

meghatározott feladatok elvégzésével bízza meg a Szolgáltatót. Szolgáltató kijelenti, hogy a következő jogszabályokban foglalt előírásokat maradéktalanul betartja a jelen szerződés teljesítése során:

- a temetőkről és temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény;
- a temetőkről és temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény végrehajtásáról szóló 145/1999. (X. 1.) Korm. rendelet;
- Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzatának a temetőkről és a temetkezések helyi szabályairól szóló 34/2000. (X. 1.) önkormányzati rendelete és módosításai.

4. Szolgáltató vállalja, hogy jelen Szerződés II. 1. pontjában meghatározott feladatokat a szerződés hatálybalépésétől számított 60 hónapig vállalja és teljesíti.
5. Szolgáltató a jelen Szerződés aláírásával kijelenti és szavatolja, hogy a Szerződésben foglalt feladat elvégzésére képes és alkalmas, valamint tevékenységi körében a Szerződés tárgyát képező feladat végrehajtásával kapcsolatos tevékenységek szerepelnek. Szolgáltató kifejezetten vállalja, hogy a feladatait a kegyeli jogok tiszteletben tartásával végzi. Vállalja továbbá, hogy a II.2 pont alatt felsorolt helyek közül a Sopron-Bánfalvi Hősi temetőt és a Sopronkőhidai 1956-os emlékhelyet megkülönböztetett figyelemmel, kegyeleti parkként gondozza, különös tekintettel a temetőkről és temetkezésre szóló 1999. évi XLIII. törvény 40/A-F. §-aira.

A Szolgáltató jelen Szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy a Szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat és a Megrendelő által a közbeszerzési eljárás során, illetve a Szerződés megkötésével kapcsolatosan rendelkezésre bocsátott egyéb dokumentumokat, mint szakvállalat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri, az elvégzendő feladatot az várható gondossággal áttanulmányozta.

A Szolgáltató jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a fent hivatkozott közbeszerzési eljárás során megkapott valamennyi – az ajánlattételhez szükséges – információt és tájékoztatást a közbeszerzés tárgyát képező munkákra vonatkozóan.

Fentiek alapján a Szolgáltató kijelenti, hogy a jelen szerződés szerinti munkákat megismerte, az arra adott ajánlata teljes körű, és tudomásul veszi, hogy a nem megfelelő felmérésből vagy egyéb megtérítési igényrel a Megrendelővel szemben nem jogosult fellépni.

Szolgáltató kijelenti azt is, hogy a munkák nem megfelelő ismeretére visszavezethető okok miatt semmilyen egyéb többlet-követeléssel sem léphet fel, késedelmét ezzel nem indokolhatja.

6. Szolgáltató kifejezetten tudomásul veszi továbbá, hogy az üzemeltetési, karbantartási feladatok elvégzése folyamatos, de fokozatos gondosságot igényel a következő napokon: Halottak napja, a Sopron-Bánfalvi Hősi temetőben május utolsó hétvégéje (Hősök napja) és a Sopronkőhidai 1956-os emlékhelyen október 23-a.
7. Szolgáltató a Sopron-Bánfalvi köztemetőben és a Sopron-Bánfalvi Hősi temetőben a szükséges feladatok ellátása érdekében a szerződés hatálybalépésének napjától munkanapokon, napi 4 órás munkaidőben a Megrendelő által kijelölt gondnokot alkalmaz. A gondnok lakhatását a Megrendelő a soproni 7590 hrsz-ú, Sopron-Bánfalvi Hősi temetőben lévő temetőgondnoki lakásban biztosítja.
8. Szolgáltató a feladatainak ellátásához szükséges körben maga köt szerződést az érintett közmű-szolgáltatókkal, azzal, hogy a közműköltségeket a Szolgáltató viseli.

III. A Szolgáltató fő kötelezettségei, jogai

1. A Szolgáltató fő kötelezettsége a jelen Szerződés II.1. pontjában meghatározott feladatok megvalósítása a vonatkozó jogszabályokban, magyar szabványokban, műszaki előírásokban, a Szolgáltató által megismert műszaki specifikációban előírt műszaki tartalommal, minőségben és meghatározott mennyiségben, a jelen Szerződésben meghatározott és a megjelölt teljesítési határidőig történő elvégzése.

