

Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata
licittárgyalást hirdet a tulajdonában álló
Sopron-Brennbergbánya, Soproni út 24. szám alatti ingatlan értékesítésére
Az ingatlan jellege: kivett gazdasági épület, udvar
hrsz.: 9153/35; területe: 1638 m²
Induló ár: 10.480.800 Ft (Áfa-mentes értékesítés)
A licitösszegek 100.000 Ft-tal emelkednek.
A licittárgyalás időpontja: 2020. november 25-én; 13.00 óra
A helyszínen megtekinthető: 2020. november 16-án; 13.00 óra

A licittárgyalás helye: Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
Városgazdálkodási Osztály 9400 Sopron, Fő tér 1.

Az ingatlan leírása:

Az ingatlan Sopron-Brennbergbánya településrész központjában, a Soproni út 24. sz. alatt található a volt általános iskola, az óvoda, valamint a volt ruhagyár épülete között. A bekerítetlen ingatlan a településközpont irányába lejt. A területre vonatkozó, hatályos szabályozási terv alapján az ingatlan a Vt2 építési övezetbe tartozik. Az ingatlan beépítésére vonatkozóan bővebb információ a városi főépítészről és a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Építésfelügyeleti Főosztályától (9400 Sopron, Fő tér 5.) kérhető. Az ingatlanon a közművek közül a villamosenergia, a szennyvíz és a víz biztosított. Az ingatlan vízvezetékrendszere az egykori általános iskola rendszerére van ráköthető. Az ingatlan terhel a Magyar Posta Zrt.-t, Győr-Moson-Sopron Megyei Távközlési Üzemet és az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt.-t illető vezetékjogok. Az ingatlanon egy kb. 200 m² alapterületű, rossz állapotú, könnyűszerkezetes épület áll, amely egykor az általános iskola tornatermeként funkcionált. Az épület fűtését vegyes tüzelésű kazán biztosította, amelynek a működése felülvizsgálandó. Az ingatlan értékesítésére a megtekintett állapotban kerül sor.

A licittárgyalással kapcsolatos általános tudnivalók:

A licittárgyaláson természetes személy, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3. § (1) bekezdése szerinti átlátható szervezet (jogi személy, gazdasági társaság) és egyéni vállalkozó vehet részt.

A licittárgyaláson való indulás feltételei:

- I.) **2.000.000 Ft bánatpénz** befizetése a licittárgyalás időpontját megelőző, 8 napon belül Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzatának az Erste Bank Hungary Zrt. soproni fiókjánál vezetett 11600006-00000000-33229625 számú számlájára, amely a vételárba beszámít.
- II.) A licitálónak akár magánszemélyként, akár gazdasági társaságként önkormányzatunk és a Sopron Holding Zrt. felé sem adó, sem egyéb pénzügyi (pld.: bérleti díj, adótartozás, stb.) tartozása nem lehet. Az erről szóló – **30 nappal nem régebbi** – igazolásokat:
 - egy igazolást a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztályának Számviteli és vagyonyilvántartási Csoportjától,
 - egy igazolást a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztályának Helyi iparüzési adó és adókönyvelési Csoportjától (társas vállalkozások és egyéni vállalkozók esetében a kérelem cégkapun vagy ügyfélkapun keresztül, kizárólag elektronikus formában nyújtható be) és
 - egy igazolást a Sopron Holding Zrt.-től (9400 Sopron, Magyar u. 19-21.) – kell megkérni.

A licit kezdetekor hiánytalanul be kell mutatni az alábbi igazolásokat:

- bánatpénz befizetésének igazolását,
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztályának Számviteli és vagyonyilvántartási Csoportjának igazolását,
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztályának Helyi iparüzési adó és adókönyvelési Csoportjának igazolását és a
- Sopron Holding Zrt. igazolását.

Az ingatlan vételára a licittárgyaláson megajánlott legmagasabb ajánlattal egyenlő.

Eredménytelen ajánlattevőnek a bánatpénz visszajár. Visszalépés esetén a nyertes a bánatpénzt elveszti. Adásvételi szerződést a licittárgyalás napjától számított 90 napon belül kötünk a licittárgyalás nyertesével – amennyiben a Magyar Állam az 1996. évi LIII. törvény 68. § (6) bekezdésében foglalt elővásárlási jogával nem él – melynek feltétele a teljes vételár befizetésének igazolása. Amennyiben az állam az elővásárlási jogával élni kíván a szerződés a megkötés időpontjára visszamenő hatállyal megszűnik.

Ha a licittárgyalás nyertese legkésőbb az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg a teljes vételárat nem egyenlíti ki, akkor az önkormányzat nem köt vele szerződést és a befizetett bánatpénzt elveszti. Ebben az esetben az önkormányzat a licittárgyalás 2. helyezettjének ajánlja fel a szerződéskötést az általa megajánlott összegért.

Sopron,

Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Jegyzője nevében és megbízásából:


Papné Horváth Barbara
osztályvezető



Erről ért.: kifüggeszteni
Sopron Holding Zrt.
Honlap – Soproni Téma