

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a:

Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata

székhely: 9400 Sopron, Fő tér 1.
adószám: 15728049-2-08
törzskönyvi azonosító szám (PIR): 728043
képviseli: Dr. Farkas Ciprián polgármester

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről a:

Fertődi Építő és Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság (rövidített elnevezés: FÉSZ Zrt.)

székhely: 9400 Sopron, Ipar körút 13.
cégjegyzékszám: 08-10-001549
adószám: 11121426-2-08
számlaszám: 10918001-00000002-64070023 UniCredit Bank Hungary Zrt.
11737083-24676414-00000000 OTP Észak-dunántúli r., Sopron
képviseli: Khaut András Ferenc, igazgatóság elnöke és
Kassai Zoltán, vezérigazgató

építőipari kivitelezői nyilvántartási szám: 28A02191

mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**),

Megrendelő és Vállalkozó együttesen Felek (a továbbiakban: **Felek**), külön-külön: Fél (a továbbiakban: **Fél**) között, alulírott helyen és napon az alábbi tárgyban és feltételekkel.

I.

PREAMBULUM

1. Felek rögzítik, hogy Megrendelő, mint a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: **Kbt.**) 5. § (1) bekezdés c) pontja cd) alpontja szerinti ajánlatkérő a Kbt. Második Része, XV. Fejezete, 81. § (1) bekezdése szerinti nyílt (EKR azonosítószám: EKR002046202022, TED azonosítószám: 2022/S 252-733543) közbeszerzési eljárást folytatott le „*Soproni piac - vásárcsarnok és környezetének felújítása vállalkozási szerződés keretében*” tárgyban.

2. Megrendelő az I.1. pont szerinti közbeszerzési eljárás eredményét 2023. február 28. napján az összegezés megküldésével hirdette ki azzal, hogy a nyertes ajánlattevő a Vállalkozó lett. Mivel a lefolytatott közbeszerzési eljárás során a Megrendelő a Vállalkozó ajánlatát fogadta el nyertes ajánlatként, a Felek a Kbt. 131. § (1) bekezdése alapján szerződést kötnek a jelen szerződés és az ehhez kapcsolódó mellékletek (a továbbiakban együttesen: **Szerződés**) feltételei szerint.

4. Megrendelő rögzíti, hogy a 2013. évi V. törvény (továbbiakban: **Ptk.**) 8:1. § (1) bekezdés 7. pontja alapján szerződő hatóságnak minősül.

5. Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót, hogy a Modern Városok Program megvalósításáról szóló 250/2016. (VIII. 24.) Korm. rendeletben foglaltak alapján a Modern Városok Program Bizottsága a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium által előterjesztett, a „*Sopron piac és vásárcsarnok és környezete felújítása*” elnevezésű projekt vonatkozásában támogatás nyújtásáról döntött.

6. Megrendelő az eljárást megindító felhívásban tájékoztatta Vállalkozót, hogy a tárgyi közbeszerzési eljárást a Kbt. 53. § (6) bekezdése és a Kbt. 135. § (12) bekezdése szerinti feltételes közbeszerzési eljárásként indította, tekintettel arra, hogy Megrendelő a Modern Városok Program keretében hazai forrásból kívánja finanszírozni a teljesítést. Megrendelő a Támogatói Okirat módosítását kezdeményezte megvalósítási határidő hosszabbítása miatt, ennek megfelelően jelen Szerződés azon a napon lép hatályba, amely napon Megrendelő hivatalosan értesíti a Vállalkozót arról, hogy a Szerződés fedezete rendelkezésre áll (felfüggesztő feltétel). Amennyiben a Szerződés megkötése idején a feltétel már bekövetkezett, az értesítésre a Szerződés megkötésével egyidejűleg kerül sor. Amennyiben ezen feltétel a Szerződés megkötésétől számított 6 hónapon belül sem valósul meg, e tény Megrendelő részéről érdekmulásnak minősülhet, melyre tekintettel Megrendelő élhet a Ptk. 6:213. § (1) bekezdés szerinti elállási jogával. Vállalkozó erre alapozottan Megrendelővel szemben követeléssel nem élhet.

II.

A SZERZŐDÉS TÁRGYA, A TELJESÍTÉS HELYE

1. A Megrendelő Ajánlati Felhívására a Vállalkozó által benyújtott ajánlat ismeretében a Megrendelő megrendeli a Vállalkozótól, a Vállalkozó pedig elvállalja Megrendelő Soproni piac - vásárcsarnok és környezetének felújítását (Beruházás), valamint a kapcsolódó jótállási, szavatossági feladatok ellátását a jelen Szerződés rendelkezései, valamint a jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képező tervdokumentációban (amelyet Megrendelő az I.1 pont szerinti közbeszerzési eljárás Dokumentációjának részeként átadott) meghatározottak szerint, valamint Vállalkozó ajánlatának és a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet, valamint a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően.

A teljesítés helye: 9400 Sopron, Csarnok utca 1/A; Hrsz.: 465/9A, 465/9B, 465/9C, 465/9D, 474/2, 474/3, 477/1.

A jelen Szerződésben meghatározott opciós tételek akkor képezik a Beruházás elválaszthatatlan részét, amennyiben azokat Megrendelő a Munkaterület átadás-átvételéig írásban megrendeli (opciós tétel egészének megjelölésével, azzal, hogy az opciós tétel részekre nem bontható). Az opciós tétel tehát a megvalósítandó műszaki tartalmat növeli, illetve az ellenértékét a Szerződés III.1. pontja tartalmazza.

Megrendelő az opcióként megjelölt Beruházási részek megrendelésére nem köteles. A megrendelés elmaradása a Vállalkozó részéről semmilyen igényt nem keletkeztethet. Az opciós tételek a Beruházás részévé az adott tétel Megrendelő általi külön írásbeli megrendelésével válnak. Az opció megrendelése után a továbbiakban, mint a Beruházás része veendő figyelembe és értelemszerűen alkalmazandó rá a jelen Szerződés.

2. A Megrendelő Ajánlati Felhívása és a Dokumentáció, adott esetben a közbeszerzési eljárás keretében nyújtott kiegészítő tájékoztatás, továbbá a Vállalkozó ajánlata jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezi – abban az esetben is, ha azok fizikailag jelen Szerződéshez nem kerülnek csatolásra.

3. A Felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a Szerződés értelmében a kivitelezési munkákat szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó előírásoknak, szabványoknak megfelelően, határidőben elkészíteni.

4. Vállalkozó jelen Szerződés aláírásával akként nyilatkozik, hogy a Szerződés elválaszthatatlan részét képező dokumentumokat és a Megrendelő által a közbeszerzési eljárás során, illetve a Szerződés megkötésével kapcsolatosan rendelkezésére bocsátott egyéb dokumentumokat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. A Vállalkozó a III. fejezet szerinti vállalkozói díjat ezen információk figyelembevételével, kellően nagy szakmai tapasztalatára alapozva, és az építési helyszín alapos ismeretében állapította meg. A Vállalkozó a szükséges kivitelezési munkákat kalkulálni tudta, és a műszaki bizonytalanságokat is figyelembe vette, az ezekkel kapcsolatos kockázatokat kifejezetten vállalja.

5. A Vállalkozó a Szerződés aláírásával kijelenti, hogy átvette a jelen Szerződés tárgyát képező építési munkák elvégzéséhez szükséges dokumentumokat, azok birtokában van, azokat elolvasta és tartalmukat teljes egészében megismerte, megértette. A Szerződés követelményei szerint a Vállalkozó vállalja a kivitelezési munkák megvalósítását, és jelen Szerződés aláírásával kifejezetten akként nyilatkozik, hogy az átvett dokumentumok alkalmasak arra, hogy a Vállalkozó a Szerződésből eredő kötelezettségeit szerződésszerűen teljesíteni tudja.

6. Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen szerződés műszaki tartalmát meghatározó dokumentumok, vagy a szerződés bármely műszaki vonatkozású rendelkezése között ellentmondás mutatkozna, akkor a Megrendelő nyilatkozata az irányadó, hogy mely verzió tartalma alapján kell elvégezni a teljesítést és az eltérés jelzésére a Vállalkozó írásban köteles felhívni a Megrendelő figyelmét a műszaki ellenőrnek küldött értesítéssel. Az ezen kötelezettség elmulasztásából eredő hibás teljesítés vagy kár bekövetkezése miatti felelősség a Vállalkozót terheli.

III.

A VÁLLALKOZÓI DÍJ

1. A Vállalkozót a Szerződésben meghatározott kivitelezési munkák megvalósításáért a következők szerinti vállalkozói díj (a továbbiakban: **Vállalkozói díj**) illeti meg:

1. értékelési részszerpont: Összesített nettó vállalkozói átalánydíj (HUF) (opciós tételek és tartalékkeret nélkül)	1 249 900 000
2. értékelési részszerpont: Opciós tételek nettó díja (HUF, tartalékkeret nélkül)	439 500 000
2. értékelési részszerpont 1. alszerpontja: Napelemes rendszer kiépítésének nettó vállalkozói díja (HUF)	20 192 500
2. értékelési részszerpont 2. alszerpontja: Csarnok és Vitnyédi utcában, és az északi oldalon teljes közmű rekonstrukciójának nettó vállalkozói díja (HUF)	138 387 173
2. értékelési részszerpont 3. alszerpontja: Meglévő épületek új tető hőszigetelés beépítésének nettó vállalkozói díja (HUF)	23 961 223

2. értékelési részszerpont 4. alszerpontja: Homlokzati hőszigetelés készítésének nettó vállalkozói díja (HUF)	10 499 024
2. értékelési részszerpont 5. alszerpontja: Ideiglenes parkoló kialakításának nettó vállalkozói díja (HUF)	19 119 166
2. értékelési részszerpont 6. alszerpontja: Meglévő épületeken külső nyílászáró szerkezetek cseréjének nettó vállalkozói díja (HUF)	60 379 620
2. értékelési részszerpont 7. alszerpontja: Újteleki u 6 sz. épület udvarában térkő burkolat és murvás parkoló kialakításának nettó vállalkozói díja (HUF) (474/1 hrsz-ú területen, Újteleki u 6. sz. épület udvarán)	8 628 589
2. értékelési részszerpont 8. alszerpontja: Újteleki u 10 sz. épület mögötti murvás parkoló kialakításának nettó vállalkozói díja (HUF) (471/2 hrsz-ú területen, Újteleki u. 10. mögötti területen)	838 039
2. értékelési részszerpont 9. alszerpontja: Újteleki u-i átnyitás út és parkoló térkő burkolásának nettó vállalkozói díja (HUF)	28 158 611
2. értékelési részszerpont 10. alszerpontja: Építómesteri munkák (sarokvédő elemek, homlokzat színező vakolat) nettó vállalkozói díja (HUF)	7 108 642
2. értékelési részszerpont 11. alszerpontja: Újteleki utcai áttörés területén új közmű építés nettó vállalkozói díja (HUF)	43 893 177
2. értékelési részszerpont 12. alszerpontja: Piac közvilágítási munkáinak nettó vállalkozói díja (HUF)	53 273 928
2. értékelési részszerpont 13. alszerpontja: Újteleki utcai áttörés területén közvilágítás nettó vállalkozói díja (HUF)	25 060 308
Tartalékkeret (nettó HUF):	25 000 000

A vállalkozói díj megállapítására a kiviteli tervdokumentáció részét képező árazatlan költségvetési kiírás és a kiírás szerint beárazott költségvetés alapján került sor.

