

## Egyedi Vállalkozási Szerződés

Amely létrejött egyrészről

**Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: 9400 Sopron, Fő tér 1., képviseli: dr. Farkas Ciprián polgármester, adószáma: 15728049-2-08, törzsszáma: 728043, KSH száma: 15728049-8411-321-08, számlavezető bank: Erste Bank Hungary Zrt, pénzforgalmi jelzőszám: 11600006-00000000-33229625), mint Megrendelő,  
- a továbbiakban: **„Megrendelő”** -

másrészről a

**STRABAG Általános Építő Kft.** (székhelye: 1117 Budapest, Gábor Dénes u. 2. Infopark D épület, számlavezető pénztintézet: OTP Bank Nyrt. Központi Fiók, pénzforgalmi jelzőszám: 11794008-20534431-00000000, adószáma: 11705053-4-44, Áfa csoportos adóalany adószáma: 17780072-5-43, cégjegyzékszáma: 01-09-930940, KSH száma: 11705053-4211-113-01, képviseli: Szabó Dezső József ügyvezető és dr. Lukácsi Ildikó ügyvezető együttesen), mint Vállalkozó,  
- a továbbiakban: **„Vállalkozó”** -

együttesen **„Felek”** között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

### 1. Preambulum

1.1. Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: **„Kbt.”**) II. része szerinti, uniós értékhatárt elérő nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le **„Keretmegállapodás Sopron Megyei Jogú Város úthálózatának, közlekedési létesítményeinek és a hozzátartozó csatorna rendszerének, közműhálózatának, ivóvízhálózatának fenntartása és fejlesztése, továbbá parképítési munkák elvégzése tárgyában”** elnevezéssel a Kbt. 104-105. § szerinti keretmegállapodás (a továbbiakban: **„Keretmegállapodás”**) megkötése érdekében.

1.2. Megrendelő döntése szerint a Vállalkozó lett egyike azon gazdasági szereplőknek, akikkel keretmegállapodás megkötésére került sor 2018. március 27. napján.

1.3. Felek rögzítik, hogy Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint ajánlatkérő a keretmegállapodásos eljárás 2. részeként a Kbt. 105. § (2) bekezdés c) pontja szerinti versenyújranyitást indított **„Soproni ivóvízhálózat hatékonyságnövelő fejlesztése”** tárgyában. Az eljárás KEHOP-2.1.11 pályázati felhívásra benyújtandó pályázat részének nyertesként vállalkozó került kiválasztásra.

1.4. Jelen egyedi vállalkozási szerződés (továbbiakban **„Szerződés”**) elválaszthatatlan részét képezi az ajánlattételi felhívás és a közbeszerzési dokumentumok, műszaki leírás, valamint a Vállalkozó ajánlata.

### 2. A Szerződés tárgya és tartalma

2.1. Vállalkozó feladata a közbeszerzési eljárásban nyertes ajánlatában vállalt *Sopron, Villa sor-Lajta köz vízvezeték felbővítése*.

A Szerződés tárgyának részletes leírását a Szerződés elválaszthatatlan részét képező műszaki leírás tartalmazza.

2.2. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Szerződésben alkalmazott ár nem lehet magasabb,

mint a megkötésre került keretmegállapodás alapjául szolgáló ajánlatban rögzített ár, azzal, hogy a felek minden évben, első alkalommal 2018. július 1. napjától a KSH által közzétett (Építményfajták termelőiár-indexei egyéb építményalcsoportokban, utakra vonatkozó árkorrigálást megelőző negyedév szerinti árindex alapján) inflációs rátával módosíthatják a vállalkozási díjat. Az inflációs ráta hivatalos közzétételét követően Felek külön jegyzőkönyvben rögzítik az infláció mértékét, továbbá a jegyzőkönyv mellékletét képezik az inflációval módosított tételes költségvetés.

