

Ügyiratszám: VI/58283-4/2022

Ügyintéző: Majoros Petra

Pályázati felhívás
önkormányzati tulajdonú lakás piaci alapon történő bérbevételére

Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata pályázatot hirdet a **Sopron, Újteleki u. 2-4. I. em. 6. sz.** alatti önkormányzati lakás **piaci alapon** történő bérbevételére.

I.) A pályázat feltételei:

A pályázaton olyan nagykorú személy választható bérlőnek, aki lakástulajdonnal vagy annak hasznélvezetével, vagy lakás használatával nem rendelkezik és az óvadék megfizetését vállalja. További feltétel, hogy a pályázó saját és a vele közös háztartásban élő, vele együtt költöző közeli hozzátartozójának az egy főre jutó nettó jövedelme a bérbeadást megelőző egy év alapján a bérbeadáskori saját jogú öregségi nyugdíj minimumának 395 %-át (112.575,- Ft-ot), illetve egyedülálló személy esetén az 500 %-át, azaz 142.500,- Ft-ot **meghaladja**.

Ha a pályázó már másik önkormányzati lakás bérlője, a pályázatot - az egyéb feltételek teljesítése mellett is - csak akkor nyerheti el, ha az előző bérlakására vonatkozó bérleti szerződését írásban felmondja, vagy írásban hozzájárul annak közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez, és nincs lakbértartozása vagy közüzemi díj tartozása. A felmondás vagy közös megegyezéssel történő megszüntetés időpontjának meg kell előznie a pályázaton elnyert bérleti jogviszony kezdő időpontját.

Az óvadék összege: 98.208,- Ft.

II.) A lakás adatai, jellemzői:

A Sopron, Újteleki u. 2-4. I. em. 6. szám alatti lakás 1 szoba, komfortos, 25 m² nagyságú.

A lakás lakbérének összege 32.736,-Ft/hó. A lakbéren felül a külön szolgáltatások díját és a havi rezsi költséget kell fizetni.

III.) A pályázattal kapcsolatos tudnivalók:

A pályázatokat zárt borítékban kell eljuttatni a következő címre:

Polgármesteri Hivatal Városgazdálkodási Osztály
Sopron, Fő tér 1.

A borítékra kérjük ráírni:

" Pályázat a Sopron, Újteleki u. 2-4. I. em. 6. sz. alatti lakás bérbevételére "

A pályázat benyújtásának határideje: 2022. május 6. (péntek) 12.00 óra.

A lakás megtekinthető: 2022. április 25. (hétfő) 10.00 - 10.30 óráig.

A pályázat elbírálása 2022. május 31-ig várható.

A beérkezett pályázatokat Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Gazdasági Bizottsága bírálja el, a beérkező pályázatok tartalma alapján, melynek során kiválasztja a pályázat nyertesét, valamint egy úgynevezett „tartalék” nyertest.

A pályázatok elbírálásánál szempont a pályázó(k) egy főre jutó átlag nettó jövedelme (visszamenőleg 12 hónap alapján).

IV.) A pályázatnak tartalmaznia kell:

1. a pályázó nevét, címét, születési helyét és idejét, anyja nevét, telefonszámát, munkahelyének nevét és címét,

2. önkormányzati bérlakás leadása esetén a leadott bérlakás címét, nagyságát, komfortfokozatát és nyilatkozatot arról, hogy a lakást az előírt időpontban és módon leadja,
 3. nyilatkozatot arról, hogy a pályázóval hányan költöznek együtt,
 4. nyilatkozatot arról, hogy lakástulajdonnal vagy annak hasznélvezetével vagy lakás használatával nem rendelkezik,
 5. rövid leírást, miért kíván a lakás bérlője lenni,
 6. nyilatkozatot, hogy a pályázó az óvadék (98.208,- Ft) megfizetését vállalja,
 7. a pályázó és minden vele együtt költöző keresőképes személy esetében munkáltatói igazolást a munkabéréről,
 8. igazolásokat arról, hogy a pályázónak az önkormányzatunk felé sem adó, sem egyéb tartozása nincs, valamint a Sopron Holding Zrt. felé tartozása nincs.
- Az erről szóló igazolásokat **(3 db)** a

(1.) Polgármesteri Hivatal (Fő tér 1.) Közgazdasági Osztályának *Adókönyvelési és végrehajtási csoportjánál*

(2.) Polgármesteri Hivatal (Fő tér 1.) Közgazdasági Osztályának *Számviteli és vagyonyilvántartási csoportjánál*

valamint a

(3.) *Sopron Holding Zrt.-nél* (Sopron, Magyar u. 19-21.) lehet beszerezni.

V.) Eredményhirdetés:

A bizottsági határozat keltének napjától számított 15 munkanapon belül minden pályázót írásban értesít a Polgármesteri Hivatal Városgazdálkodási Osztálya. Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének Gazdasági Bizottsága ugyanakkor fenntartja magának azt a jogot, hogy megfelelő ajánlat hiányában a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa.

IX.) A pályázati felhívás mellékletei:

- Nyomtatvány a munkáltatói igazoláshoz

Sopron,

2022 ÁPR 07.



Dr. Simon István
alpolgármester



Munkáltató neve:
Munkáltató címe:

Munkáltató igazolás

Alulírott – munkáltató – hivatalosan igazolom, hogy
.....szám alatti lakos
.....óta álló alkalmazásban.

Nevezett munkaköre :

Átlagos havi nettó munkabére az igazolást megelőző 12 naptári hónapban elért bére alapján:
.....Ft

A munkabért.....Ft - tartásdíj, tartozás stb. - havi összegű levonás
terheli.

A családi pótlékot a munkabér tartalmazza, nem tartalmazza. *
Sopron, 20.....év.....hónapnap

.....
igazolást kiállító szerv cégszerű
aláírása, bélyegzője

Nyilatkozat

Alulírott büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy kérelem benyújtását megelőző 12
hónapban semmilyen munkaviszonyból származó jövedelemmel nem rendelkezem.

***A 12 hónapi jövedelem forrásaim az alábbiak voltak:**

alkalmi munka, munkanélküli segély, jövedelempótló támogatás, rendszeres szociális segély és
nevelési segély, nyugellátás (NYUFI igazoló zöld szelvény), baleseti nyugellátás, családi pótlék
(pl. MÁK határozat, szelvények) árvaellátás, ösztöndíj, gyerektartásdíj, föld vagy lakás, üzlet,
garázs, iroda stb. bérbeadása, társas és egyéni vállalkozás.

egyéb:.....

Havi nettó jövedelmem :Ft volt.

Sopron, 20.....évhó.....nap

.....
kérelmező aláírása

A * - gal jelölt részt aláhúzással kérem kitölteni.