2. A III.1. pontban rögzített díj fix és teljes körű, tartalmaz minden, a Beruházás megvalósításhoz szükséges járulékos költséget, függetlenül azok formájától, forrásától. Tartalmazza továbbá mindazokat a költségeket, amelyek a jelen szerződés tárgyát képező munka teljes körű megvalósításához, a jelen Szerződésben rögzített feltételek betartásához szükségesek.

3. A Felek a Ptk. 6:244. § (2) bekezdése alapján rögzítik, hogy a Vállalkozó köteles elvégezni a szerződéskötést követően, utólag megrendelt, különösen termódosítás miatt szükségessé váló munkát (a továbbiakban: **Pótmunka**) is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terhesebbé. Felek erre tekintettel fix összegű tartalékkeretet kötöttek ki. A tartalékkeret kizárólag a Beruházás teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel. Többletmunka a tartalékkeret terhére nem számolható el. Pótmunka tartalékkeret terhére történő elszámolására az alábbi eljárásrendben kerülhet sor:

- a.) Pótmunka megrendelése és elszámolása esetén a Felek a Szegedi Ítéltábla Polgári Kollégiumának 1/2006. (XI. 30.) számú kollégiumi ajánlásával összhangban járnak el;
- b.) csak olyan Pótmunka ellenértéke számolható el, amely a szerződéskötés alapját képező Közbeszerzési Dokumentumban kimutathatóan nem szereplő, a Megrendelő által a Szerződés megkötése után külön megrendelt munkatételként (munkatöbblet) jelentkezik, és ha az eset körülményeire, a munka természetére, nagyságrendjére, az átalánydíjhoz viszonyított költségvonzatára figyelemmel azzal a Vállalkozó az átalánydíj meghatározásakor előzetesen kellő gondosság mellett sem számolhatott (így különösen

tervmódosítás esetén);

- c.) Pótmunka elrendelését írásban kezdeményezheti a Vállalkozó, illetve a Megrendelő is kérhet be Pótmunka javaslatot a Vállalkozótól;
- d.) a Vállalkozó csak akkor végezheti el a Pótmunkát, ha azt – a műszaki ellenőr előzetes jóváhagyásával – a Vállalkozó által benyújtott és a Megrendelő által elfogadott írásos, tételezett árajánlat alapján a Megrendelő kifejezetten írásban megrendelte és a Vállalkozó a megrendelést írásban visszaigazolta;
- e.) A szerződés részét képezi a Vállalkozó által beárazott tételes költségvetés, mely a pótmunkák elszámolásának alapja. Az esetlegesen felmerülő pótmunkák elszámolása részben vagy egészben a beárazott tételes költségvetés alapján történhet, az azonos vagy hasonló tételek alapul vételével.
- f.) Minden, a Megrendelő rendelésére elvégzett pótmunkát vagy elhagyott munkát a szerződésben megállapított díjakon és árakon, vagy abból kiindulva kell értékelni. A pótmunka elszámolása a költségvetésben azonos tétel esetében a Vállalkozó ajánlatában szereplő egységárakkal történik. Amennyiben összehasonlítással nem állapítható meg a munka ellenértéke, részletes kalkulációval támasztandó alá az adott munka költsége. A kalkulációban az erőforrás szükségleti értékeket az ÉMIR (Építőipari Műszaki Iránynormák) normái alapján kell előírányozni és Megrendelővel – a Kbt. vonatkozó szabályait figyelembe véve – jóvá kell hagyatni. A pótmunka vállalkozói díj kialakításához a Vállalkozó ajánlatában alkalmazott, költségvetésben szereplő egységárakat kell alapul venni.
- g.) a Pótmunka ellenértékének meghatározása során figyelembe kell venni a Pótmunkával összefüggésben esetlegesen elmaradó munkákat is.
- h.) Felek rögzítik, hogy a megrendelt Pótmunka díját a Megrendelő által kiadott Teljesítésigazolás alapján, a Teljesítésigazolásban külön feltüntetetten, az aktuális részszámlában a Vállalkozói Díj elszámolására irányadó szabályok szerint teljesítésarányosan számolják el.

Felek rögzítik, hogy a Többletmunka és a Pótmunka fogalma alatt kizárólag a Ptk. szerinti fogalmat értik.

4. A vállalkozói díj a befejezési határidőre prognosztizált, egyösszegű átalányár. Felek az átalányár jogi tartalmával tisztában vannak. Vállalkozó a vállalkozói díj alapját képező ajánlati árát a közbeszerzési eljárás dokumentációjában lévő árazatlan (tételes) költségvetési kiírás alapján készítette el.

A vállalkozói díj tartalmazza a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 3. § (5) bekezdésében foglaltakat, így a műszaki tartalom megvalósításához tartozó építési munkák teljes költségét, a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat, adót, illetéket, biztosítási díjat, bérleti díjakat (gépek stb.), a felvonulási, vagyonvédelmi költségeket, az esetlegesen felmerülő károk vagy bevizsgálások megtérítésének költségeit. A munka során keletkező hulladékok – a 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet előírásai szerinti – elszállítása (elszállíttatása), kezelése a Vállalkozó feladata, melynek költségét szintén tartalmazza a vállalkozói díj.

5. Vállalkozó – mint a Szerződés tárgyával kapcsolatban kellő szakértelemmel rendelkező személy – jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárás alatt teljes mértékben megismerte az elvégzendő feladatot és annak körülményeit, továbbá kijelenti, hogy az általa megajánlott vállalkozói díj valamennyi, a szerződésben meghatározott feltétel kielégítéséhez szükséges munkára (anyagra, stb.) fedezetet nyújt, így többletigényéről jelen szerződés aláírásával feltétel nélkül és visszavonhatatlanul lemond.

7. Amennyiben a kivitelezés során – akár hatósági döntés értelmében, akár műszaki szükségszerűségből – valamely, a kivitelezési tervdokumentációban szereplő munka elvégzése nem szükségszerű, és ezzel a Megrendelő is egyetért, továbbá írásban rendelkezik a munka el nem végzéséről, úgy ezen munka ellenértékével a fix átalányár összege csökkentésre kerül.

8. A munkaterület őrzése a szerződés teljes hatálya alatt Vállalkozó feladata.

9. A Vállalkozó a közbeszerzési dokumentumoknak, valamint a műszaki előírásoknak megfelelő anyagokat és berendezéseket köteles beépíteni. A kivitelezés során a beépített anyagok és szerkezetek létrehozásánál és a megfelelőség igazolása során az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 41. § (1)-(2) bekezdései, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet, az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet előírásait be kell tartani.

IV.

TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐK, A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA

1. A jelen szerződés II.1. pontjában meghatározott kivitelezési munkák teljesítésének határideje: a munkaterület átadásától számított 11 hónap. Határidőben teljesít a Vállalkozó, amennyiben a műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésére legkésőbb a jelen pont szerinti határidőt követő 30 naptári napon belül sor kerül.

2. Megrendelő előteljesítést elfogad.

3. A pénzügyi és műszaki ütemterv:

3.1. Vállalkozó a nyertes ajánlatában benyújtott pénzügyi és műszaki ütemterveket a szerződéskötésre köteles aktualizálni és azt a Megrendelőnek jóváhagyásra átadni. A műszaki ütemtervet konkrét dátumokat (év/hónap/nap szerint) tartalmazva, heti bontásban kell elkészíteni, aktualizálni a Megrendelővel előzetesen egyeztetettek szerint.

3.2. A műszaki ütemtervben Vállalkozónak be kell mutatnia a munkafolyamatok heti ütemezését, időráfordítását (a kivitelezési tevékenységek kezdési és befejezési idejét), adott esetben a párhuzamosan és egymásba kapcsolódó tevékenységeket (sávos ábrázolással bemutatva az időbeliséget, a logikai kapcsolatok ábrázolását). A műszaki ütemterv egyes tevékenységeihez tartozó időráfordítást az igénybe venni kívánt erőforrás és az építőipari normák alapján kell meghatározni. A műszaki ütemterv készítése során figyelembe kell venni a Munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. tv. 102. §-ában foglaltakat. A műszaki ütemterv a Szerződés szerinti teljesítési véghatáridőre és a dokumentáció mellékleteként átadott műszaki tartalomra nézve valós műszaki megvalósíthatóságot kell, hogy bemutasson.

3.3. A Vállalkozó köteles a pénzügyi és műszaki ütemtervet a Szerződés teljesítésének előrehaladásával egyidejűleg, heti rendszerességgel, a Megrendelővel folyamatosan egyeztetve aktualizálni azzal, hogy a Szerződés teljesítésének a Szerződés IV.1. pontja alapján számított véghatárideje nem változhat.

V.

A VÁLLALKOZÓ KÖTELEZETTSÉGEI

1. A Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy a Szerződés tárgyát a jelen Szerződés és annak mellékleteiben meghatározottaknak megfelelően, valamint a mindenkor hatályos építésügyi, tűzrendészeti, balesetvédelmi, egészségügyi és egyéb vonatkozó szakhatósági előírások és a vonatkozó szabványok szerint, a rendeltetésszerű és biztonságos használat követelményeinek megfelelően, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a IV.1. pont szerinti teljesítési időpontra hiba-és hiánymentesen elkészíti.
2. A Vállalkozó felelős valamennyi, a szerződés teljesítéséhez szükséges eszköz, berendezés és munkaerő biztosításáért.
3. A Vállalkozó köteles biztosítani a munkák megvalósítása során olyan képzett és tapasztalt vezetőket és irányítókat, továbbá szakképzett, betanított és segéd munkaerőt, amely a Vállalkozó szerződés szerinti kötelezettségeinek megfelelő és időben történő teljesítése érdekében szükséges. A Vállalkozó köteles biztosítani valamennyi, a munkák megvalósításához szükséges árut, anyagot, szerkezetet, eszközt.
4. A Vállalkozónak lehetőséget kell biztosítania arra, hogy adott esetben az illetékes hatóságok ellenőrzéseket és vizsgálatokat végezzenek. Ezen felül lehetővé kell tennie a hatóságoknak a részvételt azokon a vizsgálatokon és ellenőrzéseken, amelyek a Vállalkozó feladatkörébe tartoznak.
5. A Megrendelő és minden képviselőjében eljáró személy számára hozzáférhetővé kell tenni az építési helyszínt.
6. A Vállalkozó az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet V. fejezete alapján köteles a munkaterület átadás-átvételétől kezdve folyamatosan a jelen Szerződés tárgyát képező kivitelezési munka vonatkozásában építési naplót vezetni (továbbiakban: e-építési napló).
7. A Vállalkozó köteles a munkaterületet tiszta és biztonságos állapotban tartani, a keletkezett építési és egyéb hulladék elszállításáról a munka végzése során folyamatosan gondoskodni. A Vállalkozónak – amennyiben releváns – az építési és bontási hulladék kezelésével kapcsolatban, egyebekben az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet előírásai szerint kell eljárnia.
8. A Vállalkozó köteles gondoskodni a munkaterületekre vonatkozó tűzrendészeti, munkavédelmi, környezetvédelmi (így különösen a zaj-, rezgés-, légszennyeződésekre vonatkozó), balesetvédelmi, tűzvédelmi és egyéb előírások betartásáról. A munkaterületek megfelelő védelme és őrzése a Vállalkozó kötelezettsége. Ezen intézkedések be nem tartásából származó minden felelősség a Vállalkozót terheli.
9. A Vállalkozó köteles betartani a rá vonatkozó adó-, társadalombiztosítási és foglalkoztatási jogszabályokat, teljesíteni az ezzel kapcsolatos fizetési kötelezettségeit. A Vállalkozónak különös figyelmet kell fordítania a munkaerő magyarországi alkalmazási feltételeire és mindenfajta képzettségű munkaerő alkalmazási feltételeire vonatkozó előírások, szabályok és utasítások betartására.
10. A Vállalkozó köteles a saját alkalmazottai baleset-, munka-, és tűzvédelmi oktatásáról gondoskodni, ezen előírásokat betartani, illetve betartatni.
11. A Vállalkozó köteles megóvni a munkaterületeket. A Vállalkozó vagy alvállalkozói által esetlegesen a munkaterületen okozott károkat a Vállalkozó köteles saját költségén az átadás-

átvételig kijavítani, ennek hiányában az átadás-átvétel nem kezdhető meg.

