

**Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének 102/2023. (V. 25.)  
határozata  
Fenntartható Városfejlesztési Stratégia és TOP Plusz Városfejlesztési Programterv  
elfogadásáról**

Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzatának Közgyűlése a jelen határozat szoros mellékletét képező Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzatának 2021-2027. évekre szóló TOP Plusz Városfejlesztési Programtervét elfogadja.

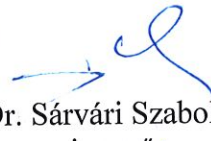
Továbbá a Közgyűlés felhatalmazza dr. Farkas Ciprián polgármestert az érintett pályázati felhívások megjelentetését követően a dokumentumban szereplő, önerő vállalásához nem kötött pályázatok benyújtására, a pályázatokhoz szükséges nyilatkozatok megtételére, egyúttal felkéri, hogy nyertes pályázat esetén a költségvetési rendelet soron következő módosításakor az összeg átvezetéséről gondoskodjon és a projekt megvalósításával kapcsolatos intézkedéseket megtegye.

Felelős: dr. Farkas Ciprián polgármester

Határidő: folyamatos



Dr. Farkas Ciprián  
polgármester



Dr. Sárvári Szabolcs  
jegyző

*Melléklet Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 102/2023. (V. 25.) határozatához*

## Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata TOP Plusz Városfejlesztési Programterv 2021-2027

Cím	Sopron Megyei Jogú Város TOP Plusz Városfejlesztési Programterve
Verzió	2.0
Közgyűlési határozat száma és dátuma	<i>[határozat száma és megnevezése]</i> <i>[határozat megjelenésének dátuma]</i>
Finanszírozó operatív program:	Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz (TOP_Plusz)
Érintett földrajzi terület:	Sopron megyei jogú város

FVS felelős szervezet:	Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata
FVS felelős szervezet kapcsolattartó:	Tóth Gábor, osztályvezető Sopron Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési Osztály <a href="mailto:toth.gabor@sopron-ph.hu">toth.gabor@sopron-ph.hu</a> 99/515-461
FVS felelős szervezet címe:	9400 Sopron, Fő tér 1.

Sopron, 2023.05.08.

## Tartalomjegyzék

Táblázatok jegyzéke .....	2
0. Verziókövetés .....	3
1. Stratégiai beágyazottság .....	4
2. A beruházások, akciók összesítő bemutatása .....	7
3. Konkrét beruházások.....	12
4. Ütemezés.....	18
5. Indikátor vállalások.....	19
6. Mellékletek.....	20
6.1. Vármegyei önkormányzat bevonása .....	20
6.2. Kiválasztási kritériumok, döntéshozatal.....	20

## Táblázatok jegyzéke

1. táblázat: FVS stratégiai célmátrix .....	4
2. táblázat: FVS területi célmátrix – a tematikus célok városrészi kapcsolódásai.....	5
3. táblázat: Az FVS beavatkozási rendszere .....	7
4. táblázat: FVS-TOP Plusz kapcsolat.....	8
5. táblázat: Projekttábla - 1. prioritási tengely.....	12
6. táblázat: Projekttábla - 2. prioritási tengely.....	13
7. táblázat: Projekttábla - 3. prioritási tengely, ESZA+ .....	14
8. táblázat: Projekttábla - 3. prioritási tengely, ERFA+.....	15
9. táblázat: Projekttábla - 6. prioritási tengely.....	17
10. táblázat: Támogatási kérelmek benyújtásának tervezett ütemezése és ezek becsült bruttó támogatási igénye (millió Ft).....	18
11. táblázat: Indikátor vállalások.....	19

