

**Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata  
licitárgyalást hirdet a**

**Sopron, Balfi út 22. sz. alatti társasházban található tároló 208/711-ed tulajdoni hányadának értékesítésére**

Az ingatlan jellege: társasházi kújon lapon felvett tároló  
hrs.: 2114/A/18, területe: 46 m<sup>2</sup>, tulajdoni hányad: 208/711  
Induló ár: 663.000 Ft (Áfa mentes értékesítés)

A licitösszegek 50.000 Ft-tal emelkednek.

A licitárgyalás időpontja: 2024. március 26. (kedd) 11.30 óra

**A helyszínen megtekinthető: 2024. március 12. (kedd) 10.30 óra, illetve a Sopron Holding Zrt. Ingatlankezelési  
Divíziójával előzetesen egyeztetett időpontban**

**A licitárgyalás helye: Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal  
Városgazdálkodási Osztály 9400 Sopron, Fő tér 1.**

**Az ingatlan leírása:**

Az udvarról nyíló, osztatlan közös tulajdonban álló ingatlan Sopron belvárosában, a Balfi út 22. sz. alatti társasház földszintjén, személygépkocsival, tömegközlekedéssel és gyalogosan könnyen megközelíthető helyen helyezkedik el.

A hagyományos építési módban épült helyiség alapozása beton és kő sávalap, falai téglából és kőből épültek. A tetőszerkezet anyaga fa, héjalása égetett cserép, az épület fűdémmel nem rendelkezik. A belső vakolt több helyen hiányos, a falak vizesek, repedezettek, a padozat döngölt föld, a bejárati ajtó fa szerkezetű, elavult. A teljes felújításra szoruló tároló egy helyiségből áll, hasznos alapterülete 46 m<sup>2</sup>, nem fűthető, közművel nem rendelkezik. Az épület műemléki védelem alatt áll. Az ingatlanon keletkező szenny- és csapadékvíz szétválasztását, valamint három szennyvízbekötés közül kettő megszüntetését a társasháznak a későbbiekben meg kell oldania.

A tulajdoni hányad értékesítésére az ingatlan megtekintett állapotában kerül sor.

**A licitárgyalással kapcsolatos általános tudnivalók:**

A licitárgyaláson természetes személy, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése szerinti átlátható szervezet (jogi személy, gazdasági társaság) és egyéni vállalkozó vehet részt.

**A licitárgyaláson való indulás feltételei:**

I.) 100.000 Ft bánatpénz - licitárgyalás időpontját megelőző 8 napon belül történő - befizetése Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzatának az MBH Bank Nyrt. soproni fiókjánál vezetett 50433326-10016714 sz. számlájára és a befizetésről szóló papír alapú igazolás bemutatása a licitárgyalás megkezdésekor. A bánatpénz a vételárba beszámít.

II.) A licitálónak akár magánszemélyként, akár gazdasági társaságként önkormányzatunk felé sem adó, sem egyéb pénzügyi (pld.: bérleti díj, adótartozás, stb.) tartozása nem lehet. Az alábbi – 30 napnál nem régebbi – igazolásokat a licitárgyalás megkezdésekor szintén be kell mutatni:

- 1db igazolás a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztályán a Számviteli és vagyonnyilvántartási csoporttól (illetékmentes),
- 1db igazolás a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztályán az Önkormányzati adócsoport I. csoporttól, (illetékmentes, társas vállalkozások és egyéni vállalkozók esetében a kérelem cégkapun vagy ügyfélkapun keresztül kizárólag elektronikus formában nyújtható be)
- 1db igazolás a Sopron Holding Zrt.-től (9400 Sopron, Ipar krt. 2.) – kell megkérni.

**A licit kezdetekor hiánytalanul be kell mutatni az alábbi három igazolást:**

1. bánatpénz befizetésének igazolását (a licit napján vagy a licitet megelőző nap délutánján történő befizetésekről csak bank által kiállított és aláírt igazolást fogadunk el),
2. Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztály Számviteli és vagyonnyilvántartási csoport igazolását,
3. Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztály Önkormányzati Adócsoport I. igazolását és
4. Sopron Holding Zrt. igazolását.

A tulajdoni hányad vételára a licitárgyaláson megajánlott legmagasabb ajánlattal egyenlő.

A licitárgyalás nyertesére vonatkozó ajánlati kötöttség időtartama 60 nap.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Továbbá a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 44. § (1) bekezdés a) pontja értelmében a nemzeti vagyon körébe tartozó műemléki ingatlan adásvételi szerződésének érvényességéhez a kulturális örökségvédelemért felelős miniszter jóváhagyása szükséges.

Adásvételi szerződést a licitárgyalást követő 60 napon belül kötünk a licitárgyalás nyertesével. Ha a licitárgyalás nyertese legkésőbb az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg a teljes vételárat nem egyenlíti ki, továbbá ha az adásvételi szerződés aláírásáig a jogügylettől egyoldalúan eláll, a befizetett bánatpénzt elveszíti. Ebben az esetben az önkormányzat a licit második helyezettjének ajánlja fel a szerződéskötést az általa megajánlott összegért.

Amennyiben az állam ill. a tulajdonostársak valamelyike az elővásárlási jogával élni kíván, illetve a kulturális örökségvédelemért felelős miniszter a szerződés jóváhagyását bármely okból megtagadja, a szerződés a megkötés időpontjára visszamenő hatállyal megszűnik.

Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata a teljes vételár megfizetését követően járul hozzá a tulajdonjog eredményes licitáló javára történő bejegyzéséhez és a fenti elővásárlási joglemondó nyilatkozatok és miniszteri jóváhagyás önkormányzat általi kézhezvételét ill. a jogosultak részére nyitva álló határidő leteltét követően adja birtokba az ingatlant.

Sopron, 2024. FEBR. 13.

Dr. Sárvári Szabolcs  
jegyző