2.3. A Felek rögzítik a Kbt. 131. § (2) bekezdésének vonatkozásában, hogy Vállalkozó nyertes ajánlatában az alábbi – értékelésre került - környezetvédelmi-fenntarthatósági vállalásokat tette, amelyek a teljesítés során irányadóak:

Környezetvédelmi-fenntarthatósági vállalások:

Vizsgálati elem	Megajánlás	Ajánlattevői vállalat (igen/nem)	Igen válasz esetén adandó pontszám	Nem válasz esetén adandó pontszám
<b>3.1. Porszennyezés csökkentése, levegővédelem</b>	A szállítójárművek kizárólag kapacitásuk, teherbírásuk legalább 90 %-át elérő kihasználtság mellett mozgathatóak a fuvarszámok csökkentése érdekében.	nem	1	0
	Járművek sármentesítése a munkaterület elhagyását megelőzően (pl. kerékmosó)	nem	1	0
<b>3.2. Zajterhelés csökkentése</b>	Vállalja, hogy éjszaka nem végez szállítási feladatot 22:00-06:00 óra között	igen	1	0
	Vállalja, hogy zajjal járó munkavégzés esetén tájékoztatja az érintett ingatlanok lakosságát, az adott ingatlanhoz eljuttatott írott információs anyag formájában, vagy az Önkormányzat honlapján keresztül	nem	1	0
	Az érintett terület lakosságának folyamatos, közvetlen, bármikor elérhető tájékoztatása (Önkormányzat honlap) az érintett településrész esetleges forgalomkorlátozásairól	nem	1	0
<b>3.3. Talajszennyezés csökkentése</b>	Az esetlegesen keletkező veszélyes hulladékok tárolására alkalmas gyűjtő	nem	1	0

Vizsgálati elem	Megajánlás	Ajánlattevői vállalat (igen/nem)	Igen válasz esetén adandó pontszám	Nem válasz esetén adandó pontszám
	edényzet helyszínen tartása			
	A kivitelezés megkezdését megelőzően az esetlegesen keletkező veszélyes hulladék kezelésére, szállításra jogosult szakszervezet igénybevétele, igazoló megkötött szerződés bemutatása	nem	1	0
	Helyszínen dolgozó földmunkagépek hidraulikacsöveinek, esetleges kenőanyag szivárgásának napi, írásban dokumentált ellenőrzésének vállalása	nem	1	0
	A járművek, földmunkagépek tankolása kizárólag szilárd, burkolt talajon az adott munkaterület felvonulási területén az esetlegesen azonnal kármentesítésre alkalmas környezetben történik, vagy kiépített üzemanyag-töltő állomáson	igen	1	0
<b>3.4. Hulladékgazdálkodás, az érintett közterület, településrész és a kivitelezés hulladékgazdálkodásának zavartalansága</b>	A munkaterületen nyertes ajánlattevő ill. közreműködői által termelt kommunális hulladék szelektív gyűjtésének biztosítása	nem	1	0
	Építési hulladékok újrahasznosításának vállalása legalább 10 %-ban	nem	1	0
	Vállalja, hogy az irodai munkák során felhasznált papírok 40 %-ában újrahasznosított papír kerül alkalmazásra	igen	1	0

A fentiekben írt környezetvédelmi-fenntarthatósági vállalások Vállalkozó általi teljesítését a műszaki ellenőr havi rendszerességgel ellenőrzi a szerződés teljesítése alatt. A műszaki ellenőr a vizsgált környezetvédelmi vállalások teljesítését és a vizsgálat eredményét jegyzőkönyvben rögzíti. Amennyiben a műszaki ellenőr azt állapítja meg, hogy valamely vállalását a Vállalkozó nem teljesítette, úgy a jelen szerződés 5.3. pontjában írtak az irányadók.



2.4. A Felek rögzítik a Kbt. 131. § (2) bekezdésének vonatkozásában, hogy Vállalkozó nyertes ajánlatában az alábbi – értékelésre került – hátrányos helyzetű munkavállaló alkalmazására vonatkozó megajánlást tette, melyek a teljesítés során irányadóak: Vállalkozó 3 fő hátrányos helyzetű munkavállalót alkalmaz a Szerződés teljesítése során.

A hátrányos helyzetű munkavállalók alkalmazása vonatkozásában a Vállalkozó havonta, minden hónap 10. napjáig kimutatást küld a Megrendelőnek, melyben nyilvántartásai alapján igazolja, hogy a megelőző hónapban kik minősültek a szerződés teljesítésén dolgozó munkavállalók közül az ajánlati felhívásban írt 1991. évi IV. törvény 57/B. § (4) bekezdés 1. pontja szerinti hátrányos helyzetű munkavállalóknak. A hátrányos helyzetű munkavállalókat a szerződés teljesítésének időtartamának legalább felében köteles a Vállalkozó alkalmazni, azonban a folytonosság és a személyazonosság nem feltétel. Amennyiben Megrendelő az igazolások alapján azt állapítja meg, hogy a vállalt számú hátrányos helyzetű munkavállalót Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartamának legalább felében nem alkalmazta munkavállalóként, úgy a jelen szerződés 5.3. pontjában írtak az irányadóak.

