

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

**Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata**

Székhely: 9400 Sopron, Fő tér 1.

Adószám: 15728049-2-08

Bankszámlaszám: MÁK: 10033001-00337122-00000024

Képviseli: Dr. Farkas Ciprián polgármester

(a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a

**Fertődi Építő és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

Székhely: 9400 Sopron, Ipar körút 13.

Adószám: 11121426-2-08

Cégjegyzékszám: Cg. 08-10-001549

Bankszámlaszám: CIB: 10700426-26362801-51100005, MKB: 10103379-10666400-01005003

Képviseli: Khaut András Ferenc, igazgatóság elnöke és Kassai Zoltán, vezérigazgató együttesen

(a továbbiakban: **Vállalkozó**)

(a továbbiakban együtt: Felek) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel.

## I. ELŐZMÉNYEK

1. A Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) alapján, mint ajánlatkérő 2022. augusztus 22. napján feladásra került ajánlati felhívással (KÉ-21943/2022) a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nyílt közbeszerzési eljárást indított „**Lenkey utcai rendelőintézet fejlesztése**” elnevezéssel, **EKR000568982022 azonosítószámon** az EKR rendszerén keresztül. A Vállalkozó, az eljárásban a törvényes feltételeknek megfelelő érvényes ajánlatot nyújtott be az eljárásban amely az ajánlati felhívás szerinti értékelési szempont vonatkozásában a legjobb ár-érték arányú ajánlatként került kiválasztásra, amelynek megfelelően a Megrendelő a Vállalkozót hirdette ki az eljárás nyerteseként.
2. A Felek rögzítik, hogy a szerződést a Kbt. 131. § rendelkezései alapján a fent hivatkozott közbeszerzési eljárásra tekintettel, annak részeként írják alá. A közbeszerzési eljárás dokumentumai jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik, különös tekintettel az ajánlati felhívás és az ajánlattételi dokumentáció rendelkezéseire, valamint a nyertes ajánlat tartalmára.
3. A szerződés pénzügyi forrását a TOP-6.6.1-16-SP1-2022-00002 azonosító számú pályázat biztosítja. A támogatás intenzitása 100%.
4. A fentiekre tekintettel Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a 9400 Sopron, Lenkey utca 1-3. 2846 hrsz. alatti a műemléki nyilvántartásban 8701 törzsszámú műemléki jelentőségű területen és 11394 törzsszámú műemléki környezetben elhelyezkedő, nem műemléki védelem alatt álló 2100 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanon levő orvosi rendelő rendeltetésű épület közterület felé eső, valamint udvari homlokzatának felújítását 1338 m<sup>2</sup> mennyiségben, a nyílászárók cseréjét 588 m<sup>2</sup> mennyiségben, a közbeszerzési dokumentumokban és a Vállalkozó ajánlatában részletezett tartalommal.

## II. VÁLLALKOZÓ KÖTELEZETTSÉGEI ÉS JOGAI

1. A Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni. Amennyiben a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Amennyiben a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a Szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.
2. Vállalkozó köteles az építési munkák megkezdésétől (a munkaterület átvételétől) a lezárásáig (ameddig a területen bármilyen munka folyik) elektronikus építési naplót (a továbbiakban: építési napló) naprakészen, folyamatosan vezetni, továbbá Vállalkozó köteles vezetni a jogszabályokban előírt, munkavégzéshez szükséges dokumentumokat.
3. Vállalkozó köteles az organizációs teendők/kérdések, a munkaszervezés és munkavégzés vonatkozásában figyelembe venni a Megrendelő szokásos működési rendjét.
4. Vállalkozó köteles biztosítani a munkavédelmi, vagyonvédelmi, környezetvédelmi, tűzvédelmi rendszabályok, előírások betartását. Vállalkozó köteles az ehhez szükséges feltételeket saját költségére megteremteni. Vállalkozó köteles továbbá a használt eszközök biztonságos állapotát a kivitelezés során ellenőrizni.
5. Vállalkozó köteles az ingatlanban az általa vagy alvállalkozói által okozott esetleges károkat kijavítani, illetve megtéríteni, valamint a munkaterületet mindvégig rendezett, balesetvédelmi és munkavédelmi szempontból kifogástalan állapotban tartani, a kivitelezést az érintett épület(ek) folyamatos rendeltetésszerű használatának biztosítása mellett végezni.
6. Vállalkozó köteles biztosítani a Megrendelő számára, hogy bármely időpontban az ellenőrzési jogát gyakorolhassa, hogy a Megrendelő megtekinthesse és megvizsgálhassa a munkavégzés helyszínét, a beépítésre, illetve felhasználásra kerülő anyagok, termékek, szerkezetek és berendezések minőségét.
7. Vállalkozó köteles a szerződés tárgyát képező munkákat, az ajánlatban vállalt feltételekkel az egyes munkanemekre vonatkozó, hatályban lévő szabványok szerint elvégezni. Vállalkozó vállalja, hogy az általa végzett tevékenység, az általa beépített/felhasznált valamennyi termék a magyar szabványoknak és előírásoknak megfelel. Vállalkozó csak Magyarországon minősített, az érvényes szabványoknak, előírásoknak megfelelő terméket építhet be, illetve használhat fel. Vállalkozó a leszállított, felhasznált és beépített termékekre, annak alkatrészeire vonatkozó jótállási jegyet (garancialevelet / garanciajegyet) az átadás-átvételnél köteles Megrendelő részére átadni.
8. Vállalkozó köteles írásban közölni a Megrendelővel a Szerződés, illetve a Szerződés valamely ütemének teljesítését (készre jelentés) a jelen Szerződésben foglaltak szerint.
9. Vállalkozó köteles a keletkezett építési hulladékot és felesleget folyamatosan összegyűjteni és saját költségére - engedéllyel rendelkező kezelőhöz - szállítani, a vonatkozó jogszabályban előírt módon, valamint köteles ennek megtörténtét írásban dokumentálni, a használt külső-belső szállítási útvonalat folyamatosan térítésmentesen letakarítani, tisztán tartani. Amennyiben ezen kötelezettségét a Vállalkozó elmulasztja, a Megrendelő jogosult Vállalkozó terhére a szennyeződést megszüntetni.

10. Vállalkozó köteles a kivitelezési munka irányítására az ajánlati felhívásban megjelölt, az alkalmassági feltételeknek megfelelő szakképzettséggel, gyakorlattal és jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezetőt kijelölni, a helyszínen foglalkoztatni. Vállalkozó köteles továbbá a munka végzése során az alkalmassági feltételek között bemutatásra került és a minőségi kritériumok között értékelt szakembereket, képzett és tapasztalt vezető(ke)t és irányító(ka)t, továbbá szakképzett, betanított- és segédmunkaerőt biztosítani, amely a Szerződés szerinti kötelezettségeinek megfelelő és időben történő elvégzéséhez szükségesek, továbbá gondoskodni arról, hogy a saját és az alvállalkozók által végzett munkákban is csak törvényesen foglalkoztatott munkaerő vegyen részt. E feltétel be nem tartása esetén az ebből származó összes kár és felelősség egyedül Vállalkozót terheli. A Vállalkozó ajánlatának a szakmai alkalmassággal összefüggésben értékelésre került elemeit a Kbt. 131. § (2) bekezdésére tekintettel jelen szerződés II.20. és V.1. pontjai rögzítik.
11. A Vállalkozó feladatának teljesítéséhez szükséges minden kapcsolódó munka, személyzet, anyag, gép, berendezés, szociális blokk (mobil toalett), felszerelés, berendezés, segédszerkezet stb. teljes körű biztosítása a Vállalkozó feladatát és költségét képezi a Szerződés szerinti egyösszegű díjért.
12. A Vállalkozó feladatát képezi továbbá minden olyan munkarész is, amelyek a Szerződés és/vagy annak mellékleteiben külön nem kerültek nevesítésre, de a Szerződés tárgyában megnevezett munkák megvalósításához és a rendeltetésszerű használathoz, a szakma szabályainak megfelelő megvalósításhoz elengedhetetlenül szükségesek. Ezen tevékenységek, folyamatok elvégzésére vonatkozóan többlet költségigénnyel a Vállalkozó nem élhet.
13. Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a kivitelezés vonatkozásában, a Szerződés megkötésekor rendelkezik az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 12. § (1) bekezdés szerinti nyilvántartásba vétellel. Abban az esetben, amennyiben a Vállalkozó nyilvántartásba vétele a teljesítés alatt megszűnik, úgy a Megrendelő a szerződéstől elállhat, vagy azonnali hatállyal felmondhatja azt.
14. A Megrendelő a kivitelezés időtartamára biztosítja Vállalkozó részére a teljesítéséhez szükséges víz-, elektromos energia és csatorna rákötési lehetőséget. A kivitelezéshez szükséges közművezetékek, szükséges közműhálózat és kapcsolódó berendezések kiépítése, mérés biztosítása és az elszámolást követően a díjak megfizetése a Vállalkozó kötelezettsége. A közüzemi számlák ellenértékét a Vállalkozó a Megrendelő részére utalja át a közüzemi szolgáltatók által történő díjközlést követően.
15. A Vállalkozó köteles helytállni minden olyan veszteséggel, kárral és követeléssel összefüggő igénnyel szemben, amely a jelen Szerződés kapcsán a Megrendelőnek, illetve harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek.
16. Vállalkozó kijelenti, hogy a Allianz Biztosító Zrt.-vel kötött szerződése alapján legkésőbb a szerződés hatálybalépését követően a munkaterület átadás-átvételének időpontjáig rendelkezik érvényes építési-szerelési felelősségbiztosítással minimum éves 600.000.000.- Ft limit összegre és minimum 300.000.000.- Ft/kár összegre, mely kiterjed a teljes szerződés szerinti munkákra, a káreseménnyel kapcsolatos többletköltségekre (romeltakarítás, szakértői költségek, stb.), a meglévő és szomszédos építményekre. A Vállalkozó – súlyos

szerződésszegés terhe mellett – köteles a jelen pontban meghatározott felelősségbiztosítását a jelen szerződésben foglalt munkálatok befejezéséig hatályban tartani, valamint a kötvényt és a befizetést igazoló pénzügyi dokumentumot a munkaterület átadás-átvételkor a Megrendelőnek bemutatni. A felelősségbiztosítási kötvény másolata jelen szerződés mellékletét képezi.