12. A Vállalkozó köteles a személyek biztonságát vagy a vagyoni értékeket veszélyeztető kár lehetőségének felmerülése esetén haladéktalanul kárelhárítási intézkedéseket tenni és azokról a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.

13. Felek megállapodnak, hogy munkaterületen tárolt valamennyi gép, berendezés, felszerelési tárgy, anyag vagyoni védelme tekintetében a felelősség Vállalkozót terheli, így Vállalkozó köteles helyt állni az általa a munkaterületre beszállított vagyontárgy tulajdonosával szemben, amennyiben bármely vagyontárgy megrongálódik, vagy munkaterületről eltűnik.

14. Vállalkozó a vagyoni védelem körén belül köteles ellátni mindazon tevékenységeket, amelyet Vállalkozó által megkötött biztosítási szerződés, kötvény előír.

15. A Vállalkozó köteles megvizsgálni, hogy a Munkaterületen korábban végzett munkák esetleges hibái vagy hiányosságai nem akadályozzák-e a munkavégzést. Ha a Vállalkozónak felróhatóan nem kerül megállapításra hiba vagy hiányosság, akkor a Vállalkozó vállalni köteles a felelősséget a korábban elkövetett hibák vagy korábban keletkezett hiányosságok következtében fellépő károkért, még abban az esetben is, ha igazolható, hogy a hibát a Megrendelő vagy harmadik személy okozta.

16. Vállalkozó a Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles teljesíteni az Országos Statisztikai Adatfelvételi Program kötelező adatszolgáltatásairól szóló kormányrendeletben előírt statisztikai adatszolgáltatási kötelezettségét.

VI.

AZ ÉPÍTÉSI MUNKA MEGKEZDÉSE, EGYÜTTMŰKÖDÉS

1. A Munkaterület átadás-átvételi eljárásáról a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a Munkaterület átadás-átvételének valamennyi lényeges körülményét, feltételeit és a Felek átadás-átvétellel kapcsolatos esetleges észrevételeit. Az átadás-átvétel ténye, annak feltételei (villamos energia- és vízellátás, anyag- és eszköztárolás, őrzés, stb.) és körülményei az építési naplóban (a továbbiakban: **Építési Napló**) is rögzítésre kerülnek. A Munkaterület átadás-átvétele során a Felek a jegyzőkönyvben rögzítik a kivitelezés és a munkavégzés folyamán szükséges szabályok betartására vonatkozó egyéb követelményeket.

2. A Vállalkozó a munkavégzést a Munkaterület Megrendelő általi átadását követően haladéktalanul, de legkésőbb 5 (öt) munkanapon belül köteles megkezdeni. A munkavégzés akkor tekinthető megkezdettnek, ha a Munkaterületen az Építési Naplót megnyitották, továbbá a munka megkezdését követően a kivitelezés a műszaki ütemtervnek megfelelően folyamatos.

3. A Munkaterületet a Vállalkozó köteles a saját költségén elkeríteni akként, hogy a kerítésen keresztül a Munkaterületre ne lehessen rálátni, illetve a belépésre jogosulatlanok ne tudjanak a kerítésen átjutni. Vállalkozónak a közterület határán teljes takarást kell biztosítani, úgy, hogy az építési tevékenység során - az alkalmazott technológiát is figyelembe véve - semmilyen törmelék a kerítésen kívülre ne jusson. Az építkezés során biztosítani kell, hogy a kerítés – mint reklámozásra alkalmas felület - összeszerelése, az azon található reklámfeliratok összeillesztése pontos legyen. A Vállalkozó kötelezettsége, hogy az építési területen kívüli felvonulási létesítmények az elkerülhetetlen kellemetlenségeken (zaj, por, forgalmi torlódás) túl – amelyet a Vállalkozó minden eszközzel minimalizálni köteles – semmilyen káros befolyást, hatást ne gyakoroljanak a környezetre. Amennyiben ilyen mégis felmerülne, a Vállalkozó feladata annak elhárításáról saját költségén, haladéktalanul gondoskodni. A Vállalkozó feladata továbbá a

munkák elvégzését követően, az átadás-átvételi eljárást megelőzően a felvonulási területnek a terveknek megfelelő – amely területre vonatkozóan ilyen nem áll rendelkezésre, az eredeti állapotnak megfelelő – helyreállításáról saját költségen gondoskodni. A Vállalkozó feladata az építési terület folyamatos, a Megrendelő részére történő birtokbaadás időpontjáig történő megvilágítása, ide értve

- a) az építési terület éjszakai kivilágítását, a vonatkozó megvilágítási értékek figyelembevételével (5 LUX);
- b) a világítás kialakításánál annak biztosítását, hogy a környező épület(ek) ablakaiba a reflektorok ne világítsanak be;
- c) toronydarukra elhelyezendő jelzőfények előírászerű elhelyezését;

A Vállalkozó feladata építési terület épületeinek működéséhez szükséges összes közmű zavartalan működésének biztosítása, az üzemelő közműhálózat védelme, továbbá, a Beruházás megvalósításához szükséges valamennyi közmű saját mérőórán (vagy almérőn) történő igénybevétele, ha erre lehetőség van. Amennyiben ehhez szükséges, akkor közműhasználati megállapodás, illetve közműszerződések megkötése. A Vállalkozó kötelezettsége a közműfogyasztás díjának és minden ehhez kapcsolódó járulékos költségnek a szerződésben meghatározottak szerinti megfizetése, ide értve a munkavégzés közben felmerülő víztelenítéssel kapcsolatos teljes körű közmű ügyintézését és díjfizetést.

4. A Munkaterület szerződészerű átadásának időpontjától a vonatkozó műszaki átadás-átvétel lezárását követően a Munkaterület birtokának visszaadásáig a kárveszélyt a Vállalkozó viseli.

5. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a kivitelezés ideje alatt az ingatlanon levő vásárcsarnok üzleteinek külső megközelítését biztosítani kell a munkálatok idején, kivéve, amikor az adott üzlethez kapcsolódóan végzett munka ezt nem teszi lehetővé. A Vállalkozó köteles a Munkaterületet úgy használni és a Beruházást úgy kivitelezni, hogy a vásárcsarnok külső megközelítését, működését ne zavarja vagy akadályozza. A Vállalkozó munkája során különös gondossággal kell, hogy óvja és védje a Munkaterület környezetét. A Vállalkozó köteles a kivitelezés teljes ideje alatt folyamatosan biztosítani a biztonságos megközelítést. A Vállalkozó az Ingatlan állapotát és a Munkaterület környezetét a kivitelezés megkezdésekor dokumentálja (fotók, videó felvételek és leírás) és arról felmérési dokumentációt vesz fel, melynek egy eredeti példányát 5 (öt) munkanapon belül átadja a Megrendelő részére.

6. A Vállalkozó feladata a közmű infrastruktúrához a kivitelezéshez szükséges ideiglenes rákapcsolás kiépítése oly módon, hogy külön (al)mérőt szereltet fel annak érdekében, hogy a fogyasztása egyértelműen mérhető és meghatározható legyen. Az ezzel kapcsolatos költségek a Vállalkozói Díj részét képezik. Az Ingatlanra kiépített, és a Munkaterület-átadáson biztosított kapacitáson felüli energiaigény biztosítása a Vállalkozó feladata. A Vállalkozó a közművekkel kapcsolatos fogyasztás díját Megrendelővel való egyeztetés alapján vagy az Ingatlan tulajdonosa által részére kiállított számla ellenében, vagy az általa megkötött közműszerződések szerint a közműszolgáltatóknak fizeti meg.

7. A Vállalkozó köteles a Munkaterületet rendben tartani, a keletkező hulladékot és építési törmeléket rendszeresen elszállítani, a Beruházás kivitelezéséhez igénybe vett közterületet, valamint szállítási útvonalat a szennyeződésektől mentesíteni.

8. A Felek rögzítik, hogy a közterületek tekintetében a kivitelezéshez, illetve a közterület igénybevételéhez szükséges birtokbavételek és munkaterület-átadások megszervezéséről, a szükséges (különösen: tulajdonosi, vagyonkezelői, kezelői) hozzájárulások és engedélyek beszerzéséről az ágazati jogszabályok rendelkezéseinek megfelelően a Vállalkozó köteles gondoskodni; a közterület igénybevételével kapcsolatos költségek a Vállalkozót terhelik.

Amennyiben e feladatok ellátásához megrendelői jognyilatkozat megtétele szükséges, a Vállalkozó köteles azt kellő időben, saját költségén előkészíteni és a Megrendelő rendelkezésére bocsátani. A Vállalkozó köteles saját költségén a Munkaterület környezetében, a szomszédos közterületeken, útburkolatokban, közterületi műtárgyakban keletkezett, általa okozott károkat a kivitelezési munkák befejeztével kijavítani. A közterületen közvetlen baleseti veszélyt előidéző károkat (különösen: gödör, kiálló hegyes acéltárgyak) haladéktalanul meg kell szüntetni.

9. A Vállalkozó köteles a Beruházás kivitelezése során a csatlakozó idegen területekről a tevékenységével, alvállalkozói tevékenységével kapcsolatban keletkezett szennyeződést folyamatosan eltávolítani, az Ingatlant és a kapcsolódó közterületek állapotát a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő, munkavégzésre és használatra alkalmas állapotban tartani. Amennyiben a Vállalkozó a fenti rendelkezés szerinti kötelezettségét felszólítás ellenére sem teljesíti, a tisztítást a Megrendelő a Vállalkozó költségére jogosult elvégeztetni.

10. A Vállalkozó a Munkaterület szerződésszerű átadásától gondoskodik a biztonságtechnikai követelmények biztosításaért, továbbá a Munkaterület és a Vállalkozónak átadott valamennyi berendezés őrzéséről, beleértve a Munkaterületnek a Vállalkozó alvállalkozói számára átadott részét is. A helyszínre leszállított valamennyi berendezésért a Vállalkozó a Beruházás műszaki átadás-átvételének lezárását követően a Munkaterület birtokának visszaadásáig teljes körűen felel.

11. A Felek a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 34/A. § (3) bekezdésének megfelelően rögzítik, hogy a Vállalkozó a Munkaterületre történő, vendégek és foglalkoztatottak általi belépés, továbbá a Munkaterületről történő kilépés adatainak deperszonalizált módon történő tárolása érdekében biztosítani köteles a Nemzeti Építőipari Felügyeleti és Adatszolgáltató Rendszerbe tartozó tevékenységekről, valamint az Építőipari Monitoring- és Adatszolgáltató Rendszerről szóló 707/2021. (XII. 15.) Korm. rendelet szerinti Üvegkapu alkalmazását.

12. A Vállalkozó köteles az építkezés helyszínén a vonatkozó hatályos jogszabályoknak és a megrendelői követelményeknek megfelelő építéshelyszíni tájékoztató táblát a saját költségén felállítani.

