

VI/58145-1/2023

FELHÍVÁS LICITTÁRGYALÁSRA

Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata licittárgyalást hirdet a Sopron, Agyag u. 32. fsz. 3. szám alatti 41 m²-es lakás elidegenítésére.

Helyrajzi száma: 5236/2/A/3

Az ingatlan induló licitára: **12.915.000.-Ft**

A licittárgyalás időpontja: 2023. március 23. (csütörtök) 9.30 óra

A helyszínen megtekinthető: 2023. március 9. (csütörtök) 9.15 óra

A licittárgyalás helye: Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Városgazdálkodási Osztály 9400 Sopron, Fő tér 1.

Az ingatlan jellemzői:

Az ingatlan Sopron város belterületén, annak ÉK-i részén, az Agyag utca elkerülő út felőli oldalán, személygépkocsival, tömegközlekedéssel és gyalogosan könnyen megközelíthető helyen helyezkedik el. Az ingatlan környezetében lakóházak, társasházi lakások, kereskedelmi és szolgáltató egységek találhatóak.

Az ingatlan telke közműves, áramellátás, vezetékes ivóvízellátás, közüzemi csatornába kötött szennyvíz-elvezetés kiépített. Az ingatlan többlakásos társasházban található, amely az 1950-es évek végén hagyományos építési módban épült. Az épület alapozása beton sávalap, fő- és válaszfalai téglából készültek, a földem részben téglaboltozatú, részben fa földem. A tetőszerkezet anyaga fa, héjalása égetett cserép. A homlokzat vakolt, festett felületű, felújításra szorul.

A lakás az épület földszintjén helyezkedik el; 2 szoba, konyha helyiségekből áll. A társasházi közös tulajdonban álló WC a lépcsőházi folyosóról közelíthető meg, fürdőszoba nincs a lakásban. A konyhában 1db gáztűzhely és 1db mosdókagyló található, konyhabútor nincs a lakásban. Padlóburkolatok a konyhában mozaiklap, a szobákban hajópadló és linóleum. A konyha oldalfalai részben csempézettek, az oldalfalak vakolt, festett felületűek, a vakolat több helyen hiányos. A külső nyílászáró két helyiségben műanyag tokszerkezetű, hőszigetelt üvegezésű ablak, a többi nyílászáró elavult, síküvegezéssel és fa szerkezettel készült. A fűtést 1db szilárd tüzelésű kályha biztosítja, melegvíz ellátás nincs a lakásban. A lakás állapota teljes felújításra és korszerűsítésre szorul.

A lakás árammérő órával felszerelt.

A lakást megtekintett állapotban, és jelenlegi felszereltségével értékesítjük.

A fentiekre való tekintettel a lakás forgalmi értéke:

14.350.000,-Ft, azaz Tizenháromezerhátszázötvenezer forint.

Az ingatlan induló licitára:

12.915.000 Ft, azaz Tizenkettőmillió-kilencszáztizenöt ezer forint.

A licitösszegek 100.000 Ft-tal emelkednek.

A licittel kapcsolatos általános tudnivalók:

A liciten természetes személy, és a 2011. évi CXCVI. tv.-ben meghatározott átlátható szervezet vehet részt.

A licittárgyaláson való indulás feltétele az 1.300.000 Ft bánatpénz - licittárgyalást megelőző 8 napon belül történő - befizetése Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzatának a Takarékbank Zrt. soproni fiókjánál vezetett 50433326-10016714

számú bankszámlájára a licitárgyalást megelőző-en, és a befizetésről szóló papír alapú igazolás bemutatása a licitárgyalás megkezdésekor. A bánatpénz összege a vételárba beszámít.

Eredménytelen licitálónak a bánatpénz visszajár, amit 10 banki napon belül utal vissza Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata a licitáló által megadott bankszámlára.

A licitálás további feltétele, hogy a jelentkezőnek önkormányzatunk felé sem adó, sem egyéb tartozása nem lehet, valamint a Sopron Holding Zrt. felé tartozása nem lehet. Az erről szóló, összesen 3 db igazolás az alábbiak szerint szerezhető be:

- 1 db igazolás a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztály **Önkormányzati Adócsoport I. csoportjától** (illetékmentes, társas vállalkozások és egyéni vállalkozók esetében a kérelem cégkapun vagy ügyfélkapun keresztül kizárólag elektronikus formában nyújtható be)

- 1 db igazolás a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztály **Számviteli és vagyonyilvántartási csoportjától** (illetékmentes)

- 1 db igazolás **Sopron Holding Zrt-nél** (Sopron, Magyar u. 19-21.) (illetékmentes)

A fenti igazolásokat a licitárgyalás megkezdésekor szintén be kell mutatni.

A licitárgyalás nyertesére vonatkozó ajánlati kötöttség időtartama 60 nap.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdés alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Adásvételi szerződést a licitárgyalást követő 60 napon belül kötünk a licit nyertesével. Ha a licitárgyalás nyertese legkésőbb az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg a teljes vételárat nem egyenlíti ki, továbbá ha az adásvételi szerződés aláírásáig a jogügylettől egyoldalúan eláll, a befizetett bánatpénzt elveszíti. Ebben az esetben az önkormányzat a licit második helyezettjének ajánlja fel a szerződéskötést az általa megajánlott összegért.

Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata a teljes vételár megfizetését követően járul hozzá a tulajdonjog eredményes licitáló javára történő bejegyzéséhez és a fenti elővásárlási joglemondó nyilatkozat önkormányzat általi kézhezvételét vagy az állam részére nyitva álló jogvesztő határidő leteltét követően adja birtokba az ingatlant. Amennyiben az állam elővásárlási jogával élni kíván, a szerződés a megkötés időpontjára visszamenő hatállyal megszűnik.

Sopron, 2023 FEBR 08.

Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Jegyzője nevében és megbízásából:



Papné Horváth Barbara
osztályvezető