

51 050/1

11/1522043/10g

Szerződés száma: XI/1752-11/2023.

## Vállalkozási Keretszerződés

Amely létrejött egyrészről

**Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata** (székhelye: 9400 Sopron, Fő tér 1., képviseli: Dr. Farkas Ciprián polgármester, adószáma: 15728049-2-08, törzsszáma: 728043, KSH száma: 15728049-8411-321-08, számlavezető bank: MBH Bank Nyrt., pénzforgalmi jelzőszám: 50433326-10016714), mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről

**STR Mély- és Magasépítő Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 1117 Budapest, Gábor Dénesutca 2. (Infopark D épület), számlavezető pénzintézet: Raiffeisen Bank Zrt., pénzforgalmi jelzőszám: 12001008-01523729-00100002, adószáma: 25355929-4-43, csoportos adószáma: 17780072-5-43, cégjegyzékszám: 01-09-270371, KSH száma: 25355929-4211-113-01, képviseli: Szabó Dezső József és dr. Lukácsi Ildikó ügyvezetők együttesen), mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

együttesen „**Felek**” között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

### Preambulum

Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: **Kbt.**) Harmadik része szerinti, nemzeti értékhatárt elérő nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le (EKR000897712023) „**Kátyúzás, felületzárás, közterületi létesítmények, közterületen lévő műtárgyak, utak, hidak, lépcsők, járdák felújítás és fejlesztés Sopron MJV város területén - 2023**” tárgyában, melynek nyertese Vállalkozó lett. Felek erre tekintettel az alábbi Vállalkozási Keretszerződést (a továbbiakban: **Szerződés**) kötik.

Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről (a továbbiakban: Ptk.) 8:1. § (1) bekezdés 7. pontja alapján szerződő hatóságnak minősül.

Jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezi az ajánlati felhívás és a közbeszerzési dokumentumok (beleértve az esetleges kiegészítő tájékoztatásokat is), a műszaki leírás, valamint a Vállalkozó ajánlata.

A fenti dokumentumok közötti, ugyanazon kérdésre vonatkozó bármely eltérés, ellentmondás, értelmezési nehézség esetén a legteljesebb műszaki-szakmai tartalmat rögzítő rendelkezés az irányadó.

### 1. A Szerződés tárgya és tartalma

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a közbeszerzési eljárásban nyertes ajánlatában vállalt mélyépítési feladatokkal összefüggő kátyúzás, felületzárás, közterületi létesítmények, közterületen lévő műtárgyak, utak, hidak, lépcsők, járdák felújítási és fejlesztési munkálatainak elvégzését eseti megrendelések alapján. A Vállalkozó feladatait részletesen a Műszaki Leírás és a Szerződés 1. számú mellékletét képező árazott költségvetés tartalmazza.

2. Vállalkozó feladata a kivitelezés körében a műszaki leírás, az árazott költségvetés, a hatályos jogszabályok, a szabványok és szakmai szokványoknak megfelelően, a munkálatok teljes körű megvalósítása annak érdekében, hogy tárgyi munka alapján létrejövő eredmény rendeltetésszerű használatra alkalmas, továbbá a műszaki leírásban meghatározottak szerinti műszaki adatoknak megfelelő legyen.

3. Vállalkozó a munkát hiány- és hibamentesen, az eseti megrendelésben rögzített határidőre köteles elvégezni. Megrendelő a teljesítési határidőt úgy határozza meg, hogy a Vállalkozónak elegendő idő álljon rendelkezésére a szerződés szerinti teljesítésre. Megrendelő a teljesítési határidőt a munkaterület átadásától számított minimum 40 napban állapítja meg. Vállalkozó a munkavégzés során csak érvényes alkalmassági bizonyítvánnyal rendelkező, hiány- és hibamentes, a jogszabályoknak, szabványoknak mindenben megfelelő anyagokat, berendezéseket, szerkezeteket használhat fel. A hiány- és hibamentes munkálatokként Megrendelő a jogszabályoknak, szakmai szokásoknak, szabványoknak is megfelelő, hiány- és hibamentességet érti. A beépített anyagok hiány- és hibamentessége alatt az adott hibamentes termékre vonatkozó gyártói előírásnak való megfelelést értik a Felek.

4. Opciós mennyiség: + 30 % (nettó 47.244.095,- Ft). A keretösszegtől Megrendelő egyoldalúan jogosult + 30 %-kal eltérni.

Megrendelő fenntartja a jogot, hogy adott esetben egyáltalán nem hívja le az opsiós mennyiséget. A lehívás elmaradása a Vállalkozó részéről semmilyen igényt nem keletkeztethet. Az opsiós mennyiség teljesítési határideje megegyezik a szerződésben szereplő teljesítési határidővel (2023. december 31.) és az opsiós mennyiséget úgy kell lehívni, hogy az eseti megrendelés teljesítésére a szerződés hatálya alatt sor kerüljön. Az opsiós mennyiség több részletben, több alkalommal is lehívható a + 30 % keret erejéig. Az opsiós mennyiség a beruházás részévé annak Megrendelő általi külön írásbeli megrendelésével válik. Az opció megrendelése után a továbbiakban, mint a beruházás része veendő figyelembe és értelemszerűen alkalmazandó rá a jelen Szerződés.

5. A Felek rögzítik a Kbt. 131. § (2) bekezdésének vonatkozásában, hogy Vállalkozó a nyertes ajánlatában az alábbi – értékelésre került - környezetvédelmi-fenntarthatósági vállalásokat tette, amelyek a teljesítés során irányadóak:

Környezetvédelmi-fenntarthatósági vállalások:

Vizsgálati elem	Megajánlás	Ajánlattevői vállalat (igen/nem)
2.1. Porszenyezés csökkentése, levegővédelem	A szállítójárművek kizárólag kapacitásuk, teherbírásuk legalább 90 %-át elérő kihasználtság mellett mozgathatóak a fuvarszámok csökkentése érdekében.	igen
	Járművek sármentesítése a munkaterület elhagyását megelőzően (pl. kerékmosó)	igen
2.2. Zajterhelés csökkentése	Vállalja, hogy éjszaka nem végez szállítási feladatot 22:00-06:00 óra között	igen
	Vállalja, hogy zajjal járó munkavégzés esetén tájékoztatja az érintett ingatlanok lakosságát, az adott ingatlanhoz eljuttatott írott információs anyag formájában, vagy az Önkormányzat honlapján keresztül	igen
	Az érintett terület lakosságának folyamatos, közvetlen, bármikor elérhető tájékoztatása	igen

Vizsgálati elem	Megajánlás	Ajánlattevői vállalat (igen/nem)
	(Önkormányzat honlap) az érintett településrész esetleges forgalomkorlátozásairól	
<b>2.3. Talajszennyezés csökkentése</b>	Az esetlegesen keletkező veszélyes hulladékok tárolására alkalmas gyűjtő edényzet helyszínen tartása	igen
	A kivitelezés megkezdését megelőzően az esetlegesen keletkező veszélyes hulladék kezelésére, szállításra jogosult szakcég igénybevételét igazoló megkötött szerződés bemutatása	igen
	Helyszínen dolgozó földmunkagépek hidraulikacsöveinek, esetleges kenőanyag szivárgásának napi, írásban dokumentált ellenőrzésének vállalása	igen
	A járművek, földmunkagépek tankolása kizárólag szilárd, burkolt talajon az adott munkaterület felvonulási területén az esetleges azonnali kármentesítésre alkalmas környezetben történik, vagy kiépített üzemanyagtöltő állomáson	igen
<b>2.4. Hulladékgazdálkodás, az érintett közterület, településrész és a kivitelezés hulladékgazdálkodásának zavartalansága</b>	A munkaterületen nyertes ajánlattevő ill. közreműködői által termelt kommunális hulladék szelektív gyűjtésének biztosítása	igen
	Építési hulladékok újrahasznosításának vállalása legalább 10 %-ban	igen
	Vállalja, hogy az irodai munkák során felhasznált papírok 40 %-ában újrahasznosított papír kerül alkalmazásra	igen

A Felek rögzítik a Kbt. 131. § (2) bekezdésének vonatkozásában, hogy Vállalkozó a nyertes ajánlatában az alábbi – értékelésre került -, hátrányos helyzetű munkavállaló alkalmazására vonatkozó megajánlást tette, melyek a teljesítés során irányadóak: Vállalkozó 3 fő hátrányos helyzetű munkavállalót alkalmaz a Szerződés teljesítése során.

## 2. A teljesítés helye, az eseti megrendelés menete

1. A teljesítés helye: Sopron közigazgatási területe, az egyes eseti megrendelésekben rögzítettek szerint. NUTS-kód: HU221

*Handwritten signature/initials*

2. Megrendelő a jelen Szerződés hatálya alatt eseti megrendelések leadásával jogosult Vállalkozótól az 1.1. pontban meghatározott Munkát megrendelni. A Vállalkozó által elvégzendő konkrét munkát az eseti megrendelés határozza meg. Az eseti megrendeléseket a Megrendelő kapcsolattartója jogosult e-mailben, kézbesítési visszaigazolással Vállalkozó részére megküldeni. Az eseti megrendelésekben a Megrendelő köteles megjelölni a teljesítési helyet, az elvégzendő feladatokat, valamint az adott eseti megrendelésre vonatkozó egyéb információkat. Megrendelő jogosult egyszerre több eseti megrendelés leadására is.

3. A munkaterület átadása: az eseti megrendelés Megrendelő által megküldésétől számított 8 naptári napon, de legkésőbb 15 naptári napon belül. Megrendelő előteljesítést elfogad. A munkát a munkaterület átadását követően haladéktalanul meg kell kezdeni.

4. A munkaterület egy részének megrendelő általi biztosításának késedelme vagy visszavétele akadályoztatásnak minősül. Az akadályoztatás időszakával a kötbérmentes határidő automatikusan – szerződésmódosítás nélkül – meghosszabbodik.

5. Amennyiben a teljesítési határidő lejárt munkaszüneti nap, akkor a teljesítési határidő csak a munkaszüneti napot követő első munkanapon jár le.

6. Felek az eseti megrendelések és a kapcsolódó visszaigazolások megküldési módjára a jelen Szerződésben foglaltakat kötelesek alkalmazni.

7. Vállalkozó az eseti megrendelésben foglalt valamely feltételtől eltérni csak Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával jogosult.

8. Megrendelő – a jelen Szerződés időbeli hatálya alatt – a döntésének megfelelő részletekben és ütemezés szerint adhat le eseti megrendelést a keretösszeg – opciós mennyiség lehívása esetén az opciós mennyiség – mértékéig.

### **3. Szerződéses keretösszeg, vállalkozói díj**

1. A Szerződés keretösszege a Szerződés teljes időtartamára összesen nettó **157.480.315,- Ft + ÁFA**, azaz nettó Százötvenhétmillió-négyszáznyolcvanezer-háromszáztizenöt forint + ÁFA, amely keretösszeg kimerítésére a Megrendelő kötelezettséget vállal. Ezen keretösszegetől Megrendelő egyoldalúan jogosult + 30 %-kal eltérni (opciós mennyiség). A keretösszeg + 30 %-kal növelt kimerítése esetén a szerződés Felek külön jognyilatkozata nélkül automatikusan megszűnik.

Az opció megrendelése a számlázást és a teljesítési véghatáridőt nem módosítja.

2. A vállalkozói díj keretösszeg, a keretösszeg terhére történő teljesítés a Megrendelő által a Vállalkozó részére küldött eseti megrendelések alapján zajlik. A munkák elszámolása tételes elszámolással a nyertes ajánlathoz csatolt árazott költségvetésben részletezett egységárakkal történik, az eseti megrendelésekben meghatározott mennyiségek alapján.

3. Felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő a jelen Szerződés 1.1. pontja szerinti munka elvégzéséért a jelen Szerződés mellékletét képező árazott költségvetésben meghatározott vállalkozói nettó egységárak és az eseti megrendelésben meghatározott konkrét munka alapján meghatározott nettó vállalkozói díj általános forgalmi adóval növelt összegét fizeti meg.

4. Felek megállapodnak abban, hogy a nettó egységárak és az azok alapján meghatározott Vállalkozói díj magában foglalja a Vállalkozónak a jelen Szerződés teljesítésével kapcsolatban felmerült mindennemű költségét és kiadását, erre tekintettel Vállalkozó Megrendelővel szemben semmiféle többlettérítési vagy költségterítési igényrel semmilyen jogcímen nem élhet. Felek kifejezetten rögzítik, hogy az 1.1. pont szerinti munkavégzés nettó egységárai tartalmazzák a közbeszerzési eljárás Műszaki Leírása szerinti munka költségét.