2. A Szolgáltató fő kötelezettsége továbbá, hogy a feladat elvégzéséhez szükséges saját állományban lévő megfelelő létszámú és szakmai összetételű szakembert biztosítson a munka megkezdésétől annak teljes folyamatán keresztül a befejezéséig.
3. A Szolgáltató vállalja, hogy gondosan betartja az alkalmazandó adó, társadalombiztosítási törvényeket és jogszabályokat, dolgozói munkavégzésével kapcsolatos helyi szociális feltételekről gondoskodik, és fizeti valamennyi, a munkaerő alkalmazásának következtében felmerülő ezzel kapcsolatos összes költséget. A Szolgáltató saját foglalkoztatású dolgozói felé köteles azok biztosításáról, jogvédelméről gondoskodni.
4. A Szolgáltató fő kötelessége továbbá, hogy a tevékenysége, munkavégzése megkezdéséhez, ellátásához és átadásához szükséges és szokásos dokumentumok elkészítése, a Megrendelővel történő jóváhagyatása, igazoltatása.
5. A Szolgáltató teljesítésében köteles közreműködni az olyan alvállalkozó, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Szolgáltató alkalmasságának igazolásában. A Szolgáltató köteles a Megrendelőnek a teljesítés során minden olyan - akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt - alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdése szerinti kizáró okok hatálya alatt.
E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha a Szolgáltató e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek a Szolgáltatóként szerződő fél a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg. Az eljárás során a Szolgáltató által bemutatott valamely szervezet vagy szakember bevonásától nem lehet eltekinteni olyan esetben, ha az érintett szerződés sajátos tulajdonságait figyelembe véve az adott személy (szervezet) igénybevétele a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült.

A Szolgáltató a bevont alvállalkozókért úgy felel, mintha maga járt volna el. Az alvállalkozó a jelen pontban alkalmazandó fogalmát a Kbt. 3. § 2. pontja határozza meg.
6. A Szolgáltató fő kötelezettsége továbbá mindazon információk átadása dokumentációk (bizonylatok, minősítések, stb.) vezetése, megőrzése, megfelelő mennyiségben és formában történő átadása, amelyeknek elkészítését, átadását, megőrzését a Megrendelő igényli, és/vagy jogszabályok előírják, ideértve a Megrendelő utasításainak betartását a minőségbiztosítással kapcsolatban.
7. A Szolgáltató köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a szerződés teljesítésének eredményességét, vagy a határidők betartását veszélyezteti.
8. Szolgáltató jelen szerződésben foglalt kötelezettségeinek teljesítése során köteles figyelembe venni, hogy a temetési szertartáson és az azt megelőző időszakban alapvető követelmény a kegyelet, a végső búcsú megfelelő megadása.
9. Szolgáltató a saját nevében temetkezési szolgáltatásokat szervezhet a jelen szerződés II.2. pontjában meghatározott köztemetőkben.
10. Az éves költségvetési terv részeként a temetőfenntartásra, felújításra, rekonstrukcióra, fejlesztésre vonatkozó szakfeladat javaslatainak elkészítése Szolgáltató feladata. A temetői építmények, létesítmények felújítására, fejlesztésére vonatkozó javaslatok, tervek elkészítése, különös tekintettel a jogszabályi kötelezettségek végrehajtására szintén Szolgáltató feladatát képezik.
11. Szolgáltató kijelenti, hogy a jelen szerződés hatálya alatt rendelkezik a temetőkről és temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény végrehajtásáról szóló 145/1999. (X. 1.) Korm. rendelet 54. § (1) szerinti alkalmazottal.

IV. A Megrendelő fő kötelezettségei, jogai

1. Igazolt teljesítés alapján a Szolgáltató részére az üzemeltetési díj (szerződéses ár) határidőben és hiánytalanul történő kifizetése.
2. A kegyeleti igényeknek, a jogszabályi, valamint a műszaki előírásoknak megfelelő létesítmények, és berendezések megépítése.
3. A temetőrendelet megalkotása és a szükséges módosítások biztosítása.
4. A fenntartó-üzemeltető ellenőrzése, az arra jogosult szervezet, személy kijelölése.
5. A Megrendelő a II.2. pontban megjelölt szolgáltatási helyeket a szerződés hatálybalépésének napján, képviselője által a Szolgáltató birtokába bocsátja. A birtokbaadással egyidejűleg a közüzemi mérőórák állását és az átadásra kerülő vagyontárgyak listáját jegyzőkönyvben rögzítik, mely jelen szerződés szoros mellékletét fogja képezni.

V. Szerződéses ár

1. Szerződő Felek a jelen szerződés teljesítéséért Szolgáltatónak fizetendő szolgáltatási díj összegét az alábbi összegben állapítják meg.

Éves üzemeltetési díj: 5.950.000,- Ft (azaz nettó Ötmillió-kilencszázötvenezer forint) + Áfa

A szolgáltatási díj (üzemeltetési díj) a szerződés teljes 60 hónapos időtartamára: nettó 29.750.000,- Ft (azaz nettó Huszonkilencmillió-hétszázötvenezer forint) + Áfa

Megrendelő a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontja alapján előírja, hogy a szerződésben szerepeltetett éves üzemeltetési díj minden év január 1-től az aktuális, KSH által megállapított, az előző évre vonatkoztatott infláció, azaz a hivatalos közzétett fogyasztói árindex mértékével korrigálásra kerülnek. Erről a Szolgáltató írásban értesíti a Megrendelőt.