13. A Felek a Ptk. 6:246. § szerinti zálogjogot a jelen Szerződés alapján a Vállalkozóra nézve kizárják.

14. A Felek rögzítik, hogy a Vállalkozót a Munkaterület feletti birtoklási és használati jog kizárólag a jelen Szerződés szerinti kötelezettségeinek a teljesítése érdekében illeti meg, és más célra semmilyen birtoklást vagy használatot biztosító joga nincs. A Vállalkozó e birtoklási és használati joga a Munkaterület birtokának visszaadásával, vagy amennyiben az korábbi időpontban következik be, a jelen Szerződés egyéb módon történő megszűnésével megszűnik.

15. A Vállalkozó tudomásul veszi, és a jelen Szerződés aláírásával kifejezetten kijelenti, hogy a Megrendelő birtokbavételi szándékkal megtett cselekményei semmilyen körülmények között nem minősülnek a Ptk. szerinti tilos önhatalomnak, így a Vállalkozó a jelen, a Ptk. 6:8. § (3) bekezdése szerinti kifejezett jognyilatkozatával visszavonhatatlanul lemond azon jogáról (a továbbiakban: **Joglemondás**), hogy a Ptk. 5:5.-5:8. §-aiban meghatározott birtokvédelmi eljárást (a továbbiakban: **Birtokvédelem**) indítson a Megrendelővel szemben. Amennyiben a Vállalkozó a Joglemondást megsértve mégis Birtokvédelmet kezdeményezne a Megrendelővel szemben, úgy a Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával már most előzetesen hozzájárul ahhoz, hogy a Megrendelőnek a megindított birtokvédelmi eljárás (a továbbiakban: **Jogtalan Eljárás**) azonnali, a Vállalkozó részére költség, illetve díj megtérítése nélküli megszüntetése, illetve a kérelem elutasítása iránti kérelmét az eljáró bíróság, illetve jegyző teljesítse. A Megrendelő a

Vállalkozó ezen előzetes hozzájárulására feltétel nélkül és bármikor hivatkozhat a Jogtalan Eljárás során.

16. Munkaterülettel és a Munkaterületen foglalkoztatottakkal kapcsolatos kifogások

- Ha a Megrendelő úgy ítéli meg, hogy a Vállalkozó nem megfelelő létszámú, vagy nem megfelelő szakértelmű dolgozókat, illetve személyzetet alkalmaz, úgy felhívást adhat a Vállalkozó részére a megfelelő létszámú és szakértelmű dolgozók, illetve személyzet alkalmazására, amely felhívásnak a Vállalkozó haladéktalanul köteles eleget tenni.
- Amennyiben a Megrendelő a Munkaterületen vagy környezetében a jelen Szerződés szerinti követelményeket nem kielégítő állapotot észlel, úgy felszólíthatja a Vállalkozót a Munkaterület rendbetételére. Amennyiben a Munkaterület rendezése a felszólítást követő 5 (öt) munkanapon belül nem történik meg, úgy a Megrendelő jogosult a Munkaterületet harmadik személlyel rendbe hozatni, és ennek költségeit számla alapján a Vállalkozóra terhelni.

17. Vagyonvédelem

17.1. A Vállalkozó a vagyonvédelem körén belül köteles ellátni mindazon tevékenységeket, amelyeket akár a Vállalkozó, akár a Megrendelő által megkötött biztosítási szerződés, kötvény előír.

17.2. A Vállalkozó köteles gondoskodni a teljes Munkaterület folyamatos, napi 24 órás élőerős őrzést is magában foglaló őrzéséről és tűzvédelméről.

17.3. A Felek megállapodnak, hogy a Munkaterületen tárolt valamennyi gép, berendezés, felszerelési tárgy, anyag vagyonvédelme tekintetében a felelősség a Vállalkozót terheli, így a Vállalkozó köteles helyt állni az adott vagyontárgy tulajdonosával szemben, amennyiben bármely vagyontárgy megrongálódik, megsemmisül vagy az Ingatlanból eltűnik.

17.4. A Vállalkozó az élet- és vagyonvédelem körébe tartozó feladatokon felül is köteles ellátni mindazon tevékenységeket, amelyek a Munkaterületen a közrendbe ütköző cselekmények megelőzése és utólagos felderíthetőségének megkönnyítése érdekében szükségesek, továbbá a Munkaterületen esetlegesen bekövetkező bármilyen havaria esemény során a mentést végzők számára információt adhatnak a területen tartózkodó személyek számáról, és lehetőség szerint tartózkodási helyéről, illetve minden olyan lényeges körülményről amelyek a mentést megkönnyíthetik.

17.5. A Vállalkozó ezen túlmenően köteles a Munkaterületet zárva tartani, olyan műszaki és szervezési intézkedéseket foganatosítani, amelyek alkalmasak annak biztosítására, hogy a Munkaterületre csak arra jogosult személyek juthassanak be.

18. Munkavédelem, kockázatelemzés

18.1. A Vállalkozó köteles az általános és szakági biztonsági és munkavédelmi előírásokat betartani a jelen Szerződéssel kapcsolatos valamennyi tevékenysége során.

18.2. A Vállalkozó a Munkaterületre történő felvonulást megelőzően köteles az Mvtv. szerint a kockázatelemzés dokumentumát, valamint a megvalósítandó minimális munkavédelmi követelmények biztosítására biztonsági és egészségvédelmi tervet készíteni. A Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy a kockázatelemzést, valamint a jelen pont szerinti dokumentumokat a megfelelő szakirányú végzettséggel rendelkező személy készítse el.

18.3. A kockázatelemzésnek legalább az alábbiakat kell tartalmaznia:

- a) a veszélyek azonosítását,
- b) a veszélyeztetettek és a veszélyeztetés módjának azonosítását,

- c) a kockázatok értékelését és a megelőző intézkedések meghatározását,
- d) az eredmények rögzítését és az intézkedések végrehajtását,
- e) a kockázatértékelés felülvizsgálatát, szükség esetén módosítását.

18.4. A Vállalkozó köteles a Munkaterületre való felvonulást követően rendszeres baleset-, munka- és tűzvédelmi oktatásban részesíteni munkavállalóit, és az erről készült jegyzőkönyv egy másolatát köteles ezt követően a Megrendelőnek haladéktalanul átadni. Az oktatások megtartása és bizonylatolása Vállalkozó feladata. Az oktatásokról készült bizonylatokat Vállalkozónak az Ingatlan területén kell tárolnia úgy, hogy azt a Megrendelő, illetve az illetékes hatóságok bármikor ellenőrizni tudják.

18.5. A Vállalkozó köteles ellátni a dolgozóit az egészséges és biztonságos munkavégzés feltételeinek érdekében egyéni védőfelszereléssel, ruházattal, lábbelivel, és azok használatát köteles folyamatosan ellenőrizni és megkövetelni. A Vállalkozó felelős az alkalmazottai és alvállalkozói vagyoni és testi épségében bekövetkezett károkért.

18.6. A kivitelezés általános rendjét és biztonságát a Vállalkozó szervezi. A Vállalkozó a saját dolgozói és alvállalkozói tevékenységével összefüggésben felmerülő károkért a teljes Munkaterületen baleset-, munka- és tűzvédelmi felelősséggel tartozik.

18.7. Több alvállalkozó egyidejű munkavégzése esetén azok munka-, tűz- és balesetvédelmi koordinálása a Vállalkozó feladata.

18.8. A Vállalkozó felelős azért, hogy a Munkaterületen olyan személy ne tartózkodhasson és értelemszerűen munkavégzést se folytathasson, aki nem részesült a jogszabályokban előírt munkavédelmi és tűzvédelmi oktatásban, vagy akinek a jogszerű munkavégzését bármely jogszabályi feltétel hiánya kizárja.

18.9. A Felek rögzítik, hogy amennyiben a munkaügyi és munkavédelmi ügyekben eljáró illetékes hatóság a jelen Szerződés tárgyát képező munkálatokkal kapcsolatban a Vállalkozót terhelő bármely kötelezettség teljesítésével összefüggésben bármilyen joghátrányt állapít meg, úgy azt a Vállalkozó köteles viselni.

18.10. A Felek megállapodnak, hogy az esetleges üzemi balesetektől felmerülő fizetési és kártérítési kötelezettségnek minden esetben a Vállalkozó köteles eleget tenni.

19. Hulladékkezelés és környezetvédelem

19.1. A Vállalkozó köteles saját költségén különös gondossággal és valamennyi vonatkozó jogszabályi rendelkezés maradéktalan betartásával eljárni az építési törmelék, veszélyes hulladékok, így különösen az azbeszt tartalmú anyagok elszállításával és kezelésével kapcsolatban.

19.2. A Vállalkozó köteles megtenni minden szükséges intézkedést annak érdekében, hogy a jelen Szerződés teljesítését a környezetvédelmi előírások betartásával, az Ingatlan környezetének lehető legcsekélyebb zavarása – ideértve a lég-, és zajszennyezést is – mellett végezze.

19.3. A munkálatok során keletkezett hulladékot a Vállalkozó köteles kijelölt hulladéklerakóhelyre szállítani, illetve a jogszabályok által előírt hulladékkezelési eljárásokat alkalmazni, a lerakóhelyi bizonylatokat a Megrendelő részére bemutatni, azok másolatát részére átadni.

19.4. A Vállalkozó a munkavégzés teljes időtartama alatt köteles a felhasznált vegyi anyagok és termékek biztonsági adatlapjait beszerezni, és az azokban foglaltak szerint eljárni a munkavégzés, beépítés, hulladékelszállítás során.

19.5. A Vállalkozó a feladatait úgy köteles elvégezni, hogy az a környezet számára minél kisebb por-, rezgés- és zajterhelést vagy egyéb kellemetlenséget okozzon. Zajjal járó munkákat csak a jogszabályokban vagy eseti hatósági rendelkezésben meghatározott zajkibocsátási határértéken belül végezhet. Ez alól a Vállalkozó a Megrendelő eseti írásbeli jóváhagyása alapján eltérhet, ha a jóváhagyás megkérését megelőzően a Vállalkozó az arra illetékes szervtől a zajkibocsátási határérték alóli felmentésre vonatkozó engedélyt megszerezte.

19.6. A munkagépek által okozott olajfoltokat, sarat és egyéb építőanyagból származó szennyeződést (illetve a közutak esetleges egyéb szennyeződéseit) azonnal meg kell szüntetni. A szennyezett felítató anyag veszélyes hulladék, így kezeléséről szintén a vonatkozó jogszabályok szerint kell gondoskodni. A Vállalkozó által végzett munkák a környezetet nem szennyezhetik.

19.7. Az építkezésen keletkező és elszállításra kerülő hulladékról a Vállalkozó köteles az elektronikus Építési Naplóba az építési hulladék-nyilvántartó lapot feltölteni.

VII.

ALVÁLLALKOZÓK, KÖZREMŰKÖDŐ IGÉNYBEVÉTELE

1. Megrendelő nem korlátozhatja a Vállalkozó jogosultságát alvállalkozó bevonására. Vállalkozó a jelen Szerződés megkötésének időpontjában, majd – a később bevont alvállalkozók tekintetében – a Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni (a megnevezésen, adószámon, elérhetőségen, a képviselőre jogosult személyén túl az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányát, valamint az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értékét), amely részt vesz a Szerződés teljesítésében. Vállalkozó a Szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról. Vállalkozó jelen Szerződés aláírásával kifejezetten nyilatkozik arról, hogy a Szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót. Megrendelő részére e pontban foglalt kötelezettség végrehajtásáról külön nyilatkozatot vagy más igazolást nem kell benyújtani. Vállalkozó köteles az ajánlatkérőnek az alvállalkozói teljesítést követően az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos arányát, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét bejelenteni.

