *Adókönyvelési és végrehajtási csoportjánál*

(2.) Polgármesteri Hivatal (Fő tér 1.) Közgazdasági Osztályának *Számviteli és vagyonyilvántartási csoportjánál*

valamint a

(3.) *Sopron Holding Zrt.-nél* (Sopron, Magyar u. 19-21.) lehet beszerezni.


VIII.) Eredményhirdetés:

A bizottsági határozat keltének napjától számított 15 munkanapon belül minden pályázót írásban értesít a Polgármesteri Hivatal Városgazdálkodási Osztálya. Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Gazdasági Bizottsága ugyanakkor fenntartja magának azt a jogot, hogy megfelelő ajánlat hiányában a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

IX.) A pályázati felhívás mellékletei:

- Nyomtatvány a munkáltatói igazoláshoz
- A Sopron Holding Zrt. által készített költségvetés

Sopron, 2020. ~~SEPT. 25.~~


Dr. Simon István
alpolgármester

Munkáltató neve:
Munkáltató címe:

Munkáltató igazolás

Alulírott – munkáltató – hivatalosan igazolom, hogy
.....szám alatti lakos
.....óta álló alkalmazásban.

Nevezett munkaköre :
Átlagos havi nettó munkabére az igazolást megelőző 12 naptári hónapban elért bére alapján:

.....Ft

A munkabért.....Ft - tartásdíj, tartozás stb. - havi összegű levonás
terheli.

A családi pótlékot a munkabér tartalmazza, nem tartalmazza. *
Sopron, 200.....év.....hónapnap

.....
igazolást kiállító szerv cégszerű
aláírása, bélyegzője

Nyilatkozat

Alulírott büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy kérelem benyújtását megelőző 12
hónapban semmilyen munkaviszonyból származó jövedelemmel nem rendelkezttem.

***A 12 hónapi jövedelem forrásaim az alábbiak voltak:**

alkalmi munka, munkanélküli segély, jövedelempótló támogatás, rendszeres szociális segély és
nevelési segély, nyugellátás (NYUFI igazoló zöld szelvény), baleseti nyugellátás, családi pótlék
(pl. MÁK határozat, szelvények) árvaellátás, ösztöndíj, gyerektartásdíj, föld vagy lakás, üzlet,
garázs, iroda stb. bérbeadása, társas és egyéni vállalkozás.

egyéb:.....

Havi nettó jövedelmem :Ft volt.

Sopron, 200.....évhó.....nap

.....
kérelmező aláírása

A * - gal jelölt részt aláhúzással kérem kitöltetni.

KÖLTSÉGVETÉS

Sopron, Balfi u. 7. l.em. 2. sz. lakás (33 m2) felújítási munkáiról

1 Villanyszerelés

- meglevő hálózat bontása
- új vezetékhalózat védőcsőbe húzva
- kötődobozok, szerelvénydobozok beépítése
- fali kapcsolók, csatlakozó aljzatok, telefon és antenna csatlakozó beépítése
- kismegszakítók és áramvédő kapcsolók beépítése
- érintésvédelmi mérés, jegyzőkönyv
- lámpatestek fürdő, konyha

Anyagköltség: 350 000
Munkadíj: 210 000

2 Kőműves munkák

- gépeszeti hornyok vakolása
- vakolatjavítások
- padozat és falbontások, helyreállítások

Anyagköltség: 45 000
Munkadíj: 115 000

3 Fürdőszoba

- Új fürdőszoba kialakítása gipszkarton határolással
- gépeszeti szerelések, szerelvényezések,
- zuhanytálcával, mosdóval, wc beépítéssel komplett, csaptelepekkel:mosdó, zuhany szett, mosógép csatlakozó

Anyagköltség: 460 000
Munkadíj: 220 000

4 Fűtés

- Meglevő rendszer bontása, fűtési rendszer kiépítése, gázterv készítés, kondenzációs kazán, termosztatikus szelepek, radiátorok, rendszer kémény, fűtési rendszer villamos munkái, gáz nyomáspróba, gázszolgáltató átvétel, üzembe helyezés

Anyagköltség: 950 000
Munkadíj: 280 000

5 Hidegburkolatok

- Padló- és csempeburkolat fürdőben, szigetelés, hézagerősítő szalagok beépítése, burkolás, fugázás, szilikonozás.

Anyagköltség: 140 000
Munkadíj: 80 000

6 Festés

- Lakás helyiségeinek festése
- felületek előkészítés, mélyalapozás, javító gipszelés glettelés, festés 2 rétegben fehér mészfestéssel.

Anyagköltség: 110 000
Munkadíj: 190 000

7 Mázolás

Ablakok és ajtók mázolása, megfelelő alap előkészítéssel,
radiátorcsövek mázolása

Anyagköltség:	110 000	
Munkadíj:		75 000

8 Gépészet

Szennyvízátemelő beépítése, gáztűzhely cseréje

Anyagköltség:	336 000	
Munkadíj:		115 000
Anyag összesen:	2 501 000	
Munkadíj összesen:		1 285 000
A + D	3 786 000	
ÁFA 27 %	1 022 220	
Vállalkozói díj :	4 808 220	

Sopron, 2020.09.09.

SOPRON HOLDING ZRT.
9400 Sopron, Vörö József u. 1.
Adószám: 13517252-2-08

42

Sopron Holding Zrt.