### 3. A Vállalkozó fő kötelezettségei

3.1. Vállalkozó vállalja, hogy a Szerződés 2. pontjában foglalt munkákat a megjelölt határidőig a mindenkor érvényes magyar szabványoknak és műszaki irányelveknek, technológiai előírásoknak és hatályos jogszabályoknak megfelelő minőségben elvégzi.

3.2. Alvállalkozásba adás feltételei

- a) Vállalkozó a Keretmegállapodás teljesítéséhez a Kbt. 138. § (3) bekezdés szerint alvállalkozó közreműködését veheti igénybe, egyúttal köteles közreműködni a Keretmegállapodás teljesítésében az olyan alvállalkozó és szakember (a továbbiakban: „alvállalkozó”), amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában.
- b) A Vállalkozó a Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a Szerződés teljesítésében, és - ha a megelőző közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt.
- c) Vállalkozó a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a 65. § (7) bekezdése szerint az eljárásban bemutatott kötelezettségvállalásnak megfelelően, valamint a 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha a Vállalkozó e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel - amennyiben a közbeszerzési eljárásban az adott alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott adatok alapján az ajánlatkérő szűkítette az eljárásban részt vevő gazdasági szereplők számát, az eredeti szervezetekkel vagy szakemberrel egyenértékű módon megfelel - azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek az ajánlattevőként szerződő fél a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.
- d) Az eljárás során az ajánlattevő által bemutatott valamely szervezet vagy szakember bevonásától nem lehet eltekinteni olyan esetben, ha az érintett szerződés sajátos tulajdonságait figyelembe véve az adott személy (szervezet) igénybevétele a

közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült. Ilyen esetben csak a jogutódlás olyan eseteiben változhat a bevont szervezet, ha az új szervezet az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény - különös tekintettel a 76. § (3) bekezdés b) pontja szerinti esetben az értékelt személyi állomány - tekintetében az eljárásban bemutatott szervezet jogutódjának tekinthető. Az értékeléskor meghatározó szakember személye csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben változhat, ha az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény tekintetében az értékelttel egyenértékű szakember kerül bemutatásra.

- e) A Szerződés teljesítésében a Vállalkozó vagy a nem természetes személy alvállalkozó jogutódja is részt vehet, amennyiben ezek valamelyike, mint gazdasági társaság átalakul vagy a szervezet jogutódlással megszűnik.
- f) Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozókért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el, míg alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

3.3. A munkavégzés során beépítendő anyagokat, és az alkalmazni kívánt beépítési technológiát a Vállalkozó köteles a Megrendelő megbízottjával jóváhagyatni, és ehhez az utasítás tervezeteket a munka megkezdése előtt részére átadni. Megrendelő megbízottja jóváhagyását írásban adja meg, azonban ez Vállalkozó teljes körű felelősségét nem csökkenti.

3.4. Valamennyi munka elvégzése során kibontásra kerülő, újbóli beépítésre vagy hasznosításra alkalmas anyagokat Vállalkozó köteles a Megrendelő telephelyére beszállítani. A beszállítást szállítólevéllel, valamint átvételi bizonylattal kell igazolni, és a felmérési naplóhoz mellékelni

3.5. Vállalkozó köteles gondoskodni:

- a) az általa/általuk végzett munkával összefüggésben szükséges forgalomkorlátozás, forgalomelterelés, útlezárás engedélyeztetéséről, és költségeinek viseléséről,
- b) a kivitelezés során a munkavédelmi, biztonságtechnikai, tűzrendészeti, balesetvédelmi, érintésvédelmi és környezetvédelmi előírások betartásáról.

3.6. A Vállalkozó közvetlenül felelős minden olyan kárért, melyet a szerződés tárgyát képező munkavégzés során harmadik személynek okoz.

Vállalkozó kijelenti, hogy a megkötött Keretmegállapodás alapjául szolgáló ajánlatában foglaltak szerint rendelkezik mélyépítési tevékenységre vonatkozó érvényes felelősségbiztosítással, amelynek kárfizetési limitje legalább 500 000 000 HUF/év, illetve 250 000 000 HUF/kár.