Az ÁFA felszámítása és megfizetése a hatályos jogszabályok szerint történik.

Fenti szolgáltatási díjon felül Szolgáltató további követelést nem támaszthat, az magában foglal valamennyi járulékos költséget, díjat.

A teljesítés során évente két számla benyújtására van lehetőség. Szolgáltató a bevételek és kiadások alakulásáról a szerződéses időszak kezdetét követő hatodik hónapot követő hó 5. napjáig elszámolást készít, amelyet elektronikusan és papíralapon is benyújt az Önkormányzathoz.

2. Megrendelő az általa elfogadott tételeket igazolja, ezek képezik az elszámolás alapját. A Szolgáltató a jelen szerződés szerint jogosult számlák kiállítására, 3 (három) példányban, cégszerűen aláírt, a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő, teljesítés igazolással egyező mértékű, alakilag és tartalmilag hibátlan számlákat. A számlákhoz a teljesítési igazolás egy eredeti példányát csatolni kell.
3. A Megrendelő a szerződés teljesítésének elismeréséről, vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Szolgáltató teljesítésétől, vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított 15 napon belül írásban nyilatkozik.
4. A Megrendelő jóváhagyásával a szerződésszerű teljesítés elismerése esetén a 3. pont szerinti határidőn belül teljesítés igazolást állít ki (a továbbiakban: teljesítés igazolás), amelyet Megrendelő aláírásával lát el, és a Megrendelő küldi meg Szolgáltató részére.
5. Szolgáltató a teljesítés igazolás kiállítását követően jogosult (és egyben köteles) haladéktalanul (de legkésőbb öt munkanapon belül) számláját kiállítani a teljesítés igazolásban meghatározott tartalommal.

Szolgáltató tudomásul veszi és elfogadja, hogy – a számla és az ellenszolgáltatás beazonosíthatósága érdekében – a számlához köteles csatolni a teljesítési igazolást. Szolgáltató tudomásul veszi és elfogadja továbbá, hogy a számla és annak elválaszthatatlan mellékletét képező dokumentumok befogadási helye: Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal, Városgazdálkodási Osztály (9400 Sopron, Fő tér 1. II. emelet), a számlán feltüntetendő vevő: Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata.

A Szolgáltató köteles számláin a jogszabályok által előírt adatokon túl feltüntetni a Megrendelő szerződésszámát. E nélkül a Megrendelő a számlát formai hibára utalva jogosult visszaküldeni.

Szolgáltató által kiállított számlát Megrendelő – a beérkezést követően – ellenőrzi. Amennyiben Megrendelő a számlát, vagy annak valamely tételét, illetve részét kifogásolja, Szolgáltató az erről szóló írásbeli értesítést követően a nem vitatott tételek tekintetében haladéktalanul köteles új számlát kiállítani. A vitatott tételek, vagy részek, illetve azok összege vonatkozásában Megrendelő képviselőjét ellátó mérnökfelügyeleti szervezet és Szolgáltató egyeztetni köteles. A jelen pont szerinti esetben Megrendelő fizetési késedelme kizárt, kivéve, ha Megrendelő jogalap nélkül kifogásolta a számlát (vagy annak valamely tételét, részét).

Szolgáltató tudomásul veszi továbbá, hogy Megrendelő a számla kifizetését nem tudja teljesíteni, és a számlát Szolgáltató visszaküldi abban az esetben is, ha a számla nem tartalmazza bármely szükségszerű és elválaszthatatlan mellékletet. Megrendelő fizetési késedelme ez esetben is kizárt.

A Szolgáltató díját a Megrendelő átutalással egyenlíti ki a Szolgáltató Raiffeisen Banknál vezetett 12094002-00151694-00100007 számú számlájára a Kbt. 135. § (1) és (5)-(6) bekezdései, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésének rendelkezéseire tekintettel.

6. A Szolgáltató a jelen Szerződésből eredő jogait és kötelezettségeit harmadik személyre át nem ruházhatja, a Megrendelővel kapcsolatos követelésére zálogjogot nem alapíthat, e jelen Szerződés teljesítését direkt vagy indirekt módon – tekintet nélkül az átruházás jogcímére – másnak nem engedheti át. Szolgáltató a Szerződésből eredő bármely követelésének engedményezésére, faktorálására, zálogjog alapítására kizárólag a Megrendelő által meghatározott feltételek mellett a Megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyása alapján jogosult. E rendelkezések megszegése a jelen Szerződés azonnali hatályú megrendelői felmondását eredményezheti.