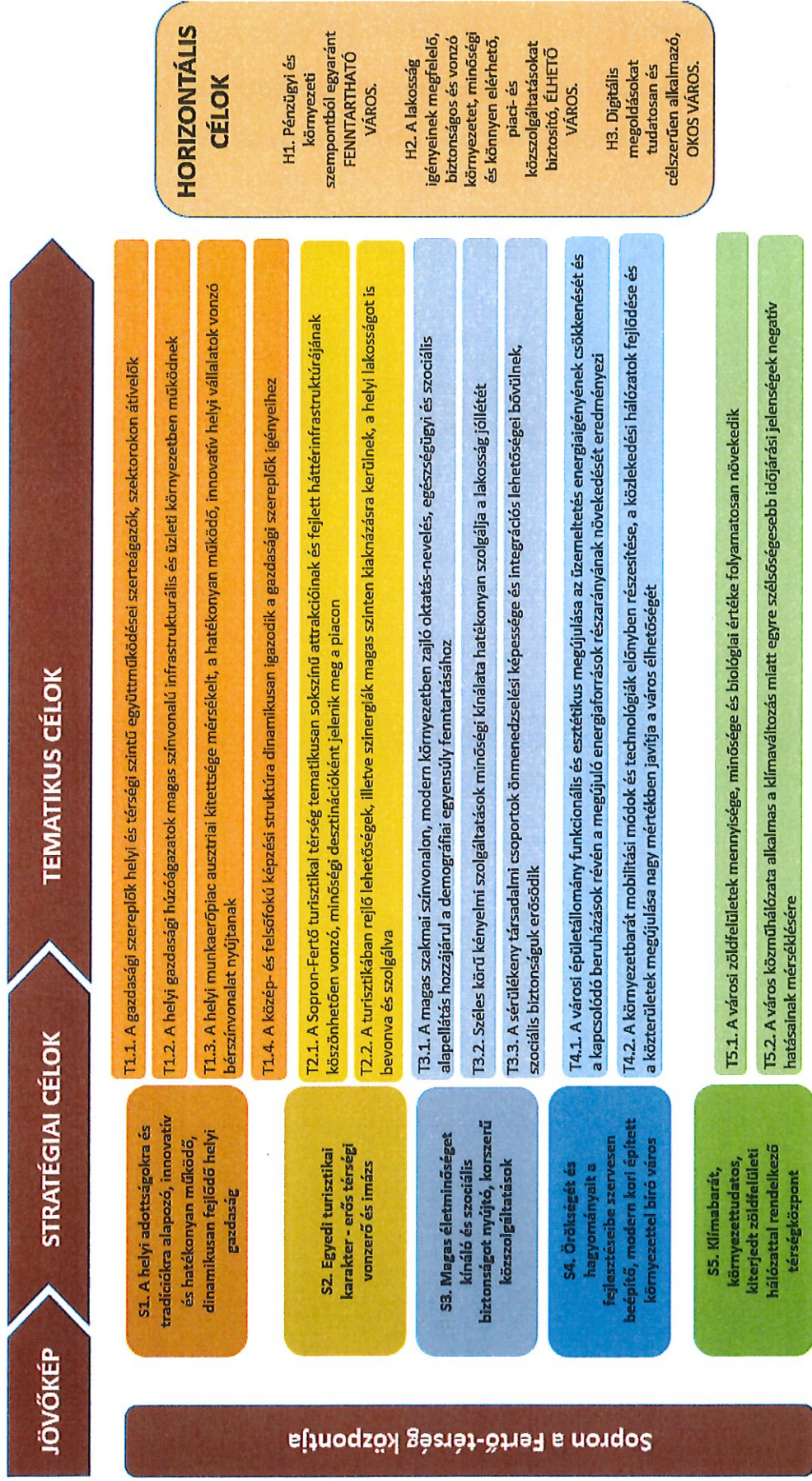
## 0. Verziókövetés

1.0 verzió: Készült az FVS-készítéssel párhuzamosan, lezárva 2022 augusztusában.

2.0 verzió: Frissítve az Irányító Hatóság 2023. februárjában kiadott, módosított sablonja alapján.