Összhangban a megkötött Keretmegállapodással, Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy felelősségbiztosítási szerződést köt vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszti a jelen Szerződésben meghatározott munkákra, azok teljesítése során harmadik személynek okozott károk megtérítésére. A Vállalkozó köteles a felelősségbiztosítási szerződés eredeti példányát a Megrendelőnek a Szerződés aláírását követő 8 napon belül felmutatni.

3.7. Vállalkozó az elvégzett munkára a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben (továbbiakban „Ptk.”) irányadó szavatossági időt, illetőleg az egyes nyomvonal jellegű építményszerkezetek kötelező alkalmassági idejéről szóló 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM együttes rendeletben meghatározott kötelező alkalmassági időt vállal.

Vállalkozó a hibák kijavítását – a Megrendelő írásbeli felszólítását követően – azonnal köteles megkezdni, és mihamarabb befejezni.



#### 4. A Megrendelő jogai és kötelezettségei

4.1. Megrendelő köteles a Szerződés tárgyát képező feladatok teljesítéséhez szükséges adatokat, információkat és dokumentumokat a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani.

4.2. Megrendelő csak a mindenkor érvényes magyar szabványoknak és műszaki irányelveknek, technológiai leírásoknak megfelelő teljesítést fogad el.

4.3. Amennyiben a vállalt munka minősége a vonatkozó előírásoknak nem, vagy nem teljes mértékben felel meg, úgy Megrendelő kizárólagos joga dönteni arról, hogy ragaszkodik a Szerződés szerinti minőség teljesítéséhez, vagy a munkát a teljesített minőségben elfogadja. Ez utóbbi esetben Megrendelő az elvégzett munka ellenértékét a minőségcsökkenés arányában határozhatja meg.

4.4. A Megrendelő, illetve az általa kijelölt szervezet vagy személy mindenféle korlátozás nélkül, bármikor jogosult a Vállalkozó, illetve annak alvállalkozói tevékenységét és munkavégzését, illetve a szerződésszerű teljesítést ellenőrizni, illetve a Vállalkozótól a Szerződés tárgyát képező munkákra vonatkozóan felvilágosítást kérni.

4.5. Megrendelő jogosult a szerződés teljesítése tárgyában a Vállalkozó részére utasítást adni, azonban az utasítás nem terjedhet ki a feladat megszervezésére és nem teheti a feladat teljesítését terhesebbé.

#### 5. Szerződésszegés

5.1. Ha a Vállalkozó késedelmesen teljesít, a Szerződésben meghatározott kötelezettségeinek határidőben nem tesz eleget, illetve bármilyen más módon megszegi a jelen Szerződésben foglalt kötelezettségeit, Megrendelő a szerződésszegés tényét írásban, feljegyzésben rögzíti, és határidő tűzésével felhívja Vállalkozót a szerződésszegés megszüntetésére. Ha Vállalkozó a Megrendelő által megszabott határidőig nem tesz meg minden elvárható lépést a szerződésszegés megszüntetésére, Megrendelő azonnali hatállyal felmondhatja (rendkívüli felmondás) a Szerződést.

5.2. Vállalkozó köteles olyan okból, amelyért felelős a bekövetkezett szerződésszegéséből eredő károk megtérítésére.

5.3. Amennyiben a Szerződés 2.3.-2.4., valamint az 5.8. pontjában rögzített, értékelési részszempontokra tett megajánlások nem kerülnek betartásra a Vállalkozó által a Szerződés teljesítése vonatkozásában a Vállalkozó nyertes ajánlatában és a Szerződésben foglaltak szerint, úgy Vállalkozó súlyos szerződésszegést követ el, mely alapján a Megrendelő azonnali hatállyal felmondhatja a Szerződést.

5.4. Ha Vállalkozó olyan okból, amelyért felelős, a Szerződésben meghatározott időpontig nem teljesít, Megrendelő jogosult késedelmi kötbért érvényesíteni. A kötbér mértéke minden megkezdett késedelmes naptári nap után, a késedelemmel érintett nettó vállalkozási díj 0,5%-a, de maximum 20 %-a.