A Szolgáltató jegyzett tőkéjének csökkenését, cégformájának megváltozását, más társaságba történő beolvadását, szétválását köteles 8 (nyolc) napon belül írásban bejelenteni Megrendelő részére.

7. Felek a számla benyújtása előtt teljes körű teljesítési-, pénzügyi ellenőrzést végeznek és ezen utolsó számla benyújtására az ellenőrzés megállapításai alapján kerül sor. Ezen eljárás lefolytatásáig, amelyről a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel, a Szolgáltató végzsámla benyújtására nem jogosult.

Amennyiben a Megrendelő túlfizetésben van, ezen túlfizetés összegét az utolsó számlából levonhatja, amennyiben a Megrendelő valamely előző számlát hiányosan fizetett, ezen hiány összegével a Felek a végzsámla összegét növelik. A teljesítés felülvizsgálata során megállapított hibák kijavítására, hiányok pótlására szolgáló összeget a Megrendelő a számlából visszatárhhatja.

8. A számla késedelmes kiegyenlítése esetén Szolgáltatót a Ptk. 6:155. § (1)-(2) bekezdése szerinti késedelmi kamat illeti meg.

9. A Kbt. 136. § (1) bekezdése alapján Szolgáltató

- a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Szolgáltató adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

10. Szolgáltató kijelenti és kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződésből adódó pénzügyeit a Megrendelő által előírt formában, minden egyéb gazdasági tevékenységétől számvitelileg elkülönítetten kezeli.
11. A temetők üzemeltetésével kapcsolatos bevételeket a Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzatának a temetőkről és a temetkezések helyi szabályairól szóló 34/2000. (X. 1.) önkormányzati rendeletében és módosításaiban meghatározott, a Szolgáltató által szedhető díjak, továbbá a lejárt sírhelyeken lévő sírkövek értékesítésének bevételei biztosítják. Ezen bevételek az a Megrendelőt illetik meg, mely összeget Szolgáltató az adott félévi elszámolásában üzemeltetési díjat csökkentő tényezőként feltünteti.
12. Az üzemeltetéssel, fenntartással kapcsolatos kiadásokat, - melyeket saját kivitelezésben, vagy alvállalkozó igénybevételeivel a leggazdaságosabb magánjogi szerződések, megállapodások alapján köteles ellátni – a Szolgáltató közvetlenül viseli.

VI. A szerződés megszűnése, módosítása

1. Felek rögzítik, hogy rendes felmondás útján egyik fél sem szüntetheti meg jelen szerződést.
2. Jelen szerződést bármelyik fél 6 hónapos felmondási idővel megszüntetheti másik fél súlyos szerződésszegése esetén.

Súlyos szerződésszegésnek minősül Szolgáltató részéről:

- amennyiben Szolgáltató késedelembe esik és a Megrendelői maximum 5 napos határidő tűzése mellett történő szerződésszerű teljesítésre történő írásbeli felszólításnak nem tesz eleget,
- amennyiben Szolgáltató a jelen szerződés szempontjából egyéb lényeges kötelezettségét súlyosan megszegi és a súlyos szerződésszegésének jogkövetkezményeit a Megrendelői írásbeli felszólítás kézhezvételétől számított 5 napon belül nem hárítja el,
- Szolgáltató által elkövetett sorozatos, vagy súlyos kezelettség ténye,
- jogszabályokban foglalt üzemeltetői kötelezettségek sorozatos megsértése,
- a Szolgáltató lehetetlenné teszi az ellenőrzésre jogosult munkáját.

Megrendelő a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha a temetőkről és temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 39. § (2) bekezdés m) pontjában foglalt kötelezettségét (az elkülönített számvitel szabályait) megszegi.

A Megrendelő kiköti magának a jogot, hogy amennyiben a Szolgáltató a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeit neki felróható okból felszólításra sem teljesíti, úgy a Megrendelő jogosult a szerződést egyoldalú nyilatkozatával, azonnali hatállyal felmondani.

Súlyos szerződésszegésnek minősül Megrendelő részéről:

- amennyiben Megrendelő, vagy más személy a szerződésszerű teljesítést akadályozza és a hivatkozott állapot 5 napon keresztül folyamatosan fennáll,
- amennyiben Megrendelő a jelen szerződés szempontjából egyéb lényeges kötelezettségét súlyosan megszegi és a súlyos szerződésszegésének jogkövetkezményeit a Szolgáltatói írásbeli felszólítás kézhezvételétől számított 5 napon belül nem hárítja el.

Szerződő felek rögzítik, hogy a rendkívüli felmondás kizárólag a másik féllel írásban közlendően érvényes, mely vonatkozásában a feleket indoklási kötelezettség terheli.