# 1. Stratégiai beágyazottság

1. táblázat: FVS stratégiai célmátrix



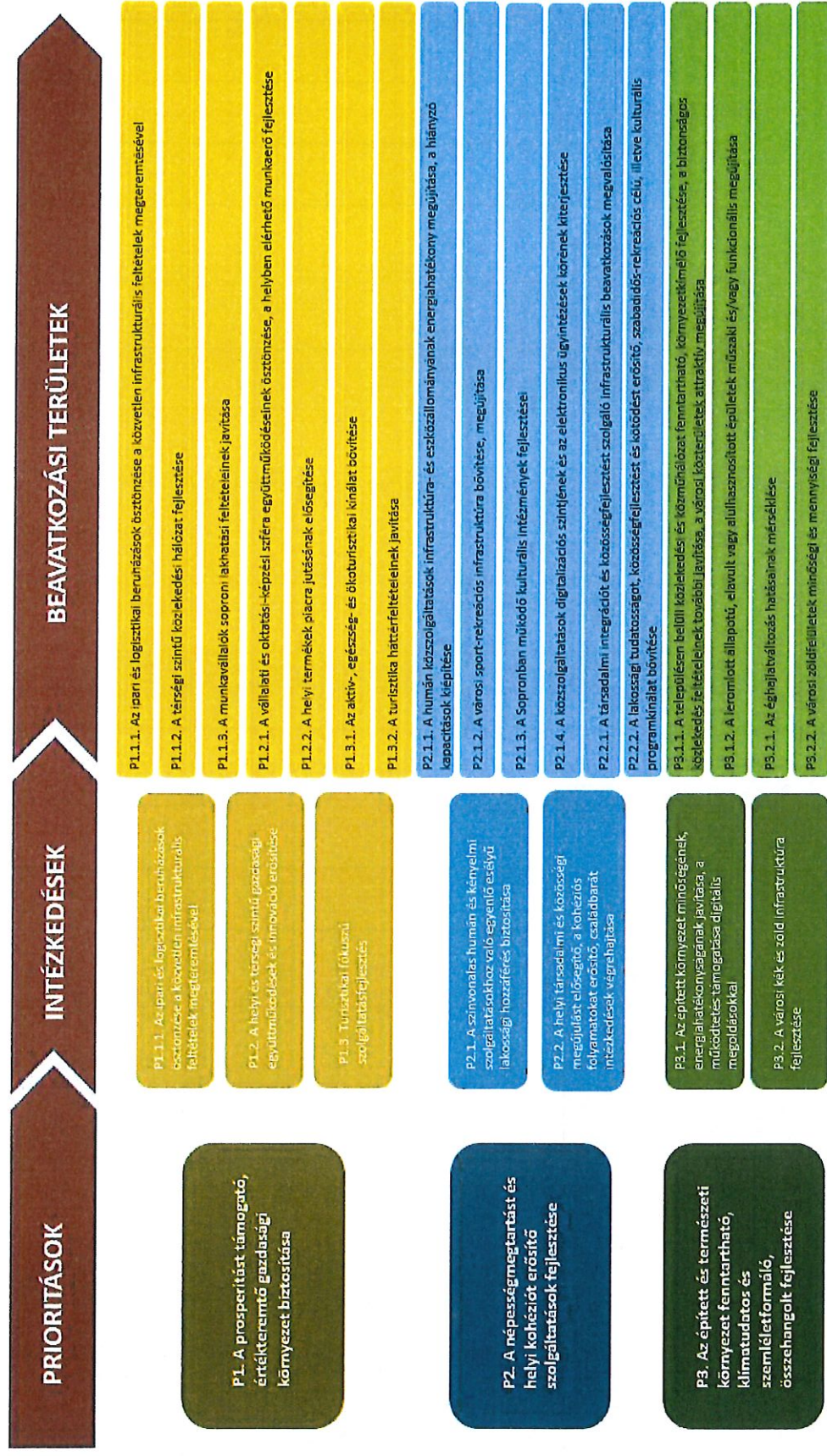
2. táblázat: FVS területi célmátrix – a tematikus célok városrészi kapcsolódásai

Stratégiai célok	Tematikus célok	Érintett városrész					
		Belváros	Kurucdomb	Lőverek – Bánfalva	Jereván-lakótelep	Északi városrész + Tómalom és Sopronkőhida	Iparterületek + Balf, Brennbergbánya, Gőrbahalom, Ó-és Új-hermes
S1. A helyi adottságokra és tradíciókra alapozó, innovatív és hatékonyan működő, dinamikus fejlődő helyi gazdaság	T1.1. A gazdasági szereplők helyi és térségi szintű együttműködései szerteágazók, szektorokon átívelők	XX	x	x	x	XX	XX
	T1.2. A helyi gazdasági húzóágazatok magas színvonalú infrastruktúrális és üzleti környezetben működnek	XX		XX		x	XX
	T1.3. A helyi munkaerőpiac ausztriai kitétsége mérsékelte, a hatékonyan működő, innovatív helyi vállalatok vonzó bérszínvonalat nyújtanak	x	x	XX	x	XX	XX
	T1.4. A közép- és felsőfokú képzési struktúra dinamikus igazodik a gazdasági szereplők igényeihez	XX	x	XX	x	x	x
S2. Egyedi turisztikai karakter – erős térségi vonzerő és imázs	T2.1. A Sopron-Fertő turisztikai térség tematikusan sokszínű attrakciónak és fejlett háttérinfrastruktúrájának köszönhetően vonzó, minőségi desztinációként jelenik meg a piacon	XX	x	XX		x	XX
	T2.2. A turisztikában rejlő lehetőségek, illetve szinergiák magas szinten kiaknázásra kerülnek, a helyi lakosságot is bevonva és szolgálva	XX	x	XX		x	x
S3. Magas életminőséget kínáló és szociális biztonságot nyújtó,	T3.1. A magas szakmai színvonalon, modern környezetben zajló oktatás-nevelés, egészségügyi és szociális alapellátás hozzájárul a demográfiai egyensúly fenntartásához	XX	XX	XX	XX	XX	XX