A biztosítást a Szerződés egész időtartamára köteles a Vállalkozó megkötni és fenntartani. Megrendelő jogosult a Szerződés időtartama alatt a biztosítás folyamatosságát és érvényességét ellenőrizni, a biztosítótól – a Vállalkozó szükség szerinti bevonásával – az erre vonatkozó nyilatkozatokat bekérni.

Amennyiben a Vállalkozó megszünteti a biztosítást, vagy a Szerződés időtartama alatt az egyéb módon megszűnik, Megrendelő jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani.

17. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy számláinak a kibocsátása, illetve a Szerződés szerinti adatszolgáltatásai során köteles megfelelni a közösségi támogatás terhére való elszámolására vonatkozó speciális közösségi és hazai szabályoknak.
18. A Megrendelő nem korlátozhatja a Vállalkozó jogosultságát alvállalkozó bevonására. A Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni (a megnevezésen túl az elérhetőség, valamint a képviselőre jogosult megjelölésével), amely részt vesz a szerződés teljesítésében. A Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról. A Vállalkozó a szerződésbe foglaltan nyilatkozik arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót. Vállalkozó részére e kötelezettség végrehajtásáról külön nyilatkozatot vagy más igazolást nem kell benyújtani.
19. Felek rögzítik, hogy a Kbt. 142. § (5) bekezdése Megrendelő kötelezettségévé teszi a Vállalkozó kártérítés követeléséhez vezető szerződésszegésének bejelentését a Közbeszerzési Hatóság felé. Mivel a kötbér egy kárátalány, a kötbér követelésével a Megrendelő bejelentési kötelezettsége beáll. Ezen bejelentést követően pedig a Vállalkozó a Kbt. 63. § (1) bekezdés c) pontjában foglalt kizáró ok hatálya alá kerül, melyet Vállalkozó tudomásul vesz.
20. A Vállalkozó a közbeszerzési eljárás során az ajánlatában a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerinti, szakembereket érintő értékelési szempontok tekintetében a jelen Szerződés teljesítésével összefüggésben az alábbiakat vállalta:

Értékelési részszerpont	Szakember neve	Szakember szakmai tapasztalata (hónapokban)
Az M.2.1) alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember alkalmassági követelményen felüli többlet szakmai tapasztalata (min. 0 - max. 36 hónap)	Kőmíves János	36
Az M.2.2) alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember alkalmassági követelményen felüli többlet szakmai tapasztalata (min. 0 - max. 36 hónap)	Eőri Zsolt	36
Az M.2.3) alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember alkalmassági követelményen felüli többlet szakmai tapasztalata (min. 0 - max. 36 hónap)	Vörös Tibor	36

A fenti szakemberek kötelesek a szerződés teljesítésében a Vállalkozó részéről részt venni. Az értékelési részszerpontokra tett vállalkás nem teljesítését a Megrendelő súlyos szerződésszegésnek tekinti, továbbá annak felmerülése esetén Megrendelő a Kbt. 142. § (5) bekezdésében foglaltak szerint jár el. A Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben az értékelési részszerpontokra tett vállalkást Vállalkozó nem teljesíti.

### III. A MEGRENDELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. Megrendelő jogosult és köteles az elvégzett és a folyamatban lévő kivitelezési munkát ellenőrizni. A Felek rögzítik, hogy a Vállalkozó nem mentesül a szerződésszegés jogkövetkezményei alól amiatt, hogy a Megrendelő a Vállalkozó tevékenységét nem vagy nem megfelelően ellenőrizte.
2. Megrendelő műszaki átadás – átvételi eljárást folytat le Vállalkozó építési naplóban jelzett kezdeményezése alapján a jelen szerződés VI. fejezetében foglaltak szerint.
3. Megrendelő köteles a szerződésszerűen teljesített munka ellenértékét megfizetni. Megrendelő kizárólag a szerződésben foglalt munkák teljes elvégzését fogadja el szerződésszerű teljesítésnek.
4. Megrendelő köteles a Vállalkozóval mindenkor együttműködni.
5. A Megrendelő a kivitelezéssel kapcsolatban a Vállalkozó számára utasításokat adhat. Ezen utasítások azonban összhangban kell, hogy legyenek a szerződésben foglaltakkal. A Vállalkozó köteles – hacsak jogsérelem miatt, vagy fizikailag nem lehetetlen – a

Megrendelőnek a szerződéssel összhangban tett utasításait betartani. Ezen utasítások nem terjedhetnek ki a munka részletes megszervezésére, illetőleg nem tehetik a teljesítést terhesebbé. Amennyiben Megrendelő a szakszerűtlen utasítás végrehajtásához ragaszkodik - és ezt írásba is adja - akkor az ebből adódó minden kárért és hátrányért a felelősséget is vállalja. Megrendelő nem adhat olyan utasítást Vállalkozónak, amely az élet és vagyonbiztonságot veszélyezteti, illetve hatályos jogszabályokba ütközik.

6. A Megrendelő jogosult a munkákat a Vállalkozó költségére bármikor felfüggeszteni, ha azt tapasztalja, hogy:
  - a) a munkák irányítását nem a Vállalkozó ajánlatában, illetőleg a szerződésben megjelölt személyek végzik,
  - b) a kivitelezés nem a műszaki előírásokban foglaltaknak megfelelően történik,
  - c) a Vállalkozó más anyagot kíván beépíteni, mint amit ajánlatában megjelölt és a Megrendelő elfogadott,
  - d) a munkákat jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozó végzi,
  - e) a Vállalkozó a hatósági vagy jogszabályi előírásokat megszegi.
7. Amennyiben a felfüggesztésre a Vállalkozó hibájából kerül sor, a felfüggesztés időtartama alatt a Vállalkozó köteles a kivitelezés alá vont területek, berendezések, anyagok, létesítmények állagát megóvni, tárolni, és biztosítani bármely romlás, veszteség vagy kár elkerülése érdekében. Az ilyen okból történt felfüggesztés időtartama a teljesítés határidő beleszámít.
8. Amennyiben a felfüggesztés nem olyan okból vált szükségessé amiért a Vállalkozó felelős, jogosult a kivitelezési határidő felfüggesztés időtartamával megegyező mértékű meghosszabbítását igényelni.

#### IV. A SZERZŐDÉS TÁRGYA ÉS A TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ

1. A Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a 9400 Sopron, Lenkey utca 1-3. 2846 hrsz. alatti épületen jelen szerződés mellékletében meghatározott műszaki tartalommal a szerződés teljesítését.
2. Az ajánlati felhívás II.2.10) pontjában és az árazott költségvetésben rögzített opcionális tétel a TOP-6.6.1-16-SP1-2022-00002 azonosító számú projekt keretében a klímarendszer kiépítése. A Megrendelő kötelezettséget vállal, hogy az opcionális tételek lehívására vonatkozó egyoldalú írásbeli nyilatkozatát legkésőbb szerződés hatálybalépését követő 4 hónapos véghatáridővel megadja Vállalkozó részére. Megrendelő az opció igénybe vételére nem kötelezett. Felek megállapodnak továbbá, hogy az opció lehívása a szerződés teljesítésének véghatáridejét nem befolyásolja, továbbá az opciós tétel kivitelezésének határideje nem haladja meg az alapmennyiség kivitelezésére vonatkozó teljesítési határidőt.

Az opcionális tételek mennyisége:

VRF épületklíma rendszer kiépítése:

- 4 db kültéri egység 167,9 kW hűtés/188,5kW fűtés összteljesítmény tetőszerkezetre épített tartószerkezetre;
- 51 db beltéri egység fali és parapet kivitelben;
- 610 méter nagytisztaságú rézcső vezetékhálózat 61,7 kg R410A töltettel.

3. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződésben részletezett feladatokat maradéktalanul, a mennyiségi és a minőségi előírásoknak megfelelően végzi.

4. A jelen szerződés tárgya magában foglalja az összes olyan munkát és költséget, amely a szerződés tárgyának komplett megvalósításához szükségesek. A kivitelezés során Vállalkozónak el kell végeznie minden olyan munkát, beleértve a completezéshez szükséges anyagok, berendezések, eszközök biztosítását, melyek szükségesek a vonatkozó szabványoknak, hatósági előírásoknak való megfeleléshez, és az azokban előírt feltételek alkalmazáshoz.

**A munka befejezésének időpontja a munkaterület átadásától számított 8 hónap.**

Ajánlatkérő előteljesítést elfogad.

5. A munkaterületet Megrendelő legkorábban a jelen szerződés hatálybalépésétől számított 3. (harmadik) naptári napon, de legkésőbb jelen szerződés hatálybalépésétől számított 14. (tizennegyedik) naptári napon adja át a Vállalkozó részére. A munkaterület átvételét a Felek az építési naplóban rögzítik.

Megrendelő a kivitelezési munkaterületet az alábbiak szerint biztosítja:

Az épületben egészségügyi alapellátás történik. A felújítást az ellátás biztosításával "lakottan" kell végrehajtani. A homlokzati és tetőfelületi munkák időbeni korlátozás nélkül végezhetőek. A tetőszigetelés felújítása során az épület beázásmentességét biztosítani kell a Vállalkozónak. Az udvari behajtók lezárása csak az átjárót érintő kivitelezési tevékenység idejére lehetséges. Ennek ütemezését a kivitelezés során a Vállalkozónak a Megrendelővel egyeztetni és engedélyeztetni kell.

A belső tereket érintő és azok lezárásával járó kivitelezési tevékenységekre a Megrendelő szintenként 30 naptári napot biztosít. A rendelőkben meglévő és megmaradó bútorzat mozgatása és védelme a Vállalkozó feladata. A tetőszinti belső munkák elvégzése korlátozásmentesen biztosított a Megrendelő részéről. A kivitelezés során a belső lépcsőházat pormentesen kell védeni a közlekedők számára.