5.5. Vállalkozó hibás teljesítése esetére – olyan okból, amelyért felelős – a Megrendelő hibás teljesítési kötbér igényt érvényesíthet Vállalkozóval szemben. A hibás teljesítési kötbér mértéke a hibás teljesítéssel érintett nettó vállalkozási díj 0,5%-a, minden hibás teljesítéssel

érintett napra, amely eltelik a hiba kijavításáig, de maximum a hibás teljesítéssel érintett nettó vállalkozási díj 20 %-a. A kötbérigény érvényesítése nem érinti a Megrendelő azon jogát, hogy követelje a Vállalkozótól a szerződés szerű teljesítést.

A késedelmi, illetve a hibás teljesítési kötbér maximumának elérése esetén Megrendelő jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani, illetve ettől elállni és a meghíúsulási kötbért érvényesíteni.

5.6. Megrendelő a teljesítés elmaradásával – olyan okból, amelyért Vállalkozó felelős – kapcsolatos igényei biztosítására meghíúsulási kötbér igényt érvényesíthet Vállalkozóval szemben, a Szerződés meghíúsulása esetére. A meghíúsulási kötbér mértéke a Szerződés teljes nettó ellenértékének 5%-a. Megrendelő meghíúsulási kötbérigény érvényesítésének esetén jogosult a Szerződést felmondani vagy elállhat tőle, és más vállalkozóval szerződést köthet a fennmaradó feladatok ellátására, továbbá a felmondással, a késedelemmel, valamint az új vállalkozó bevonásával kapcsolatosan felmerült kárát a Vállalkozóval szemben érvényesíteni.

5.7. Késedelmi kamat: Megrendelő késedelmes fizetése esetén Vállalkozó jogosult késedelmi kamat felszámításra. A késedelmi kamat mértékére és esedékességére a Ptk. 6:155. § (1)-(3) bekezdésében foglaltakat, valamint a behajtási költségátalányról szóló 2016. évi IX. törvényt kell alkalmazni.

5.8. Vállalkozó az általa kivitelezett munkarészekre a vonatkozó hatályos jogszabályokban és egyéb szabályozásokban előírt teljes körű jótállási és szavatossági feltételeket, kötelezettségeket vállalja. A jótállás időtartama az adott létesítmény sikeres műszaki átadás-átvételének lezárásától (a kötelező 12 hónapos jótállási idő felett) számított, a Vállalkozó nyertes ajánlatában tett megajánlás szerinti 36 hónap, azaz összesen 48 hónap.

5.9. Jótállási biztosíték: Nyertes ajánlattevő a teljesítés időpontjában (a sikeres műszaki átadás-átvétel időpontja) jótállási biztosítékot köteles nyújtani a jótállási időszakra érvényesen, az okirat formájában nyújtott biztosíték rendelkezésre állási ideje a jótállási időszak +30 naptári nap. A jótállási biztosíték összege a teljes nettó vállalkozási díj 5 %-a. A jótállási biztosíték teljesíthető a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában felsorolt módok bármelyike szerint.

## 6. Fizetési feltételek

6.1. A Vállalkozónak a Szerződés szerint esedékes díját (díjrészletet) a Megrendelő a Kbt. 135. § (1)-(3) és (5)-(6) bekezdései, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésének rendelkezéseire tekintettel teljesíti. A 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 31. §-a szerint az ellenszolgáltatás kifizetésére csak az adott munkára, munkarészre vonatkozó teljesítésigazolás kiállítását követően kerülhet sor. Amennyiben a Szerződés teljesítésébe alvállalkozó kerül bevonásra a kifizetések a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A-B §-nak megfelelően történnek.

Finanszírozás módja: utófinanszírozás.

Megrendelő a Kbt. 135. § (7) bek. alapján 5 %, de legfeljebb 75 millió Ft előleget biztosít. Az előleg fizetését a Megrendelő nem teszi függővé a szerződő fél részéről biztosíték nyújtásától.

6.2. A szerződésben foglalt munkák vállalkozási összege nettó: **131 899 890,- Ft.**

A vállalkozási összeg szabadáras fix átalányár. Jelen szerződés mellékletét képezi a Vállalkozó



tételes költségvetése.

Az árazott költségvetésben rögzített egységárazakon túl további költség nem érvényesíthető.

6.3. A számla késedelmes kiegyenlítése esetén Vállalkozót a Ptk. szerinti legalacsonyabb mértékű késedelmi kamat és költségátalány illeti meg. A késedelmi kamat mértékére és esedékességére a Ptk. 6:155. §-ban foglaltakat kell alkalmazni.