A vállalkozói díj (és a nettó egységárak) magában foglalja a Vállalkozó által beépítésre kerülő valamennyi anyagárát, a munkabért és járulékait, külföldi és belföldi anyagszállítási és csomagolási díjakat, a forint esetleges árfolyamváltozásának többletköltségeit, vámkölségeket, a teljesítéshez szükséges ideiglenes melléklétesítmények, felvonulások megvalósítási költségeit, illetve a vízszintes és függőleges anyagmozgatás költségeit, a Vállalkozó által végzett munkák megóvási költségeit, a fel-, és levonulással kapcsolatos összes költséget, az elkészített mű átadásának költségeit, a műbizonylatok és jótállási jegyek kiállításának költségeit, a jótállási és szavatossági kötelezettségek teljesítésével kapcsolatos költségeket, valamint a teljesítés során felmerülő összes egyéb költséget.

A jelen Szerződés mellékletében rögzített nettó egységárak a jelen Szerződés teljes időbeli hatálya alatt irányadó fix árak.

5. Vállalkozó kijelenti, hogy az ár-, árfolyamváltozásokkal, továbbá banki, adózási kondíciók változásával kapcsolatos kockázatokat felmérte, és arra a vállalkozói díj teljes mértékben fedezetet nyújt.

6. Felek a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet alapján rögzítik, hogy a szerződés megkötését követően (de legfeljebb teljesítésig) az árazott költségvetés tételei tekintetében egyeztetést folytathatnak, amely során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesíthetik. A Felek az egyeztetésen csak Vállalkozó által az ajánlatában megjelölt építőanyagokkal, termékekkel műszakilag egyenértékű vagy magasabb minőségű helyettesítő termékekben egyezhetnek meg. Ezen feltételt a Vállalkozó köteles valamennyi vonatkozó irat (különösen az eredetileg megajánlott anyag és a változtatásra irányadó anyag gyártmánylapja, vagy műszaki leírása) benyújtásával a Megrendelő felé igazolni. Amennyiben ez nem történik meg, akkor Megrendelő nem hagyja jóvá a változtatást. Amennyiben a Felek a fentiek szerinti helyettesítő termék beépítéséről állapodnak meg, azt Felek a Kbt. 141. § (4) bek. a) pontja szerinti körülményként értékelik.

7. Vállalkozó köteles a jelen Szerződés mellékletét képező egységárak alapulvételével folyamatosan díjkalkulációt végezni az elvégzett munkákról és a vállalkozói díj felhasználásáról folyamatosan tájékoztatni Megrendelőt. Vállalkozó az átadott jegyzéken szereplő munkákat a Megrendelő által meghatározott fontossági sorrend figyelembe vétele mellett, a vállalkozói díj, illetve – ha az opciós mennyiség felhasználására sor kerül – az opciós mennyiség kimerítéséig köteles elvégezni.

8. Felek rögzítik, hogy a szerződés tartalékkeretet nem tartalmaz, tehát a Felek a tartalékkeret jogintézményét nem alkalmazzák.

9. A megvalósítás pénzügyi fedezetét Megrendelő saját forrásból biztosítja. Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme magyar forint (HUF).

10. Megrendelő az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 3. § (2) bekezdés m) pontja alapján kifejezetten nyilatkozik, hogy a szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

#### 4. A pótmunka elszámolása

1. Felek a Ptk. 6:244. § (2) bekezdése alapján rögzítik, hogy a Vállalkozó köteles elvégezni az utólag megrendelt, különösen tervmódosítás miatt szükségessé váló munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terhesebbé.

2. Felek rögzítik, hogy a többletmunka és a pótmunka fogalma alatt kizárólag a Ptk. szerinti fogalmat értik.

3. A kivitelezés során felmerült – előre nem látható, a műszaki leírás, a költségvetés és jelen szerződés egyikében sem szereplő – pótmunka kifizetésére abban az esetben kerülhet sor, amennyiben az a Megrendelő által jóváhagyott, közbeszerzési szempontból megfelelő, és a Műszaki Ellenőr által leigazolt.

## 5. Szerződésszegés

1. Szerződésszegésnek minősül minden olyan magatartás vagy mulasztás, amelynek során bármelyik fél jogszabály, illetve a Szerződés alapján őt terhelő bármely kötelezettségének teljesítését részben vagy egészben elmulasztja és / vagy ha kötelezettségét az előírtaktól eltérően teljesíti.

2. Vállalkozó az általa a jelen Szerződéssel összefüggésben okozott károkért a Ptk. – így különösen annak 6:142.-6:143. §-aiban – rögzített szabályok szerint tartozik kártérítési felelősséggel. Ennek keretében felel a környezeti károkozásért, valamint mindazon kárért is, amelyet harmadik személy a Vállalkozó tevékenységével összefüggésben érvényesít a Megrendelővel szemben. Vállalkozó köteles azonnal írásban felhívni Megrendelő figyelmét minden olyan problémára, amely nincs összhangban a hatályos jogszabályokkal.

3. Vállalkozó visszavonhatatlanul kijelenti, hogy a jelen Szerződés megkötését megelőző közbeszerzési eljárás során az ajánlatában a jelen Szerződés szerinti egységarakat, díjakat az 5. pontban foglaltakra is figyelemmel határozta meg.

4. Ha a Vállalkozó késedelmesen teljesít, a Szerződésben meghatározott kötelezettségeinek határidőben nem tesz eleget, illetve bármilyen más módon megszegi a jelen Szerződésben foglalt kötelezettségeit, Megrendelő a szerződésszegés tényét írásban, feljegyzésben rögzíti, és határidő tűzésével felhívja Vállalkozót a szerződésszegés megszüntetésére. Ha Vállalkozó a Megrendelő által megszabott határidőig nem tesz meg minden elvárható lépést a szerződésszegés megszüntetésére, Megrendelő azonnali hatállyal felmondhatja (rendkívüli felmondás) a Szerződést.

5. Amennyiben a Szerződés 1.5. pontjában és 6.1. pontjában rögzített, értékelési szempontokra tett megajánlások nem kerülnek betartásra a Vállalkozó által a Szerződés teljesítése vonatkozásában a Vállalkozó nyertes ajánlatában és a Szerződésben foglaltak szerint, úgy Vállalkozó súlyos szerződésszegést követ el, mely alapján a Megrendelő azonnali hatállyal felmondhatja a Szerződést.

A hátrányos helyzetű munkavállalók alkalmazásának és az értékelési szempont keretében a Vállalkozó által tett vállalat betartását Megrendelő a műszaki ellenőrön keresztül ellenőrzi legalább hetente egy alkalommal. Vállalkozónak jelenléti ívet kell vezetnie, amely bemutatja, hogy az érintett Szerződés teljesítése során mely napon, az adott szerződéssel, annak teljesítésével összefüggésben milyen feladatot végzett el/látott el a bemutatott hátrányos helyzetű munkavállaló, amely tartalmazza a Vállalkozó, a műszaki ellenőr és a Szerződés teljesítésében közreműködő hátrányos helyzetű munkavállaló aláírását.

A Szerződés teljesítése során (az ajánlatban) az értékelési szempontra bemutatott/ az arra tett vállalatra figyelemmel foglalkoztatott hátrányos helyzetű munkavállaló személye a Megrendelő hozzájárulásával szerződésmódosítás nélkül változhat, annak igazolása mellett, hogy a bevonásra kerülő személy szintén hátrányos helyzetű munkavállaló.

A Vállalkozó az általa vállalt környezetvédelmi vállalások betartásáról külön jegyzőkönyvet vezet teljesítési helyszínenként és ennek egy-egy példányát átadja a Megrendelőnek és a Megrendelő műszaki ellenőrének. A Megrendelő és műszaki ellenőre a jegyzőkönyveket ellenőrzi és a kooperációs jegyzőkönyvekben rögzíti az ellenőrzés tényét.

6. Vállalkozó köteles olyan okból, amelyért felelős a bekövetkezett szerződésszegéséből eredő károk megtérítésére.

7. Ha Vállalkozó – olyan okból, amelyért felelős – az eseti megrendelést késedelmesen teljesíti, Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult, melynek mértéke a késedelemmel érintett eseti megrendelés nettó összegének 0,5 %-a/nap, de maximum a 20 %-a. Amennyiben a késedelemmel érintett napok száma meghaladja a 10 naptári napot, Megrendelő jogosult – anélkül, hogy érdekmúlását bizonyítania kellene – az eseti megrendelést azonnali hatállyal felmondani és ekkor már az 5.10. pont szerinti meghíúsulási kötbért követelni.

A késedelmi kötbér megfizetése nem mentesíti Vállalkozót a teljesítés kötelezettsége alól.

8. Amennyiben bármely eseti megrendelés – olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős – hibásan kerül teljesítésre, akkor a Megrendelő hibás teljesítési kötbér igényt érvényesíthet a Vállalkozóval szemben, melynek mértéke az eseti megrendelés nettó összegének 0,5 %-a, minden hibás teljesítéssel érintett napra, amely eltelik a kijavításig, de maximum a hibás teljesítéssel érintett eseti megrendelés díjának nettó 20 %-a. Amennyiben a hibás teljesítéssel érintett napok száma meghaladja a 40 napot, Megrendelő jogosult – anélkül, hogy érdekmúlást bizonyítania kellene – az eseti megrendelést azonnali hatállyal felmondani és ekkor már az 5.10. pont szerinti meghíúsulási kötbért követelni.

A Ptk. 6:157. § (1) bekezdés értelmében a Vállalkozó hibásan teljesít, ha az általa nyújtott kivitelezési tevékenység a teljesítés időpontjában nem felel meg a szerződésben és mellékleteiben, valamint a jogszabályokban meghatározott követelményeknek. Nem teljesít hibásan a kötelezett, ha a jogosult a hibát a szerződéskötés időpontjában ismerte, vagy a hibát a szerződéskötés időpontjában ismernie kellett.

A kötbérigény érvényesítése nem érinti a Megrendelő azon jogát, hogy követelje a Vállalkozótól a szerződésszerű teljesítést.

9. Amennyiben a Vállalkozó - akár együttesen, akár külön-külön - 3 alkalommal eléri a késedelmi, illetve a hibás teljesítési kötbér maximumát, Megrendelő jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani, illetve attól elállni és az 5.11. pont szerinti meghíúsulási kötbért érvényesíteni.

10. Amennyiben bármely eseti megrendelés teljesítése - olyan okból, amelyért Vállalkozó felelős - elmarad, Megrendelő - a Ptk. 6:186. § (1) bekezdésének megfelelően - meghíúsulási kötbérre jogosult, melynek mértéke az adott eseti megrendelés nettó díjának, mint vetítési alapnak az 5 %-a.

11. Megrendelő a teljesítés elmaradásával – olyan okból, amelyért Vállalkozó felelős - kapcsolatos igényei biztosítására meghíúsulási kötbér igényt érvényesíthet Vállalkozóval szemben, a Szerződés meghíúsulása esetére. A meghíúsulási kötbér mértéke a Szerződés teljes nettó ellenértékének 5 %-a. Megrendelő meghíúsulási kötbérigény érvényesítésének esetén jogosult a Szerződést felmondani vagy elállhat tőle, és más vállalkozóval szerződést köthet a fennmaradó feladatok ellátására, továbbá a felmondással, a késedelemmel, valamint az új vállalkozó bevonásával kapcsolatosan felmerült kárát a Vállalkozóval szemben jogosult érvényesíteni.

Felek a szerződés teljesítését akkor tekintik meghíúsultnak, ha

- a Vállalkozó a teljesítést jogos/méltányolható ok nélkül megtagadja;
- a Vállalkozó a szerződést jogellenesen felmondja vagy attól jogellenesen áll el;
- a szerződés teljesítése a Vállalkozó érdekkörében felmerült okból lehetetlenül;
- a Megrendelő által igényelt tevékenységek, illetve a létrehozott eredmény lényeges és ismétlődő súlyos hibája megállapítható vagy a Megrendelő által a szerződésszerű teljesítésre meghatározott póthatáridő is eredménytelenül telik el;
- Vállalkozó ellen felszámolási eljárás vagy végelszámolás indul.

12. Ha Megrendelő a vállalkozási szerződéstől elállt, úgy a Vállalkozó köteles a munkaterületet – az elállási nyilatkozat kézhezvételétől számítva – azonnali hatállyal elhagyni.

13. A Megrendelő az esetleges kötbér igényét írásbeli felszólítás útján érvényesíti, melynek a Vállalkozó köteles 30 naptári napon belül maradéktalanul eleget tenni. Amennyiben a Vállalkozó a fenti irat kézhezvételét követő 3 munkanapon belül magát érdemi indokolással és azt alátámasztó bizonyítékokkal nem menti ki, akkor a kötbér elismertnek tekintendő. A Kbt.-ben (135. § (6) bek.) foglalt beszámítási feltételek teljesülésekor a kötbér a vállalkozói számlába beszámítható.

