

Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata
licitárgyalást hirdet a tulajdonában álló
Sopron-Brennbergbánya, Soproni út 24. szám alatti ingatlan értékesítésére
Az ingatlan jellege: kivett gazdasági épület, udvar
hrs.: 9153/35; területe: 1638 m²
Induló ár: 11.800.000 Ft (Áfa-mentes értékesítés)
A licitárgyalás időpontja: 2021. október 7-én, 9.00 óra
A helyszínen megtekinthető: 2021. szeptember 24-én, 9.00 óra

A licitárgyalás helye: Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
Városgazdálkodási Osztály 9400 Sopron, Fő tér 1.

Az ingatlan leírása:

Az ingatlan Sopron-Brennbergbánya településrész központjában, a Soproni út 24. sz. alatt található a volt általános iskola, az óvoda, valamint a volt ruhagyár épülete között. A bekerítetlen ingatlan a településközpont irányába lejt. A területre vonatkozó, hatályos szabályozási terv alapján az ingatlan a Vt2 építési övezetbe tartozik. Az ingatlan beépítésére vonatkozóan bővebb információ a városi főépítéstől és a Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Építésfelügyeleti Főosztályától (9400 Sopron, Kis János u. 4.) kérhető. Az ingatlanon a közművek közül a villamosenergia, a szennyvíz és a víz biztosított. Az ingatlan vízhálózata az egykori általános iskola rendszerére van rákötve. Az ingatlant terheli a Magyar Posta Zrt.-t, Győr-Moson-Sopron Megyei Távközlési Üzemet és az E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt.-t illető vezetékjogok. Az ingatlanon egy kb. 200 m² alapterületű, rossz állapotú, könnyűszerkezetes épület áll, amely egykor az általános iskola tornatermeként funkcionált. Az épület fűtését vegyes tüzelésű kazán biztosította, amelynek a működése felülvizsgálandó. Az ingatlan értékesítésére a megtekintett állapotban kerül sor.

A licitárgyalással kapcsolatos általános tudnivalók:

A licitárgyaláson természetes személy, a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3. § (1) bekezdése szerinti átlátható szervezet (jogi személy, gazdasági társaság) és egyéni vállalkozó vehet részt.

A licitárgyaláson való indulás feltételei:

- I.) **1.200.000 Ft bánatpénz befizetése** a licitárgyalás időpontját megelőző, 8 napon belül Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzatának az Erste Bank Hungary Zrt. soproni fiókjánál vezetett 1160006-00000000-33229625 számú számlájára, amely a vételárba beszámít.
- II.) A licitálónak akár magánszemélyként, akár gazdasági társaságként önkormányzatunk és a Sopron Holding Zrt. felé sem adó, sem egyéb pénzügyi (pld.: bérleti díj, adótartozás, stb.) tartozása nem lehet. Az erről szóló – **30 napnál nem régebbi** – igazolásokat:
 - egy igazolást a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztályának Számviteli és vagyonyilvántartási csoportjától,
 - egy igazolást a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztályának Helyi iparüzési adó és adókönyvelési csoportjától (társas vállalkozások és egyéni vállalkozók esetében a kérelem cégkapun vagy ügyfélkapun keresztül, kizárólag elektronikus formában nyújtható be) és
 - egy igazolást a Sopron Holding Zrt.-től (9400 Sopron, Magyar u. 19-21.) – kell megkérni.

A licit kezdetekor hiánytalanul be kell mutatni az alábbi igazolásokat:

- bánatpénz befizetésének igazolását,
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztályának Számviteli és vagyonyilvántartási csoportjának igazolását,
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztályának Helyi iparüzési adó és adókönyvelési csoportjának igazolását és a
- Sopron Holding Zrt. igazolását.

A licitösszegek 100.000 Ft-tal emelkednek. Az ingatlan vételára a licitárgyaláson megajánlott legmagasabb ajánlattal egyenlő.

A licitárgyalás nyertesére vonatkozó ajánlati kötöttség időtartama 90 nap.


Adásvételi szerződést a licitárgyalást követő 90 napon belül kötünk a licitárgyalás nyertesével. Ha a licitárgyalás nyertesé legkésőbb az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg a teljes vételárat nem egyenlíti ki, továbbá ha az adásvételi szerződés aláírásáig a jogügylettől egyoldalúan eláll, a befizetett bánatpénzt elveszíti. Ebben az esetben az önkormányzat a licit második helyezettjének ajánlja fel a szerződéskötést az általa megajánlott összegért.

A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 68. § (6) bekezdése alapján az ingatlan értékesítése esetén a Magyar Államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Amennyiben az állam az elővásárlási jogával élni kíván, a szerződés a megkötés időpontjára visszamenő hatállyal megszűnik.

Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata a teljes vételár megfizetését követően járul hozzá a tulajdonjog eredményes licitáló javára történő bejegyzéséhez és az elővásárlási joglemondó nyilatkozat kézhezvételét vagy a jogosult részére nyitva álló jogvesztő határidő leteltét követően adja birtokba az ingatlant.

Sopron, 2021. SZEPT. 08.

Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Jegyzője nevében és megbízásából:


Papné Horváth Barbara
osztályvezető