6.4. Megrendelő felhívja Vállalkozó figyelmét, hogy nem kerülhetnek kifizetésre, illetve elszámolásra a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségek, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. Vállalkozó vállalja, hogy a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

6.5. Nyertes ajánlattevő 4 részszámlát és 1 végszámlát jogosult benyújtani az alábbiak szerint:

1. Részszámla: a nettó vállalkozói díj 20 %-a, az általános forgalmi adó nélküli szerződéses érték 20 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén,
2. Részszámla: a nettó vállalkozói díj 20 %-a, az általános forgalmi adó nélküli szerződéses érték 40 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén,
3. Részszámla: a nettó vállalkozói díj 20 %-a, az általános forgalmi adó nélküli szerződéses érték 60 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén,
4. Részszámla: a nettó vállalkozói díj 20 %-a, az általános forgalmi adó nélküli szerződéses érték 80 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén,

Végszámla: A teljes kivitelezés befejezése, és hiánytalan, eredményes műszaki átadása után a vállalkozói díj fennmaradó 20 %-a.

Előleg igénybevétele esetén az előleg elszámolása az 1-4. részszámlákban, egyenlő arányban történik.

## 7. Titoktartás, adatkezelés

7.1. Felek jelen Szerződés tartalmát üzleti titoknak minősítik. Vállalkozó köteles Megrendelő által jelen Szerződés keretei között átadott adatokat, dokumentumokat bizalmasan kezelni. Ezen adatokat, dokumentumokat tevékenysége során kizárólag a Szerződés keretei között használhatja fel, azokat nem értékesítheti, forgalmazhatja, közölheti, és nem teheti bármely egyéb módon hozzáférhetővé illetéktelen személyek részére, beleértve a fénymásolást és reprodukciót is.

7.2. Vállalkozó megőrzi a titkosságot és bizalmas információt csak a Megrendelő által előzetesen megadott írásbeli engedély birtokában közölhet harmadik személlyel. Bizalmas információt a Vállalkozó kizárólag törvényes és szerződésszerű módon használhat fel, kizárólag a Megrendelővel kötött Szerződés előírásainak megfelelően, semmiféle egyéb módon és más célra. A jelen Szerződés megszűnése vagy felmondása nem mentesíti a Vállalkozót a bizalmas információ megőrzésének kötelezettsége alól. A Vállalkozó titoktartási



kötelezettsége folyamatosan áll fenn a jelen Szerződés érvényességének ideje alatt és a szerződés megszűnését követő további tíz évben.

7.3. A Vállalkozó tudomásul veszi az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdésében foglaltak alapján az Állami Számvevőszék, illetve jogszabályban feljogosított más szervezetek ellenőrzési jogosultságát.

## 8. A Szerződés időbeli hatálya, megszűnése, megszüntetése

8.1. Felek rögzítik, hogy jelen Szerződés határozott időtartamra, a munkaterület teljes körű átadástól számított 6 hónapos időszakra jön létre. A jelen Szerződés annak aláírása napján érvényes. A Felek által aláírt Szerződés abban az esetben lép hatályba, amennyiben a projektre vonatkozó pénzügyi fedezetet biztosító Támogatási Szerződés az igényelt teljes összegben aláírásra kerül és így a Szerződés teljesítéséhez szükséges fedezet felhasználhatóvá válik. Megrendelő a támogatási szerződés aláírásáról a Vállalkozót annak kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül köteles értesíteni. A szerződés az értesítés Vállalkozó általi kézhezvételének napján lép hatályba. Amennyiben a Szerződés teljesítéséhez szükséges pénzügyi fedezet a Szerződés aláírásának időpontjában rendelkezésre áll és az felhasználható, úgy a Szerződés hatálybalépésének napja megegyezik a Szerződés aláírásának napjával. A szerződés hatálybalépésének időpontja legkésőbb a Szerződés aláírásától számított 6 hónap.

8.2. A jelen Szerződés megszűnik:

- (a) a határozott idő lejártával, illetve a Szerződés szerint munka elvégzésével;
- (b) bármelyik fél azonnali hatályú felmondásával, a másik fél súlyos szerződésszegése esetén;
- (c) bármelyik fél jogutód nélküli megszűnésével.
- (d) amennyiben a Szerződés az aláírásától számított 6 hónapon belül nem lép hatályba; e körülményt Felek olyan bontó feltételnek tekintik, mely a Szerződést a létrejöttének napjára visszamenőleges hatállyal – Felek minden további jogi aktusa nélkül – felbontja. [Ptk. 6:212. § (1) bekezdés]

8.3. A jelen Szerződés megszűnése esetén a Felek egymással elszámolnak. A Megrendelő az általa igazolt teljesítést köteles a Vállalkozó részére kifizetni a jelen Szerződésben foglalt feltételek szerint.