14. Ha a Megrendelő a vállalkozási szerződéstől a fentiek alapján elállt, úgy a Vállalkozó és a Megrendelő között elszámolási jogviszony keletkezik. A Megrendelő felméri a Vállalkozó által az ellátásig szakszerűen és megfelelő minőségben elvégzett munkát, azt a műszaki átadás-átvétel szabályai szerint átveszi és ellenértékét a Vállalkozónak megtéríti. A Megrendelő az előző módszerrel átvett és felmért munkák ellenértékéből levonja azt a kárát, amely a hibás vagy szakszerűtlen munkarészek kijavításából, illetve más vállalkozó munkába történő bevonásából erednek.

15. A szerződés, a hibás teljesítés esetét kivéve, bármely jogcímen történő megszűnése esetén a Vállalkozó a megszűnésig teljesített szolgáltatások ellenértékére jogosult.

16. A kötbérigények érvényesítése vagy annak elmulasztása nem zárja ki a szerződésszegésből eredő egyéb igények érvényesítésének lehetőségét.

17. A nem szerződésszerű teljesítés Megrendelő által történő elfogadása nem jelent lemondást a szerződésszegésből eredő igényekről.

18. Késedelmi kamat: Megrendelő késedelmes fizetése esetén Vállalkozó jogosult késedelmi kamat felszámításra. A késedelmi kamat mértékére és esedékességére a Ptk. 6:155. § (1)-(3) bekezdésében foglaltakat, valamint a behajtási költségátalányról szóló 2016. évi IX. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

## 6. Jótállás, szavatosság

1. Vállalkozó az általa kivitelezett munkarészekre a vonatkozó hatályos jogszabályokban és egyéb szabályozásokban előírt teljes körű jótállási és szavatossági feltételeket, kötelezettségeket vállalja. A jótállás időtartama az eseti megrendelésben meghatározott munka sikeres műszaki átadás-átvételének lezárásától (a kötelező 24 hónapos jótállási idő felett) számított, a Vállalkozó nyertes ajánlatában tett megajánlás szerinti 36 hónap, azaz összesen 60 hónap. A jótállási kötelezettség kiterjed arra, hogy az elkészült mű megfelel a jogszabályokban, a vállalkozási keretszerződésben, hatósági határozatokban, és a műszaki leírásban foglalt valamennyi követelménynek, előírásnak, szabványnak. A Vállalkozó köteles saját költségén a lehető leghamarabb helyrehozni a hibákat. A Vállalkozó jótállási kötelezettségének részletes szabályait a Ptk. rögzíti.

2. Vállalkozó a jótállási kötelezettsége alatt a hiba bejelentésétől számított 3 munkanapon belül köteles a javítást elkezdni és megfelelő személyi állománnyal annak befejezéséig folyamatosan munkát végezni. A hiba kijavításának végső határideje a bejelentést követő 15 nap. Amennyiben technológiailag a fenti idő nem tartható, a műszaki ellenőr által meghatározott időtartam az irányadó.

A közvetlen balesetveszélyt eredményező hibák esetén a fentiek azzal alkalmazandóak, hogy a Vállalkozó a bejelentést követő 24 órán belül köteles a hiba kijavítását megkezdni.

3. Amennyiben a fenti jótállási igényekkel kapcsolatos határidők bármelyikét megsérti a Vállalkozó, a Megrendelő jogosult a munkát harmadik személlyel a Vállalkozó költségére elvégeztetni. Ezen eset a jótállás fennállását csak akkor befolyásolja, ha a Vállalkozó kétséget kizárólag bizonyítja, hogy a harmadik személy által végzett munka okozta a később bekövetkezett hibát.

4. Vállalkozó köteles megtéríteni azon pluszköltségeket, amelyek a hibás teljesítés okán a Megrendelőnél keletkeztek.

5. A jótállási kötelezettség nem érinti a Megrendelőt megillető kellékszavatossági ill. külön jogszabályban rögzített esetleges kötelező jótállási jogokat, és azok érvényesíthetőségét.

6. Vállalkozó teljes kártérítési kötelezettséget vállal jelen szerződéssel kapcsolatosan az általa okozott károkért, függetlenül attól, hogy az a Megrendelőre vagy harmadik személyekre hárul. Harmadik személyekre háruló kár esetén a Vállalkozó köteles az erről való tudomásszerzést követő 3

munkanapon belül a Megrendelőt teljeskörűen mentesíteni a kártérítési igények alól.

7. Amennyiben a Vállalkozó teljesítésével kapcsolatban Megrendelő ellen per indul, Vállalkozó – amennyiben erre jogi lehetőség van - Megrendelő oldalán köteles a perbe lépni és minden intézkedést megtenni Megrendelő pernyertessége érdekében, vagy amennyiben ez nem lehetséges köteles a Megrendelő pernyertességét egyéb módon elősegíteni. Pervesztesség esetén köteles megtéríteni minden olyan negatív jogkövetkezmény költségét, amely az ő tevékenységével vagy mulasztásával kapcsolatban háramlott a Megrendelőre.

## 7. Fizetési feltételek

1. A Vállalkozónak a vállalkozói díjat a Megrendelő a Kbt. 135. § (1), (3) és (5)-(6) bekezdései, valamint a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésének rendelkezéseire tekintettel, átutalással teljesíti. Amennyiben a Szerződés teljesítésébe alvállalkozó kerül bevonásra a kifizetések a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-ának megfelelően történnek.

2. Megrendelő a Kbt. 135. § (7) bekezdése alapján a szerződéses keretösszeg 5 %-ának megfelelő mértékű előleget biztosít. Az előleg fizetését a Megrendelő nem teszi függővé a szerződő fél részéről biztosíték nyújtásától.

Megrendelő az igényelt előleget legkésőbb az első eseti megrendelésben meghatározott munka építési munkaterületének átadását követő 15 napon belül fizeti ki.

Vállalkozó az előleget kizárólag a tárgyi beruházásra használhatja fel.

3. Megrendelő felhívja a Vállalkozó figyelmét, hogy nem kerülhetnek kifizetésre, illetve elszámolásra a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségek, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak. Vállalkozó vállalja, hogy a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

4. Nyertes ajánlattevő 3 db részszámlát és 1 db végszámlát jogosult benyújtani az alábbiak szerint:

1. részszámla: a nettó vállalkozói díj 25 %-a, az általános forgalmi adó nélküli szerződéses érték 25 %-át elérő, megvalósult teljesítés esetén,
2. részszámla: a nettó vállalkozói díj 25 %-a, az általános forgalmi adó nélküli szerződéses érték 50 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén,
3. részszámla: a nettó vállalkozói díj 25 %-a, az általános forgalmi adó nélküli szerződéses érték 75 %-át elérő megvalósult teljesítés esetén;

Vég számla: A teljes kivitelezés befejezését követően, az utolsó eseti megrendelésben meghatározott munka hiánytalan, eredményes műszaki átadása után a nettó vállalkozói díj fennmaradó 25 %-a. Az opciós mennyiség a vég számlában kerül elszámolásra,

Megrendelő a nettó vállalkozói díj alatt a szerződéses keretösszeget érti.

Előleg igénybevétele esetén az előleg elszámolása a részszámlák összegéből arányosan – az adott számla nettó összegének a részszámlák összegéhez viszonyított – mértékben történik.

A vég számla a teljes kivitelezés befejezését követően, az utolsó eseti megrendelésben meghatározott munka hiánytalan, eredményes műszaki átadása után nyújtható be, a kiállított teljesítésigazolás(ok) és a Megrendelő által aláírt műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján. A számlák benyújtásának feltétele a Megrendelő által aláírt műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvek, a szükséges műbizonylatok, kivitelezői nyilatkozatok, jótállási jegyek, és az átadási dokumentáció Megrendelőnek történő átadása.

5. A kiállított számlák kötelező melléklete az eseti megrendelők, valamint a Megrendelő által kiállított teljesítésigazolások. Minden eseti megrendelő elvégzéséhez 1 db teljesítésigazolás kapcsolódik. Megrendelő 5 naptári napon belül köteles a teljesítésigazolás kiállítására az eseti megrendelésben meghatározott munka sikeres műszaki átadás-átvételét követően.

6. Megrendelő a szerződés teljesítésének elismeréséről vagy az elismerés megtagadásáról írásban köteles nyilatkozni.

A Megrendelő teljesítésigazolásra jogosult képviselője: **dr. Farkas Ciprián polgármester**

7. A kiállított számlákat egy példányban, a Megrendelő nevére, székhelyét és adószámát feltüntetve kell Megrendelő székhelyére megküldeni. Vállalkozó a kibocsátott számlákon köteles feltüntetni a jelen szerződés és eseti megrendelők iktatószámát, a teljesítés helyszíneit, az elvégzett Munkákat az ahhoz tartozó nettó egységgel, valamint az eseti megrendelések vállalkozói díját. Vállalkozó köteles a számla kiállítása tekintetében a mindenkor hatályos az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvényben foglaltaknak megfelelően eljárni.

8. A Kbt. 27/A. § szerint Megrendelő köteles fogadni és feldolgozni olyan elektronikus számlákat, amelyek megfelelnek az EN 16931-1-2017 számú európai szabványnak és az Európai Bizottság által a szabványhoz az Európai Unió Hivatalos Lapjában közzétett szintaxislistának. Elektronikus számla benyújtására az [illes.magdolna@sopron-ph.hu](mailto:illes.magdolna@sopron-ph.hu) e-mail címen van lehetőség. Elektronikus számla benyújtása esetén az elektronikus számlának meg kell felelnie az Áfa tv. 175. §-ában foglaltaknak.

9. Amennyiben Vállalkozó a jelen szerződésben előírt adatok számlán történő feltüntetését elmulasztja, azok alapján kifizetés nem teljesíthető.

10. A 7-10. pontban meghatározott feltételek, illetve mellékletek nélkül beérkezett számlákat a Megrendelő hiánypótlásra visszaküldi a Vállalkozónak.

11. A nem megfelelően benyújtott számla, illetve az előírt mellékletek csatolásának hiányából eredő késedelmes fizetésért a Vállalkozó késedelmi kamat felszámítására nem jogosult.

12. A Ptk. 6:42. § (2) bekezdése szerint a pénztartozás készpénzfizetés esetén a pénz átvételének időpontjában, egyéb esetben abban az időpontban válik teljesítetté, amikor a pénzt a jogosult fizetési számláján a jogosult számlavezető bankja jóváírta vagy azt jóvá kellett volna írnia.

## **8. A Vállalkozó fő kötelezettségei**

1. Vállalkozó vállalja, hogy a Szerződés 1.1. pontjában foglalt munkákat az eseti megrendelésben megjelölt határidőig, a szerződés hatálya alatt a mindenkor érvényes magyar szabványoknak és műszaki irányelveknek, technológiai előírásoknak megfelelő minőségben elvégzi.

2. Felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a szerződés értelmében az építési munkát, teljeskörűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, és műszaki irányelvek előírásainak - paraméterekkel és minőségben -, valamint a technika mai állásának megfelelően, határidőben, egy szakvállalat gondosságával elkészíteni, illetve valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni. A Vállalkozó az előbbi, az építési munka szerződésszerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.

3. A végzett munka vagy a beépítésre kerülő anyag, szerkezet minőségi megfelelőségének vitája esetén, ha a vizsgálat eredménye a Vállalkozó számára elmarasztaló, annak költségét Vállalkozó köteles viselni és a Megrendelő által elrendelt bontást vagy cserét haladéktalanul, költségmentesen elvégezni.

4. Vállalkozói feladata a kivitelezési munkákhoz szükséges valamennyi segédszerkezetek telepítése, helyszínen tartása, mozgatása és a kivitelezés befejezésekor a munkaterületről, a vállalkozás munkavégzési területéről történő eltávolítással. A Vállalkozó a saját költségére köteles a munkavégzéshez szükséges közműcsatlakozásokat kialakítani (víz, csatorna és elektromos áram), illetve viselni köteles a fogyasztásból adódó költségeket.

5. Vállalkozó köteles a szabványok által előírt ellenőrzéseket a műszaki átadás-átvételre elvégezni, a megállapított hibákat és hiányosságokat haladéktalanul megszüntetni, az intézkedéseket dokumentálni.

6. Amennyiben a kivitelezés során, illetve a jótállási időszakban olyan hiányosságok derülnek ki, amelyek szakszerűtlen munkavégzésre vagy csökkent értékű anyagokra vezethetők vissza, akkor ezeket Vállalkozó felszólításra, azonnal térítésmentesen és egészében köteles megszüntetni, illetve a hibás terméket köteles kicserélni. Amennyiben Vállalkozó a megadott határidőre nem tesz eleget a felszólításnak, Megrendelőnek joga van a munkát Vállalkozó költségére elvégeztetni, kijavíttatni.

