



Sopron Megyei Jogú Város Polgármestere

Sopron, Fő tér 1.

Ügyiratszám: 22884-2/2022
Ügyintéző: Varga Julianna
Elérhetőség: Szociális Csoport
9400 Sopron, Fő tér 1.
Tel.: 99/515-210

Tárgy: Sopron, Rodostói u. 4. fszt. 5. szám
alatt lévő lakás pályázati kiírása

Pályázati felhívás önkormányzati lakás bérbevételére

Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala pályázatot hirdet a Sopron, Rodostói u. 4. fszt. 5. szám alatt lévő önkormányzati lakás **szociális helyzet alapján, szociális helyzet alapján fiatalok önkormányzati lakásaként és szociális helyzet alapján, közszolgálati feladatot ellátó foglalkoztatottak** önkormányzati lakásaként történő bérbevételére.

Pályázati jogosultság feltételei:

I. Szociális helyzet alapján, szociális bérlakásként történő bérbevétel esetén:

A pályázaton az a soproni állandó lakóhellyel rendelkező nagykorú személy indulhat:

a. akinek a saját és a vele közös háztartásban élő és vele együtt költöző közeli hozzátartozójának egy főre jutó nettó jövedelme a bérbeadást megelőző egy év alapján nem haladhatja meg bérbeadáskor a 112.575 Ft-ot, illetve egyedülálló esetén a 142.500 Ft-ot (a bérbeadáskori saját jogú öregségi nyugdíj minimumának (28.500 Ft) 395%-át, illetve egyedülálló személy esetén 500%-át);

b. aki és a vele közös háztartásban élő és vele együtt költöző közeli hozzátartozója összességében nem rendelkezhet a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény vonatkozó rendelkezéseiben meghatározott értékhatárt meghaladó vagyonnal. Külön-külön számított forgalmi értéke, illetőleg összege az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a harmincszorosát (855.000 Ft) vagy együttes forgalmi értéke az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a nyolcvanszorosát (2.280.000 Ft). Sem a pályázó, sem a vele együtt közös háztartásban élő és vele együtt költöző közeli hozzátartozója lakható ingatlan tulajdonnal nem rendelkezhet;

c. aki, ha önkormányzati lakásban lakik vállalja, hogy a fennálló lakásbérleti jogviszonyát térítés nélkül, közös megegyezéssel, a pályázaton elnyert bérleti jogra vonatkozó szerződéskötéssel egyidejűleg megszünteti és akinek a fennálló lakásbérleti jogviszonyából eredően, lakbérhátraléka és közüzemi díj tartozása nincs;

e. aki vállalja a szerződés megkötésekor történő 1 havi lakbér kaucióként történő megfizetését.

A fenti feltételek együttes fennállása esetén sem jelölhető ki bérlőnek az a személy:

a. aki önkormányzati lakásban lakott, de pályázatának benyújtását megelőző 2 éven belül azért mondták fel bérleti szerződését, mert a bérleti díjat nem fizette, vagy közüzemi díj tartozása volt;

b. aki igazolt jövedelemmel nem rendelkezik.

A bérlőkijelölés és az annak alapján megkötött bérleti szerződés legfeljebb a kijelölés keltétől számított 5 évre szólhat.

A bérlő a bérleti jogviszony lejárta előtt legalább három hónappal kérelmet nyújthat be a lakásbérleti jogviszonyának meghosszabbítására. A Népjóléti Bizottság, ha a kérelmező a feltételeknek megfelel a kérelmező bérleti jogviszonyát 5 éves időtartamra meghosszabbíthatja.

II. Szociális helyzet alapján, fiatalok önkormányzati lakásaként történő bérbevétel esetén:

A pályázaton az a 42. életévét be nem töltött nagykorú, soproni lakcímmel rendelkező személy indulhat

a. aki saját és a vele közös háztartásban élő és vele együtt költöző közeli hozzátartozójának egy főre jutó nettó jövedelme a bérbeadást megelőző egy év alapján nem haladja meg bérbeadáskor a 153.900 Ft-ot, illetve egyedülálló esetén a 182.400 Ft-ot (a bérbeadáskori saját jogú öregségi nyugdíj minimumának (28.500 Ft) 540%-át, illetve egyedülálló személy esetén 640%-át;

b. aki saját és a vele közös háztartásban élő és vele együtt költöző közeli hozzátartozója összességében nem rendelkezik a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény vonatkozó rendelkezéseiben meghatározott értékhatár 2-szeresét meghaladó vagyonnal, mely külön-külön számított forgalmi értéke, illetőleg összege nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a hatvanszorosát (1.710.000 Ft) vagy együttes forgalmi értéke az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a százhatvanszorosát (4.560.000 Ft).

1. lakástakarék pénztárban 600.000 Ft-tal rendelkezik, vagy vállalja 600.000 Ft összeg előzetes befizetését folyószámlára, takarékbetétkönyvbe;
2. ennek igazolására mellékelte a hitelt érdemlő előtakarékoságának fénymásolatát, eredeti példány bemutatásával;
3. nagykorú személyenként, az előtakarékosági összegen felül havi 10.000 Ft-ot takarékbetétben, vagy lakástakarék pénztárnál vagy fogyasztói csoportokat szervező gazdasági társaságnál helyez el;
4. a megállapodásban vállalja, hogy lakásügye megoldásáról gondoskodik.