Megrendelő vagy a nevében eljáró személy (szervezet) a Szerződés teljesítésének ellenőrzése során az építési napló adatai – Üvegkapu által generált adatai – alapján ellenőrzi, hogy a teljesítésben csak a Kbt. 138. § (2) és (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt.

Vállalkozó köteles a Nemzeti Építőipari Felügyeleti és Adatszolgáltató Rendszerbe tartozó tevékenységekről, valamint az Építőipari Monitoring- és Adatszolgáltató Rendszerről szóló 707/2021. (XII. 15.) Korm. rendelet szerinti Üvegkapu alkalmazására.

2. A Vállalkozó a jogszerűen igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna azzal, hogy a jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozó tevékenységéért a Ptk. 6:148. § (2) bekezdése szerinti kártérítési felelősséggel tartozik.

3. A Vállalkozó köteles a jelen Szerződés rendelkezéseit és a szerződés tárgyára vonatkozó előírásokat az alvállalkozókkal kötött szerződésben is megfelelően érvényesíteni, ezen rendelkezések és előírások alvállalkozók általi betartásáért a Vállalkozó a Megrendelővel

szemben felelősséggel tartozik. A Vállalkozó a Megrendelővel szemben az igénybe vett alvállalkozók magatartásáért a Ptk. közreműködőért való felelősség szabályai szerint felel. A Vállalkozó köteles a munkát úgy megszervezni, hogy a munkaterületen dolgozó alvállalkozók egymás munkáját ne zavarják, illetve a határidőre való teljesítést ne veszélyeztessék, és a munkavédelmi szabályokat maradéktalanul betartsák.

4. A Vállalkozó vállalja, hogy alvállalkozó(k) a szerződés teljesítésébe történő bevonása esetén az alvállalkozó(k) részéről biztosíték (így különösen a szerződés teljesítésének elmaradásával és/vagy a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítéka)

- kizárólag pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosítása, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény formájában nyújtható;
- az alvállalkozó által kiállított számlából történő levonás/visszatartás útján nem elfogadható.

5. Vállalkozó az alvállalkozóval kötött szerződésben az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékeként legfeljebb a szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 10-10%-át elérő biztosítékot köthet ki.

VIII. MÓDOSÍTÁS

1. Jelen Szerződést – a Kbt. 141. §-ban foglalt előírásainak megfelelően, a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződések módosítására vonatkozó szabályok betartásával – kizárólag írásban (papír alapú dokumentum), Felek cégszerű aláírásával lehet módosítani. Szóban, ráutaló magatartással vagy írásban, de a szerződést aláíró képviselő személyektől eltérő beosztással rendelkező személyek által tett jognyilatkozat a szerződés módosítására nem alkalmas.

2. Amennyiben a Szerződés hatálybalépését követően Magyarország Alaptörvénye szerinti Különleges jogrend kerül bevezetésre, vagy hatályba lépésekor ilyen jogrend van érvényben – vis maior helyzet – és az a kivitelezés szerződés szerinti határidőben történő teljesítésével összefüggésben késedelmet okoz, Felek a szerződésmódosítás keretében rendelkeznek a teljesítési határidő meghosszabbítása tekintetében, figyelemmel a Kbt. 141. §-ban foglalt szabályokra is. Vállalkozónak ebben az esetben be kell mutatnia, hogy a munkavégzését milyen mértékben befolyásolja az elrendelt állapot.

IX. A FELEK KÉPVISELETE

1. A Megrendelő esetében a Megrendelő képviselőjére mindenkor jogosult személy nyilatkozhat a jelen Szerződéssel összefüggésben.

2. A Megrendelő a kivitelezés ellenőrzésére, illetve az építési munkák minőségi és mennyiségi felülvizsgálatára műszaki ellenőrt és tervezői művezetést keretében tervezőt foglalkoztat, aki javaslattételi joggal rendelkezik a Megrendelő felé az építési munkák átvételével összefüggésben.

3. A kivitelezési munkák elvégzését kizárólag a Megrendelő vagy a nyilatkozattételre jogosult képviselője jogosult igazolni.

4. A Megrendelő – Szerződéssel és a jelen szerződés szerinti kivitelezési munkálatok átvételével kapcsolatban – nyilatkozattételre jogosult képviselője:

Név: Schekulin Nándor
Cím: Sopron MJV Polgármestert Hivatala, 9400 Sopron, Fő tér 1.
Telefon/fax: +36 30 373 1880
E-mail: schekulin.nandor@sopron-p.hu

Megrendelő képviselője részéről az építési naplóba bejegyzésre jogosult:

Név: Kelemen Imre
Cím: Soproni Városfejlesztési Kft, 9400 Sopron, Széchenyi tér 1-2.
Telefon/fax: +36 30 406 5944
NÜJ száma: 678636400
E-mail: kelemen.imre@sopron-ph.hu

5. A műszaki ellenőr:

Név: Trimmel Csaba
Cím: Soproni Városfejlesztési Kft, 9400 Sopron, Széchenyi tér 1-2.
Telefon: +36 30 957 1429
NÜJ: 231378808
E-mail: trimmelcsaba.svf@gmail.com

6. A tervezői művezető:

Név: Fekete Szilárd
Cím: A2 Építész Iroda Kft
Telefon: +36 30 226 7713
NÜJ: 357739583
E-mail: a2kft@a2kftsopron.t-online.hu

7. A Vállalkozó nyilatkozattételre jogosult képviselője:

Név: Szórádi Tamás
Cím: 9400 Sopron, Ipar krt. 13.
Telefon: +36 30 466 43 88
NÜJ száma: -
E-mail: szoradi.tamas@fesz.hu

8. A Vállalkozó felelős műszaki vezetője (MV-É):

Név: Bán András
Cím: 9400 Sopron, Ipar krt. 13.
Telefon: +36 30 371 79 04
NÜJ száma: 605008498
E-mail: ban.a@fesz.hu

Szakmai többlettapasztalat mértéke (3. értékelési részzszempont): 36 hónap

9. A Vállalkozó felelős műszaki vezetője (MV-ÉV):

Név: Vörös Tibor
Cím: 9400 Sopron, Ipar krt. 13.
Telefon: +36-30 338 99 61
NÜJ száma: 368115503
E-mail: voros.t@fesz.hu

Szakmai többlettapasztalat mértéke (4. értékelési részszerzőpont): 36 hónap

10. A fenti képviselők és vezetők személyében vagy adataiban bekövetkezett változásokról a Felek egymást írásban, előzetesen, amennyiben ez nem lehetséges, a változást követően haladéktalanul kötelesek értesíteni. A IX.8. és IX.9. pontban megjelölt személyek csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben változhat, ha az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény tekintetében az értékeléssel legalább egyenértékű szakember kerül bemutatásra.

X.

ÁTADÁS – ÁTVÉTEL, A TELJESÍTÉS

1. Vállalkozó köteles – legkésőbb a Szerződés IV.1. pontja szerinti határidő utolsó napját megelőző 8. naptári napon – készre jelentését írásban közvetlenül bejelenteni Megrendelőnek, a Szerződés IX.4. pont szerinti valamennyi képviselője részére. A bejelentés időpontjának a készre jelentés kézhezvételének napja minősül. Az átadás-átvételi eljárás megkezdésének időpontját a Megrendelő határozza meg. Az átadás-átvételi eljárás megkezdésének időpontja nem lehet későbbi, mint a Vállalkozó írásbeli készre jelentésének Megrendelő általi kézhezvételét követő 8. naptári nap.

2. Az átadás-átvételi eljárás időtartama, hibajavítással együtt legfeljebb 30 naptári nap lehet. Az átadás-átvételi eljárás során a Megrendelő, illetve műszaki ellenőre a Vállalkozó által a Szerződés keretében elvégzett építési munkákat teljes körűen megvizsgálja annak megállapítása érdekében, hogy az megfelel-e a szerződéses és jogszabályi előírásoknak. Az átadás-átvételi eljárás során felfedezett hibákról a Felek jegyzőkönyvet vesznek fel. A jegyzőkönyvben rögzített hibákat a Vállalkozó köteles az ott meghatározott időn belül, de legfeljebb az átadás-átvétel lezárásának határidején belül maradéktalanul kijavítani.

3. Amennyiben a Vállalkozó a rendeltetésszerű használatot akadályozó hibák kijavítására vonatkozó kötelezettségének X.2. pontban meghatározott határidőig nem tesz eleget, a Megrendelő dönthet, hogy a teljesítést elfogadja-e vagy nem. Ha a Megrendelő a teljesítést elfogadja, úgy a hibás teljesítéssel érintett rész vonatkozásában arányos díjcsökkentésre jogosult. Amennyiben a Megrendelő a teljesítést nem fogadja el, úgy jogosult a hibákat maga kijavítani vagy mással kijavíttatni, valamint a Szerződés XII.2. pontja szerint hibás teljesítési kötbérigényét érvényesíteni, vagy szavatossági igényeit érvényesíteni.

4. A Felek az átadás-átvételt akkor tekintik sikeresen befejezettnek, ha a Vállalkozó teljesítése hiba- és hiánymentes, a környező létesítményekben, közművekben a Vállalkozó vagy alvállalkozói által esetlegesen okozott károk rendezésre vagy kijavításra kerültek, a teljesítés a jelen Szerződésben foglaltaknak mindenben megfelelően megtörtént és a Vállalkozó a Megrendelő részére átadta a megvalósulási tervdokumentáció papír alapú eredeti és egy másolati példányát, valamint egy elektronikus változatát.

5. Nem tagadható meg az átvétel a munkálatok olyan hibája miatt, amely, illetve amelynek kijavítása vagy pótlása nem akadályozza a rendeltetésszerű használatot. A Vállalkozó ezen hibákat is köteles az átadás-átvételnél készült jegyzőkönyvekben foglalt határidőig, de legfeljebb az átadás-átvétel lezárásának határidején belül maradéktalanul kijavítani.

6. A jelen Szerződés XI.3. pontjában rögzített készültségi szintek elérését, valamint a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres (hiba- és hiánymentes) lezárását követően a Megrendelő teljesítésigazolást állít ki a Kbt. 135. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően. A teljesítésigazolás kiadása Megrendelő mindenkor hatályos kötelezettségvállalása szabályzata szerint történik.

7. A teljesítés Megrendelő részéről történő igazolása kiadása feltételét képezi a XI.3 pont szerinti számlák benyújtásának.

8. A teljesítésigazolás tartalmazza különösen a jelen szerződés XI.3. pontjában rögzített készültségi szintek elérésére, illetve az átadás-átvételnél vonatkozó kifejezett nyilatkozatot, a Megrendelőnek az átadás-átvétel során átadott dokumentumok felsorolását, és mellékelként a még meglévő, az átvételt nem akadályozó hibákról és más hiányosságokról, valamint azok javítási határidejéről készült jegyzőkönyveket.

9. A Vállalkozó kötelezettsége az eljárásokra az alvállalkozók meghívása és jelenlétükről való gondoskodás.

10. A kárveszély a Vállalkozóról a Megrendelőre kizárólag a szerződéses munka hiány-, és hibamentes átadás-átvételére vonatkozó teljesítési igazolás Megrendelő általi aláírásával egyidejűleg száll át.