7. Vállalkozó köteles munkáját olyan gondosan megszervezni, hogy minden előrelátható akadály időben megszüntethető legyen és ennek érdekében Megrendelő figyelmét ezen akadályoztatásokra időben felhívja.

8. Jelen Szerződést a Kbt. 138. § (1) bekezdése szerint a Vállalkozónak kell teljesítenie.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy jelen Szerződés teljesítése során személye csak a Kbt. 139. §-ban rögzítettek figyelembevételével változhat meg.

#### 9. Az alvállalkozásba adás feltételei:

- a) Vállalkozó a Szerződés teljesítéséhez a Kbt. 138. § (2)-(3) bekezdés szerinti alvállalkozó közreműködését veheti igénybe, egyúttal köteles közreműködni a Szerződés teljesítésében az olyan alvállalkozó és szakember (a továbbiakban: **alvállalkozó**), amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában.
- b) A Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében. A Vállalkozó a bejelentéssel együtt köteles a Megrendelőnek az alvállalkozó megnevezésén, adószámán, elérhetőségén, a képviselőre jogosult személyén túl a vállalkozói teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányát, valamint az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értékét megadni. A Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról. A Vállalkozó a szerződésbe foglaltan nyilatkozik arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót. A Megrendelő részére e kötelezettség végrehajtásáról külön nyilatkozatot vagy más igazolást nem kell benyújtani. A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek az alvállalkozói teljesítést követően a vállalkozói teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos arányát, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét bejelenteni.
- c) Vállalkozó a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a 65. § (7) bekezdése szerint az eljárásban bemutatott kötelezettségvállalásnak megfelelően, valamint a 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha a Vállalkozó e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel - amennyiben a közbeszerzési eljárásban az adott alkalmassági követelmény tekintetében bemutatott adatok alapján a Megrendelő szűkítette az eljárásban részt vevő gazdasági szereplők számát, az eredeti szervezetekkel vagy szakemberrel egyenértékű módon megfelel - azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek a vállalkozóként szerződő fél a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.
- d) Az eljárás során a Vállalkozó által bemutatott valamely szervezet vagy szakember bevonásától nem lehet eltekinteni olyan esetben, ha az érintett szerződés sajátos tulajdonságait figyelembe véve az adott személy (szervezet) igénybevétele a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült. Ilyen esetben csak a jogutódlás olyan eseteiben változhat a

bevont szervezet, ha az új szervezet az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény - különös tekintettel a 76. § (3) bekezdés b) pontja szerinti esetben az értékelt személyi állomány - tekintetében az eljárásban bemutatott szervezet jogutódjának tekinthető. Az értékeléskor meghatározó szakember személye csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben változhat, ha az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény tekintetében az értékelttel egyenértékű szakember kerül bemutatásra.

- e) A Szerződés teljesítésében a Vállalkozó vagy a nem természetes személy alvállalkozó jogutódja is részt vehet, amennyiben ezek valamelyike, mint gazdasági társaság átalakul vagy a szervezet jogutódlással megszűnik.
- f) Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozókért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el, míg alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

10. Megrendelő rögzíti, hogy a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 27. § (1) bek. alapján a műszaki ellenőr az építési napló adatai - amennyiben jogszabály előírja, annak Üvegkapu által generált adatai - alapján ellenőrzi azt, hogy a teljesítésben csak a Kbt. 138. § (2) és (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt. Ezen szabályok megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül.

11. A Vállalkozó köteles az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozókat megillető díjak alvállalkozók felé történő megfizetéséről gondoskodni, de az alvállalkozók nem jogosultak semmilyen díj-, költségigénnyel vagy egyéb követeléssel a Megrendelővel szemben fellépni. A Vállalkozó az alvállalkozók kiválasztásáért és teljesítésükért, a titoktartási kötelezettség velük történő betartatásáért egyebekben a Ptk. szabályai szerint felel.

12. Vállalkozó vagy a nem természetes személy alvállalkozó jogutódja is teljesítheti a szerződésben foglalt kötelezettséget, ha a Vállalkozó, vagy a nem természetes személy alvállalkozó időközben átalakult vagy jogutódlással megszűnt.

13. A szerződés akkor tekinthető teljesítettnek, ha a keretösszeg vagy + 30 %-kal növelt keretösszeg kimerítésére teljes egészében sor került, a munka hiba és hiánymentesen, a magyar szabványok és műszaki irányelvek előírásai szerinti paraméterekkel és minőségben elkészült, a műszaki átadás-átvétel sikeresen lezárult.

14. A munkavégzés során beépítendő anyagokat, és az alkalmazni kívánt beépítési technológiát a Vállalkozó köteles a Megrendelő megbízottjával jóváhagyatni, és ehhez az utasítás tervezeteket a munka megkezdése előtt részére átadni. Megrendelő megbízottja jóváhagyását írásban adja meg, azonban ez a Vállalkozó teljes körű felelősségét nem csökkenti.

15. Vállalkozó a beépítésre kerülő anyagok, szerelvények stb. minőségét az érvényes rendeletek és szabványok szerint vállalja és azt a szállítás, vagy a beépítés előtt minőségtanúsítvánnyal igazolja, igény esetén másolatban átadja Megrendelőnek. Vállalkozó átadja a beépített anyagok gyártóművi és hazai honosítási (ÉMI, KERMI, MELLI, MABISZ stb.) műbizonylatait, mérési jegyzőkönyveit, szabványossági nyilatkozatait, valamint a tárgyi munkákra vonatkozó kezelési- és karbantartási utasítást 2 példányban. Idegen nyelvű bizonylatokat csak magyar fordítás csatolásával vesz át Megrendelő. Ezen bizonylatok átadása a számla kifizetésének egyik feltétele.

16. Valamennyi munka elvégzése során a kibontásra kerülő, újbóli beépítésre vagy hasznosításra alkalmas anyagokat Vállalkozó köteles a Megrendelő telephelyére beszállítani. A beszállítást szállítólevéllel, valamint átvételi bizonylattal kell igazolni, és a felmérési naplóhoz mellékelni szükséges.

17. Vállalkozó köteles gondoskodni:

- a) az általa/általuk végzett munkával összefüggésben szükséges forgalomkorlátozás, forgalomelterelés, útlezárás engedélyeztetéséről, és költségeinek viseléséről,

- b) a kivitelezés során a munkavédelmi, biztonságtechnikai, tűzrendészeti, balesetvédelmi, érintésvédelmi és környezetvédelmi előírások betartásáról.
- c) A munkák megkezdése előtt a kivitelező lógójával és elérhetőségével ellátott "projekttábla" kihelyezéséről.

18. Vállalkozó közvetlenül felelős minden olyan kárért, melyet a szerződés tárgyát képező munkavégzés során harmadik személynek okoz.

19. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződéskötés időpontjára átadja a mélyépítési tevékenységre vonatkozó, minimálisan a szerződés hatálya végéig terjedő időtartamú érvényes, a Megrendelőre, harmadik személyekre és az alvállalkozókra is kiterjedő felelősségbiztosítást, amelynek kárfizetési limitje legalább 130 000 000 HUF/év, illetve 50 000 000 HUF/kár.

A biztosítási okmány (eredeti, vagy közjegyző által hitelesített másolati példánya) jelen szerződés mellékletét képezi.

20. A Vállalkozó az elvégzett munkára a Ptk.-ra irányadó szavatossági időt, illetőleg az egyes nyomvonal jellegű építményszerkezetek kötelező alkalmassági idejéről szóló 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-lpM-KM-MÉM-KVM együttes rendeletben meghatározott kötelező alkalmassági időt vállal.

21. Vállalkozó a hibák kijavítását – a Megrendelő írásbeli felszólítását követően – azonnal köteles megkezdeni, és mihamarabb befejezni.

22. Zöld közbeszerzés

A kivitelezés során be kell tartani „a levegő védelméről” szóló 306/2010. (II. 14.) Korm. rendelet előírásait, építés közben a munkagépek károsanyag kibocsátásával nem lehet túllépni „a levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről” szóló 4/2011. (I. 14.) VM rendeletben foglaltakat.

A Vállalkozó köteles betartani „az építési és bontási hulladékok kezelésének részletes szabályairól” szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet előírásait, valamint az építési hulladékokat kizáróan a Környezetvédelmi Felügyelőségi engedéllyel rendelkező szeméttelrepre, vagy hulladéklerakóra szállíthatja el.

A veszélyes hulladékok vonatkozásában a Vállalkozó köteles betartani „a veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól” szóló 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet előírásait.

A szerződés teljesítése során a fentiek be nem tartása szerződésszegésnek minősül. Bármelyikének be nem tartása esetén Megrendelő élhet a szerződés teljesítésének elfogadásának megtagadásával is.

23. Vállalkozó köteles a munka elvégzése során a Megrendelővel együttműködni. Vállalkozó kötelessége az együttműködés feltételeinek Vállalkozó oldaláról történő biztosítása (kapcsolattartók, elérhetőségek).

24. Vállalkozónak kötelessége a Munka elvégzése során felmerült, előre nem látott körülményeket haladéktalanul jelezni Megrendelő felé.

25. Vállalkozó köteles a szerződés tárgyát képező munkákat saját vagy közreműködői munkaerőjével, gépeivel és eszközeivel, Megrendelő írásos eseti megrendelése alapján elvégezni.

26. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen Szerződés kapcsán megrendelt munkát legjobb tudása és szakmai felkészültsége alapján, a Megrendelő által meghatározott feltételek szerint, a Megrendelő utasításainak megfelelően, valamint véleményét minden esetben figyelembe véve végzi el. Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni; ha a Megrendelő utasításához e figyelmeztetés ellenére is ragaszkodik, a Vállalkozó jogosult az utasítással érintett eseti megrendeléstől elállni vagy a Munkát a Megrendelő utasítása szerint, a Megrendelő kockázatára ellátni.

27. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő – a közpénzekkel való felelős gazdálkodás elvének érvényesítése jegyében – a jelen Szerződés teljesítése, illetve teljesülése során a Kbt. 142. §-ában rögzítettek figyelembevételével köteles eljárni. Megrendelő ennek keretében köteles a Közbeszerzési Hatóságnak a Kbt. 142. § (5) és (6) bekezdésében rögzített esetekben és körben adatot szolgáltatni, melyet Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával kifejezetten tudomásul vesz.

28. A Vállalkozó kötelezettséget vállal a munka, - vagyon-, tűz és - környezetvédelmi előírások és más vonatkozó jogszabályok betartására, az ennek elmulasztásából eredő károkért teljes anyagi felelősséggel tartozik.

29. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges és igazolt szakértelemmel, műszaki-technikai felszereltséggel és szakember háttérrel rendelkezik és azt a teljesítés teljes időtartama alatt a szerződésszerű teljesítés érdekében biztosítja.

30. A műszaki leírásban meghatározottaktól eltérő műszaki megoldást Vállalkozó csak a Megrendelő jóváhagyásával alkalmazhat.

### **9. A Megrendelő jogai és kötelezettségei**

1. Megrendelő a Szerződés hatálya alatt eseti megrendeléssel rendelheti meg a jelen Szerződés 1. számú mellékletében meghatározott árazott költségvetés szerint a konkrét munkát.

2. Megrendelő köteles a Szerződés tárgyát képező feladatok teljesítéséhez szükséges adatokat, információkat és dokumentumokat Vállalkozó rendelkezésére bocsátani.

3. Megrendelő csak a mindenkor érvényes magyar szabványoknak és műszaki irányelveknek, technológiai leírásoknak megfelelő teljesítést fogad el.

4. Amennyiben a vállalt munka minősége a vonatkozó előírásoknak nem, vagy nem teljes mértékben felel meg, úgy Megrendelő kizárólagos joga dönteni arról, hogy ragaszkodik a Szerződés szerinti minőség teljesítéséhez, vagy a munkát a teljesített minőségben elfogadja. Ez utóbbi esetben Megrendelő az elvégzett munka ellenértékét a minőségcsökkenés arányában határozhatja meg.

5. A Megrendelő, illetve az általa kijelölt szervezet vagy személy mindenféle korlátozás nélkül, bármikor jogosult a Vállalkozó, illetve annak alvállalkozói tevékenységét és munkavégzését, illetve a szerződésszerű teljesítést ellenőrizni, illetve a Vállalkozótól a Szerződés tárgyát képező munkákra vonatkozóan felvilágosítást kérni. Vállalkozó köteles a Megrendelő ilyen irányú indokolt kéréseinek eleget tenni. Amennyiben a Vállalkozó a Megrendelő jelen pont szerinti jogosultsága gyakorlását akadályozza, vagy a tapasztalt hiányosságot a Megrendelő által megadott határidőre nem pótolja, súlyos szerződésszegésnek minősül és Megrendelő jogosult a jelen Szerződést azonnali hatállyal felmondani.

