

## FELHÍVÁS LICITTÁRGYALÁSRA

**Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata licittárgyalást hirdet a Sopron, Színház u. 30. fsz. 2. szám alatti, 51 m<sup>2</sup>-es lakás valamint a hozzá tartozó 1 m<sup>2</sup>-es egyéb helyiség együttes elidegenítésére.**

Helyrajzi száma: 265/A/2 és 265/A/6

Az ingatlanok együttes induló licitára: **18.127.000.-Ft**

**A licittárgyalás időpontja: 2024. március 21. (csütörtök) 13.30 óra**

**A helyszínen megtekinthető: 2024. március 7. (csütörtök) 11.00 óra, illetve a Sopron Holding Zrt. Ingatlankezelési Divíziójával előzetesen egyeztetett időpontban**

**A licittárgyalás helye: Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal  
Városgazdálkodási Osztály 9400 Sopron, Fő tér 1.**

### Általános jellemzők:

Az ingatlanok Sopron város belterületén, a történelmi belvárosban, a Színház u. 30. szám alatti társasházban, személygépkocsival, tömegközlekedéssel, gyalogosan szilárd burkolatú úton jól megközelíthető helyen található. Parkolási lehetőség a társasház közelében közterületen, fizetős parkolóban biztosított. Az épület környezetében barokk és klasszicista stílusban épült paloták, lakóházak, társasházi lakások, kereskedelmi és szolgáltató egységek, múzeumok találhatóak.

A 19. század második felében épült kétemeletes épület hagyományos technológiával készült. Alapozása kő sávalap, fő- és válaszfalai téglából készültek, a földem faszerkezetű ill. téglaboltozatos. A tetőszerkezet anyaga fa, héjalása égetett cserép. A homlokzat vakolt, festett felületű, több helyen hiányos. Az ingatlan közművesítettsége teljes körű.

### 265/A/2 hrsz-ú lakás leírása:

Az épület földszintjén található lakás bejárata a légudvarból nyílik. A lakás helyiségei: 1 szoba, 2 félszoba, konyha. A lakáshoz tartozik továbbá egy pincerekesz és egy külső WC. A külső nyílászárók fából készültek, síküvegezéssel, a belső ajtók szintén fa szerkezőek, elavultak. A szobákban padlószőnyeg és PVC, a konyhában cementlap van. Az oldalfalak vakolt, festett felületűek, a konyha oldalfala részben csempeburkolatot kapott. A lakás falai vizesednek, több helyen penészfoltok és foltokban leomló vakolat látható. A fűtést 1 db cserépkályha biztosítja, a használati melegvizet villanybojler szolgáltatja. A lakás teljes felújításra és korszerűsítésre szorul.

A lakás víz mellékmérővel felszerelt, árammérővel és gázmérő órával nem rendelkezik.

### 265/A/6 hrsz-ú egyéb helyiség leírása:

A lakáshoz tartozó külső WC a lépcsőházi közlekedőből nyílik. A helyiség víz és áram közművekkel rendelkezik, fűtés nincs kiépítve. A földszinti lakásokhoz tartozó egyéb helyiségek cseréje miatt a Társasházi Alapító Okirat módosítása folyamatban van.

Az ingatlanokat megtekintett állapotukban, és jelenlegi felszereltségükkel értékesítjük.

A fentiekre való tekintettel a két albetét becsült együttes forgalmi értéke és az induló licitár: 18.127.000,- Ft, azaz Tizennyolcmillió-egyszázhuszonhétézer forint.

A licitösszegek 100.000 Ft-tal emelkednek.

**A licittel kapcsolatos általános tudnivalók:**

A liciten természetes személy, és a 2011. évi CXCVI. tv.-ben meghatározott átlátható szervezet vehet részt;

**A licitárgyaláson való indulás feltétele az 1.800.000,-Ft bánatpénz - licitárgyalást megelőző 8 napon belül történő - befizetése Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzatának az MBH Bank Nyrt. soproni fiókjánál vezetett 50433326-10016714 számú bankszámlájára** és a befizetésről szóló papír alapú igazolás bemutatása a licitárgyalás megkezdésekor. A licit napján vagy a licitet megelőző nap délutánján történő befizetésekről csak bank által kiállított és aláírt igazolást fogadunk el. A bánatpénz összege a vételárba beszámít.

Eredménytelen licitálónak a bánatpénz visszajár, amit 10 banki napon belül utal vissza Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata a licitáló által megadott bankszámlára.

**A licitálás további feltétele, hogy a jelentkezőnek önkormányzatunk felé sem adó, sem egyéb tartozása nem lehet, valamint a Sopron Holding ZRt. felé tartozása nem lehet. Az erről szóló, összesen 3 db igazolás az alábbiak szerint szerezhető be:**

- 1 db igazolás a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztály **Önkormányzati Adócsoport I. csoportjától** (illetékmentes, társas vállalkozások és egyéni vállalkozók esetében a kérelem cégkapun vagy ügyfélkapun keresztül kizárólag elektronikus formában nyújtható be)

- 1 db igazolás a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztály **Számviteli és vagyonnyilvántartási csoportjától** (illetékmentes)

- 1 db igazolás **Sopron Holding ZRt-nél** (Sopron, Ipar krt. 2.) (illetékmentes)

A fenti - 30 napnál nem régebbi - igazolásokat a licitárgyalás megkezdésekor szintén be kell mutatni.

**A licitárgyalás nyertesére vonatkozó ajánlati kötöttség időtartama 60 nap.**

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdés alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg.

Adásvételi szerződést a licitárgyalást követő 60 napon belül kötünk a licit nyertesével. Ha a licitárgyalás nyertese legkésőbb az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg a teljes vételárat nem egyenlíti ki, továbbá ha az adásvételi szerződés aláírásáig a jogügylettől egyoldalúan eláll, a befizetett bánatpénzt elveszíti. Ebben az esetben az önkormányzat a licit második helyezettjének ajánlja fel a szerződéskötést az általa megajánlott összegért.

Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata a teljes vételár megfizetését követően járul hozzá a tulajdonjog eredményes licitáló javára történő bejegyzéséhez és a fenti elővásárlási joglemondó nyilatkozat önkormányzat általi kézhezvételét vagy az állam részére nyitva álló jogvesztő határidő leteltét követően adja birtokba az ingatlant. Amennyiben az állam elővásárlási jogával élni kíván, a szerződés a megkötés időpontjára visszamenő hatállyal megszűnik.

Sopron, 2024 FEBR 13.

Dr. Sárvári Szabolcs  
jegyző