A munkaterület átadás-átvételét követő 7 napon belül a Vállalkozónak napi osztású műszaki ütemtervet kell a Megrendelő részére átadni jóváhagyásra. A belső munkák csak jóváhagyott műszaki ütemterv mellett kezdhetőek meg.

6. Vállalkozó a munkaterülettel közvetlen összeköttetésben álló utakat és egyéb létesítményeket úgy köteles használni, hogy azok károsodását megelőzze. Az utakban, létesítményekben bekövetkezett kárt haladéktalanul köteles a Megrendelő felé jelezni. Vállalkozó felelős mindazon zöldkárért, amely a kijelölt útvonalakról történő letérés miatt következik be. Vállalkozó a vonatkozó munkák kivitelezése során az általa, vagy vállalkozói által az utakban, csatornahálózatban, csövekben, vezetékekben, illetve közművekben okozott mindennemű kárért felel, és azokat köteles saját költségén a Megrendelő által előírt módon és határidőn belül helyreállítani.

Felelős és helytállásra köteles továbbá a kivitelezés során esetlegesen általa elkövetett birtokháborítás kapcsán előállt harmadik személy(ek) által támasztott kártérítési követelésekért. A közlekedési szabályok be nem tartásából eredő bírságok stb. egyebekben a Vállalkozót terhelik. Vállalkozó az általa okozott károkat köteles közvetlenül megtéríteni, illetve Megrendelőt mentesíteni minden kárigény, követelés alól, amelyek az általa okozott károkkal kapcsolatban merülnek fel.

7. A munkaterületet a munka befejezésekor Vállalkozó megtisztítva, a hulladékot, szemetet

a kijelölt szemétkerakó helyre szállítva köteles a Megrendelő birtokába visszabocsátani. A lerakóhelyi díjakat a Vállalkozó viseli.

8. Megrendelő rögzíti, hogy a 9400 Sopron, Lenkey utca 1-3. 2846 hrsz. alatti ingatlan a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 39. §-ában meghatározott, a Miniszterelnökség, Építészeti, Építésügyi és Örökségvédelmi Helyettes Államtitkárság által vezetett hatósági nyilvántartásban 8701 törzsszámú műemléki jelentőségű területen és 11394 törzsszámú műemléki környezetben elhelyezkedő nem műemléki védelem alatt álló épület. A fentiekre tekintettel a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 63. § (3) bekezdése alapján a 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet 64. §-a szerint a szerződés tárgyát képező munka örökségvédelmi bejelentéshez kötött. Az örökségvédelmi bejelentés alapján a 2022. január 20. napján Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal a GY/ETDR-1/0495-03/2022. iktatószámú határozatát meghozta.
9. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kifejezetten kötelezettséget vállal arra, hogy a kivitelezési tevékenysége során betartja a GY/ETDR-1/0495-03/2022. iktatószámú, 2022. január 20. napján kelt örökségvédelmi bejelentés alapján meghozott határozatban foglalt előírásokat és együttműködik Megrendelővel az ezen dokumentumoknak való megfelelés érdekében.

## V. SZERZŐDÉSES ÁR

1. A Vállalkozót a jelen szerződés tárgyát képező feladatok teljes és hibátlan, valamint a IV.4. pont szerinti határidőben való teljesítése esetén az alábbi vállalkozási díj illeti meg:

**Nettó vállalkozási díj: 627 000 000 Ft + 50 000 000 Ft tartalékkeret** (a nettó vállalkozási díj 10%-át kitevő mérték, de maximum 50.000.000 Ft.)

melyből:

- nettó 564 710 098 Ft az opció nélküli érték,
- nettó 62 289 901 Ft az opciós tételek értéke.

A vállalkozási díj szabadáras fix átalányár (a továbbiakban: vállalkozási díj). Jelen szerződés mellékletét képezi Vállalkozó tételes költségvetése.

Az ÁFA mértéke, felszámolása és megfizetése a hatályos jogszabályok szerint történik. Amennyiben Vállalkozó nem Magyarországon nyilvántartásba vett adóalany vagy egyéb, az Áfatv. hivatkozott rendelkezésének alkalmazását kizáró körülmény áll fenn, akkor a Felek az ÁFA megfizetése, az ezzel kapcsolatos számlázás és egyéb feladatok tekintetében a vonatkozó hatályos jogszabályok szerint járnak el.

2. A szerződéses ár Vállalkozó valamennyi költségét, díját, készkiadását stb. tartalmazza. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződéses ár fix egységáron alapuló átalányár. Vállalkozó a szerződéses árért teljes körűen (ideértve az esetleg felmerülő többlet- és a szerződés teljes körű megvalósításához szükséges munkákat is) vállalkozik a szerződés tárgyának megvalósítására.

A vállalási ár magában foglalja azt az esetlegesen bekövetkező árkülönbözetet, amely a jelen szerződés aláírását megelőzően az ajánlatadásra átadott dokumentáció alapján kalkulált összköltség, illetve a konkrét kiviteli tervek alapján megvalósulásra kerülő munkák összköltsége közötti eltérés összege.



3. A Vállalkozónak teljeskörűen meg kell valósítania az átadott műszaki dokumentációk alapján a jelen szerződés tárgyát képező kivitelezést, biztosítania kell valamennyi anyagot, eszközt, berendezést, felszerelést, munkát, melyek szükségesek a munka elvégzéséhez.

Vállalkozó kötelezettséget vállal a szolgáltatás teljességéért és hiánytalanságáért, főleg azon tételek esetében melyek nincsenek előírva a dokumentációban, viszont a szakmai szokások és a technika mai állása szerint hozzátartoznak a jelen szerződés tárgyának kifogástalan teljes körű kivitelezéséhez és Vállalkozót terhelő egyéb szerződéses kötelezettségek teljesítéséhez.

## VI. SZÁMLÁZÁSI, FIZETÉSI FELTÉTELEK

1. Vállalkozó a teljesítés során az előlegszámlán felül – 6 részszámlát és 1 végszámlát jogosult kiállítani, az alábbiak szerint:
- 1. részszámla: az általános forgalmi adó nélküli szerződéses érték 15%-át elérő megvalósult teljesítés esetén a nettó vállalkozói díj 15%-a,
  - 2. részszámla: az általános forgalmi adó nélküli szerződéses érték 30%-át elérő megvalósult teljesítés esetén a nettó vállalkozói díj további 15%-a,
  - 3. részszámla: az általános forgalmi adó nélküli szerződéses érték 45%-át elérő megvalósult teljesítés esetén a nettó vállalkozói díj további 15%-a,
  - 4. részszámla: az általános forgalmi adó nélküli szerződéses érték 60%-át elérő megvalósult teljesítés esetén a nettó vállalkozói díj további 15%-a,
  - 5. részszámla: az általános forgalmi adó nélküli szerződéses érték 75%-át elérő megvalósult teljesítés esetén a nettó vállalkozói díj további 15%-a,
  - 6. részszámla: az általános forgalmi adó nélküli szerződéses érték 90%-át elérő megvalósult teljesítés esetén a nettó vállalkozói díj további 15%-a,
  - Végszámla: A teljes kivitelezés befejezése, és hiánytalan, eredményes műszaki átadása után a vállalkozói díj fennmaradó 10%-a.

Az előleg elszámolása a részszámlák összegéből arányosan – az adott számla nettó összegének a részszámlák összegéhez viszonyított mértékben – történik.

Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (8) bekezdése szerint a szerződésben foglalt – tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 30%-ának megfelelő összegű előleg igénybevételének lehetőségét biztosítja. A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. §-ának megfelelően a Megrendelő az előleget a Vállalkozó kérésére legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles kifizetni. Az előleg a szerződés aláírását követően igényelhető úgynevezett előleg bekérő dokumentum benyújtásával, előlegszámla ellenében kerül kifizetésre.

A Megrendelő az általa elfogadott tételeket igazolja, ezek képezik az elszámolás alapját. A Vállalkozó a jelen szerződés szerint jogosult számlák kiállítására, - a VI.4. pontban írt eset kivételével - 3 (három) példányban, cégszerűen aláírt, a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő, teljesítés igazolással egyező mértékű, alakilag és tartalmilag hibátlan számlákat. A számlákhoz a teljesítési igazolás egy eredeti példányát csatolni kell.

Jelen szerződés finanszírozási módja: utófinanszírozás.

2. Megrendelő a szerződés/az adott részszámlához tartozó, a műszaki ellenőr által tételesen igazolt munkarészek teljesítésének elismeréséről vagy az elismerés megtagadásáról legkésőbb a Vállalkozó teljesítésétől, vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított 8 (nyolc) napon belül írásban nyilatkozik.