6. Megrendelő jogosult a szerződés teljesítése tárgyában a Vállalkozó részére utasítást adni, azonban az utasítás nem terjedhet ki a feladat megszervezésére és nem teheti a feladat teljesítését terheesebbé.

7. A Kbt. 142. § (5) bekezdése szerint Megrendelő köteles a Közbeszerzési Hatóságnak bejelenteni, ha a Vállalkozó szerződéses kötelezettségét súlyosan megszegte. Ezen bejelentést követően pedig a Vállalkozó a Kbt. 63. § (1) bekezdés c) pontjában foglalt kizáró ok hatálya alá kerül.

### **10. Egyéb megállapodások**

1. A munkák csak az érvényes munkaterület átadás-átvétel és a munkálatok megkezdéséhez szükséges engedélyek birtokában kezdhetők meg. Megrendelőnek a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban kell a Vállalkozó rendelkezésére bocsátania. A Vállalkozó jogosult és köteles a munkaterületet átvenni, az átvételkor a munkavégzésre való alkalmasságot megvizsgálni, az esetleges hiányosságokat jegyzőkönyvben (építési napló) rögzíteni és ebben felhívni a Megrendelő figyelmét a hiányosságok megszüntetésére. Köteles továbbá a Vállalkozó – a lehetőségekhez mérten - megvizsgálni,

hogy a munkaterületen korábban végzett munkák esetleges hibái vagy hiányosságai nem akadályozzák-e a munkavégzést.

2. A munkaterületen végzett munkák jogszabályoknak megfelelő, szerződésszerű teljesítéséért a Vállalkozó a felelős, így különösen a balesetmentes munkakörülmények megteremtéséért, az alkalmazottak jogszerű foglalkoztatásáért.

3. A teljesítésbe bevonásra kerülő állomány tekintetében a Vállalkozó biztosítja, hogy csak olyan személyeket alkalmaz, akik magatartása teljes mértékben összeegyeztethető a teljesítés helyén megkövetelt elvárásokkal.

4. A Vállalkozó a beruházás megvalósítása során elegendő számú képzett és tapasztalt vezetőt és irányítót, továbbá szakképzett, betanított és segédmunkaerőt köteles biztosítani, hogy a szerződés szerinti kötelezettségeit megfelelően és időben teljesíteni tudja. Az alkalmazottaknak az általános és helyi munkavédelmi és balesetelhárítási, valamint tűzvédelmi előírásokat ismerniük kell.

5. A Vállalkozó a kivitelezés során fellépő módosítási igényeket a Megrendelővel minden esetben köteles egyeztetni és elfogadtatni.

6. A beruházás kivitelezési körülményeire vonatkozó, külső szervek által hatósági jogkörben adott, jogszerű utasításokat a Vállalkozó köteles megfelelően végrehajtani és arról a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.

7. A Felek kizárólag akkor mentesülnek a szerződészegés következményei alól, ha bizonyítják, hogy a késedelem a másik fél nem szerződésszerű teljesítésére vezethető vissza, vagy a teljesítés a másik fél érdekkörében vagy mindkét fél érdekkörén kívül eső okból lehetetlenült.

8. Felek rögzítik, hogy vis maior esetben a szerződést bármely fél felmondhatja, amennyiben az ok legalább 45 napon keresztül fennáll. Vis maior esetén az erről tudomást szerző fél haladéktalanul köteles a másik felet értesíteni, melynek elmaradásából, vagy nem megfelelő teljesítéséből eredő károkért felelős.

9. A szerződés és a Felek közötti kommunikáció nyelve a magyar.

10. Vállalkozó nyilatkozik, hogy tudomással bír és elfogadja az ukrajnai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló 833/2014/EU tanácsi rendelet 5k. cikk (1) bekezdése szerinti tilalmat, ami szerint: 1. Az ukrajnai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló 833/2014/EU tanácsi rendelet (a továbbiakban: rendelet) 5k. cikk (1) bekezdés a)-c) pontjában előírtakra figyelemmel Vállalkozó nem a) orosz állampolgár, vagy oroszországi lakóhelyű/székhelyű természetes vagy jogi személy, szervezet vagy szerv; b) olyan jogi személy, szervezet vagy szerv, amely tulajdonosi jogainak több mint 50 %-ával közvetlenül vagy közvetve az a) pontban említett valamely szervezet rendelkezik; vagy c) olyan természetes vagy jogi személy, szervezet vagy szerv, amely az a) vagy b) pontban említett valamely szervezet nevében vagy irányítása szerint jár el. 2. A rendelet 5k. cikk (1) bekezdés a)-c) pontjában előírtakra figyelemmel az a szerződés teljesítése során a szerződés értékének 10 %-át meghaladó bármely alvállalkozóként, szállítóként, kapacitást biztosító szervezetként megjelölt szervezet nem a) orosz állampolgár, vagy oroszországi lakóhelyű/székhelyű természetes vagy jogi személy, szervezet vagy szerv; b) olyan jogi személy, szervezet vagy szerv, amely tulajdonosi jogainak több mint 50 %-ával közvetlenül vagy közvetve az a) pontban említett valamely szervezet rendelkezik; vagy c) olyan természetes vagy jogi személy, szervezet vagy szerv, amely az a) vagy b) pontban említett valamely szervezet nevében vagy irányítása szerint jár el. 3. Vállalkozó a szerződés teljesítése során nem vesz igénybe olyan, a szerződéses érték 10 %-át meghaladó, alvállalkozóként, szállítóként, kapacitást biztosító szervezetként megjelölt szervezetet, mely vonatkozásában a rendelet 5k. cikk (1) bekezdés a)-c) pontjában előírt feltételek valamelyike teljesül.

## 11. Munkavégzés

1. Vállalkozó a kivitelezés során az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. r. szerint köteles az építési naplóval kapcsolatos kötelezettségeit ellátni. Vállalkozó építési naplót

köteles vezetni, az e-napló megnyitása (adatok, tervek, szerződések feltöltése, személyek meghívása) meghatalmazás útján a Vállalkozó feladata. Az e-napló rendszerhasználati díjának fizetési kötelezettsége a Vállalkozót terheli.

2. Felek megállapítják, hogy a munkaterület átadás-átvétele vonatkozásában a munkaterület megfelelő, ha az anyag, ill. eszközök odaszállítása megoldható, és a munka megkezdhető.

3. A Vállalkozó energiaigényét saját maga köteles biztosítani, arra Megrendelő nem köteles. Amennyiben bármely energiaigényt a Megrendelő közüzemi szerződése alapján elégíti ki a Vállalkozó, akkor köteles legkésőbb az átadás-átvételi eljárás lezárásáig a Megrendelő felé ennek költségét megfizetni, melynek alapja a Megrendelő által a közüzemi szolgáltatónak, energiakereskedőnek fizetett egységár. Amennyiben az energiaigényét a Vállalkozó közvetlenül a közüzemi szolgáltatótól/energiakereskedőtől elégíti ki, akkor a vételezési pontok kialakítása, az elfogyasztott közszolgáltatások ellenértékének megfizetése, valamint a vételezési pontok elbontásának és a közterület helyreállításának költségei a Vállalkozót terhelik.

4. A munkaterület átadását követően a személy-, vagyon-, és munkabiztonságról, a környezetvédelmi szabályok betartásáról a Vállalkozó köteles gondoskodni. Vállalkozó felel a Megrendelő, ill. harmadik személyek vonatkozásában azok vagyontárgyaiban, életében, testi épségében ill. egészségében a neki felróható módon keletkezett hiányokért, ill. károsodásokért.

5. Vállalkozó köteles az építkezés (kivitelezés) tűzvédelmi feladatainak ellátására.

6. Vállalkozó köteles a tényleges munkavégzéssel érintett munkaterületet megfelelően elkeríteni. Felel mindazon károkért, amely ezen kötelezettségeinek elmulasztásából, vagy nem megfelelő teljesítéséből adódott.

7. Vállalkozó köteles az általa használt közutakat a lehullott anyagtól, ill. az általa a közútra felhordott szennyeződéstől haladéktalanul mentesíteni, megtisztítani.

8. Vállalkozó a közterületeken a közlekedést (gépkocsi és gyalogosforgalom) köteles biztosítani.

9. Mivel a beruházás tárgya körül más felépítmények vannak, Vállalkozó köteles azok továbbá minden esetben a beruházás tárgyának állapotát a munka megkezdése előtt dokumentálni, kivéve, ha olyan munkák a jelen szerződés tárgyai, amelyek jellegüknél fogva nem eredményezhetnek azokon, illetve magán a beruházás tárgyán károsodást. Amennyiben a Vállalkozó tevékenysége miatti igény merül fel akár Megrendelő, akár harmadik személy oldaláról, Vállalkozó kötelezettsége annak igazolása, hogy az igény alapjául szolgáló állapot, vagy annak oka a munkakezdekor fennállt-e.

10. A Vállalkozónak és alvállalkozóinak az anyagok és eszközök mozgatását úgy kell végrehajtania, hogy a szállítás során használt utak, épületek és épületrészek és azok műtárgyai károsodást és sérülést ne szenvedjenek. A szállító útvonalak kiépítésével, karbantartásával, megerősítésével, javításával és helyreállításával kapcsolatos minden tevékenység a Vállalkozó feladata és azok költségei is őt terhelik. A szállítási, mozgatási tevékenység során előidézett környezetkárosodásért vagy szennyezésért a Vállalkozót terheli minden felelősség és viselnie kell annak következményeit.

11. Vállalkozó köteles a munkaterületet folyamatosan – az építési folyamat jellegének megfelelően – rendezett állapotban tartani.

12. A munkaterület őrzését Vállalkozó saját, megfelelő jogosítványokkal rendelkező munkavállalóival vagy erre szerződött szakcéggel biztosítja.

13. Vállalkozó köteles a jogszabályban foglalt tájékoztató tábla elhelyezésére és folyamatosan, a jogszabályban előírt tartalommal való láthatóságának biztosítására.

14. Vállalkozó köteles a keletkezett hulladékot a jogszabályoknak megfelelően gyűjteni, és hivatalos hulladéklerakó-helyre szállítani, valamint ezt a Megrendelő felé megfelelően igazolni.

15. Amennyiben Vállalkozó tevékenysége közterület igénybevételevel jár a közterületfoglalási engedély megkérése, és annak költségeinek viselése a Vállalkozót terhelik.