3. A szerződésszegésért felelős fél teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik az általa szerződésszegéssel a másik félnek, illetve harmadik személynek okozott kárért.
4. Megrendelő a szerződést felmondja a Kbt. 143 § (3) bekezdése értelmében - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon – ha

- a) a Szolgáltatóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely nem felel meg a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- b) a Szolgáltató közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely nem felel meg a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltételnek.

5. Szerződő Felek jelen szerződés – bármely okból történő – megszűnése esetén kötelesek teljes körűen elszámolni egymással, beleértve az esetleges kártérítési és kötbérigényeket is.

VII. Felek együttműködési kötelezettsége

1. Szerződő felek úgy járnak el jelen szerződés hatályának fennállása alatt, úgy kezelik a dokumentumokat, hogy az megfeleljen a szerződés kikötéseinek. Szerződő Felek kijelentik, hogy egyikük sem tanúsít olyan magatartást, amely a szerződéssel ellentétes lenne, vagy a másik fél érdekeit sértené.

Szerződő Felek kötelezik magukat, hogy cselekedetüknél és tevékenységüknel a másik fél érdekeit messzemenően szem előtt tartva járnak el, tartózkodva minden olyan magatartástól, amely a másik félnek akár dologi, akár erkölcsi kárt okozna.

2. Szolgáltató kötelezi magát, hogy amennyiben jelen szerződésben vállalt bármilyen kötelezettségét előre láthatóan nem, vagy csak késedelmesen tudná teljesíteni, illetve ennek lehetősége merül fel, az erről való tudomásszerzéssel egyidejűleg köteles erről Megrendelő tájékoztatni. A tájékoztatás elmulasztásából eredő károkért Szolgáltató teljes kártérítési felelősséggel tartozik.
3. Szerződő Felek a fentiekén felül is kötelesek értesíteni a másik felet a tudomásukra jutott minden értesülésről, dokumentumról, információról, amely jelen szerződés céljának elérését akadályozza vagy befolyásolja.
4. Szerződő Felek az egymás érdekkörébe tartozó és tudomásukra jutott üzleti titkot kötelesek megtartani, és a titoktartási kötelezettséget kötelesek alkalmazottaikkal és foglalkoztatottaikkal is betartatni. Szerződő Felek rögzítik, hogy nem terheli őket a titoktartási kötelezettség, amennyiben jogszabály, bíróság vagy egyéb hatóság kötelezi feleket az információ 3. személy részére történő átadására.

VIII. Kötbér, Jótállás, Szavatosság

1. Hibás teljesítési kötbér: Szolgáltató kötelezi magát, hogy amennyiben a jelen vállalkozási szerződés II.1. pontjában meghatározott feladatokat – olyan okból amelyért felelős - hibásan teljesíti a hiba kijavításáig terjedő időre alkalmanként 30.000,- Ft hibás teljesítési kötbért köteles Megrendelőnek fizetni.

A hibás teljesítési kötbér maximális összege a teljes szerződéses összeg (5 évre eső üzemeltetési díj) 10 %-a.

2. A Szolgáltatónak felróható lehetetlenülés, a Szolgáltató által a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása és a Szolgáltató felróható magatartása miatt - amennyiben a teljesítés olyan okból marad el, amelyért a Szolgáltató felelős – a Megrendelő által jogszerűen gyakorolt elállás, felmondás (meghiúsulás) esetén a Szolgáltató meghiúsulási kötbér fizetésére köteles. A meghiúsulási kötbér mértéke a teljes szerződéses összeg (5 évre eső üzemeltetési díj) 10 %-a.
3. Szerződő Felek rögzítik, hogy a kötbér megfizetése nem érinti Megrendelőnek azt a jogát, hogy a kötbéren felüli kárát érvényesítse Szolgáltatóval szemben.

4. Kapcsolattartók:

4.1. Az Önkormányzat részéről:

Nyilatkozattételre jogosult: Dr. Simon István alpolgármester
Telefon: +36-99-515-102
Kapcsolattartó: Hercsel-Joó Cecília – városüzemeltetési ügyintéző
Telefon: +36-99-515-157
E-mail: hercsel-joo.cecilia@sopron-ph.hu

4.2. A Szolgáltató részéről:

Nyilatkozattételre jogosult: Sipos Gyula ügyvezető igazgató
Kapcsolattartó: Sipos Gyula ügyvezető igazgató
Telefon: 0620/416-7897
E-mail: irisz.sopron@gmail.com

5. Szolgáltató beszámolási kötelezettségei:

- Szolgáltató éves munkatervet készít, amelyet minden év január 30-ig átad a temetőtulajdonosnak,
- bevételek és kiadások alakulásáról a félévet követő hó 5. napjáig – elsőként 2021. július 5-ig – elszámolást készít, amelyet elektronikusan és papíralapon is benyújt az Önkormányzathoz,
- folyamatosan tartja a kapcsolatot a temetőtulajdonos illetékes ügyintézőjével.
- átadja a havi munkanaplót papíralapon és elektronikus formában minden hónap 10. napjáig,
- az Önkormányzat képviselőjének joga van a munkanaplóba bármikor betekinteni, észrevételeit közölni, amit a Szolgáltató köteles végrehajtani,
- az Önkormányzat képviselője a munkanapló megtekintésekor aláírásával látja el azt, mellyel azt jelzi, hogy tájékozódott arról, hogy a Szolgáltató mely területen mit dolgozott vagy dolgozik.

