

Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata
licitárgyalást hirdet a tulajdonában álló
Sopron, Erdőalja u. 10. sz. alatt található, 10101/29 hrsz-ú ingatlan értékesítésére

Az ingatlan jellege: kivett beépítetlen terület

hrsz.: 10101/29; területe: 920 m²

Induló ár: 25.300.000 Ft + 27% Áfa

A licitösszegek 100.000 Ft + 27 % Áfával emelkednek.

A licitárgyalás időpontja: 2023. április 27. (csütörtök) 10.30 óra

A helyszínen megtekinthető: 2023. április 13. (csütörtök) 10.30 óra

A licitárgyalás helye: Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal
Városgazdálkodási Osztály 9400 Sopron, Fő tér 1.

Az ingatlan leírása:

Az ingatlan Sopron északi részén, Tómalom településrészen, a tóalmi strandfürdő közvetlen szomszédságában található. A szabálytalan sokszög alakú, részben kerítéssel határolt, lejtős, fákkal és cserjékkel benőtt ingatlan megközelítése közvilágítással rendelkező aszfaltozott úton lehetséges. A városrésze vonatkozó, hatályos szabályozási terv alapján az ingatlan beépítésre szánt területen helyezkedik el és Üü-1 jelű (Üü-1/Sz-O/18/350/4,5) üdülőházas építési övezetbe tartozik. Az ingatlanon egy hozzávetőlegesen 160 m² alapterületű, fémszerkezetű, nyitott tárolóépület található, amely építmény az ingatlan-nyilvántartásban nem került feltüntetésre. A telek közművekkel nem rendelkezik, a vezetékes víz, csatorna és villany közműcsatlakozás kiépíthető. Az ingatlanból összesen 56 m² terület vezetékJoggal terhelt. Az ingatlan értékesítésére a megtekintett állapotban kerül sor.

A licitárgyalással kapcsolatos általános tudnivalók:

A licitárgyaláson természetes személy, a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3. § (1) bekezdése szerinti átlátható szervezet (jogi személy, gazdasági társaság) és egyéni vállalkozó vehet részt.

A licitárgyaláson való indulás feltételei:

I.) **2.500.000 Ft + 27 % Áfa, azaz bruttó 3.175.000 Ft bánatpénz** befizetése a licitárgyalás időpontját megelőző, 8 napon belül Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzatának a Takarékbank Zrt. soproni fiókjánál vezetett 50433326-10016714 számú számlájára, amely a vételárba beszámít.

II.) A licitálónak akár magánszemélyként, akár gazdasági társaságként önkormányzatunk és a Sopron Holding Zrt. felé sem adó, sem egyéb pénzügyi (pld.: bérleti díj, adótartozás, stb.) tartozása nem lehet. Az erről szóló – **30 napnál nem régebbi** – igazolásokat:

- egy igazolást a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztályának Számviteli és vagyonyilvántartási Csoportjától,
- egy igazolást a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztályának Önkormányzati adócsoport I. csoportjától (társas vállalkozások és egyéni vállalkozók esetében a kérelem cégkapun vagy ügyfélkapun keresztül, kizárólag elektronikus formában nyújtható be) és
- egy igazolást a Sopron Holding Zrt.-től (9400 Sopron, Magyar u. 19-21.) – kell megkérni.

A licit kezdetekor hiánytalanul be kell mutatni az alábbi igazolásokat:

- bánatpénz befizetésének igazolását,
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztályának Számviteli és vagyonyilvántartási Csoportjának igazolását,
- Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztályának Önkormányzati adócsoport I. Csoportjának igazolását és a
- Sopron Holding Zrt. igazolását.

Az ingatlan vételára a licitárgyaláson megajánlott legmagasabb ajánlattal egyenlő.

A licitárgyalás nyertesére vonatkozó ajánlati kötöttség időtartama 60 nap.

A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.


Adásvételi szerződést a licitárgyalást követő 60 napon belül kötünk a licitárgyalás nyertesével. Ha a licitárgyalás nyertese legkésőbb az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg a teljes vételárat nem egyenlíti ki, továbbá ha az adásvételi szerződés aláírásáig a jogügylettől egyoldalúan eláll, a befizetett bánatpénzt elveszíti. Ebben az esetben az önkormányzat a licit második helyezettjének ajánlja fel a szerződéskötést az általa megajánlott összegért.

Amennyiben az állam az elővásárlási jogával élni kíván, a szerződés a megkötés időpontjára visszamenő hatállyal megszűnik.

Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata a teljes vételár megfizetését követően járul hozzá a tulajdonjog eredményes licitáló javára történő bejegyzéséhez és a fenti elővásárlási joglemondó nyilatkozat önkormányzat általi kézhezvételét vagy a jogosult részére nyitva álló határidő leteltét követően adja birtokba az ingatlant.

Sopron, 2023. MAREC 23.

Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalának Jegyzője nevében és megbízásából:


Papné Horváth Barbara
osztályvezető