16. Megrendelő rögzíti, hogy a bontás során feleslegessé vált használt építőanyaga tulajdonjogáról – tekintettel azok avultságára és érték nélküliségére – a Vállalkozó javára ellenérték nélkül lemond, aki köteles azt saját költségén elszállítani a helyszínről legkésőbb a műszaki átadás-átvétel megkezdéséig.
17. Az eltakarásra kerülő munkarészek eltakarása előtt a műszaki ellenőrt közvetlenül, ill. az építési naplón keresztül megfelelő időben (értve ez alatt a legalább 3 napot) értesítenie kell a Vállalkozónak. Ennek elmulasztása esetén a Megrendelő követelheti, hogy tájrák fel az eltakart munkarészeket, melynek költségei a Vállalkozót terhelik.
18. Vállalkozó köteles a Megrendelő utasításait betartani azzal, hogy az utasítási jog gyakorlására a Ptk. szabályai irányadók. A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Vállalkozó a szerződéstől elállhat vagy a feladatot a Megrendelő utasításai szerint, a Megrendelő kockázatára elláthatja. A Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát. A felmondási vagy elállási jog csak akkor gyakorolható, ha más módon a szerződésszerű teljesítés nem biztosítható.
19. Felek rögzítik, hogy amennyiben bármilyen engedély, jóváhagyás, tanúsítás szükséges a teljesítéshez, annak beszerzése a fenti teljesítési határidőn belül a Vállalkozó feladata és költsége, kivéve, ha azt jogszabály vagy a műszaki leírás a Megrendelő feladatává teszi.
20. Vállalkozó köteles együttműködni az érdekelt szervezetekkel, közszolgáltatókkal.
21. A Vállalkozó a beépítésre kerülő anyagokról vagy termékekről CE vagy azzal egyenértékű hazai Minősítő Intézet által kiadott minőségi tanúsítványt köteles adni. Ezt a tanúsítványt a beépítés előtt a műszaki ellenőrnek át kell adni. Amennyiben a felhasználandó anyagokról és termékekről a harmadik személy gyártó a Vállalkozónak ilyen tanúsítványt nem állít ki, úgy a Vállalkozó a beépíthetőségre vonatkozó alkalmasságról köteles írásban nyilatkozni.
22. A Vállalkozó az őt terhelő jótállási, kellékszavatossági (kötelező alkalmassági) időn belüli bármilyen jogcímen történő jogutód nélküli megszűnése esetére e szerződéssel engedményezi az alvállalkozóit (közreműködőit) a tárgyi beruházással kapcsolatban terhelő jótállás, kellékszavatosság alapján érvényesíthető összes jogokat. Az átszállás napja a jogutód nélküli megszűnés napja. Ezen igények érvényesíthetősége érdekében a Vállalkozó a szerződés során (de legkésőbb a teljesítésig) köteles igénybevetett alvállalkozóinak cégnevét és székhelyét, adószámát Megrendelőnek megadni. Úgyszintén köteles a Vállalkozó a szerződés teljesítése során az alvállalkozói változásokat a Megrendelőnek írásban tudomására hozni. Az előzőekről Vállalkozó köteles alvállalkozóját írásban értesíteni.
23. Amennyiben a szerződés bármilyen okból teljesítés előtt megszűnne, úgy a Vállalkozó 3 naptári napon belül köteles a megszűnés napjáig végzett munkákat felmérni, és a munkaterületet a Megrendelőnek visszaadni.
24. A szerződés teljesítése során, bármilyen állványon, segédépületen, közterületen, vagy oda kinyúló, a Vállalkozó által létesített ideiglenes építményen, bármilyen ideiglenes az építkezéshez kapcsolódó szerkezeten a Vállalkozó csak akkor helyezhet el reklám célját szolgáló tárgyat, feliratot, vagy táblát, ha ehhez a Megrendelő külön írásban hozzájárult. Az ezen előírás megszegéséért a Vállalkozót kártérítési felelősség terhel.
25. Felek rögzítik, hogy Megrendelő jogosult a Vállalkozót valamely munkavállaló vagy alvállalkozó lecserélésére utasítani, amennyiben az érintett a teljesítés során a fenti szabályokat, vagy egyébként az adott épületben irányadó szabályzatokat megsérti, illetve egyebekben a titoktartási szabályokat megsérti és ezen magatartásával figyelmeztetést követően sem hagy fel. Továbbá akkor is élhet fenti jogával a Megrendelő, ha bármely munkavállaló vagy alvállalkozó a határidőre és megfelelő minőségben való teljesítést súlyosan veszélyeztet. Ez esetben, a Vállalkozó – amennyiben nem tudja bizonyítani, hogy Megrendelő utasítása alaptalan – köteles 2 munkanapon belül az érintett munkavállalót vagy alvállalkozót a munkaterületről eltávolítani. Jelen pont alkalmazandó azzal, hogy ezen jog gyakorlására a műszaki ellenőr jogosult, ha olyan gép vagy berendezést tárol vagy alkalmaz a Vállalkozó vagy

alvállalkozója a munkaterületen, amely a személy-, és vagyonbiztonságot súlyosan vagy sürgősen szükségtenül veszélyezteti.

26. A Vállalkozó teljesítésre vonatkozó fentebb részletezett szabályok bármelyikének megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül.

## 12. Átadás-átvételi eljárás

1. Az átadás-átvételi eljárás megkezdéséről Vállalkozó Megrendelőt köteles készrejelentés formájában írásban, a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően értesíteni. Megrendelő köteles az átadás-átvételi eljárást a készrejelentéstől számított 3 munkanapon belül megkezdni. Az átadás-átvételi eljárásokra eseti megrendelésenként kerül sor.

2. Az eljáráson a Felek képviselői megvizsgálják a teljesítést, jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben felvezetik az esetleges hibák és hiányok listáját. A Vállalkozó köteles a jegyzőkönyvbe nyilatkozni a hibák kijavításának hatánapjáról, mely nem haladhatja meg összességében a(z) 7 munkanapot. A hibajegyzék alapján a Vállalkozó a hibákat kijavítani köteles és a munkát ismételtén készre jelenti. A Felek ekkor ismét hibajegyzéket vesznek fel vagy a Megrendelő az elkészült munkát átveszi.

3. A fentiek alapján elvégzett hiánypótlásokról, ill. javításokról a Vállalkozó írásban tájékoztatja a Megrendelőt, aki a tárgyi munkát – megfelelőség (azaz hiány-, és hibamentesség) esetén – átveszi. Ez a teljesítés esetére vonatkozó birtokbavétel napja.

4. Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben meghatározottak szerint vagy a vállalkozói díj kézhezvételét követően a munkaterület visszaadása során vagy a munkaterület visszaadása során Vállalkozó kötelezettsége különösen 2 pld. átadás-átvételi (megvalósulási) dokumentáció átadása Megrendelőnek, mely különösen a következőket tartalmazza, amennyiben az a tárgyi beruházás vonatkozásában releváns:

- a. kivitelezői nyilatkozatot,
- b. megvalósulási terveket,
- c. felelős műszaki vezetői nyilatkozatot,
- d. nyomomonkövetési napló oldalait,
- e. beépített anyagok és szerkezetek minőségi tanúsítványait,
- f. építési hulladékkezelés dokumentumait,
- g. ellenőrző mérések dokumentálását,
- h. jelen szerződésben rögzített egyéb dokumentumokat

5. Az átadás-átvételi eljárás lezárásáig a Vállalkozó köteles a gépeit, anyagait, a keletkezett hulladékot továbbá a felvonulási épületeket és felszereléseit teljeskörűen elszállítani. Ennek megtörténte az átvétel feltétele.

6. Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben meghatározottak szerint vagy a vállalkozói díj kézhezvételét követően a munkaterület visszaadása során vagy a munkaterület visszaadása során a Vállalkozó átadja a jótállási jegyeket, fentiek szerinti tartalommal 2 pld-ban a megvalósulási dokumentációt és megadja a beépített szerkezetek, berendezési és felszerelési tárgyak használati és karbantartási utasításait, valamint jelen szerződésben és jogszabályban rögzített egyéb iratokat.

7. Felek kifejezetten rögzítik, hogy Megrendelő csak hiány-, és hibamentes teljesítést vesz át.

8. A műszaki átadás-átvétel időtartama legfeljebb 15 nap lehet. Összhangban a Ptk. 6:247. § (2) bekezdésével, Felek rögzítik, hogy nem tagadható meg az átvétel a mű olyan hibája miatt, amely, illetve amelynek kijavítása vagy pótlása nem akadályozza a rendeltetésszerű használatot.

### 13. Szerzői jogok

1. A Megrendelő a szerződéssel kapcsolatban rendelkezésre bocsátott, jogi oltalomban részesíthető bármely szellemi alkotás esetében kiköti a rendelkezési jogát.
2. A szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény (a továbbiakban: Szjt.) 9. § (6) bekezdése és V. fejezete alapján a Megrendelő a szerződés teljesítése során keletkezett, szerzői jogi védelem alá eső valamennyi alkotással kapcsolatban határozatlan idejű, korlátlan és kizárólagos felhasználási jogot szerez az átruházható szerzői jogokra, amely magában foglalja az Szjt. 46. §-a szerinti harmadik személyre átruházhatóság jogát, valamint az Szjt. 47. §-a szerinti, a mű átdolgozhatóságához és a mű többszörözéséhez való felhasználási jogosultságot is. A Vállalkozó csak a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulásával adhatja tovább az elkészült mű bármely munkarészét harmadik félnek vagy adhat nyilatkozatot a szerződés alapján nyújtott szolgáltatásról. A felhasználási jog átruházásának díját a vállalkozói díj tartalmazza.
3. Ha a Vállalkozó a teljesítéshez valamely jogi oltalom alatt álló szellemi alkotást kíván felhasználni, ehhez a Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges.

### 14. A Szerződés időbeli hatálya, megszűnése, megszüntetése

1. Felek rögzítik, hogy a Szerződés mindkét fél általi aláírásával, a később aláíró fél aláírásának napján hatályba lép. Jelen Szerződést a Felek a hatályba lépés napjától a 2023.12.31. napjáig szóló határozott időtartamra kötik (beleértve az utolsó eseti megrendelés műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását) azzal, hogy ha a Szerződés 3.1. pontjában meghatározott keretösszeg – opció igénybevétele esetén az opciós mennyiség – ezen időtartam lejártát megelőzően kimerül, a Szerződés minden további jogcselekmény nélkül megszűnik. Eseti megrendelésekre és azok teljesítésére a szerződés hatálya alatt kell, hogy sor kerüljön, az eseti megrendelés teljesítésének idejét a szerződés hatályára figyelemmel kell meghatározni.
2. A jelen Szerződés megszűnik:
  - (a) a határozott idő lejártával, illetve a Szerződés szerinti munka elvégzésével;
  - (b) a keretösszeg kimerülésével, illetve – ha az opciós mennyiség igénybevételére sor kerül – az opciós mennyiség kimerülésével;
  - (c) bármelyik fél azonnali hatályú felmondásával, a másik fél súlyos szerződésszegése esetén;
  - (d) bármelyik fél jogutód nélküli megszűnésével.
3. Súlyos szerződésszegésnek minősül Vállalkozó részéről különösen, ha
  - a. Vállalkozó a teljesítéssel kapcsolatos bármely kötelezettségét akként szegi meg, hogy az előírt minőségben, vagy határidőre való teljesítés nem valószínű,
  - b. Vállalkozó alapos ok nélkül munkavégzést felfüggeszti (legalább 3 napra),
  - c. a Vállalkozó ellen az illetékes bíróság jogerős végzése alapján felszámolási eljárás indul; vagy
  - d. a Vállalkozó végelszámolás iránti kérelme (amennyiben gazdasági társaságról van szó) a cégbíróságnál benyújtásra került; vagy
  - e. Vállalkozó a felvett előleget nem tárgyi beruházás megvalósítására fordítja egészben vagy részben,
  - f. a Vállalkozóval szemben az illetékes cégbíróság előtt megszüntetési, törlési eljárás indul, vagy
  - g. a Vállalkozó a jelen szerződésben megjelölt teljesítési határidőt 40 napot meghaladóan elmulasztja, vagy
  - h. Vállalkozó a Szerződésben foglalt bármely egyéb kötelezettségének nem tesz eleget, és emiatt a szerződés feljogosítja a Megrendelőt a felmondásra vagy az elállásra, vagy

- i. Vállalkozó környezetvédelmi, hulladékelszállítási kötelezettségét megszegi,
- j. az előírt felelősségbiztosítás – annak jelen szerződésben foglalt hatálya alatt - bármely okból megszűnik, és a megszűnés napját követő 3 banki napon belül legalább azonos tartalommal újabb az előírásoknak megfelelő biztosítási jogviszony nem áll fenn azzal, hogy ez csak akkor elfogadható, ha egyebekben az új biztosítás hatálybalépése előtt keletkezett károokra is biztosított az eredményes igényérvényesítés lehetőség,
- k. amennyiben bármely a Kbt. által előírt kötelezettségét – kivéve, ha ahhoz más jogkövetkezményt fűz a Kbt. vagy más kógens jogszabály - a Vállalkozó megszegi, különösen a Kbt. 136. § (1) bek. a) vagy b) pontjának, 138. § (1) bekezdésének megsértése esetén,
- l. jogszabályon vagy jelen szerződésen alapuló titoktartási kötelezettségét megszegi,
- m. jogszabályon alapuló egyéb felmondási vagy elállási okok fennállnak,
- n. Vállalkozó a teljesítés során hamis adatot szolgáltat,
- o. Vállalkozó alvállalkozót jogosulatlanul vesz igénybe,
- p. Vállalkozó a foglalkoztatásra vonatkozó szabályokat megsérti.
- q. Szerződésben szabályozott egyéb esetben.

4. A Vállalkozó jogosult jelen Szerződéstől való azonnali hatályú elállásra/felmondásra, ha Megrendelő – neki felróhatóan –

- a. a munkaterület átadási kötelezettségét a következményekre történő figyelmeztetés ellenére, a felszólítás átvételétől számítva is 5 napot meghaladóan elmulasztja.
- b. a számlát – felszólítás ellenére – sem fizeti meg, vagy
- c. egyébként Vállalkozó tevékenységét lehetetlenné teszi.

5. Szerződésszegés esetén bármely fél köteles fenti jogának gyakorlása előtt a másik, szerződésszegő fél figyelmét írásban felhívni a szerződésszegés megszüntetésére, megfelelő, legalább 3 munkanapos (fizetés teljesítésénél 15 napos) határidő mellett. Az azonnali hatályú felmondást tartalmazó nyilatkozatban hivatkozni kell a súlyos szerződésszegés tényére, és meg kell jelölni a súlyos szerződésszegés megállapításának alapjául szolgáló tény, körülményt. Nem kell jelen pontot alkalmazni akkor, ha a szerződésszegés jellege miatt (pl.: elmulasztott szigorú határidő) nem lehetséges.