Stratégiai célok	Tematikus célok	Érintett városrész					
		Belváros	Kurucdomb	Lőverek – Bánfalva	Jereván-lakótelep	Északi városrész + Tómalom és Sopronkőhida	Iparterületek + Balf, Brennbergbánya, Görbehalom, Ó-és Új-hermes
korszerű közszolgáltatások	T3.2. Széles körű kényelmi szolgáltatások minőségi kínálata hatékonyan szolgálja a lakosság jólétét	XX	XX	XX	XX	XX	XX
	T3.3. A sérülékeny társadalmi csoportok önmegvédésének képessége és integrációs lehetőségei bővülnek, szociális biztonságuk erősödik	x	XX	x	XX	x	x
	T4.1. A városi épületállomány funkcionális és esztétikus megújulása az üzemeltetés energiaigényének csökkentését és a kapcsolódó beruházások révén a megújuló energiaforrások részarányának növekedését eredményezi	XX	XX	XX	XX	XX	XX
S4. Örökségét és hagyományait a fejlesztésében szervesen beépítő, modern kori épített környezettel bíró város	T4.2. A környezetbarát mobilitási módok és technológiák előnyben részesítése, a közlekedési hálózatok fejlődése és a közterületek megújulása nagy mértékben javítja a város élhetőségét	XX	x	XX	x	XX	x
	S5. Klímabarát, környezetudatos, kiterjedt zöldfelületi hálózattal rendelkező térségközpont	T5.1. A városi zöldfelületek mennyisége, minősége és biológiai értéke folyamatosan növekedik	XX	XX	XX	XX	XX
T5.2. A város közműhálózata alkalmas a klímaváltozás miatt egyre szélsőségesebb időjárási jelek negatív hatásainak mérséklésére		XX	XX	XX	XX	XX	XX

## 2. A beruházások, akciók összesítő bemutatása

3. táblázat: Az FVS beavatkozási rendszere





4. táblázat: FVS-TOP Plusz kapcsolat

FVS Intézkedés	Top Prioritás 1					Top Prioritás 2 VNT	Top Prioritás 2 VT	Top Prioritás 3 ESZA+			Top Prioritás 3 ERFA				Top Prioritás 6				
	vizsgáldálkodás	energia	fenn-tartó közlekedés	hulladékkezelés	szociális célú városrehabilitáció	belterületi út	energia	energia	szociális célú városrehabilitáció (ESZA)	foglalkoztatási együttműködések	helyi humán fejlesztések	bölcsődék, óvodai intézmények	köznevelés	egészségügyi és szociális infrastrukturúra	gazdálkodás-fejlesztés	közúti közlekedés	helyi és térségi turizmus	véghatáron átnyúló, térségi léptékű aktív turizmus	kultúra, sport
FVS Beavatkozás																			
P1.1.1. Az ipari és logisztikai beruházások ösztönzése a közvetlen infrastrukturális feltételek megteremtésével																			
P1.1.2. A térségi szintű közlekedési hálózat fejlesztése																			
P1.1.3. A munkavállalók soproni lakhatási feltételeinek javítása																			
P1.2. A helyi és térségi szintű gazdasági együttműködések és innováció erősítése																			