11. Vállalkozó a Megrendelő által írásban meghatározott módon és mértékben közreműködik a használatbavételi eljárásban. Megrendelő írásbeli felkérése esetén Megrendelőt az érdekelt szakhatóságok, közmű-szolgáltatók előtt képviseli, előzetesen kihívja őket saját költségén, a használatbavételi engedély kiadásához szükséges vizsgálatokat elvégzi, közműnyilatkozatokat, szakhatósági jóváhagyásokat beszerzi, és az abban előírt kikötéseket Megrendelő előzetes tájékoztatása és jóváhagyása mellett teljesíti.

12. Az átadás-átvételi jegyzőkönyvben minimálisan az alábbiak kerülnek rögzítésre:

- a) csatlakozó közművek helyzete, állapota;
- b) a mérőóra állások rögzítése;
- c) az építési területen a megvédésre szoruló (és nem kivágható) fák nyilvántartásba vétele;
- d) a Megrendelő további rendelkezésére biztosítandó bontási anyagok (ezek leltárját, szállítási helyét, az átvételre jogosult szervezet és személy nevét, stb.);
- e) a területen maradó megőrzendő értékek leltárba vétele;
- f) az átvett területek felsorolása.

A Vállalkozó feladata az átvétel időpontjában állapot-felmérési dokumentáció készítése, ezen belül a munkák megkezdése előtt az építési területről és az azt magába foglaló Ingatlanról, valamint annak határától számított 100 m-es körzetben lévő közterületekről és a szomszédos ingatlanok homlokzatairól állagfelvételi fotó és video dokumentáció készítése, annak legkésőbb az átvétel időpontját követő 15 naptári napon belül az Építési Naplóban történő csatolása, és 1 (egy) aláírt, eredeti példány Megrendelőnek történő átadása. A Vállalkozó feladata a szomszédos ingatlanokban és közterületeken, a Vállalkozó építési tevékenységével összefüggésben okozott károk I. osztályú, saját költségén történő helyreállítása, illetve az azok kijavítását rögzítő, a szomszédos tulajdonosok által ellenjegyzett jegyzőkönyvek átadása

Megrendelő részére.

XI.

ELSZÁMOLÁS, FIZETÉSI FELTÉTELEK

1. Megrendelő az előleg igénylés lehetőségét biztosítja a Kbt. 135. § (7) bekezdésében foglaltakra tekintettel az áfa nélkül számított – a III.1. pont szerinti nettó vállalkozói átalánydíj (opció és tartalékkeret nélkül) 5%-ának megfelelő összeg, de legfeljebb kétszázötvenmillió forint erejéig, azaz **nettó 62 495 000 Ft** összegig. Az előleg a munkaterület átadását követően haladéktalanul kiállított és a Megrendelő részére legkésőbb a munkaterület átadását követő 5 napon belül benyújtott előlegbekérő útján igényelhető annak érdekében, hogy a Megrendelő a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdésében foglalt kötelezettségének eleget tudjon tenni. Ebben az esetben Megrendelő az igényelt előleg összegét a munkaterület átadását követő 15 naptári napon belül köteles megfizetni. Amennyiben Vállalkozó az előlegbekérőt a munkaterület átadását követő 5 naptári napon túl nyújtja be Megrendelő részére, Megrendelő az igényelt előleg összegét az előlegbekérő kézhezvételét követő 10 napon belül köteles megfizetni.

Az előleg összege teljes egészében a részszámlákban (a végszámla kivételével) arányosan kerül elszámolásra, vagyis a hat részszámla összegéből egyenlő arányban levonásra kerül.

Megrendelő felhívja a Vállalkozó figyelmét, hogy a Vállalkozó köteles az Előleg elszámolással érintett számla benyújtásával egy időben – számlákkal alátámasztott tételes kimutatással – a Megrendelő részére igazolni, hogy az Előleget a Szerződés teljesítésére használta fel.

Abban az esetben, amennyiben megállapítást nyer, hogy a Vállalkozó az Előleget nem a Szerződés teljesítésére használta fel, úgy az súlyos szerződésszegésnek minősül, ezért a Megrendelő azonnali hatállyal felmondhatja a Szerződést, valamint a Vállalkozó köteles az Előleg összegét a Megrendelő részére megtéríteni.

2. A Vállalkozó hat (6) részszámlát és egy (1) végszámlát jogosult benyújtani, valamint előleg igénylése esetén az előlegbekérőt. A Vállalkozó az előleg összegének pénzforgalmi számláján történt jóváírását követő nyolc (8) naptári napon belül előlegszámlát köteles kiállítani Megrendelő részére, mely előlegszámla teljesítésének időpontja az előleg összegének a Vállalkozó pénzforgalmi számláján történt jóváírásának napja.

3. Vállalkozó Megrendelő részére a teljesítményével arányosan nyújthatja be a számláit a következők szerint:

3.1. Az **1. részszámla**: a Beruházás kivitelezésének a pénzügyi és műszaki ütemterv szerinti és a műszaki ellenőr általi teljesítésigazolással elismert 15%-os készültségénél, a III.1. pont szerinti bruttó vállalkozói díj 15%-áról.

3.2. A **2. részszámla**: a Beruházás kivitelezésének a pénzügyi és műszaki ütemterv szerinti és a műszaki ellenőr általi teljesítésigazolással elismert 30%-os készültségénél, a III.1. pont szerinti bruttó vállalkozói díj 15%-áról.

3.3. A **3. részszámla**: a Beruházás kivitelezésének a pénzügyi és műszaki ütemterv szerinti és a műszaki ellenőr általi teljesítésigazolással elismert 45%-os készültségénél, a III.1. pont szerinti bruttó vállalkozói díj 15%-áról.

3.4. A **4. részszámla**: a Beruházás kivitelezésének a pénzügyi és műszaki ütemterv szerinti és a műszaki ellenőr általi teljesítésigazolással elismert 60%-os készültségénél, a III.1. pont szerinti bruttó vállalkozói díj 15%-áról.

3.5. A **5. részszámla**: a Beruházás kivitelezésének a pénzügyi és műszaki ütemterv szerinti és a műszaki ellenőr általi teljesítésigazolással elismert 75%-os készültségénél, a III.1. pont szerinti bruttó vállalkozói díj 15%-áról.

3.6. A **6. részszámla**: a Beruházás kivitelezésének a pénzügyi és műszaki ütemterv szerinti és a műszaki ellenőr általi teljesítésigazolással elismert 90%-os készültségénél, a III.1. pont szerinti bruttó vállalkozói díj 15%-áról.

3.7. A **végyszámla**: a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres (hiba- és hiánymentes) lezárását és a megvalósulási tervdokumentáció papír alapú eredeti és egy másolati példányának, valamint egy elektronikus változatának Megrendelő részére történt átadását követően nyújtható be a III.1. pont szerinti bruttó vállalkozói díj 10%-áról.

Az opciók megrendelése a XI.3. pont szerinti számlázást és a teljesítési véghatáridőt nem módosítja.

4. A vállalkozói díj megfizetésének módja:

4.1. Abban az esetben, ha Vállalkozó nem vesz igénybe a teljesítéshez alvállalkozót, Megrendelő a Szerződésben meghatározott módon és tartalommal való teljesítést követően az ellenszolgáltatást a Kbt. 135. § (1), (3), (5)-(7), (11) bekezdései, valamint a Ptk. 6:130. § (1)–(2) bekezdése szerint banki átutalással teljesíti, a számla kézhezvételét követően 30 naptári napon belül.

4.2. Abban az esetben, ha Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, Megrendelő a Szerződésben meghatározott módon és tartalommal való teljesítést követően az ellenszolgáltatást a Kbt. 135. § (1)-(3), (5)-(6) bekezdése, valamint - a Ptk. 6:130. § (1)–(2) bekezdésétől eltérően – a Kbt. 135. § (3) bekezdése és a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-a alapján fizeti ki.

4.3. Megrendelő az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdés b) pontja szerint ezúton nyilatkozik, hogy a Megrendelő által megrendelt építőipari tevékenység **hatósági engedély köteles**, ezáltal **fordított adózás** alá esik.

Az építési munka ellenértékéről szóló számlákat Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata részére ÁFA nélkül kell kiállítani. Az áfa megfizetésére és bevallására Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata köteles.

5. Vállalkozó a teljesítésigazolás kiállításának napját követően haladéktalanul köteles az alakilag és tartalmilag kifogástalan számlát és a Megrendelő által előírt számlamelléketeket (5. melléklet) kiállítani és Megrendelő részére átadni. A szakmai teljesítési igazolása a Megrendelő Kötelezettség-vállalási szabályzatában foglaltak szerint, az erre feljogosított személy által történik.

6. A Megrendelő előírja, hogy

a) a Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

b) Vállalkozó köteles a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé tenni és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.

7. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. § (1) bekezdésében foglalt rendelkezések alapján jogosult a fővállalkozói teljesítés ellenértékére.

XII.

SZERZŐDÉST MEGERŐSÍTŐ KÖTBÉREK, BIZTOSÍTÉKOK

1. Késedelmi kötbér: A Ptk. 6:186. § (1) bekezdése alapján, amennyiben a Vállalkozó a Szerződés IV. fejezetében meghatározott teljesítési véghatáridőt nem tartja be, és késedelmét a szerződésszegéssel okozott károkért való felelősség szabályai szerint (Ptk. 6:142. §) nem menti ki, úgy a Megrendelő késedelmi kötbérigényt érvényesíthet Vállalkozóval szemben. A késedelmi kötbér a jelen Szerződés szerinti teljesítési véghatáridő eredménytelen lejárta utáni első naptári naptól esedékes napi mértéke a késedelemmel érintett munkarész opció és tartalékkeret nélkül számított nettó Vállalkozói Díj 0,5 %-a. A késedelmi kötbér maximuma 40 naptári napra eső összeg. A késedelmi kötbérigény szempontjából minden megkezdett naptári nap egész napnak számít.

2. Teljesítés elmaradása esetére kikötött kötbér: Amennyiben a szerződés teljesítése olyan okból, amelyért Vállalkozó felelős, meghíúsul, és Vállalkozó a szerződésszegését a szerződésszegéssel okozott károkért való felelősség szabályai szerint (Ptk. 6:142. §) nem menti ki, úgy a Megrendelő meghíúsulási kötbérigényt érvényesíthet. A teljesítés elmaradása esetére kikötött kötbér alapja az opció és tartalékkeret nélkül számított nettó Vállalkozói Díj, mértéke a kötbéralap 30%-a.

3. Jótállás:

3.1. A hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvétel lezárásától számított 36 (harminchat) hónap plusz a Vállalkozó által a nyertes ajánlatában vállalt 24 (huszonnégy) hónap, azaz összesen **60 (hatvan) hónap**, kivéve, ha a vonatkozó jogszabály ennél hosszabb határidőt ír elő.

3.2. A Vállalkozó jótállást vállal a Szerződésben részére meghatározott feladatok és kötelezettségek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért, így különösen, de nem kizárólagosan azért, hogy

- a kivitelezett létesítmények, Beruházás a Szerződés rendelkezéseinek, valamint a teljesítés időpontjában alkalmazandó jogszabályok és szabványok előírásainak megfelel, és a szerződéses cél elérését maradéktalanul biztosítja,
- a Beruházásnak nincsen olyan hibája, amely a Beruházás rendeltetésszerű használatát akadályozza.

3.3. A jelen fejezetben vállalt jótállás alapján a Vállalkozót terhelő kötelezettségek teljesítését a Megrendelő vagy az általa megjelölt harmadik személy jogosult közvetlenül a Vállalkozótól követelni. A Megrendelő a Jótállási Időszak kezdő napjáig értesíti a Vállalkozót a jótállási igények érvényesítésére jogosult személyéről. A jótállási igények érvényesítésére jogosult személy a jótállás körébe nem eső szavatossági igények jogosultja is.