6. A jelen Szerződés megszűnése esetén a Felek egymással elszámolnak. A Megrendelő az általa igazolt teljesítést köteles a Vállalkozó részére kifizetni a jelen Szerződésben foglalt feltételek szerint.

7. Megrendelő a Szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a Szerződéstől elállhat, ha:

- a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- b) a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a Szerződés nem semmis.

8. A Megrendelő köteles a Szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a Szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

9. A Megrendelő jogosult és egyben köteles a Szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25 %-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

10. Felek rögzítik, hogy jelen szerződés bármely jogcímen történő megszűnése/megszüntetése esetén a Vállalkozó köteles a megszűnés napján a munkaterületet dokumentáltan a Megrendelő birtokába adni (a szerződés megszűnésével a Vállalkozó birtoklásához való joga automatikusan megszűnik). Vállalkozó jelen szerződés aláírásával elismeri, hogy a fentiek okán a szerződés bármely jogcímen történő megszűnésének napjától a munkaterület vonatkozásában birtoklási joga nem áll fenn, így a Megrendelő jogosult – akár önhatalommal is – azt birtokba venni. Megrendelő – amennyiben jelen szerződés másként nem rendelkezik – biztosítja a Vállalkozónak, hogy a munkaterületen lévő vagyontárgyait (ide nem értve a beépített vagyontárgyakat) reális időn belül a Megrendelő képviselőjének jelenléte mellett elszállítsa. Vállalkozó a fentiek szerinti esetekre jelen szerződés aláírásával lemond valamennyi, a Megrendelővel szemben érvényesíthető – a munkaterülettel kapcsolatos - birtokvédelmi jogáról.

11. Felek rögzítik, hogy jelen Szerződés kizárólag a Kbt. 141. §-ában foglalt feltételek fennállása esetén, és csak írásban módosítható. Szóban, ráutaló magatartással a szerződés nem módosítható. Nem minősül szerződésmódosításnak a Felek cégjegyzékben nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyében, képviselőiben, bankszámlaszámában bekövetkező változás, továbbá a szerződéskötés és teljesítés során eljáró szervezet és a kapcsolattartók adataiban bekövetkező változás vagy adott esetben ezen adatokkal kapcsolatos nyilvánvaló elírás javítása, továbbá ha a Megrendelő belső nyilvántartási rendszerében használt azonosító számok (például SAP azonosítószám) változnak – amennyiben a változtatás kizárólag technikai és nem tartalmi jellegű.

### 15. A felek képviseletében eljáró személyek

1. Felek közötti kapcsolattartás szóban és írásban történhet, azonban a szóban megtett nyilatkozatok érvényességének feltétele, hogy a nyilatkozattevő nyilatkozatát a másik félhez haladéktalanul írásban (postán vagy e-mailen) is eljuttassa.

2. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a szerződéssel kapcsolatban a jognyilatkozatokat az alábbi személyeknek kell kézbesíteni:

A Megrendelő részére:

<b>Név:</b>	Illés Magdolna osztályvezető
<b>Cím:</b>	9400 Sopron, Fő tér 1.
<b>Telefon:</b>	+36 70/430-8406
<b>e-mail:</b>	illes.magdolna@sopron-ph.hu

A Vállalkozó részére:

<b>Név:</b>	Szabó Dezső József és dr. Lukácsi Ildikó ügyvezetők együttesen
<b>Cím:</b>	9022 Győr, Schwarzenberg u. 8/b.
<b>Telefon:</b>	+36 96/503-500
<b>e-mail:</b>	utepites.gyor@strabag.com

A Műszaki ellenőr részére:

Név:	F-ROAD Mérnöki és Szolgáltató Kft. képviseli: Freiler László, ügyvezető
Cím:	9400 Sopron, Mikes Kelemen utca 4
Telefon:	+36 30/217-8929
e-mail:	froadkft@outlook.com

Jelen pontban meghatározott Felek személyében történő változás esetén a Felek kötelesek haladéktalanul értesíteni egymást. A kijelölt képviselők és kapcsolattartók akadályoztatása esetére a Felek haladéktalanul kötelesek helyettesről gondoskodni.

## 16. Titoktartás, adatkezelés

1. Vállalkozó köteles Megrendelő által jelen Szerződés keretei között átadott adatokat, dokumentumokat bizalmasan kezelni. Ezen adatokat, dokumentumokat tevékenysége során kizárólag a Szerződés keretei között használhatja fel, azokat nem értékesítheti, forgalmazhatja, közölheti, és nem teheti bármely egyéb módon hozzáférhetővé illetéktelen személyek részére, beleértve a fénymásolást és reprodukciót is.

2. Vállalkozó megőrzi a titkosságot és bizalmas információt csak a Megrendelő által előzetesen megadott írásbeli engedély birtokában közölhet harmadik személlyel. Bizalmas információt a Vállalkozó kizárólag törvényes és szerződésszerű módon használhat fel, kizárólag a Megrendelővel kötött Szerződés előírásainak megfelelően, semmiféle egyéb módon és más célra. A jelen Szerződés megszűnése vagy felmondása nem mentesíti a Vállalkozót a bizalmas információ megőrzésének kötelezettsége alól. A Vállalkozó titoktartási kötelezettsége folyamatosan áll fenn a jelen Szerződés érvényességének ideje alatt és a szerződés megszűnését követő további öt évben.

3. Vállalkozó tudomásul veszi az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdésében foglaltak alapján az Állami Számvevőszék, illetve jogszabályban feljogosított más szervezetek ellenőrzési jogosultságát.

## 17. Vitás kérdések rendezése, irányadó jog

1. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben, a szerződéses kötelezettség vállalások teljesítése során, valamint a Felek között felmerülő jogviták tekintetében a magyar jog, különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a Kbt., az Szjt rendelkezései az irányadók. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a közöttük felmerülő esetleges jogvitát – fokozott együttműködési kötelezettség mellett – tárgyalásos úton próbálják meg rendezni, és csak ennek megghiúsulása esetén fordulnak bírósághoz. Amennyiben ez nem jön létre, úgy kikötik – hatáskörtől függően – Megrendelő székhelyileg illetékes Járásbíróság, vagy Törvényszék kizárólagos illetékességét.

2. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben jelen szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, vagy a közbeszerzési eljárás kötelező érvényű dokumentumának tartalmával ellentétes lenne, akkor jelen szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés vagy közbeszerzési dokumentumi rendelkezés kerül. Fentieket kell megfelelően alkalmazni, ha valamely kógens jogszabály akként rendelkezik, hogy valamely rendelkezése a szerződés része és azt szövegszerűen a szerződés nem tartalmazza (az adott rendelkezés a szerződés részét képezi).

## 18. Vegyes rendelkezések

1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződés teljesítése érdekében kölcsönösen eleget tesznek együttműködési, tájékoztatási, értesítési kötelezettségüknek, különös tekintettel a szükséges egyeztetések ésszerű időpontjának megállapítására.

2. Felek az esetleges vitás kérdéseket elsősorban békés úton és vezetői szintű egyeztetés keretén belül kívánják megoldani. Felek rögzítik, hogy kizárólag ennek eredménytelensége esetén fordulnak bírósághoz.

3. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdése alapján Megrendelő részéről olyan jogi személlyel nem köthető szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek.

Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani vagy attól elállni, amennyiben a Vállalkozó kikerül az átlátható szervezetek köréből.

### 4. Adatvédelmi rendelkezés:

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet, a továbbiakban: GDPR) 6. cikke alapján, a jelen szerződéshez kapcsolódó jogviszony teljesítésének céljából a szerződés aláírása vagy teljesítése során

- a Vállalkozó által átadott, vagy
- a feladatokból adódó szükségszerűségből a Megrendelő tudomására jutott

a szerződés aláírásához vagy teljesítéséhez elengedhetetlenül szükséges - a jelen szerződés megkötésében vagy teljesítésében személyesen közreműködő természetes személyek - személyes adatait a Megrendelő kezeli.

Vállalkozó kijelenti és szavatol azért, hogy valamennyi a fentiek szerint érintett személy részéről felhatalmazással rendelkezik arra, hogy ezen személyek személyes adatainak átadásához és kezeléséhez szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő a tudomására jutott személyes adatok kezelésével kapcsolatban, az adatkezeléssel érintett személyt a Vállalkozó által megadott e-mail címen tájékoztatja. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, illetve felelősséggel tartozik azért, hogy a megadott e-mail cím valós, azt az érintett kizárólagosan használja.

Vállalkozó kijelenti, és vállalja, hogy a jelen szerződéses jogviszony keretében kizárólag a GDPR szabályainak betartásával kezel a szerződéssel összefüggésben tudomására jutott személyes adatot.

5. A Szerződés elválaszthatatlan részét képezi, akkor is, ha azok fizikálisan nincsenek a szerződéshez csatolva, az alábbiak:

1. számú melléklet: Vállalkozó árazott költségvetése
2. számú melléklet: Vállalkozói felelősségbiztosítási kötvény másolata
3. számú melléklet: Átláthatósági nyilatkozat
4. számú melléklet: Nyertes ajánlattevő bejelentése a Kbt. 138. § (3) bekezdése szerinti alvállalkozókról



6. A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdések vonatkozásában a Megrendelő által 2023. június 5. napján kiadott ajánlati felhívás, a Vállalkozó ajánlata, a Kbt., az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény,

valamint az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet rendelkezései az irányadók.

7. A szerződés a mindkét fél aláírásra és kötelezettségvállalásra jogosult vezető tisztségviselőjének (Vállalkozónál cégszerű) aláírása esetén érvényes.

8. Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után, helybenhagyólag aláírják. A szerződés 3 megegyező, eredeti példányban készül, melyből 2 példány a Megrendelőt, 1 példány a Vállalkozót illeti meg.

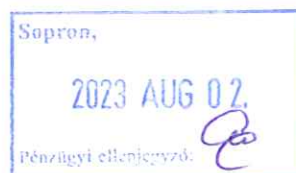
Sopron, 2023. augusztus 03.

  
  
STR Mély- és Magasépítő Kft.  
117 Budapest Gábor Dániel u. 2.  
(Infopark D. épület)  
Adószám: 25355929-4-43

**Szabó Dezső József és dr. Lukácsi Ildikó ügyvezetők együttesen STR Mély- és Magasépítő Korlátolt Felelősségű Társaság a Vállalkozó képviselőjében**



**Dr. Farkas Ciprián**  
polgármester  
a Megrendelő képviselőjében



Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....

.....

gazdálkodási főosztályvezető

20... .. hó....

Szabályszerűségi szempontból felülvizsgálva:

.....

.....

jegyző

20... .. hó....

Kapják:

1. sz. példány: Szignált példány (Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala, Irattár)
2. sz. példány: Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala, Városüzemeltetési Osztály
3. sz. példány: STR Mély- és Magasépítő Korlátolt Felelősségű Társaság, mint Vállalkozó
4. sz. példány: Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala, Közgazdasági Osztály

**Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése szerint  
gazdálkodó szervezet által tett  
NYILATKOZAT  
visszterhes szerződés megkötéséhez, ilyen szerződésen alapuló kifizetés teljesítéséhez, valamint  
költségvetési támogatás nyújtásához**

1.) A nyilatkozattételre kötelezett szervezet adatai (különösen a cégkivonat és az aláírási címpéldány alapján):