3. A Megrendelő jóváhagyásával a szerződésszerű teljesítés elismerése esetén a VI.2. pont szerinti határidőn belül teljesítési igazolásokat állít ki (a továbbiakban: teljesítési igazolás), amelyet Megrendelő aláírásával lát el, és a Megrendelő küldi meg a Vállalkozó részére. A szerződés teljesítése akkor minősül szerződésszerűnek, ha a hatályos hatósági és jogszabálynak megfelelő műszaki követelményeknek, a hatósági és jogszabályi előírásoknak megfelel és a megrendelői követelményeket kielégíti.
4. A Vállalkozó a VI.3. pont szerinti teljesítési igazolás kiállítását követően jogosult (és egyben köteles) haladéktalanul (de legkésőbb 5 (öt) munkanapon belül) számláit kiállítani a teljesítési igazolásban meghatározott tartalommal. A Megrendelő a Kbt. 27/A. §-ában foglaltaknak megfelelően jár el, miszerint a Megrendelő fogad és feldolgoz olyan elektronikus számlákat, amelyek megfelelnek az EN 16931-1:2017 számú európai szabványnak és az Európai Bizottság által e szabványhoz az Európai Unió Hivatalos Lapjában közzétett szintaxislistának.
5. A Vállalkozó tudomásul veszi és elfogadja, hogy – a VI.4. pont szerinti számlák és az ellenszolgáltatás beazonosíthatósága érdekében – a számlához köteles csatolni a teljesítési igazolást. Vállalkozó tudomásul veszi és elfogadja továbbá, hogy a számla és annak elválaszthatatlan mellékletét képező dokumentumok befogadási helye: 9400 Sopron, Fő tér 1., a számlán feltüntetendő Megrendelő: **Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata**.
6. A Vállalkozó által kiállított számlát a Megrendelő – a beérkezést követően – ellenőrzi. Amennyiben a Megrendelő a számlát, vagy annak valamely tételét, illetve részét kifogásolja, a Vállalkozó az erről szóló írásbeli értesítést követően a nem vitatott tételek tekintetében haladéktalanul köteles új számlát kiállítani. A vitatott tételek vagy részek, illetve azok összege vonatkozásában a Megrendelő képviselőjét ellátó mérnökfelügyeleti szervezet és a Vállalkozó egyeztetni köteles. A jelen pont szerinti esetben a Megrendelő fizetési késedelme kizárt, kivéve, ha a Megrendelő jogalap nélkül kifogásolta a számlát vagy annak valamely tételét, részét.
7. A Vállalkozó tudomásul veszi továbbá, hogy a Megrendelő a IV.4. pont szerinti számla kifizetését nem tudja teljesíteni, és a számlát Vállalkozónak visszaküldi abban az esetben is, ha a számlához nem csatolja a Kbt. 135. § (1) bekezdése szerinti teljesítés igazolást. A Megrendelő fizetési késedelme ez esetben is kizárt.
8. A Vállalkozó díját a Megrendelő átutalással egyenlíti ki a Vállalkozó CIB Bank Zrt. Soproni Fiókjánál vezetett 10700426-26362801-51100005 számú, illetőleg az MKB Bank Nyrt.-nél vezetett 10103379-10666400-01005003 számú számlájára a Kbt. 135. § (1), (3) és (5)-(6) bekezdései és a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésére tekintettel. Amennyiben ajánlattevő a szerződés teljesítéséhez alvállalkozót vesz igénybe a kifizetések a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. § rendelkezéseinek megfelelően történnek.
9. A Vállalkozó a jelen szerződésből eredő jogait és kötelezettségeit harmadik személyre át nem ruházhatja, a Megrendelővel kapcsolatos követelésére zálogjogot nem alapíthat, e jelen szerződés teljesítését direkt vagy indirekt módon – tekintet nélkül az átruházás jogcímére – másnak nem engedheti át. A Vállalkozó a szerződésből eredő bármely követelésének engedményezésére, faktorálására, zálogjog alapítására kizárólag a Megrendelő által meghatározott feltételek mellett a Megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyása alapján jogosult. E rendelkezések megszegése a jelen szerződés azonnali hatályú megrendelői felmondását eredményezheti.

Vállalkozó jegyzett tőkéjének csökkenését, cégformájának megváltozását, más társaságba történő beolvadását, szétválását köteles 8 (nyolc) napon belül írásban bejelenteni Megrendelő részére.

10. A Felek a végzsámla benyújtása előtt teljes körű teljesítési-, pénzügyi ellenőrzést végeznek és ezen utolsó számla benyújtására az ellenőrzés megállapításai alapján kerül sor. Ezen eljárás lefolytatásáig, amelyről a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel, a Vállalkozó végzsámla benyújtására nem jogosult. Amennyiben a Megrendelő túlfizetésben van, ezen túlfizetés összegét az utolsó számlából levonhatja, amennyiben a Megrendelő valamely előző számlát hiányosan fizetett, ezen hiány összegével a Felek az utolsó számla összegét növelik.
11. A számla késedelmes kiegyenlítése esetén a Vállalkozót a Ptk. 6:155. § bekezdése szerinti késedelmi kamat illeti meg.
12. A Vállalkozó
  - a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
  - b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóról vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

### 13. Tartalékkeret

A Felek rögzítik, hogy Megrendelő a teljes nettó vállalkozói díj 10%-nak megfelelő összegű, de maximum 50.000.000 Ft összegben tartalékkeretet biztosít.

A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 20. §-ában rögzítetteknek megfelelően felek a tartalékkeret felhasználásának szabályait az alábbiak szerint határozzák meg:

A tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéshez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel. Tartalékkeret terhére a kivitelezés során felmerülő, a 191/2009.(IX. 15.) Korm. rendelet 2. § f) pontja szerinti pótmunkák, vagyis a szerződés alapját képező dokumentációban nem szereplő külön megrendelt munkatételek kerülnek elszámolásra. A tartalékkeret felhasználásához minden esetben a Megrendelő képviselőjének, így a műszaki ellenőrnek az írásos hozzájárulása szükséges.

A tartalékkeret felhasználása a Kbt. alapján nem vonja maga után szerződésmódosítás vagy közbeszerzési eljárás lefolytatásának szükségességét, a szerződésben azonban egyértelműen, minden ajánlattevő számára előre megismerhető módon rögzíteni kell a tartalékkeret felhasználásának lehetséges eseteit és pénzügyi feltételeit.

A tartalékkeret a szerződés teljesítése során szükségessé váló, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:244. § (2) bekezdése szerinti pótmunka

elvégzésére is felhasználható, feltéve, hogy a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 20. § (3) bekezdésben foglaltaknak megfelel.

A Megrendelőt a tartalékkeret felett kizárólagos rendelkezési jog illeti meg.

A Vállalkozó a tartalékkeret elszámolására a végszámlája benyújtásával egyidejűleg, kizárólag feladatai maradéktalan (teljeskörű), az Ajánlatban és a Vállalkozási Szerződésben meghatározott határidőre történő teljesítése, a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás, illetve a műszaki ellenőr teljesítési igazolását követően jogosult.

Amennyiben a tartalékkeret nem kerül felhasználásra, úgy a Vállalkozó a megajánlott vállalkozási díj tartalékkeret nélküli összegével megegyező végszámla kiállítására jogosult.

A pótmunka értékének elszámolása a költségvetésben szereplő anyag és díj egységárakkal történik. Amennyiben a költségvetés nem tartalmaz az elvégzendő munkának megfeleltethető tételt, az elszámolás a TERC Etalon programrendszer normagyűjteménye alapján történik. Az elszámolás tekintetében esetlegesen beálló vita esetén mérnöki szakterületen tevékenykedő igazságügyi szakértő kerül bevonásra.

## VII. A MUNKA VÉGREHAJTÁSÁVAL KAPCSOLATOS FELTÉTELEK

1. A Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a munka végrehajtásához szükséges terveket, műszaki dokumentációkat a feladat elvégzéséhez szükséges mélységben, teljes körűen megismerte, ellenőrizte, ezen ismeretek birtokában alakította ki árait. Vállalkozó kellően nagy szakmai tapasztalatára alapozva és az építési helyszín ismeretében állapította meg az árait és figyelembe vette a kivitelezési munka funkciójának, céljainak megfelelő és rendeltetésszerű használatához szükséges kivitelezési munkákat kalkulálni tudta a műszaki és igényszintbeli bizonytalanságokat is figyelembe vette.

A feladat elvégzéséhez szükséges jelenleg érvényes terveket egy példányban a Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg átvette.

### 2. A munkavégzés személyi feltételei

- 2.1. A Vállalkozó a jelen szerződés szerinti feladat teljesítéséhez szükséges létszámot építésvezető útján a Megrendelőnek megadja. A felelős műszaki vezető kijelölésére az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet előírásai irányadók. Munkaerőt kizárólag az érvényes jogszabályok szigorú betartásával alkalmazhat.

- 2.2. A Vállalkozó az azonos műszakban dolgozók létszámát (a felelős műszaki vezető és helyettese nevének és lakcímének, telefonszámának megjelölésével), összetételét egy példányban a Megrendelőnek és egy példányban a Megrendelő helyszíni képviselőjének cégszerűen aláírt formában köteles átadni. Vállalkozó egyéb munkavállalóinak olyan dokumentumot ad ki, amely igazolja, hogy a munkaterületen az ő érdekkörében tevékenykedik. Ezen dokumentumot a munkavégzés ideje alatt a munkavállalók kötelesek maguknál tartani, és az esetleges ellenőrzések során az ellenőrző személynek felmutatni. Ezen igazolásnak tartalmaznia kell a munkavállaló nevét, beosztását, az őt foglalkoztató cég megnevezését. Ilyen igazolás hiányában a Vállalkozó a Megrendelő utasítására az ellenőrzött személyt a munkaterületről köteles eltávolítani, és a további belépést a munkaterületre megakadályozni. Amennyiben Vállalkozó az itt szabályozott

kötelezettségeit megszegi, úgy az ebből eredő jogkövetkezményekért teljes kártérítési felelősséggel tartozik, mind a Megrendelő, mind pedig az ellenőrző hatóságok felé. Ha a Vállalkozóval szemben munkaügyi és/vagy munkabiztonsági ellenőrzés során a jelen szerződés tárgyát képező munka végzésével összefüggésben az illetékes hatóság szabálytalanságot vagy mulasztást állapít meg, és jogerős határozattal marasztalja a Vállalkozót, úgy a Megrendelő jogosult kötbérigényét érvényesíteni.