3.4. Vállalkozó a jelen fejezet szerinti jótállásra a Jótállási Időszakban köteles. A Jótállási Időszak a Ptk.-ban meghatározott esetekben újból indul, illetve nyugszik, és a nyugvás időtartamával meghosszabbodik.

3.5. A Vállalkozó a jótállás keretében a jelen fejezet szerinti szolgáltatásokat külön díjazás nélkül nyújtja, azaz nem számít fel díjat, függetlenül az igénybevételi alkalmak számától, illetve az igénybevételi időszak hosszától.

3.6. A jótállási igény érvényesítésére jogosult köteles a tudomásszerzést követően haladéktalanul értesíteni a Vállalkozót az általa észlelt (vagy részére jelzett) bármilyen hibáról, hiányosságról, az érvényesíteni kívánt igénye és a Vállalkozó jótállási kötelezettsége teljesítésére szabott ésszerű határidő megjelölésével. A Vállalkozó vonatkozó kötelezettségei teljesítésének határideje az írásbeli értesítés kézhezvételétől számítandó.

3.7. A Vállalkozó és a Megrendelő, illetve a jótállás érvényesítésére jogosult (a jótállás jogosultja), a Jótállási Időszak kezdő napját követő 12. (tizenkettedik) hónapban és a Jótállási Időszak lejártát megelőző 1 (egy) hónappal – úgy, hogy az legkésőbb a hónap 15. (tizenötödik) napjáig befejezésre kerüljön – közösen megvizsgálják a Beruházás állapotát, felmérik a jótállás körébe eső hibákat. A műszaki felülvizsgálatok pontos időpontját, a jótállás jogosultja jelöli ki, és küldi meg a Vállalkozó részére elektronikus üzenetben. A felülvizsgálat közölt időpontban történő megtartásának nem akadálya a Vállalkozó távolmaradása. A felülvizsgálat során tapasztaltakat a jótállás jogosultja dokumentálja.

3.8. A jótállási igény érvényesítésére jogosult a Vállalkozó által vállalt jótállás alapján fennálló szavatossági jogok érvényesítésének jogszabályban meghatározott sorrendjétől eltérhet, azzal, hogy elállási jogával kizárólag az egyéb szavatossági jogainak gyakorlását követően élhet.

3.9. A Vállalkozó köteles a Szerződés XII. 3.6. pontja szerinti értesítés kézhezvételét követően a jótállási igény érvényesítésére jogosult választása szerint a hiba kijavítását, illetve a Beruházás hibás munkarészének kicserélését haladéktalanul megkezdeni és folyamatosan végezni. A Vállalkozó a hibás teljesítés orvoslására legkésőbb a Szerződés XII. 3.6. pontja szerinti értesítésben megjelölt határidő lejártáig köteles.

3.10. Amennyiben a Vállalkozó a Jogosult a Szerződés XII. 3.6. pontja szerinti értesítése ellenére nem teljesíti a jelen fejezet szerinti jótállási kötelezettségeit, úgy a jótállási igény érvényesítésére Jogosult a hibát a Vállalkozó költségére és kockázatára kijavíttathatja és a kijavítás költségeinek fedezésére jogosult a Jólteljesítési Biztosítékot igénybe venni.

4. Biztosítékok:

4.1. Vállalkozó a jelen Szerződés hatálybalépését követő legkésőbb 15 naptári napon belül köteles teljesítési biztosítékot nyújtani Megrendelőnek. A teljesítési biztosíték mértéke a III.1. pont szerinti, opció és tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói átalánydíj 5%-a. A biztosíték szolgáltatásának kötelezettségét a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában meghatározottak szerint lehet teljesíteni. A teljesítési biztosítéknak a műszaki átadás-átvételi eljárás eredményes lezárásáig kell érvényben lennie. A Szerződés Vállalkozó általi nem teljesítése esetére Megrendelő a teljesítési biztosíték terhére szerződésszegésből eredő igényeinek érvényesítése érdekében kielégítést kereshet. A Kbt. 134. § (4) bekezdésének megfelelően a biztosíték rendelkezésre álló összege a Megrendelő követelésének kielégítésével csökken, mely esetben Vállalkozó nem köteles a biztosíték jelen szerződésben meghatározott mértékű folyamatos fenntartására.

4.2. Vállalkozó jótállási kötelezettségének biztosítására jótállási biztosítékot (a továbbiakban: biztosíték) köteles nyújtani, amelynek kedvezményezettje Megrendelő. A jótállási biztosíték mértéke a III.1. pont szerinti, opció és tartalékkeret nélküli nettó vállalkozói átalánydíj 5%-a. A biztosíték a jótállási időszakban, a biztosíték érvényességi ideje alatt esetlegesen felmerülő, a jótállási kötelezettség körébe tartozó hibák kijavításának fedezete. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Jótállási Időszak alatt a jótállás vagy szavatosság körébe eső hiba keletkezik, úgy a jótállásra jogosult megfelelő póthatáridő tűzésével felhívja a Vállalkozót a hiba kijavítására. Amennyiben a póthatáridő eredménytelenül telik el, úgy a Jólteljesítési Biztosíték kedvezményezettje jogosult a hibát mással kijavíttatni és az ezzel kapcsolatos költségeket, valamint a felmerült károkat a Jólteljesítési Biztosíték terhére érvényesíteni. A biztosíték

összege részletekben is igénybe vehető. A biztosíték érvényességi ideje: a jótállás teljes időtartama, illetőleg okirati formában teljesített biztosíték esetén az érvényesíthetőség érdekében a jótállás lejárata után 45 naptári napig tartó érvényesíthetőséggel, lehívhatósággal.

4.3. A biztosítékok a Vállalkozó választása szerint teljesíthetőek: óvadékként az előírt pénzösszegnek Megrendelő **50433326-10017210** számú számlájára történő befizetésével (átutalásával), pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt feltétel nélküli és visszavonhatatlan garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnyel. Amennyiben a jótállási biztosíték nyújtása - letéti számlára történő befizetéssel történik, úgy a számlához a befizetésről szóló banki igazolást is csatolni kell.

4.4. Amennyiben a biztosíték nyújtására feltétel nélküli és visszavonhatatlan garancia formájában kerül sor, úgy Megrendelőt kedvezményezettként megjelölő garancia alapján a garanciát nyújtó köteles a fentiekben meghatározott összeget feltétel nélkül kifizetni Megrendelőnek, annak első felszólítására, tekintet nélkül a Vállalkozó vagy a garanciát nyújtó bármely ellenvéleményére, ha a Megrendelő kijelenti a felhívásában, hogy a Vállalkozó mulasztást követett el a szerződés értelmében, a jótállás körébe tartozó kötelezettségét nem teljesítette és Megrendelő a jótállás körébe tartozó igényét érvényesíteni kívánja.

4.5. A Megrendelő számlájára teljesített biztosíték felhasználásra nem került összegét Megrendelő a XII.3. pontban meghatározott időtartam lejártát követően 15 naptári napon belül Vállalkozó jelen Szerződésben megjelölt pénzforgalmi számlájára visszautalja. A Vállalkozót a visszautalt összeg után kamat nem illeti meg.

5. Kár: A kötbér megfizetése nem érinti Megrendelő azon jogát, hogy a szerződésszegéssel okozott kárának megtérítését követelje Vállalkozótól. Aki a szerződés megszegésével a másik félnek kárt okoz, köteles azt megtéríteni. Mentesül a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje, vagy a kárt elhárítsa. A károsult kármegelőzési, kárelhárítási és kárenyhítési kötelezettségére, továbbá a közös károkozók felelősségére a szerződésen kívül okozott károkért való felelősség szabályait kell alkalmazni.

XIII.

A SZOLGÁLTATÁS TELJESÍTÉSE ALATTI KÁRESEMÉNY, BIZTOSÍTÁS

1. Vállalkozó köteles a Szerződés hatálybalépését követő 15 naptári napon belül bemutatni a saját költségén megkötött, legalább 100.000.000 HUF/káresemény és 1.000.000.000 HUF/év limitú a Beruházás minden kockázatára kiterjedő "all risk" típusú építés-szerelési biztosítását. Vállalkozó köteles a felelősségbiztosítását a Műszaki Átadás-átvétel lezárását követő 60. (hatvanadik) napig folyamatosan fenntartani.

A Vállalkozó a biztosítás megkötése előtt annak teljes tartalmát köteles a Megrendelővel egyeztetni, és a biztosítást a Megrendelő által jóváhagyott tartalommal kötheti meg.

2. A biztosítás költségét a Vállalkozó viseli azzal, hogy erre irányuló igény esetén a folyamatos díjfizetést igazolnia köteles a Megrendelő felé.

A Vállalkozó nem tehet módosítást a biztosítás feltételeiben a Megrendelő előzetes jóváhagyása nélkül. Ha a biztosítási kötvényt kibocsátó biztosító módosítja (vagy módosítani szándékozik) a biztosítási feltételeket, a Vállalkozó azonnal értesíti a Megrendelőt.

A Vállalkozó köteles a biztosítási szerződést érintő minden olyan eseményről, körülményről a Megrendelőt haladéktalanul tájékoztatni, amely a biztosító helytállási kötelezettségét hátrányosan befolyásolhatja.

3. Amennyiben bármilyen káresemény következne be a munkaterületeken, vagy az építőanyagok szállítása során, úgy a Vállalkozó a káreseményt, illetve annak körülményeit haladéktalanul köteles jelezni a Megrendelőnek. Amennyiben a kár a Vállalkozó, vagy a Vállalkozó érdekkörébe tartozó személy/alvállalkozó magatartására vezethető vissza, úgy a Vállalkozó külön felszólítás nélkül köteles a keletkezett hibát kijavítani, és az okozott kárt teljes körűen megtéríteni, összhangban a jelen szerződés V. fejezetében foglaltakkal.

4. A Vállalkozó kijelenti, hogy érvényes munkaadói felelősségbiztosítással, továbbá a munkaterületekre felvonultatott gépeire, eszközeire szóló biztosítással rendelkezik.

5. A Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik a munkavállalóinak, egyéb alkalmazottainak személyére szóló balesetbiztosítással, amely olyan munkahelyi baleset és rokkantsági biztosítás, amely bármely munkavállalójának, megbízottjának, egyéb alkalmazottjának bármely követelését – beleértve a társadalombiztosítás viszontkövetelését is – fedezi. Ezek vonatkozásában a Vállalkozó a Megrendelő irányában semmilyen követeléssel nem léphet fel.

XIV.

SZAVATOSSÁG

1. A Vállalkozó felelősségére a beépített anyagok, nyújtott szolgáltatások, a teljesített munkálatok vonatkozásában a Ptk. szabályait, valamint az egyes beépített anyagok, illetve ezek minőségi tanúsítványai, az elvégzett munkák kötelező alkalmassági idejét meghatározó, a szerződéskötéskor hatályos jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni. A Vállalkozó ennek körében a Ptk., valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok szerint szavatol az általa felhasznált anyagok anyagi és gyártási hibától való mentességéért, valamint azért, hogy a vállalt munkát a Megrendelő által átadott terveknek, dokumentumoknak, vonatkozó magyar szabványoknak megfelelően végzi el.

2. Minden anyagnak, előre gyártott elemnek, készterméknek és elvégzett munkának, amelyet a Vállalkozónak kell beszereznie vagy elkészítenie:

- a) igazoltan a szabványban előírt minőségűnek kell lennie, továbbá
- b) a minősítéshez szükséges minőségi tanúsítványokat bizonylatolnia kell.

XV.