Szervezet neve:	STR Mély- és Magasépítő Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhelye:	1117 Budapest, Gábor Dénes utca 2. (Infopark D épület)
Adóilletősége (ha az nem Magyarország):	
Cégjegyzékszám:	01-09-270371
Adószáma:	25355929-4-43
Statisztikai számjele:	25355929-4211-113-01
Cégjegyzésre jogosult képviselő(k) neve:	Szabó Dezső József és dr. Lukácsi Ildikó ügyvezetők
Cégjegyzés módja:	EGYÜTTES
Tényleges tulajdonosainak neve és személyigazolvány száma, tulajdoni hányada, befolyásának és szavazati jogának mértéke:	A Pmt. 3. § 38. a) és b) pontjában meghatározott természetes személy hiányában a Pmt. 3. § 38. f) pontja szerint a jogi személy vezető tisztségviselői: Tóth Zsolt (tulajdoni hányad, befolyás és szavazati jog mértéke: 0%); Dr. Kiss Róbert (tulajdoni hányad, befolyás és szavazati jog mértéke: 0%); Szabó Dezső József (tulajdoni hányad, befolyás és szavazati jog mértéke: 0%); Dr. Lukácsi Ildikó (tulajdoni hányad, befolyás és szavazati jog mértéke: 0%); Pirya Tamás Gábor (tulajdoni hányad, befolyás és szavazati jog mértéke: 0%); Murányi János András (tulajdoni hányad, befolyás és szavazati jog mértéke: 0%); Hapák Attila (tulajdoni hányad, befolyás és szavazati jog mértéke: 0%); Rácz Attila (tulajdoni hányad, befolyás és szavazati jog mértéke: 0%); Király Gábor Péter (tulajdoni hányad, befolyás és szavazati jog mértéke: 0%); Urbán Márton Gergely (tulajdoni hányad, befolyás és szavazati jog mértéke: 0%); Majdajk Péter (tulajdoni hányad, befolyás és szavazati jog mértéke: 0%); Nagy-Molnár Henrietta (tulajdoni hányad, befolyás és szavazati jog mértéke: 0%);
A gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetve több mint 25 %-os tulajdoni részesedéssel, befolyással vagy szavazati joggal rendelkező jogi személy vagy jogi személyiséggel nem	STRABAG AG, Spittal an der Drau (közvetlenül; tulajdoni hányad, befolyás és szavazati jog mértéke: 25 % feletti);

rendelkező szervezet neve, tulajdoni hányada, befolyása és szavazati jogának mértéke:	<p>Bau Holding Beteiligungs GmbH, Spittal an der Drau (közvetetten; tulajdoni hányad, befolyás és szavazati jog mértéke: 25% feletti);</p> <p>STRABAG AG, Köln (közvetetten; tulajdoni hányad, befolyás és szavazati jog mértéke: 25% feletti);</p> <p>STRABAG SE, Villach (közvetetten; tulajdoni hányad, befolyás és szavazati jog mértéke: 25% feletti).</p>
tényleges tulajdonosainak természetes személyazonosító adatai, tulajdoni hányada, befolyásának és szavazati jogának mértéke:	<p>STRABAG AG (Spittal an der Drau) tényleges tulajdonosai a Pmt. 3. § 38. a) és b) pontjában meghatározott természetes személy hiányában a Pmt. 3. § 38. f) pontja szerint a jogi személy vezető tisztségviselői:</p> <p>Franz Urban, 20.01.1960</p> <p>Mag Wolfgang Zechmeister, 10.09.1962</p> <p>Mag Ing Manfred Rosenauer, 11.04.1957</p> <p>Markus Engerth, 01.06.1968</p> <p>Ing Reinhard Kerschner, 06.03.1966</p> <p>Mag Gerald Zangl, 17.12.1967</p> <p>Mag Herbert Krutina, 14.07.1960</p> <p>DI. DI. Mag. Axel Otto Thomaschütz, 05.08.1975</p> <p>Gerald Kienast, 24.09.1965</p> <p>Dipl.-Ing. Gerhard Urschitz, 26.05.1968</p> <p>Dipl.Ing. (FH) Moritz Freyborn, 01.09.1975</p> <p>Dipl.-Ing. (FH) Edgar Schömig, 01.10.1956</p> <p>Mag. Alexander Loimayr, 28.03.1979</p> <p>Bau Holding Beteiligungs GmbH (Spittal an der Drau) tényleges tulajdonosai a Pmt. 3. § 38. a) és b) pontjában meghatározott természetes személy hiányában a Pmt. 3. § 38. f) pontja szerint a jogi személy vezető tisztségviselői:</p> <p>Mag. Christian Harder, 19.08.1968</p> <p>Klemens Peter Haselsteiner, 15.12.1980</p> <p>STRABAG AG (Köln) tényleges tulajdonosai a Pmt. 3. § 38. a) és b) pontjában meghatározott természetes személy hiányában a Pmt. 3. § 38. f) pontja szerint a jogi személy vezető tisztségviselői:</p> <p>Christian Hattendorf, 28.07.1965</p> <p>Peter Hübner, 04.06.1960</p> <p>Ralf Hermann Lüddemann, 01.05.1971</p> <p>Thomas Nyhsen, 02.04.1961</p> <p>STRABAG SE (Villach) tényleges tulajdonosai a Pmt. 3. § 38. a) és b) pontjában meghatározott természetes személy hiányában a Pmt. 3. § 38. f) pontja szerint a jogi személy vezető tisztségviselői:</p> <p>Dipl.Ing. Siegfried Wanker, 05.05.1968</p> <p>Mag. Christian Harder, 19.08.1968</p> <p>Dipl.-Ing. (FH) Alfred Watzl, 13.09.1970</p> <p>Klemens Peter Haselsteiner, 15.12.1980</p> <p>Dipl.-Ing. (FH) Jörg Rösler, 23.02.1964</p>
adóilletősége:	STRABAG AG (Spittal an der Drau): Ausztria

	Bau Holding Beteiligungs GmbH (Spittal an der Drau): Ausztria STRABAG AG (Köln): Németország STRABAG SE (Villach): Ausztria
ellenőrzött külföldi társaság-e (ehhez kapcsolódó egyéb szükséges adat):	Nem.

2.) Alulírott (alulírottak) az 1.) pontban meghatározott szervezet cégjegyzésre jogosult képviselője (képviselői) nyilatkozom (nyilatkozzuk), hogy az általam (általunk) jegyzett **gazdálkodó szervezet** megfelel a következő feltételeknek, ennek alapján a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3. § (1) bek. 1. pont b) alpontja szerinti átlátható szervezetnek minősül:

a) a szervezet tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,


b) a szervezet az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

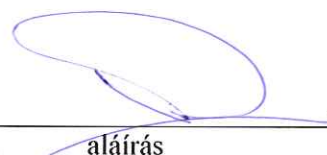
c) a szervezet nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

d) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 %-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a), b) és c) alpont szerinti feltételek fennállnak.

3.) Kijelentem (kijelentjük), és aláírással (aláírásunkkal) igazolom (igazoljuk), hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak a valóságnak mindenben megfelelnek. Tudomásul veszem (vesszük), hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (2) bekezdésében és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésében foglaltak alapján a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis.

Kelt: 2023.07.26.

  
aláírás

  
aláírás

**STRABAG**  
STR. Mely. és Magasépítő Kft.  
NYUGAT-DUNÁNTÚLI  
FŐÉPÍTÉSVEZETŐSÉG  
8022 GYŐR, SCHWARZENBERG U. 6/B.  
ADÓSZÁM: 25355929-4-43  
C/SZ: 17780072-5-43  
1.

## TÁJÉKOZTATÁS

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése az alapján „az államháztartás központi alrendszerében a kiadási előirányzatok terhére nem köthető olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel érvényesen visszterhes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek”. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (10) bekezdése alapján a nemzeti vagyon (állami és önkormányzati vagyon) hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel, vagy átlátható szervezettel köthető. Ugyanezen törvény 13. § (2) bekezdése alapján nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet.

A nemzeti vagyonról szóló törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontja határozza meg az átlátható gazdálkodó szervezetre vonatkozó kritériumokat a következőképpen:

„b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

ba) tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak.”

A társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény meghatározza az ellenőrzött külföldi társaság fogalmát a következőképpen: „11. ellenőrzött külföldi társaság: az a külföldi személy, illetve az üzletvezetés helye alapján külföldi illetőségű (a továbbiakban együtt: külföldi társaság), amelyben a külföldi társaság adóéve napjainak többségében a személyi jövedelemadóról szóló törvény szerint belföldi illetőségű tényleges tulajdonos (a továbbiakban: részesedéssel rendelkező) van, valamint az a külföldi társaság, amelynek az adóévben elért bevételei többségében magyarországi forrásból származnak, bármely esetben akkor, ha a külföldi társaság által az adóévre fizetett (fizetendő), adóvisszatérítéssel csökkentett társasági adónak megfelelő adó és az adóalap [csoportos adóalanyiség esetén a csoportszinten fizetett (fizetendő) adóvisszatérítéssel csökkentett adó és az adóalap] százalékban kifejezett hányadosa nem éri el a 10 százalékot vagy a külföldi társaság nulla vagy negatív adóalap miatt nem fizet társasági adónak megfelelő adót, bár eredménye pozitív; nem kell e rendelkezést alkalmazni, ha a külföldi társaság székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére és amely államban valódi gazdasági jelenléttel bír, azzal, hogy

a) valódi gazdasági jelenlétnek minősül a külföldi társaság és az adott államban lévő kapcsolt vállalkozásai által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenység, ha az ebből származó bevételeik eléri az összes bevételeik legalább 50 százalékát;

b) befektetői tevékenységnek minősül a tulajdoni részesedést jelentő tartós befektetés, a hitelviszonyt megtestesítő értékpapír megszerzése, tartása és elidegenítése, valamint az adott államban az értékpapírokra, befektetési szolgáltatásokra vonatkozó jogszabályok által szabályozott, illetve a pénzügyi szolgáltatási, befektetési szolgáltatási tevékenység felügyeletét ellátó hatóság által felügyelt, illetve engedélyezett alap, társaság vagy egyéb szervezet, továbbá az adott állam illetékes hatóságának engedélyével rendelkező alapkezelő által kezelt, ugyanazon országban alapított vagy bejegyzett alap, társaság vagy egyéb szervezet befektetése, illetve tevékenysége;

c) nulla vagy negatív eredmény és adóalap esetén a külföldi állam által jogszabályban előírt társasági adónak megfelelő adó mértékének (amennyiben a külföldi állam az adóalap összegétől függően több társasági adónak megfelelő adómértéket alkalmaz, akkor a legkisebb mértéknek) kell elérnie a 10 százalékot;

d) a külföldi társaság adóéve alatt a részesedéssel rendelkező adóévének utolsó napján vagy napjáig lezárult utolsó adóévet kell érteni;

e) e rendelkezéseket önállóan alkalmazni kell a külföldi társaság székhelyétől, illetőségétől eltérő államban lévő telephelyére is;

f) e rendelkezés alkalmazásában tényleges tulajdonosnak minősül az a magánszemély, aki a külföldi társaságban közvetlenül vagy közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább tíz százalékával vagy - a Polgári Törvénykönyv (a továbbiakban: Ptk.) rendelkezéseinek megfelelő alkalmazásával - meghatározó befolyással rendelkezik;

g) nem minősül ellenőrzött külföldi társaságnak a külföldi társaság, amelyben az adóév első napján már legalább öt éve elismert tőzsdén jegyzett személy vagy kapcsolt vállalkozása az adóév minden napján legalább 25 százalékos részesedéssel rendelkezik;

h) e rendelkezésben foglaltakat - az f) pont szerinti tényleges tulajdonosi jogállás közvetett fennállásának kivételével - az adózó köteles bizonyítani.”

**A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (2) bekezdése, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdése és 55. §-a alapján a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpontjában foglalt feltételeknek való megfelelésről a szerződő félnek cégszerűen aláírt módon nyilatkoznia kell. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződés semmis.**

**Nyertes ajánlattevő bejelentése**  
**a Kbt. 138. § (3) bekezdése szerinti alvállalkozókról<sup>1</sup>**

Alulírott Szabó Dezső József és dr. Lukácsi Ildikó ügyvezetők, az **STR Mély- és Magasépítő Korlátolt Felelősségű Társaság** képviselőjeként a **Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata**, mint Ajánlatkérő által kiírt „*Kátyúzás, felületzárás, közterületi létesítmények, közterületen lévő műtárgyak, utak, hidak, lépcsők, járdák felújítás és fejlesztés Sopron MJV város területén - 2023*” tárgyú közbeszerzési eljárásban nyertes ajánlattevőként bejelentem, hogy

a Kbt. 138. § (3) bekezdése alapján a „*Kátyúzás, felületzárás, közterületi létesítmények, közterületen lévő műtárgyak, utak, hidak, lépcsők, járdák felújítás és fejlesztés Sopron MJV város területén - 2023*” tárgyú szerződés teljesítésében az alábbi alvállalkozó(k) vesznek részt:

alvállalkozó#1 neve: TPA HU Kft.

alvállalkozó#1 címe: 1117 Budapest, Gábor Dénes utca 2. (Infopark D épület).

alvállalkozó#1 képviselőjének neve: Károly Róbert és Csirmaz Tímea Edina cégvezetők együttesen

alvállalkozó#1 adószáma: 12278961-4-43

alvállalkozó#1 elérhetősége: info.tpahu@tpaqi.com

alvállalkozó#1 teljesítés várható százalékos arány: 0,5%

alvállalkozó#1 alvállalkozói szerződésének ellenszolgáltatás várható értéke: 7.874.000,-Ft

A Kbt. 138. § (3) bekezdése alapján vállalom, hogy minden jövőbeni alvállalkozót írásban bejelentek Megrendelő részére, továbbá az alvállalkozói teljesítést követően a vállalkozói teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos arányát, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét bejelentem.

Kelt:

  
.....  
cégszerű aláírás

  
STRABAG  
STR Mély- és Magasépítő Kft.  
1117 Budapest Gábor Dénes u. 2.  
(Infopark D. épület)  
Adószám: 25355929-4-43  
Csaasz: 17780072-5-43  
55.

<sup>1</sup> Legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában köteles bejelenteni a nyertes ajánlattevő!