- 2.3. A munka határidőben, megfelelő mennyiségben és minőségben történő elvégzéséhez szükséges létszámot a Vállalkozó köteles folyamatosan rendelkezésre bocsátani. Amennyiben bármely oknál fogva ezen létszám mennyisége, szakmai összetétele változna, úgy a kieső személyt/személyeket a Vállalkozó köteles ugyanolyan mennyiségű és szakmai képzettségű személyekkel pótolni. A munka helyszíni felügyelete saját dolgozók tekintetében a Vállalkozó feladata. A Vállalkozó köteles olyan mennyiségű és szakmai összetételű szakembereket biztosítani, hogy a munka megfelelő szervezettsége, mennyiségi és minőségi ellenőrzése jelen Szerződés hatálya alatt folyamatosan fennálljon. Vállalkozó köteles jognyilatkozat tételére jogosult képviselőt a munkavégzés során folyamatosan a munkaterületen biztosítani.
- 2.4. Amennyiben a munka megfelelő minőségű, mennyiségű elvégzéséhez szükséges létszám a helyszínen az adott műszakban bármely oknál fogva nem áll rendelkezésre, és/vagy az azonos műszakban munkát végzők között a Vállalkozó műszaki vezetője, képviselője, ellenőre, bármely oknál fogva megfelelő létszámban és összetételben nincs jelen, és/vagy ezen feltételek hiánya a munka megfelelő mennyiségben, határidőben, vagy minőségben történő elvégzését veszélyezteti, illetőleg kapcsolódó munkafeladatok kezdését, folytatását, vagy befejezését befolyásolja, ez alapot adhat a Megrendelő kártérítési, kötbér igényének érvényesítésére, sürgős szükség esetén a hiányzó munkaerő Megrendelő általi pótlására – a Vállalkozó költségére –, illetve ezen feltételek tartós vagy sorozatos megszegése esetén jelen szerződés azonnali hatályú felmondására. Vállalkozó érdekkörében tevékenységet végzők összlétszámán, szakmai összetételén a Vállalkozó csak a Megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyása esetén változtathat, ide nem értve azt az esetet, amikor ilyen változtatás végrehajtására a Megrendelő utasítása alapján kerül sor.
- 2.5 A Vállalkozó pihenőnapokon, hivatalos munkaszüneti napokon, illetőleg éjszaka főszabály szerint munkát nem végezhet. Ilyen rendkívüli munkavégzésre, vagy a munkavégzés intenzitásának fokozására csak a jogszabályok betartása mellett megrendelői utasítás alapján kerülhet sor.
- 2.6. Vállalkozónak valamennyi munkát végző megbízottja, alkalmazottja, foglalkoztatottja, illetve az ő szerződéses teljesítése érdekében tevékenységet végző, vagy eljáró személyek tekintetében érvényes balesetbiztosítással kell rendelkeznie.

Ezen biztosításokkal kapcsolatos valamennyi költség a Vállalkozót terheli. A biztosítási kötelezettség a Vállalkozó munkaterületre bevitt valamennyi gépével, berendezésével, anyagával stb. is fennáll. Megrendelő a biztosítás meglétét, illetve érvényességét a biztosítási kötvények és/vagy a befizetési bizonylatok bekérésével ellenőrizheti.

Ilyen felszólításnak a Vállalkozó a felszólítást követő legkésőbb 2. (második) naptári napon (ha ez munkaszüneti napra esik, az ezt követő első munkanapon) köteles eleget tenni. Vállalkozónak a feladat elvégzéséből ki kell zárnia azokat a személyeket, akik érvényes biztosítással nem rendelkeznek, tekintet nélkül arra, hogy a biztosítás hiánya, vagy érvénytelensége a Vállalkozó és/vagy ezen személy mulasztásából ered. A nem, vagy érvénytelen biztosítással rendelkező személy/ek helyett a Vállalkozó haladéktalanul

köteles azonos képzettségű és számú személy/eket foglalkoztatni. Amennyiben Vállalkozó ezen kötelezettségeit nem, vagy nem megfelelően tartja be, Megrendelő jelen szerződést azonnali hatállyal felmondhatja. Vállalkozó kártalanítja Megrendelőt minden olyan kár, kártérítés, kiadás alól, ami Vállalkozó nem megfelelő biztosításai miatt keletkezhetnek.

- 2.8. Külföldiek munkavégzése, foglalkoztatása esetén az ehhez szükséges engedélyeket a saját költségén a Vállalkozó szerzi be. Külföldiek foglalkoztatását a Vállalkozó a bejelentőlapon külön köteles megjelölni, állampolgárság, név, anyja neve, útlevél száma és betűjele, magyarországi és külföldi lakcím, szakképzettség, a tartózkodási (munkavállalási) engedély keltének, lejáratának és számának megjelölésével. E rendelkezés megszegéséből eredő valamennyi bírság, intézkedés költsége, kár és egyéb költség a Vállalkozót terheli.

Amennyiben ezen kötelezettség megszegése miatt a munkákat akár csak időleges is leállítják, vagy hatósági vizsgálat, határozat alapján le kell állítani, illetőleg a foglalkoztatottak összlétszáma, szakmai összetétele oly módon változik, hogy a munka előírt minőségben, meghatározott mennyiségben, határidőben történő elvégzése veszélybe kerül, ez alapot ad a Megrendelő részéről a Vállalkozó teljes kártérítési felelőssége fennállása mellett a jelen Szerződés azonnali hatályú felmondására.

- 2.9. A munkaterületről a munkavégzéshez szükséges személy és gépszállítás, a munka és védőeszközökkel történő ellátás, az elsősegélynyújtás, étkeztetés, tisztálkodás megszervezése, feltételeinek megteremtése és költségei a Vállalkozót terhelik. A személyek, gépek szállítását a Vállalkozónak úgy kell teljesítenie, hogy a megfelelő mennyiségű, kapacitású, összetételű gép, berendezés, szállítóeszköz és munkaerő biztonságos munkavégzésre alkalmas állapotban a munkakezdés időpontjára munkakészen a helyszínen legyen.

A jogszabályoknak és jelen szerződésben foglaltaknak megfelelő munkavégzéshez szükséges szakmai, baleseti, kármegelőzési, kárbejelentési, kárenyhítési kötelezettségek betartása a Vállalkozó feladata. Munkabalesetet a Megrendelő képviselőjének haladéktalanul jelezni kell, és szükség esetén le kell folytatni mindazon eljárást - ideértve a helyszín biztosítását is, továbbá meg kell tenni mindazon értesítést, amelyet jogszabály ilyen esetben előír.

A Megrendelő nem felel a munkabalesetből eredő károkért, költségekért, az azonnali, vagy a jövőben benyújtott, peres vagy peres eljáráson kívüli anyagi kihatású igényekért, amelyeket Vállalkozóval szemben támasztanak, kivéve, ha ezen balesetet közvetlenül a Megrendelő okozta. Közös károkozás esetén a Megrendelő anyagi felelőssége csak a biztosító teljesítését meghaladó, azon felül keletkezett, bizonyított károk tekintetében állhat fenn.

A munkaterületen a Vállalkozónak fokozott figyelemmel és gondossággal kell a munkát végeznie, megszerveznie, különösen akkor, ha a munkaterületen más Vállalkozók egyidejű munkavégzése zajlik. Vállalkozó haladéktalanul köteles jelezni, ha a Megrendelő, vagy a Megrendelő érdekkörében munkát végző más Vállalkozó tevékenységét a munka- és egészségvédelmi előírások megszegésével végzi.

A munkavégzők a munkaterületen csak biztonságos munkavégzésre alkalmas állapotban tartózkodhatnak. Munkavégzésre alkalmatlan állapot észlelése esetén a Vállalkozó e személy(eket) haladéktalanul köteles vagy saját hatáskörében, vagy a Megrendelő felhívására eltávolítani, és biztonságos munkavégzésre alkalmas, megfelelő személlyel

pótolni. Amennyiben a biztonságos munkavégzésre alkalmas állapot megítélésében a Megrendelő és a Vállalkozó között vita támad, a Megrendelő képviselőjének döntése irányadó.

- 2.10. Magatartási okból (szakmai, fizikai, magatartásbeli alkalmatlanság, alkoholos állapot) bekövetkező nem megfelelő minőségű vagy mennyiségű munkavégzés, mások munkavégzésének zavarása, akadályozása, súlyosan gondatlan vagy szándékos károkozás esetén a Vállalkozó vagy saját hatáskörben, vagy a Megrendelő ilyen irányú felhívása esetén köteles az alkalmatlan személy(eke)t a munkaterületről eltávolítani.

Ezen személyek sem a jelen szerződés hatálya alatt, sem a jelen szerződés megszűnése után a munkaterületre nem léphetnek be, ott semmiféle tevékenységet nem folytathatnak. Vállalkozó, vagy a Megrendelő ilyen irányú vitája esetén a Megrendelő képviselőjének döntése az irányadó. Károkozás esetén a Vállalkozót azonnali kártérítési kötelezettség terheli.

### VIII. GÉPEKKEL, BERENDEZÉSEKKEL KAPCSOLATOS RENDELKEZÉSEK

1. A Vállalkozó a munkát saját vagy üzemeltetésében levő gépei, berendezései (a továbbiakban: gép) felhasználásával végzi. Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződésben foglalt feladat megfelelő minőségben, mennyiségben és határidőben történő ellátásához szükséges saját vagy alvállalkozói üzemeltetésében levő üzemképes és a szükséges hatósági engedélyekkel bíró gépparkkal rendelkezik.
2. A gépek karbantartásáról, üzemképességéről, a biztonságos üzemeléshez szükséges jogi, hatósági előfeltételek fenntartásáról a Vállalkozónak folyamatosan gondoskodnia kell.
3. Amennyiben a Megrendelő úgy ítéli meg, hogy a Vállalkozó gépparkja a feladat határidőben, megfelelő minőségben, mennyiségben történő elvégzéséhez nem megfelelő, kötelezheti a Vállalkozót a géppark megfelelő minőségben, mennyiségben, összetételben, kapacitásban történő kiegészítésére.

Amennyiben a Vállalkozó ezen kötelezettségének három napon belül nem tesz eleget, és a Megrendelő úgy ítéli meg, hogy ennek hiányában a Vállalkozó teljesítése hibás lesz, jogosult jelen Szerződéstől elállni; vagy a hiányzó gépeket, berendezéseket a Vállalkozó költségére pótolni. Vállalkozó köteles az elállás miatti megrendelői károkat megtéríteni. Megrendelő a jelen szerződés teljesítése folyamán a nem megfelelő gép (pl. üzemképtelen, rendszeres javításra szoruló, balesetveszélyes, az előírt biztonsági felülvizsgálattal és használati utasítással nem rendelkezik) munkaterületről történő eltávolítására utasítást adhat, amelyet a Vállalkozónak haladéktalanul végre kell hajtania.

4. A Vállalkozót a gépek, berendezések folyamatos rendelkezésre bocsátásának kötelezettségéből származó felelősség a jelen szerződés egész hatálya alatt terheli. Ezen kötelezettség megszegéséből eredő valamennyi költségért és kárért a Vállalkozó felelős.
5. A gépekkel, berendezésekkel kapcsolatos biztosítási eseményt a Vállalkozónak a Megrendelő, a biztosító – üzemi baleset esetén a jogszabályban előírt szervezetek – felé haladéktalanul jelenteni kell.
6. A Vállalkozónak gépeire, berendezéseire vagyonbiztosítást kell kötni, amelynek díja a Vállalkozót terheli. A biztosítással kapcsolatban, egyebekben az II.16. pont rendelkezései irányadók.