IX. Vegyes és záró rendelkezések

- Jelen szerződés a Felek általi aláírással, 2021. március 1. napján, amennyiben a közbeszerzési eljárás lefolytatására tekintettel az aláírás napja e dátumot követő, úgy az utolsó fél általi aláírás napján lép hatályba, és 60 hónapig van hatályban.
- A Szerződés mindaddig hatályban marad, amíg a Felek a kötelezettségeiket nem teljesítik, vagy a Szerződés más okból idő előtt meg nem szűnik.
- Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződés kizárólag a felek egyező akaratnyilvánításával, írásban módosítható, amennyiben a szerződésmódosítás nem ütközik a Kbt. 141. §-ban rögzített szerződésmódosítási tilalomba.
- Amennyiben jelen szerződés bármely rendelkezése részben vagy egészben érvénytelennek minősülne, az nem eredményezi a szerződés többi rendelkezésének érvénytelenségét. Szerződő Felek kifejezett akaratuk az, hogy ilyen esetekben a szerződés egyéb rendelkezései érvényben maradjanak, és az érvénytelennek minősülő rendelkezés helyébe érvényes rendelkezést iktatnak be, amennyiben ez az ügyleti akarat kinyilvánítása szempontjából szükséges.
- Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Magyarország hatályos jogszabályai, különös tekintettel a Kbt., és a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadóak azzal, hogy amennyiben jelen szerződés az értelmezésre vonatkozó eltérő rendelkezést nem tartalmaz, úgy jelen szerződésben alkalmazott kifejezéseket a Ptk. rendelkezései szerint kell értelmezni.
- Felek a vitatott kérdéseket tárgyalás útján igyekeznek rendezni. Ennek eredménytelensége esetére felek elfogadják a Soproni Járásbíróság, valamint a Győri Törvényszék illetékességét.

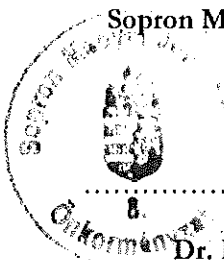
7. A szerződés elválaszthatatlan részét képezik – akkor is, ha azok fizikálisan nincsenek a szerződéshez csatolva –, az alábbiak:

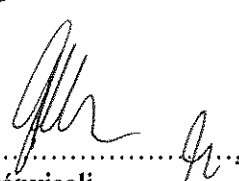
1. számú melléklet: Műszaki leírás

Felek jelen szerződést – annak elolvasása és közös értelmezését követően – mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták.

Sopron, 2021. 03.08.

Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata




képviseli
Dr. Farkas Ciprián polgármester

Irisz Temetkezési Korlátolt Felelősségű

Társaság
ÍRISZ TEMETKEZÉSI

KFT.

SOPRON BALEL ÚT 1-3

ADÓIGAZGATÓSÁG SZÁM: 10569449200

képviseli

Sipos Gyula ügyvezető

Műszaki leírás

1. Feladat meghatározása:

Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata tulajdonában lévő, illetve az önkormányzati kezelésű temető üzemeltetése és fenntartása az alábbiak szerint:

1.1. Az önkormányzati tulajdonú temetők:

Sopron-Bánfalvi köztemető (7593 hrsz.)	8 412 m ²
Sopron-Balfi köztemető (10866 hrsz.)	3 276 m ²
Sopron-Bánfalvi Hősi temető, kegyeleti park (7590 hrsz.)	18 811 m ²
Sopronkőhidai 1956-os emlékhely (01055 hrsz.)	4 604 m ²
/rabtemető, kegyeleti park/	

1.2. A Római Katolikus Egyház tulajdonában álló temető:

Sopron-Balfi Római Katolikus temető (10862 hrsz.)	5 058 m ²
Összesen:	40 161 m ²

2. A feladatok elvégzésének jogszabályi háttere:

A temetők (temetőrészek) üzemeltetését és fenntartását a Közszolgáltatónak a temetőkről és temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény, illetve annak végrehajtásáról szóló 145/1999. (X. 1.) Korm. rendelet és Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzatának a temetőkről és a temetkezés helyi szabályairól szóló 34/2000. (X. 1.) önkormányzati rendelete.