Sem a pályázó sem a vele együtt közös háztartásban élő és vele együtt költöző közeli hozzátartozója lakható ingatlan tulajdonnal nem rendelkezhet.

Általános tudnivalók:

Amennyiben a pályázó nem rendelkezik a meghatározott összeggel, úgy az előtakarékoság összegét a pályázat elnyerés után 8 napon belül be kell fizetnie folyószámlára, vagy takarékbetétkönyvbe. Ha a pályázó rendelkezik takarékbetéttel, de a megtakarított összeg nem éri el a 600.000,- Ft-ot, azt 8 napon belül a megfelelő összegre ki kell egészíteni.

Az a pályázó, aki lakástakarék pénztárba helyezte el a havonta fizetendő összeget, a szerződés lejárta után az előtakarékosági összeget (600.000,- Ft) köteles az addig fizetett összeggel havonta a bérleti jogviszony fennállásáig növelni. A bérlőnek lakbért kell fizetni. A bérleti jogviszony a kijelölés időpontjától számított 5 évre szólóan jön létre.

A pályázat útján kiválasztott bérlő a takarékbetétbe, vagy a lakástakarék pénztárba, vagy a fogyasztói csoportokat szervező gazdasági társaságoknál történő befizetésekről (lakáskasszába, folyószámlára stb.), valamint az előtakarékoság összegéről a tárgyévet követő hó 31. napjáig köteles a Polgármesteri Hivatalnak a pénzügyi intézet vagy a társaság egyenlegértékesítőjét (pl. kamatokkal növelt, állami támogatással növelt) bemutatni, külön felhívás nélkül.

III. Szociális helyzet alapján, közszolgálati feladatokat ellátó foglalkoztatottak önkormányzati lakásaként történő bérbevétel esetén:

A pályázaton az a nagykorú személy indulhat:

- aki közszolgálati feladatot ellátó foglalkoztatott (Sopron közigazgatási területén önkormányzati vagy állami fenntartású költségvetési szervnél, vagy az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaságnál foglalkoztatotti jogviszonyban álló személy) és

- akinek a saját és a vele közös háztartásban élő és vele együtt költöző közeli hozzátartozójának egy főre jutó nettó jövedelme a bérbeadást megelőző egy év alapján nem haladhatja meg bérbeadáskor a 210.900 Ft-ot, illetve egyedülálló esetén a 270.750 Ft-ot (a bérbeadáskori saját jogú öregségi nyugdíj minimumának (28.500 Ft) 740 %-át, illetve egyedülálló személy esetén 950%-át);
- aki és a vele közös háztartásban élő és vele együtt költöző közeli hozzátartozója összességében nem rendelkezik a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény vonatkozó rendelkezéseiben 2,5-szörösét meghaladó vagyonnal, mely külön-külön számított forgalmi értéke, illetőleg összege nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a hetvenötszörösét (2.137.500 Ft) vagy együttes forgalmi értéke az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének a kétszázszorosát (5.700.000 Ft).
- Aki kötelezettséget vállal arra, hogy maga és a lakásba vele együtt költöző nagykorú személyek után is fejenként legalább havi 15.000 Ft-ot betétbe helyez.

Sem a pályázó sem a vele együtt közös háztartásban élő és vele együtt költöző közeli hozzátartozója lakható ingatlantulajdonnal nem rendelkezhet.

Amennyiben a bérleti szerződés alatt a közszolgálati feladatot ellátó foglalkoztatott foglalkoztatási jogviszonya megszűnik, a lakásbérleti jogviszony a foglalkoztatási jogviszony megszűnését követő hónap utolsó napján szintén megszűnik. Amennyiben a munkáltató személye változik, úgy – a bérlő bejelentési kötelezettsége mellett – az a bérleti jogviszony fennállását nem érinti.

A lakás jellemzői:

- a. címe: **Sopron, Rodostói u 4. fszt. 5.**
- b. lakás adatai: 37 m², 1 szoba, konyha, fürdőszoba wc-vel, előszoba
- c. fűtés: épületen belüli gáz központi fűtés és melegvíz ellátás
- d. lakbér összege: **14.043 Ft közmű díjak nélkül**

1. A lakás megtekinthető: 2022. május 17. (kedd) 10.00-10.30 óra között

2. A pályázat beadási határideje: 2022. május 25. (szerda) 8.00 -12.00 óra és 13.00 - 16.00 óra között

A pályázati feltételekről bővebb tájékoztatást a SMJV Polgármesteri Hivatalának Szociális Csoportjánál kaphat a 99/515-210-es, vagy a 99/515-272-es telefonszámokon, illetve ügyfélfogadási időben a 9400 Sopron, Új u. 3. szám alatt (hétfői napokon 13.00-17.00 óra, szerdai napokon 8.00 - 12.00 óra valamint 13.00 - 16.00 óra között).

Sopron, 2022. április 26.

Dr. Farkas Ciprián
polgármester
helyett és nevében:

Dr. Simon István
alpolgármester