## IX. ANYAGOKKAL KAPCSOLATOS RENDELKEZÉSEK

1. Anyagokat beszerezni, felhasználni, beépíteni csak a tervekben, mennyiségi, minőségi kiírásban meghatározott mértékben, minőségben lehet. Az ezzel kapcsolatos minden költség Vállalkozót terheli.
2. Anyag alatt mind a természetben fellelhető, mind a gyártott anyagokat érteni kell.
3. Veszélyes anyag alkalmazása esetén a Vállalkozónak rendelkeznie kell a jogszabályban előírt feltételekkel (biztonsági adatlap, kockázatbecslés, ÁNTSZ bejelentés).

## X. SZERZŐDÉS BIZTOSÍTÉKAI

1. **Késedelmi kötbér:** Ha a Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős, a szerződésben meghatározott időpontig nem teljesít, Megrendelő jogosult késedelmi kötbért érvényesíteni. A kötbér mértéke minden megkezdett késedelmes naptári nap után, a késedelemmel érintett nettó vállalkozói díj 1%-a, de maximum a késedelemmel érintett nettó vállalkozói díj 20%-a.

**Hibás teljesítési kötbér:** A Vállalkozó hibásan teljesít, ha a munkát nem megfelelő mennyiségben, minőségben végzi. A Vállalkozó, ha olyan okból, amelyért felelős, hibás teljesítés esetén a hiba kijavításáig a hibás teljesítési kötbért köteles fizetni. A hibás teljesítési kötbér mértéke a nettó vállalkozói díj 1%-a/naptári nap, minden megkezdett naptári napra, de maximum a nettó vállalkozói díj 20%-a.

Hibás teljesítés esetén a Vállalkozó a Megrendelő felszólítására köteles a hiba kijavítását haladéktalanul megkezdeni, és a Megrendelő által megjelölt határidőn belül teljes körűen befejezni.

Amennyiben a Vállalkozó a hiba javítását megtagadja, nem kezdi meg, a hiba javítását nem megfelelő minőségben, mennyiségben végzi, vagy határidőben nem fejezi be, vagy a hiba megfelelő minőségű, mennyiségű, határidejű javítása tőle el nem várható, a Megrendelő jogosult a hibát saját maga és/vagy más vállalkozó igénybevételeivel kijavíttatni a Vállalkozó költségviselése mellett.

**Meghiúsulási kötbér:** A Megrendelő a teljesítés elmaradásával – olyan okból, amelyért Vállalkozó felelős – kapcsolatos igényei biztosítására meghiúsulási kötbér igényt érvényesíthet a Vállalkozóval szemben. A meghiúsulási kötbér mértéke a teljes nettó vállalkozói díj 30%-a. A Megrendelő meghiúsulási kötbérigény érvényesítésének esetén jogosult a Szerződést felmondani, és más vállalkozóval szerződést kötni a fennmaradó feladatok ellátására, továbbá a felmondással, a késedelemmel, valamint az új vállalkozó bevonásával kapcsolatosan felmerült kárát a Vállalkozóval szemben érvényesíteni.

**Késedelmi kamat:** A Megrendelő késedelmes fizetése esetén a Vállalkozó jogosult késedelmi kamat felszámításra. A késedelmi kamat mértékére és esedékességére a Ptk. 6:155. § (1) bekezdésében foglaltakat kell alkalmazni.

**Jótállás:** A Vállalkozó jótállási kötelezettsége az ajánlatában tett vállalása alapján a kötelező 36 hónap + 24 hónap, azaz összesen 60 hónap, amely a javított rész vonatkozásában, a kijavítás időpontjától újra kezdődik.



Jótállási, szavatossági hibabejelentés alapján a Vállalkozó köteles:

- hiba esetén 3 (három) napon belül kitűzött helyszíni bejáráson – nyilatkozattételre jogosult képviselővel – megjelenni, vállalását határidő megjelölésével megtenni és a javítást a vállalt határidőre elvégezni és a hiba kijavítását a bejelentéstől számított 10 (tíz) napon belül megkezdeni;
- az elvégzett javításról kiadott üzemeltetői igazolást a Megrendelőnek átadni.

Amennyiben a Vállalkozó a bejelentett hibát jogszerű kötelezettsége ellenére – a Megrendelő igénye szerint – nem szünteti meg, megfelelő időben nem javítja ki, a Megrendelő jogosult azt a Vállalkozó költségére más vállalkozóval elvégeztetni. Ezen javítási, pótlási költséget a Vállalkozó utólag nem vitathatja.

**Teljesítési biztosíték:** A Vállalkozó a szerződés szerű teljesítés biztosítása érdekében a nettó vállalkozói díj 5%-os mértékét kitevő összegben teljesítési biztosítékot nyújt a Megrendelő részére. A teljesítési biztosíték a szerződés teljesítésének – szerződéses kötelezettségek, vagy bármely szerződéses kötelezettség teljesítésnek – elmaradásával, vagy a teljesítés nyertes ajánlattevőnek felróható okból bekövetkező meghiúsulásával kapcsolatos igények biztosítékeként szolgál. A biztosítékot a szerződés hatályba lépésekor kell nyújtani a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja szerinti formában.

**Jótállási biztosíték:** A Vállalkozó a szerződés szerű teljesítés biztosítása érdekében a nettó vállalkozói díj 5%-os mértékét kitevő összegben jótállási biztosítékot nyújt a Megrendelő részére a sikeres műszaki átadás-átvételtől kezdődően a jótállási időszak teljes időtartamára, továbbá a jótállási időszak végét követő 30 naptári nap időtartamára. A jótállási biztosíték a szerződés teljesítésének – szerződéses kötelezettségek, vagy bármely szerződéses kötelezettség teljesítésnek – hibájával, vagy a teljesítés a Vállalkozónak felróható okból bekövetkező hibájával kapcsolatos igények biztosítékeként szolgál. A biztosítékot a sikeres műszaki átadás-átvételtől (teljesítés időpontja, jótállási időszak kezdete) kell nyújtani a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja szerinti formában.

**Előleg visszafizetési biztosíték:** Amennyiben a Vállalkozó a szerződésben foglalt a nettó vállalkozói díj 5%-ának megfelelő összeget meghaladó előleget vesz igénybe, úgy köteles a nettó vállalkozói díj 5%-ának megfelelő összeg és az igényelt előleg különbözetének megfelelő mértékű előlegvisszafizetési biztosítékot nyújtania a Megrendelő részére. A biztosítékot a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontja szerinti formában kell nyújtani az előleg bekérő dokumentum benyújtásával egyidejűleg.

A Vállalkozó a biztosítékok tekintetében a választott egyik biztosítéki formáról a másikra áttérhet, a biztosítéknak azonban a szerződésben foglalt összegnek és időtartamnak megfelelően (legfeljebb a sikeres műszaki átadás-átvétellel igazolt teljesítés időpontjáig / jótállási időszak végéig, illetve okirati formában nyújtott biztosíték esetén a jótállási időszak + 30 naptári napig) folyamatosan rendelkezésre kell állnia.

Valamennyi biztosíték alapját képező nettó vállalkozói díj alatt a Megrendelő a tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított nettó vállalkozói díjat érti.

## 2. Megrendelői igények érvényesítése

A Megrendelő a szerződésen alapuló, illetve azzal összefüggő kötbér- vagy kárigényeit a következő módon érvényesíti. A Megrendelő a késedelmes teljesítés esetén – az igény jogalapjának és az okot adó ténynek, eseménynek a megjelölésével – felhívja a Vállalkozót,

hogy

- (a) a kötbér és/vagy a kötbéren felüli kár jogalapjának és összegének elismerése mellett a kötbér és/vagy a kötbéren felüli kár összegét fizesse meg, vagy
- (b) a kötbér és/vagy a kötbéren felüli kár jogalapjának és összegének elismerése mellett a kötbér és/vagy a kötbéren felüli kár összegének a Vállalkozó számlájába történő beszámítás útján való kiegyenlítéséhez járuljon hozzá, vagy
- (c) nyilatkozzon, hogy a kötbér és/vagy a kötbéren felüli kár jogalapját, vagy összegét nem ismeri el.

A Vállalkozó köteles a fentiekre vonatkozó nyilatkozatát 5 (öt) napon belül megadni. Megrendelő a Vállalkozónak a Megrendelővel szemben, a szerződéssel összefüggésben fennálló követelésébe kizárólag a Vállalkozó által elismert követelését számíthatja be. A beszámítás mértékéig a kötelezettségek megszűnnek.

## XI. MUNKAVÉGZÉSEL KAPCSOLATOS RENDELKEZÉSEK

1. Az elvégzendő munkák műszaki tartalmát a jelen szerződés mellékletét képező műszaki specifikáció tartalmazza.

A Vállalkozó köteles a munkaterületet folyamatosan tisztántartani és tevékenysége során keletkező hulladékot szükség szerint, de legalább hetente saját költségén elszállítani. Vállalkozó köteles továbbá a tevékenysége miatt a munkaterületen kívül (közterület, építési terület más részei) keletkező szennyeződések saját költségén történő eltávolítására. A keletkezett szennyeződés nem lépheti túl a magyar szabványban megengedett határértékeket. Ha a Vállalkozó e kötelezettségeit nem teljesíti a Megrendelő jogosult a Vállalkozó költségére – a következő teljesítményt elszámoló számlába történő beszámítás útján – a szükséges intézkedéseket megtenni.

A Vállalkozó köteles a zaj és rezgésártalmaktól az építés, felvonulás, szállítás és egyéb érintett területek környezetében élő lakosságot és az építményeket megvédeni. A keletkezett zaj és rezgés mértéke a magyar jogszabályokban előírt mértékeket nem haladhatja meg.

A munka befejezésekor a Vállalkozó köteles a munkaterületet megtisztítani és onnan berendezéseit, gépeit eltávolítani. A munkaterület megtisztítása nélkül a munka nem jelenthető készre, illetőleg nem vehető át.