3. Az üzemeltetés és fenntartás időtartama:

A feladatok ellátása határozott ideig, szerződéskötéstől 2025. december 1. napjáig tart.

4. Feladatok:

4.1. Üzemeltetési feladatok:

- Az eltemetés és urnaelhelyezés feltételeinek biztosítása, azaz a temetési szolgáltatások lebonyolításának, illetve a jogosultsággal rendelkező temetkezési szolgáltatók, vállalkozások jogszabályok szerinti ténykedésének engedélyezése és elősegítése, ideértve a temetési helyre való első temetést megelőzően a sírhely kiadásáról (sírásás) való gondoskodást
- Temetések összehangolása.
- Ügyfélszolgálat működtetése munkanapokon 7.30 és 15.30 óra között.
- Az ügyfélszolgálati idő alatt sírhelyek értékesítése, valamint az elhunyt személyek temetési helye után érdeklődőknek felvilágosítás nyújtása, a temetőlátogatók tájékoztatása.
- Sírhely- és sírboltkönyv jogszabályok szerinti vezetése, őrzése.
- Eltemetettőknek és a jogosult hatóságoknak a sírhely- és sírboltkönyvbe való betekintés engedélyezése, szükséges felvilágosítás nyújtása.
- Az elektronikus adatbázis folyamatos frissítése.
- Sírhely-kiosztási tervek elkészítése, sírhelyek kitűzése.
- A temető használati rendjéről szóló szabályzat elkészítése, kifüggesztése, betartása és betartatása az önkormányzati rendeletben foglaltak alapján.
- A temetők részletes térképének a bejáratokhoz történő kifüggesztése, szükség szerinti frissítése.
- A temetőbe kiszállított elhunytak átvétele, őrzése, temetési szolgáltatás céljára történő átadása.
- Sopron-Bánfalvi köztemetőben és a Sopron-Bánfalvi Hősi temetőben a kapuk napi nyitása-zárása.
- Sopron-Bánfalvi és Sopron-Balfi köztemetőben az illemhelyek napi nyitása-zárása és üzemeltetése.
- Temetőkapukra „Kutyát bevinni tilos”-tábla kihelyezése vandálbiztos megoldással.
- Ravatalozók temetés előtti nyitása, utána való zárása.
- Halottasházak és hozzá tartozó helyiségek üzemeltetése az ehhez kapcsolódó közüzemi díjak, költségek viselése.
- Halottasházak szellőztetése hetente egy alkalommal, egy egész napig.
- A temetői sír-, sírbolt-, és urnahelyek értékesítése, az egyes létesítmények igénybevételéért járó díj beszedése az önkormányzat rendeletének díjszabása alapján.
- Temetői sír-, sírbolt-, és urnahelyek megváltási idejének, illetve azok lejáratának figyelemmel kísérése, az exhumálható sírhelyekről nyilvántartás vezetése.

- A meg nem váltott sírhelyek felszámolása, az elrendelt exhumálás elvégzése, maradványok elhelyezése.
- A személygyűjtők irtása kéthetente, illetve azok 90%-os telítettsége esetén.
- A keletkezett, illetve a temetőn belül szabálytalanul lerakott hulladék rendszeres összegyűjtése és elszállítása.
- Halottak napján az esti látogatás érdekében világítás biztosítása
- Az időjárási körülményeknek megfelelően az utak hőmentesítése, illetve sózás nélküli, érdesítő anyag kijuttatásával történő síkosság mentesítése.

4.2. Karbantartási feladatok:

- A ravatalozók és technikai berendezései (hűtők, szerelvények, berendezési tárgyak, stb.) karbantartása, javítása, előírt módon és gyakorisággal történő fertőtlenítése és legalább 3 évenként a helyiségek meszelése, festése.
- A Sopron-Bánfalvi Köztemető és a Sopron-Balfi köztemető ravatalozóinak melléklet szerinti bútorainak, berendezéseinek saját költségen való fenntartása és szükség szerinti pótlása.
- Meglévő utak és járdák rendszeres karbantartása, az utak sarabolása, gyomtalanítása legalább évi 5 alkalommal, szükség szerinti utánkavicsozása.
- Az utak mentén vegyszeres gyomirtás szükség szerint, de legalább évi két alkalommal. A vegyszeres gyomirtás időpontját legalább egy héttel a munkavégzés előtt ki kell függeszteni.
- Kapuk és kerítések rendszeres karbantartása, javítása, különös figyelemmel a vadak temetőbe történő bejutásának megakadályozására.
- Vízvezetékek és vízcsapok tízemeltetése, javítása, a csurgalékvíz elvezetése.
- Öntözéshez és tisztálkodáshoz megfelelő minőségű víz biztosítása.
- Sopron-Bánfalvi és Sopron-Balfi köztemetőben az illemhelyek takarítása és karbantartása.
- A kiépített elektromos ellátás működtetése és karbantartása.
- A füves területek szükség szerinti, de legalább évi hatszori kaszálása.
- A fák gallyazása, bozót irtása évi három alkalommal (különös tekintettel az invazív fajok és gyomfák irtására).
- A kiszáradt, balesetveszélyes fák kivágása.
- A kegyeleti parkok dísznövényeinek pótlása, sírjainak gondozása.
- A soproni díszpolgárok sírhelyeinek ápolása.
- A hősi temetőben a kidőlt sírkövek visszahelyezése.
- Korlátok festése évente egy alkalommal.
- A sírkövek, egyéb építmények által előidézett veszélyhelyzet megszüntetése érdekében a hozzátartozók értesítése, a megrendelésre jogosult nyilatkozata alapján a szükséges munkák elvégzése.
- A temetőkezési vállalkozók, síremléket állítók tevékenységének fokozott ellenőrzése.
- A polgármesterrel történt egyeztetés és külön megbízás-finanszírozás alapján az esetleges fásítás és parkosítás elvégzése.