A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE, FELMONDÁS, ELÁLLÁS

1. A Megrendelő a Ptk.-ban szabályozottakon túlmenően az alábbi esetekben jogosult, illetve köteles a szerződést azonnali hatállyal felmondani vagy a szerződéstől elállni:

- a) a Vállalkozó által foglalkoztatott munkavállalók nem rendelkeznek érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel;
- b) a Vállalkozó fizetőképességében, pénzügyi helyzetében olyan lényeges változás következik be, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti (a Felek ilyen lényeges fizetőképességben



bekövetkező változásnak tekintik különösen, ha a Vállalkozóval szemben a szerződés teljesítésének időtartama alatt jogerőre emelkedett fizetési meghagyás útján követelés érvényesítése van folyamatban, illetve felszámolási-, vagy végrehajtási eljárást elrendelő jogerős határozat hatálya alatt áll, kivéve, ha jogszabály ettől eltérően rendelkezik. Amennyiben Vállalkozó fizetőképességében lényeges változás következik be, köteles a Megrendelőt a körülmény bekövetkezésétől számított 5 napon belül írásban értesíteni);

c) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel. [Kbt. 143. § (3) bekezdés a) pont];

d) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel [Kbt. 143. § (3) bekezdés b) pont];

e) a Vállalkozó a munkát a munkaterület átadásán rögzített kezdési időponttól számított 5 munkanapon belül nem kezdi el;

f) a Vállalkozó a szerződéses kötelezettségeinek felszólítás ellenére sem tesz eleget;

g) a fizetendő késedelmi kötbér meghaladja az előírt kötbérmaximumot;

h) Vállalkozó nem teljesíti a nyertes ajánlatában a 3., 4. és 5. értékelési részszerzőpont körében tett vállalásait.

2. A Megrendelő köteles a szerződést azonnali hatállyal felmondani vagy a szerződéstől – a Ptk.-ban foglaltak szerint – elállni: ha szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok áll fenn és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

3. A Megrendelő a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja vagy a szerződéstől – a Ptk.-ban foglaltak szerint – elállhat, ha:

a) feltétlenül szükséges a Szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;

b) a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az ajánlattevőként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy

c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a Szerződés nem semmis.

4. A Szerződés Megrendelő általi felmondása esetén a Vállalkozó a már elvégzett munkájának megfelelő vállalkozói díjra jogosult. Amennyiben a Szerződés bármilyen okból történő felmondására kerül sor, úgy az a Vállalkozóval történő elszámolás alapját kizárólag a Megrendelő műszaki ellenőrének %-os teljesítést igazoló, teljesítésigazolása alapján lehetséges.

XVI. JOGVITÁK

1. A Felek a Szerződés teljesítése során keletkezett vitáikat közvetlen tárgyalások során kísérlik meg rendezni. A tárgyalások eredménytelensége esetén a Felek szakértői véleményt kérnek és a további egyeztetések során ezt figyelembe veszik. Amennyiben a Felek közötti egyeztetés nem vezet eredményre úgy a jogviták eldöntésére a magyar jogot és a magyar bíróságok joghatóságát kötik ki.

XVII. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1. A Szerződés teljesítése érdekében a Felek kötelesek együttműködni, a teljesítés szempontjából releváns valamennyi jelentős tényről egymást értesíteni.
2. Amennyiben a Szerződés valamely rendelkezése érvénytelen, végrehajthatatlan vagy azzá válna, úgy ez az egyéb rendelkezéseket nem érinti. A Felek kötelesek ebben az esetben mindent megtenni annak érdekében, hogy az érvénytelen vagy végrehajthatatlan rendelkezést olyan rendelkezéssel helyettesítsék, amely az érvénytelen vagy végrehajthatatlan rendelkezés gazdasági tartalmához legközelebb áll.
3. A Szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk., a Kbt., a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet, valamint az egyéb kapcsolódó jogszabályi rendelkezések szabályai az irányadók. Jelen szerződés a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) hatálya alá tartozik.
4. Vállalkozó kijelenti és szavatol azért, hogy a székhelye szerinti bíróságon vezetett cégjegyzékben bejegyzett és szabályszerűen működő gazdasági társaság, ellene más által indított vagy saját kérelmére indult jogerősen elrendelt felszámolási, végrehajtási eljárás, illetve jelen szerződés teljesítését veszélyeztető peres vagy nemperes eljárás jelen szerződés aláírásakor folyamatban nincsen, a jelen szerződés megkötése másokkal kötött szerződéseit vagy harmadik személyek jogait nem sérti. Vállalkozó vállalja, hogy fentiekben megjelölt jogi helyzet bármilyen változását Megrendelővel haladéktalanul közli.
5. Vállalkozó az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése alapján a szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy átlátható szervezetnek minősül és ehhez kapcsolódóan a Szerződés melléklete szerinti nyilatkozatot teszi. Nyilatkozik továbbá, hogy tudomásul veszi, hogy ennek változása esetén arról haladéktalanul köteles a Megrendelőt, mint költségvetési szervet tájékoztatni. Tudomásul veszi, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszerhes szerződést Megrendelő felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll. Az átlátható szervezet fogalmát a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja határozza meg.
6. Vállalkozó kijelenti, hogy nincs olyan függőben levő kötelezettsége vagy érdekkörében lévő más körülmény, amely kedvezőtlenül hathat a jelen szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.
7. Vállalkozó ezúton is megerősíti minden közbeszerzési eljárás során tett nyilatkozatát, továbbá felelőssége tudatában kijelenti, hogy azok tartalma és jelen szerződés között

ellentmondás nem áll fenn.

8. Vállalkozó képviselője kijelenti, hogy Vállalkozó képviselőjére és a jelen szerződés aláírására megfelelő jogosultsággal rendelkezik azzal, hogy az ezzel összefüggésben felmerülő károkért a polgári jog szabályai szerint felelősséggel tartozik Megrendelő felé.

9. A Felek megállapodnak, hogy heti rendszerességgel egymással kooperációs értekezletet tartanak az építési munkaterületen a Vállalkozó által és annak költségén elhelyezett és fenntartott helyiségben (illetve konténerben). A kooperációs értekezlet szervezője és időpontjának meghatározója Megrendelő műszaki ellenőre.

10. A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a jelen szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

11. Megrendelő az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 3. § (2) bekezdés m) pontja alapján kifejezetten nyilatkozik, hogy a szerződésben meghatározott építőipari kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével rendelkezik.

12. Adatvédelmi rendelkezés:

12.1 Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet, a továbbiakban GDPR) 6. cikke alapján, a jelen szerződéshez kapcsolódó jogviszony teljesítésének céljából a szerződés aláírása vagy teljesítése során

- a Vállalkozó által átadott, vagy
- a feladatokból adódó szükségszerűségből a Megrendelő tudomására jutott

a szerződés aláírásához vagy teljesítéséhez elengedhetetlenül szükséges - a jelen szerződés megkötésében vagy teljesítésében személyesen közreműködő természetes személyek - személyes adatait a Megrendelő kezeli.

12.2 Vállalkozó kijelenti és szavatol azért, hogy valamennyi a fentiek szerint érintett személy részéről felhatalmazással rendelkezik arra, hogy ezen személyek személyes adatainak átadásához és kezeléséhez szükséges jognyilatkozatokat megtegye.

12.3 Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő a tudomására jutott személyes adatok kezelésével kapcsolatban, az adatkezeléssel érintett személyt a Vállalkozó által megadott e-mail címen tájékoztatja. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, illetve felelősséggel tartozik azért, hogy a megadott e-mail cím valós, azt az érintett kizárólagosan használja.

12.4 Vállalkozó kijelenti, és vállalja, hogy a jelen szerződéses jogviszony keretében kizárólag a GDPR szabályainak betartásával kezel a szerződéssel összefüggésben tudomására jutott személyes adatot.

13. Vállalkozó nyilatkozik, hogy tudomással bír és elfogadja az ukrainai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló 833/2014/EU tanácsi rendelet 5k. cikk (1) bekezdése szerinti tilalmat, ami szerint: 1. Az ukrainai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló 833/2014/EU tanácsi rendelet (a továbbiakban: rendelet) 5k. cikk (1) bekezdés a)-c) pontjában előírtakra figyelemmel Vállalkozó nem a) orosz állampolgár, vagy oroszországi lakóhelyű/székhelyű természetes vagy jogi személy, szervezet vagy szerv; b) olyan jogi személy, szervezet vagy szerv, amely tulajdonosi jogainak több mint 50 %-ával közvetlenül vagy közvetve az a) pontban említett valamely szervezet rendelkezik; vagy c) olyan természetes vagy jogi személy, szervezet vagy szerv, amely az a) vagy b) pontban említett valamely szervezet nevében vagy irányítása szerint jár el. 2. A rendelet 5k. cikk (1) bekezdés a)-c) pontjában előírtakra figyelemmel az a Szerződés teljesítése során a szerződés értékének 10 %-át meghaladó bármely alvállalkozóként, szállítóként, kapacitást biztosító szervezetként megjelölt szervezet nem a) orosz állampolgár, vagy oroszországi lakóhelyű/székhelyű természetes vagy jogi személy, szervezet vagy szerv; b) olyan jogi személy, szervezet vagy szerv, amely tulajdonosi jogainak több mint 50 %-ával közvetlenül vagy közvetve az a) pontban említett valamely szervezet rendelkezik; vagy c) olyan természetes vagy jogi személy, szervezet vagy szerv, amely az a) vagy b) pontban említett valamely szervezet nevében vagy irányítása szerint jár el. 3. Vállalkozó a szerződés teljesítése során nem vesz igénybe olyan, a szerződéses érték 10 %-át meghaladó, alvállalkozóként, szállítóként, kapacitást biztosító szervezetként megjelölt szervezetet, mely vonatkozásában a rendelet 5k. cikk (1) bekezdés a)-c) pontjában előírt feltételek valamelyike teljesül.

A Felek a jelen Szerződést elolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 5 példányban jóváhagyólag aláírták, melyből Megrendelőt 3, Vállalkozót 2 eredeti példány illet meg.

Mellékletek:

1. Árazott költségvetés
2. Felelősségbiztosítási kötvény másolata
3. Átláthatósági nyilatkozat
4. Pénzügyi és műszaki ütemterv
5. Megrendelő által előírt számlamellékletek
6. Nyertes ajánlattevő bejelentése a Kbt. 138. § (3) bekezdése szerinti alvállalkozókról
7. Akadályközlés minta
8. Pótmunka megrendelés minta
9. Műszaki változás bejelentő lap

Sopron, 2023. év március hó 21. nap

.....
Sopron Megyei Jogú Város
Önkormányzata
képviseli: Dr. Farkas Ciprián
polgármester
Megrendelő

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Kassai Zoltán

közigazdasági osztályvezető
2023. 03. hó 21.

Kapják:

1. sz. példány: Szignált példány (Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala, Irattár)
2. sz. példány: Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala, Városfejlesztési Osztály
- 3-4. sz. példány: FÉSZ Zrt., mint Vállalkozó
5. sz. példány: Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatala, Közigazdasági Osztály

FÉSZ Zrt.
Fertődi Építő és Szolgáltató
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
9400 Sopron, Ipari krt. 13.
Adószám: 11121426-2-08
8

.....
FÉSZ Zrt.
képviseli: Khaut András Ferenc,
igazgatóság elnöke és Kassai Zoltán,
vezérigazgató
Vállalkozó

*Szabályszerűségi szempontból
felülvizsgálva:*

.....
Kassai Zoltán

jegyző
2023. 03. hó 20.

2023. MAREC 20.