2. A Vállalkozó köteles a hatályos munka-, baleset-, tűz- és környezetvédelmi előírások betartására és betartatására. Munkabalesetet a Megrendelőnek és az illetékes szerveknek haladéktalanul jelentenie kell. Köteles a jogszabályokban előírt oktatások megszervezésére, és lebonyolítására bizonylatolására. Üzemi balesetet a Megrendelőnek és az illetékes szerveknek haladéktalanul jelentenie kell.

Vállalkozó a munkavégzés folyamán köteles betartani az alábbi jogszabályokat:

- 1995. évi LIII. törvény a környezet védelmének általános szabályairól;
- 44/2000. (XII. 27.) EüM rendelet a veszélyes anyagokkal és a veszélyes készítményekkel kapcsolatos egyes eljárások, illetve tevékenységek részletes szabályairól;
- 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól
- 4/2002 (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet az építési munkahelyeken és az

építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről.

A Vállalkozó részére átadott munkaterület őrzése a Vállalkozó feladata, ezen kötelezettsége elmulasztásából vagy nem megfelelő teljesítéséből eredő károkért teljes körű vagyoni felelősség terheli.

3. Megrendelő helyszíni képviselője (építési, felmérési naplóbejegyzésre jogosult):  
 név: Schekulin Nándor  
 cím: 9400 Sopron, Fő tér 1.  
 telefonszám: 06 99/515-476

Vállalkozó helyszíni képviselője (építési, felmérési naplóbejegyzésre jogosult):  
 név: Kőmíves János  
 cím: 9400 Sopron, Ipar krt. 13.  
 telefonszám: +36-30/957-10-32

A Vállalkozó felügyeletre, képviseletre jogosult képviselőjének(inek) folyamatosan a helyszínen kell tartózkodniuk a munkavégzés során.

4. A Vállalkozónak a Megrendelő utasításait, az utasításban megjelölt módon, mértékben és határidőben végre kell hajtania. Megrendelő és a Vállalkozó képviselői a kapcsolatot elsősorban írásban (építési, felmérési napló) tartják. A Vállalkozó köteles haladéktalanul a Megrendelő minden olyan utasítását végrehajtani, amely életben és/vagy vagyonban keletkező kárt, vagy más károsodást előz meg, hárít el vagy enyhít.
5. A Vállalkozó csak a Megrendelő utasítására jogosult a jelen szerződés szerinti bármely munka mennyiségét növelni, vagy csökkenteni, bármely munkát elhagyni, bármely munka jellegét, minőségét vagy fajtáját megváltoztatni, pótmunkát elvégezni, a kivitelezés technológiai előírásain vagy időrendi sorrendjén változtatni. Az ilyen változtatásokból eredő költségek mértékéről – az egységárak alapulvételével, kivéve a többletmunka díját, amely része a szerződéses árnak – a Felek közösen döntenek.
6. Műszaki, minőségi, technológiai kérdésekben a Megrendelő véleménye irányadó. Vállalkozó együttműködési kötelezettsége kiterjed a tervekben fellelt műszaki hiányosságokkal kapcsolatos észrevételezésre, tekintet nélkül arra, hogy az a minőséggel, mennyiséggel, anyaggal vagy technológiával kapcsolatos.
7. A Megrendelő a munkát úgy köteles szervezni, más Vállalkozókkal összehangolni, hogy az a jelen szerződés teljesítését ne akadályozza vagy késleltesse. Ha a munkaterület átvétele, a folyamatos teljesítés, vagy a munkaterület átadása ilyen oknál fogva késik, a Vállalkozó a beálló késedelem jogkövetkezményeiért csak annyiban felelős, amennyiben ilyen késedelem előállásában, elhárításának, mérséklésének elmulasztásában, közrehatott. Ilyen esetben a Megrendelő a kötbér összegét – a vállalkozói közrehatás figyelembe vételével – mérsékelheti vagy vállalkozói közrehatás hiányában kötbért nem érvényesít.

## XII. TELJESÍTÉS

1. A Vállalkozó teljesítése akkor tekinthető szerződésszerűnek, ha a munkát az előírt határidőben, megfelelő mennyiségben és minőségben elvégezte.
2. A teljesítés igazolására a Megrendelő jogosult, a Szerződés IV.4. pontjában írt teljesítési határidő figyelembevételével.

Vállalkozó építési napló vezetésére kötelezett. A Megrendelő az építési naplót 8 (nyolc) naponta ellenőrzi. Az építési napló vezetésére az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet előírásai irányadók.

A műszaki átadás-átvételi eljárás időpontját a Vállalkozó készre jelentése alapján a Megrendelő tűzi ki.

A műszaki átadás-átvételi eljárásról jegyzőkönyvet kell felvenni, amelyben rögzíteni kell a megjelentek nyilatkozatait, a Megrendelő által észlelt hibákat, ezek a Megrendelő által megállapított összegét, a Megrendelő által érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket, a hibák kijavításának, hiányok pótlásának a Megrendelő által előírt határidejét, továbbá a Vállalkozó ezekre vonatkozó vállalási nyilatkozatait jegyzőkönyvben kell rögzíteni az átvételt, a jótállási időszak kezdetét.

Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha a műszaki átadás-átvételi eljárás jelen szerződésben előírt befejezési határidőn belül, vagy a határnapon megkezdődik, és annak alapján a munkát a Megrendelő hiba és hiánymentesen átveszi. A Megrendelő jogalap nélkül nem tagadhatja meg az elvégzett munka átvételét.

Az átadás-átvételi eljárás időtartama alatt a Vállalkozó viseli a kárfelelősséget és a mű őrzésének, megóvásának költségeit. A Megrendelőre a kárveszély a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően száll át.

3. A Felek a szerződés teljesítése során a Kbt. 138-139. §, 142. §-ai szerint járnak el.

### **XIII. A SZERZŐDÉS HATÁLYA, MEGSZÚNÉSE, MÓDOSÍTÁSA**

1. Jelen szerződés a Felek általi aláírásnak napján lép hatályba.
2. A jelen szerződés megszűnik:
  - a) a szerződés szerint munka elvégzésével;
  - b) bármelyik fél azonnali hatályú felmondásával vagy elállással, a másik fél súlyos szerződésszegése esetén;
  - c) bármelyik fél jogutód nélküli megszűnésével.
3. A Megrendelő súlyos szerződésszegésre való hivatkozással azonnali hatályú felmondással vagy elállással megszüntetheti a Szerződést, amennyiben Vállalkozó a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeit súlyosan megszegi, vagy nem teljesíti, így különösen, de nem kizárólagosan az alábbi esetekben:
  - ha a Vállalkozó a Megrendelő írásbeli felszólítására, a Megrendelő által kifogásolt vagy hiányolt cselekményeket nem orvosolja vagy pótolja a megadott határidőn belül, vagy ismételten szerződésszegést követ el;
  - ha a Vállalkozó fizetéseképtelenné válik, vagy felszámolják, végelszámolás alá kerül, illetve az illetékes bíróság elrendeli a kényszertörlését;
  - ha a Vállalkozó felelősségbiztosítása a Szerződés hatálya alatt megszűnik, vagy az előírt mérték, vagy terjedelem alá csökken jelen szerződés II.16. pontjára tekintettel;
  - a Vállalkozó a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 12. § (1) bekezdés szerinti nyilvántartásba vétele a teljesítés alatt megszűnik;
  - a Vállalkozó nem a Szerződésben foglalt határidőben tesz eleget a Megrendelő és/vagy a műszaki ellenőr felé értesítési kötelezettségének, vagy ő, illetőleg

- alvállalkozója vagy közreműködője bármely módon akadályozza, késlelteti, vagy ellehetetleníti a Megrendelő, illetve a műszaki ellenőr ellenőrzési jogainak gyakorlását;
- amennyiben a Vállalkozó nem jelenik meg a Megrendelő által kitűzött munkaterület átadás-átvételkor;
  - a Vállalkozó nem a jogszabályban és a Szerződésben foglaltak szerint tesz eleget az építési napló vezetési, illetve egyéb dokumentációs kötelezettségének;
  - a késedelmi kötbér mértéke eléri a Szerződés szerinti maximumot;
  - a hibás teljesítési kötbér mértéke eléri a Szerződés szerinti maximumot;
  - meghíúsulási kötbér érvényesítése esetén;
  - a Vállalkozó nem teljesíti az értékelési részszempontokra tett vállalását;
  - jelen szerződés VI.9. pontjában meghatározott rendelkezések megszegése;
  - jelen szerződés VII.2.4. pontjában foglalt feltételek tartós vagy sorozatos megszegése;
  - jelen szerződés VII.2.6. pontjában foglalt kötelezettségeit a Vállalkozó nem, vagy nem megfelelően tartja be;
  - jelen szerződés VII.2.8. pontjában foglalt feltételek tartós vagy sorozatos megszegése;
  - a Vállalkozó a jelen szerződés XIV.1. pontjában foglalt titoktartási kötelezettségét megszegi;
  - jelen szerződés XIII.3. pontjában meghatározott esetekben;
  - a Szerződés ellehetetlenül olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős vagy az érdekkörébe esik.

A Vállalkozó súlyos szerződésszegésre való hivatkozással azonnali hatályú felmondással megszüntetheti a Szerződést, amennyiben a Megrendelő a Szerződés szerinti fizetési kötelezettségét jelen szerződés VI.1. és VI.8. pontjában meghatározott fizetési határidő leteltét követően, a Vállalkozó által a Megrendelőnek küldött felszólításban közölt – legalább 15 napos – póthatáridőn belül sem teljesíti.

3. A jelen szerződés megszűnése esetén a Felek egymással elszámolnak. A Megrendelő az általa igazolt teljesítést köteles a Vállalkozó részére kifizetni a jelen szerződésben foglalt feltételek szerint.
4. A Megrendelő a szerződést felmondhatja, vagy – a Ptk.-ban foglaltak szerint – a szerződéstől elállhat, ha:
  - a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
  - b) a Vállalkozó nem biztosítja a 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az ajánlattevőként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a 139. §-ban foglaltaknak;
  - c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis;
5. A Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

6. A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha
  - a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
  - b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
7. A Felek rögzítik, hogy jelen szerződés kizárólag a Kbt. 141. §-ában foglalt feltételek fennállása esetén, és csak írásban módosítható.