Az tízemeltetési, karbantartási feladatok elvégzése folyamatos, de fokozatos gondosságot igényel halottak napja, a Sopron-Bánfalvi Hősi Temetőben május utolsó hétféjéje (Hősök Napja) és a Sopronköhidai 1956-os emlékhelyen október 23-a.

4.3. Temetőgondnok alkalmazása:

A Sopron-Bánfalvi Hősi és köztemetőben a szükséges feladatok ellátása érdekében 2021. március.1 napjától temetőgondnok alkalmazása napi 4 órás munkaidőben. A gondnok lakhatását Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata biztosítja a Sopron- Bánfalvi Hősi temetőben lévő temetőgondnoki lakásban.

5. Beszámolási kötelezettségek:

- Éves munkaterv készítése, annak átadása a temetőtulajdonosnak minden év január 30-ig.
- Havi munkanapló átadása papíralapon és elektronikus formában minden hónap 10. napjáig.
- Bevételek és kiadások alakulásáról a félévet követő hónap 5. napjáig elszámolás készítése, annak elektronikusan és papíralapon való átadása az Önkormányzatnak,
- Folyamatos kapcsolattartás a temetőtulajdonos illetékes ügyintézőjével.

6. Szabályozási feltételek:

A műszaki leírásban nem meghatározott kérdésekben a vonatkozó jogszabályok előírásai az iránymutatók.

7. Üzemeltetésre átadott ingó és ingatlan vagyon tételes felsorolása:

Megnevezés	Mennyiség
Sopron, 7593 hrsz. (8 412 m ²)	1 db
Sopron, 10866 hrsz. (3 276 m ²)	1 db
Sopron, 7590 hrsz. (18 811 m ²)	1 db
Sopron, 01055 hrsz. (4 604 m ²)	1 db
Sopron, 10862 hrsz. (5 058 m ²)	1 db
Ravatalozó épület mellékhelységgel	2 db
Használaton kívüli tároló épület	1 db
Temetőkapu	5 db
Boltíves temető bejárat	1 db
Kerítés	1 147 fm
Burkolt út	263 fm
Térburkolt ú	73 fm
Burkolatlan út	438 fm
Lépcső fakorlással)	5 db
Lépcső lánc-korlással	3 db
Lépcső korlát nélkül	9 db
1956-os emlékhely	1 db
Hősi emlékmű (szobor, 2 db pad, 5 db virágláda, virágágyás)	1 db
Német-magyar háborús emlékmű (kereszt, 7 db fém tábla nevekkal, 1 db pad)	1 db
Szovjet háborús emlékmű	1 db
Orosz háborús emlékmű (oszlop-kereszttel, 3 db kő tábla nevekkal, 1 db köpad, lánc kerítés)	1 db
Holokauszt emlékmű (12 db köpaddal)	1 db
Közkút	4 db
Vízóraakna	1 db
Pad	5 db
Hulladékgyűjtő kosár	5 db
Öntözőkanna tartó állvány	3 db
Információs tábla	2 db
Katafalk	2 db
Szent Mihály lova	1 db
Kandeláber (elektromos)	2 db
Ravatali gyertyatartó utánzat (elektromos)	4 db
Gyertyatartó (elektromos, kicsi)	2 db
Gyertyatartó (elektromos, nagy)	2 db
Szék (huzattal borítva)	10 db
Szék	4 db
Művirág (nagy)	4 db
Művirág (kicsi)	2 db
Koszorútartó állvány	1 db
Szőnyeg	1 db
Függönydrapéria	3 db
Drapéria (álló)	8 db
Drapéria (fekvő)	5db
Temetői főkönyv	2 db
Parcella nyilvántartás	1 db