8.4. Megrendelő a Szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a Szerződéstől elállhat, ha:

- a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- b) a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely

kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a Szerződés nem semmis.

8.5. A Megrendelő köteles a Szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a Szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

8.6. A Megrendelő jogosult és egyben köteles a Szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;

b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

8.7. Felek rögzítik, hogy jelen Szerződés kizárólag a Kbt. 141. §-ában foglalt feltételek fennállása esetén, és csak írásban módosítható.

8.8. Amennyiben jelen szerződés alapján a szerződés teljesítésének időpontja a keretmegállapodás hatályának időpontjánál későbbi időpont, úgy a jelen szerződésre továbbra is alkalmazandó a keretmegállapodás valamennyi rendelkezése.

## 9. A felek képviselőjében eljáró személyek

9.1. Amennyiben jelen szerződés eltérő rendelkezést nem tartalmaz, a felek kapcsolattartásra az alábbi személyeket jelölik ki:

A Megrendelő részéről:

név: Schekulin Nándor főmérnök

értesítési cím: Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal, 9400 Sopron, Fő tér 1.

tel. : 99/515-476

e-mail: schekulin.nandor@sopron-ph.hu

A Vállalkozó részéről:

név: Deák János építésvezető

értesítési cím: 9400 Sopron, Verő József utca 1.

tel. : +36 30 2077 090

e-mail: janos.deak@strabag.com

9.2. Jelen pontban meghatározott Felek személyében történő változás esetén a Felek kötelesek haladéktalanul értesíteni egymást. A kijelölt képviselők és kapcsolattartók akadályoztatása esetére a Felek haladéktalanul kötelesek helyettesről gondoskodni.



## 10. A pótmunka elszámolása

- 10.1. Felek a Ptk. 6:244. § (2) bekezdése alapján rögzítik, hogy a Vállalkozó köteles elvégezni az utólag megrendelt, különösen tervmódosítás miatt szükségessé váló munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terhesebbé.
- 10.2. Felek rögzítik, hogy a többletmunka és a pótmunka fogalma alatt kizárólag a Ptk. szerinti fogalmat értik.

## 11. Vegyes rendelkezések

11.1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződés teljesítése érdekében kölcsönösen eleget tesznek együttműködési, tájékoztatási, értesítési kötelezettségüknek, különös tekintettel a szükséges egyeztetések ésszerű időpontjának megállapítására.

11.2. Felek az esetleges vitás kérdéseket elsősorban békés úton és vezetői szintű egyeztetés keretén belül kívánják megoldani. Felek rögzítik, hogy kizárólag ennek eredménytelensége esetén fordulnak bírósághoz.

11.3. Vállalkozó a Szerződés teljesítése során köteles betartani a munka- és balesetvédelmi szabályokat.

11.4. A Szerződés elválaszthatatlan részét képezi, akkor is ha azok fizikálisan nincsenek a szerződéshez csatolva, az alábbiak:

1. számú melléklet: Közbeszerzési ajánlat és költségvetés
2. számú melléklet: Vállalkozói felelősségbiztosítási kötvény másolata
3. számú melléklet: Műszaki leírás és az ahhoz kapcsolódó dokumentumok

11.5. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdések vonatkozásában a Megrendelő által 2022.02.21. napján kiadott ajánlattételi felhívás, a Vállalkozó ajánlata, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet rendelkezései az irányadók.

11.6. Felek a Szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá. Jelen Szerződés négy darab, magyar nyelvű, eredeti példányban készült.

Sopron, 2022. MARCH 22.

Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata

képv.:

Dr. Farkas Ciprián polgármester

STRABAG Általános Építő Kft.  
Vállalkozó

képv.:

Szabó Dezső József ügyvezető és  
dr. Lukács Ildikó ügyvezető együttesen

STRABAG ÁLTALÁNOS ÉPÍTŐ KFT.  
SZABÓ DEZSŐ JÓZSEF  
(INFOPARK D ÉPÜLET)  
LEVÉLEZÉSI CÍM: 9022 GYŐR  
SCHWARZENBERG U. 8/B  
3.