#### XIV. ÜZLETI TITOK, KÖZÉRDEKŰ ADATOK, ÁTLÁTHATÓSÁG

1. A Vállalkozó köteles a Megrendelő által jelen vállalkozási szerződés keretei között átadott adatokat, dokumentumokat bizalmasan kezelni.

Ezen adatokat, dokumentumokat tevékenysége során kizárólag a vállalkozási szerződés keretei között használhatja fel, azokat nem értékesítheti, forgalmazhatja, közölheti, és nem teheti bármely egyéb módon hozzáférhetővé illetéktelen személyek részére, beleértve a fénymásolást és reprodukciót is.

A Vállalkozó megőrzi a titkosságot és bizalmas információt csak a Megrendelő által előzetesen megadott írásbeli engedély birtokában közölhet harmadik személlyel. Bizalmas információt a Vállalkozó kizárólag törvényes és szerződésszerű módon használhat fel, kizárólag a Megrendelővel kötött szerződés előírásainak megfelelően, semmilyen egyéb módon és más célra. A jelen szerződés megszűnése vagy felmondása nem mentesíti a Vállalkozót a bizalmas információ megőrzésének kötelezettsége alól. A Vállalkozó titoktartási kötelezettsége folyamatosan áll fenn a jelen szerződés érvényességének ideje alatt és a szerződés megszűnését követő további tíz évben. A Vállalkozó jelen pontban rögzített titoktartási kötelezettségének megsértését a Megrendelő súlyos szerződésszegésnek tekinti.

2. A Vállalkozó tudomásul veszi: az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdésében foglaltak alapján az Állami Számvevőszék, illetve jogszabályban feljogosított más szervezetek ellenőrzési jogosultságát.
3. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) pontja alapján jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a Vállalkozó átlátható szervezetnek minősül. Nyilatkozik továbbá, hogy tudomásul veszi, hogy a nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a Megrendelőt, mint költségvetési szervet tájékoztatni. Tudomásul veszi, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a kötelezettségvállaló felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll. Az átlátható szervezet fogalmát a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCV. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja határozza meg.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése alapján, az átláthatóság ellenőrzése céljából a Megrendelő jogosult az Áht. 55 §-ában meghatározott adatokat kezelni.

Az átláthatóság ellenőrzése érdekében a Vállalkozó szerződéskötést megelőzően az átláthatósággal összefüggő, az Áht. 55 §-ában meghatározott adatokról cégszerűen aláírt nyilatkozatot adott át Megrendelőnek, mely jelen szerződés 3. számú mellékletét képezi. Amennyiben a szerződés időtartama alatt fenti nyilatkozatban foglalt adatokban változás áll be, a Vállalkozó köteles azt a Megrendelőnek bejelenteni.

## XV. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. A Felek kijelentik, hogy mindketten elsősorban a jelen szerződés megfelelő teljesítésében érdekeltek, ennek alapján megtesznek minden általában elvárható intézkedést, amely a jogok jóhiszemű gyakorlásán alapszik, illetőleg tartózkodnak minden olyan magatartástól, vagy tevékenységtől, amely a jelen Szerződés teljesítését gátolná, vagy veszélyeztetné. Bármely Fél köteles a másik Félnek haladéktalanul bejelenteni, ha végelszámolás, csőd vagy felszámolási eljárás alá kerül.

A Felek egymáshoz intézett nyilatkozataikat írásban, a másik Fél székhelyére címezve, ajánlott levél, telefax, távirat útján teszik meg. A szóban megtett nyilatkozatokat haladéktalanul írásban is meg kell erősíteni.

2. A jelen szerződés tartalmát a felek üzleti titokként kezelik, arról kívülálló harmadik személynek sem szóban, sem írásban a másik Fél előzetes írásbeli beleegyezése nélkül felvilágosítást nem adnak, kivételt képez ez alól, ha külön jogszabályi rendelkezés alapján a szerződő Fél köteles a jogszabályi rendelkezés szerinti mértékben nyilvánosságra, illetőleg hatóság tudomására hozni.
3. A jelen szerződés megszűnése esetén a Felek egymással elszámolnak. A Megrendelő az általa igazolt teljesítést köteles a Vállalkozó részére kifizetni a jelen Szerződésben foglalt feltételek szerint.
4. A szerződés bármely rendelkezésének érvénytelensége nem eredményezi az egész szerződés érvénytelenségét. A szerződő felek megállapodnak, hogy ilyen esetben haladéktalanul egyeztetéseket tartanak az érintett rendelkezés más megfelelő rendelkezéssel történő helyettesítésére azzal, hogy amennyiben nem jön létre közöttük megállapodás, úgy az érvénytelen rendelkezést figyelmen kívül kell hagyni.
5. A jelen szerződés 4 (négy), egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült. A jelen szerződés aláírását megelőzően keletkezett dokumentumoknak csak annyiban van relevanciája, amennyiben a Felek szerződéskötési akaratát igazolja. Bármely előzményi irat és a jelen szerződés ellentmondása esetén a jelen szerződés rendelkezései az irányadók.
6. A jelen szerződés alapján felmerülő vitás kérdéseket a felek megpróbálják peres eljárásan kívül, tárgyalások útján rendezni. Az esetleges jogviták vonatkozásában Felek pertárgyértéktől függően a Polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény általános hatásköri és illetékességi szabályainak alkalmazását kötik ki.
7. A szerződés elválaszthatatlan részét képezi, akkor is, ha azok fizikálisan nincsenek a szerződéshez csatolva, az alábbiak:
  1. számú melléklet: Közbeszerzési ajánlat és költségvetés


2. számú melléklet: Vállalkozói felelősségbiztosítási kötvény másolata
3. számú melléklet: Teljesítési biztosíték
4. számú melléklet: Átláthatóság nyilatkozat
5. számú melléklet: Vállalkozó nyilatkozata a Kbt. 138. § (3) bekezdése értelmében
6. számú melléklet: Nyilatkozat a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 8/A. §-a alapján a szerződéses ellenszolgáltatásból történő részesedés tervezett értékéről

8. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet rendelkezései az irányadók.

A Felek cégjegyzésre jogosult képviselői a jelen szerződést – elolvasás és értelmezés után – mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.


Sopron, 2023. január 11. ....

Megrendelő  
Sopron Megyei Jogú Város  
Önkormányzata  
képviseli: Dr. Farkas Ciprián



Fertődi Építő és Szolgáltató  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
9400 Sopron, Ipari krt. 13.  
Adószám: 1421426-2-08  
8.

Vállalkozó  
Fertődi Építő és Szolgáltató Zártkörűen  
Működő Részvénytársaság  
képviseli: Khaut András Ferenc és  
Kassai Zoltán

Sopron,  
2023 JAN 11.  
Pénzügyi ellenjegyző: 



Vállalkozó nyilatkozata a Kbt. 138. § (3) bekezdése értelmében

Alulírott Khaut András Ferenc és Kassai Zoltán, mint a(z) **Fertődi Építő és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság** cégjegyzésre jogosult képviselője felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy a **Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata** (9400 Sopron, Fő tér 1.) által „**Lenkey utcai rendelőintézet fejlesztése**” tárgyban indított közbeszerzési eljárás eredményeként kötendő szerződés teljesítéséhez:<sup>1</sup>

- a) alvállalkozót nem veszek igénybe  
b) az alábbi táblázatban megjelölt alvállalkozókat veszem igénybe:

Munkanemek, amelyre alvállalkozó kerül bevonásra:

- Bontási munkák; Zsaluzás és állványozás; Helyszíni beton és vb. munka; Falazás és egyéb kőműves munka; Tetőfedés; Homlokzat hőszigetelés; Alpintechika; Szárazépítészeti munka; Hidegburkolás; Homlokzati mészkőburkolat; Bádogozás; Belső ajtók elhelyezése

Név:	Elérhetőség (székhely/ lakóhely, e-mail, telefonszám):	Képviselőre jogosult (név, beosztás):
Project 2006 Kft.	9400 Sopron, Ipar krt. 13. 06-99/511-860	Kassai Zoltán és Budai László ügyvezetők
Többi egyelőre nem ismert.		

Kötelezettséget vállalunk arra, hogy amennyiben a szerződés teljesítésének időtartama alatt az alvállalkozók fenti adataiban változás állna be, azt haladéktalanul bejelentjük.

Sopron, 2023. 01.11......

Fertődi Építő és Szolgáltató  
**FÉSZ** Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
9400 Sopron, Ipar krt. 13.  
Adószám: 11121426-2-08

  
cégszerű aláírás

<sup>1</sup> Kérjük az a) vagy b) pontot aláhúzni, illetve a b) pont aláhúzása esetén a táblázatot kitölteni.



**Nyilatkozat a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 8/A. §-a alapján a szerződéses  
ellenszolgáltatásból történő részesedés tervezett értékéről<sup>2</sup>**

Alulírott, ... mint a közös ajánlattevők meghatalmazott képviselője, a **Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata** (9400 Sopron, Fő tér 1.) által „**Lenkey utcai rendelőintézet fejlesztése**” tárgyú közbeszerzési eljárás ajánlattevőjeként

**n y i l a t k o z o m**

a közös ajánlattevők szerződéses ellenszolgáltatásból történő részesedésének tervezett értékéről.

Közös Ajánlattevők		
Ajánlattevő neve <sup>3</sup>	Székhelye	Részesedés tervezett értéke

Kötelezettséget vállalunk arra, hogy amennyiben a szerződés teljesítésének időtartama alatt az ellenszolgáltatásból történő részesedés tervezett értékének fent részletezett adataiban változás állna be, azt az Ajánlatkérő részére haladéktalanul bejelentjük.

....., 2023. ....

\_\_\_\_\_  
közös ajánlattevők  
meghatalmazott képviselője

<sup>2</sup> Közös ajánlattétel esetén releváns.

<sup>3</sup> Minden egyes ajánlattevőt külön sorban kérünk szerepeltetni.

