

FELHÍVÁS LICITTÁRGYALÁSRA

Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata licittárgyalást hirdet a Sopron, Ötvös u. 19. B. lph. I. em. 10. szám alatti 31 m²-es lakás elidegenítésére.

Helyrajzi száma: 2235/1/A/10

Az ingatlan induló licitára: **8.438.000.-Ft**

A licittárgyalás időpontja: 2021. szeptember 23. (csütörtök) 11.30 óra

A helyszínen megtekinthető: 2021. szeptember 10. (péntek) 10.30 óra

A licittárgyalás helye: Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
Városgazdálkodási Osztály 9400 Sopron, Fő tér 1.

Az ingatlan jellemzői:

Az ingatlan Sopron város belterületén, a történelmi belváros közelében, a Széchenyi tértől 200 méterre, az Ötvös utca és a Magyar utca találkozásánál helyezkedik el. Az ingatlan személygépkocsival, tömegközlekedéssel, gyalogosan szilárd aszfaltburkolatú úton könnyen és jól megközelíthető. Parkolási lehetőség az ingatlan körül kialakított, fizetős parkolóknak biztosított. A lakónegyed házai hagyományos építési móddal, tömör falas szerkezettel, esetenként a korábbi borászati tevékenység miatt alapincézve készültek, egy vagy két emeletesek és közös jellemzőjük a közös belső udvar. Az ingatlan környezetében zárt sorú beépítésű lakóházak és társasházak, kereskedelmi és szolgáltató egységek találhatók. Az ingatlan műemlék.

Az ingatlan telke közműves, áramellátás, vezetékes ivóvízellátás, gázellátás, közüzemi csatornába kötött szennyvíz-elvezetés kiépített. A lakás többlakásos társasházban található, amely az 1800-as években hagyományos építési módban épült. Az épület alapozása kő sávalap, fő- és válaszfalai téglából épültek, a földem a földszint felett téglaboltozattal készült, az emelet felett borított gerendafödém. A tetőszerkezet fából épült, héjalása égetett agyagcserép. A homlokzat vakolt, festett felületű.

A társasházat az örökségvédelmi hatóság a lakóépület párkánytagozatának helyreállítására, a tetőszerkezeti elemek megerősítésére és tetőhéjazatának javítására, cseréjére kötelezte. A helyreállítási munka költségét a tulajdonostársak az eszmei hányadok arányában viselik. A társasháznak saját költségén a későbbiekben az ingatlan egyik szennyvízbekötésének megszüntetését, a szennyvízbekötésre telekhatáron tisztítóakna építését, az ingatlan elárasztási szint alatti helyiségekben keletkező szennyvizek elvezetésére átemelő beépítését, az ingatlanon keletkező szenny- és csapadékvíz szétválasztását, a három utcafronti állványcsőre tisztító építését meg kell oldania.

A belső udvarról nyíló lépcsőházon keresztül megközelíthető lakás az épüleategyüttes első emeletén helyezkedik el; 2 szoba, konyha és lakáson kívüli WC helyiségekből áll. A lakáson kívüli WC területének 50%-a tartozik a lakáshoz, mivel a helyiség - a 11. számú lakás tulajdonosával - közös használatban van. A lakáshoz tartozik továbbá egy 6,00 m² és egy 1,00 m² alapterületű tároló. A konyhából fürdőszoba került kialakításra, a konyha az egyik szobában kapott helyet. A padlóburkolat a szobákban fa parketta, a többi helyiségben kerámia lap. Az oldalfalak simára vakolt, festett felületűek, a vizes helyiségekben csempeburkolat készült. A külső nyílászárók fából készültek síküvegezéssel, a bejárati ajtó és a belső ajtók szintén faszerkezetűek. A fűtést 2db cserépkályha biztosítja, a melegvizet villanybojler szolgáltatja. A lakás teljes felújításra és korszerűsítésre szorul.

A lakás árammérő órával, gázórával és víz mellékmérőkkel felszerelt. A WC-ben lévő vízfogyasztást csak a főmérő méri, és az abban lévő világítás a közösségi (lépcsőházi) mérőre van csatlakoztatva.

A lakást megtekintett állapotában, és jelenlegi felszereltségével értékesítjük.

A fentiekre való tekintettel a lakás forgalmi értéke és induló licitára:
8.438.000,- Ft, azaz Nyolcmillió-négyszázharmincnyolcezer forint.

A licitösszegek 100.000 Ft-tal emelkednek.

A licittel kapcsolatos általános tudnivalók:

A liciten természetes személy, és a 2011. évi CXCVI. tv.-ben meghatározott átlátható szervezet vehet részt.

A licitárgyaláson való indulás feltétele az 800.000,-Ft bánatpénz befizetése Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzatának az Erste Bank Hungary Zrt. Soproni fiókjánál vezetett 11600006-00000000-33229625 számú bankszámlájára a licitárgyalást megelőzően, és a befizetésről szóló papír alapú igazolás bemutatása a licitárgyalás megkezdésekor. A bánatpénz összege a vételárba beszámít.

Eredménytelen licitálónak a bánatpénz visszajár, amit 10 banki napon belül utal vissza Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata a licitáló által megadott bankszámlára.

A licitálás további feltétele, hogy a jelentkezőnek önkormányzatunk felé sem adó, sem egyéb tartozása nem lehet, valamint a Sopron Holding ZRt. felé tartozása nem lehet. Az erről szóló, összesen 3 db igazolás az alábbiak szerint szerzhető be:

- 1 db igazolás a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztály **Helyi iparüzési adó és adókönyvelési csoportjától** (illetékmentes, társas vállalkozások és egyéni vállalkozók esetében a kérelem cégkapun vagy ügyfélkapun keresztül kizárólag elektronikus formában nyújtható be)

- 1 db igazolás a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztály **Számviteli és vagyonyilvántartási csoportjától** (illetékmentes)

- 1 db igazolás **Sopron Holding ZRt-nél** (Sopron, Magyar u. 19.-21.) (illetékmentes)

A fenti igazolásokat a licitárgyalás megkezdésekor szintén be kell mutatni.

A licitárgyalás nyertesére vonatkozó ajánlati kötöttség időtartama 60 nap.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdés alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Továbbá a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 44. § (1) a) pontja értelmében a nemzeti vagyon körébe tartozó műemléki ingatlan adásvételi szerződésének hatályosulásához a kulturális örökségvédelemért felelős miniszter jóváhagyása szükséges.


Adásvételi szerződést a licitárgyalást követő 60 napon belül kötünk a licit nyertesével. Ha a licitárgyalás nyertese legkésőbb az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg a teljes vételárat nem egyenlíti ki, továbbá ha az adásvételi szerződés aláírásáig a jogügylettől egyoldalúan eláll, a befizetett bánatpénzt elveszíti. Ebben az esetben az önkormányzat a licit második helyezettjének ajánlja fel a szerződéskötést az általa megajánlott összegért.

Amennyiben az állam az elővásárlási jogával élni kíván ill. a kulturális örökségvédelemért felelős miniszter a szerződés jóváhagyását bármely okból megtagadja, a szerződés a megkötés időpontjára visszamenő hatállyal megszűnik.

Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata a teljes vételár megfizetését követően járul hozzá a tulajdonjog eredményes licitáló javára történő bejegyzéséhez és a miniszteri jóváhagyást követően adja birtokba az ingatlant.

Sopron, 2021. 08. 24.

Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Jegyzője nevében és megbízásából:


Papné Horváth Barbara
osztályvezető