		Top Prioritás 1					Top Prioritás 2 VNT	Top Prioritás 2 VT	Top Prioritás 3 ESZA+		Top Prioritás 3 ERFA		Top Prioritás 6							
		vízgazdálkodás	energetika	fenn-tartó közlekedés	hulladékkezelés	szociális célú városrehabilitáció	bele-rületi út	energetika	energetika	foglalkoztatási együtteműködések	szociális célú városrehabilitáció (ESZA)	helyi humán fejlesztések	bölcsődai óvodai intézmények	köznevelés	egészségügyi és szociális infrastruktúra	gazdaságfejlesztés	közúti közlekedés	helyi és térségi turizmus	várme-gyehatáron átnyúló, térségi léptékű aktív turizmus	kül-túra, sport
FVS Beavatkozás																				
FVS Intézkedés	P3.1.1.1. A településen belüli közlekedési és közműhálózat fenntartó, környezetkímélő fejlesztése, a biztonságos közlekedés feltételeinek további javítása, a városi közterületek attrakatív megújítása																			
	P3.1. Az épített környezet minőségének, energiatakarékosságának javítása, a működtetés támogatása digitális megoldásokkal			1 akcióterületi																
	P3.1.1.2. A leromlott állapotú, elavult vagy alulhasznosított épületek műszaki és/vagy funkcionális megújítása																			
	P3.2. A városi kék és zöld infrastruktúra fejlesztése																			
	P3.2.1. Az éghajlatváltozás hatásainak mérséklése																			
	P3.2.2. A városi zöldfelületek minőségi és mennyiségi fejlesztése																			

### 3. Konkrét beruházások

5. táblázat: Projekttábla - 1. prioritási tengely

Projekt kódja	Projekt címe	Stratégiai / tematikus célhoz való illeszkedés	Helyszín	Bruttó támogatási igény (Ft)	Megvalósító	Együttműködés (konzorciumi partner)	Indikátor	Célérték (becsült)							
PR1.1	Kisvákerületi forgalomcsillapított övezet bővítése a Hűség kútól az Ógabona térig	S4 / T4.2	Sopron	1 660 000 000	Sopron MJV Önkormányzata	-	Támogatott célzott kerékpáros infrastruktúra (km)	0,25							
							PR1.2	Balfi utca teljes körű felújítása az elkerülő út és a Híd utca között	S4 / T4.2	Sopron	1 100 000 000	Sopron MJV Önkormányzata	-	Átépített vagy korszerűsített utak hossza – nem TEN-T (km)	1,20
														Támogatott célzott kerékpáros infrastruktúra (km)	1,10
														PR1.3	Városi gyűjtőutak felújítása I. ütem
PR1.4	Fenntartható városfejlesztés Sopronban	A teljes stratégia céljainak megvalósulását szolgálja	Sopron	80 000 000	Sopron MJV Önkormányzata	-	Az integrált területfejlesztési stratégiák keretében tartozó projektek által érintett lakosság (fő)	62 900							
Kereten túli, tartalék projektek	Városi gyűjtőutak felújítása I. ütem	S4 / T4.2	Sopron	500 000 000	Sopron MJV Önkormányzata	-	Átépített vagy korszerűsített utak hossza – nem TEN-T (km)	1,00							
	Prioritás forráskerete (nem módosítható)			4 689 000 000											
	Elsődleges projektek teljes forrásigénye			4 689 000 000											
	Tartalék projektek összes forrásigénye			500 000 000											

6. táblázat: Projekttábla - 2. prioritási tengely

Projekt kódja	Projekt címe	Stratégiai / tematikus célhoz való illeszkedés	Helyszín	Bruttó támogatási igény (Ft)	Megvalósító	Együttműködés (konzorciumi partner)	Indikátor	Célérték (becsült)
PR2.1	Hermann Alice Óvoda Halász Úti Tagóvoda energetikai fejlesztése	S3 / T3.1 S4 / T4.2	Sopron	225 000 000	Sopron MJV Önkormányzata	-	Becsült üvegházhatású gáz kibocsátás csökkenés (CO2t/év)	34
							Jobb energiahatékonyságú középületek (m2)	598
							Becsült üvegházhatású gáz kibocsátás csökkenés (CO2t/év)	24
PR2.2	Bánfalvi Óvoda Jegenye Sori Tagóvoda energetikai fejlesztése	S3 / T3.1 S4 / T4.2	Sopron	220 000 000	Sopron MJV Önkormányzata	-	Jobb energiahatékonyságú középületek (m2)	580
							Becsült üvegházhatású gáz kibocsátás csökkenés (CO2t/év)	23
PR2.3	Bánfalvi Óvoda Kőszegi Úti Tagóvoda energetikai fejlesztése	S3 / T3.1 S4 / T4.2	Sopron	176 000 000	Sopron MJV Önkormányzata	-	Becsült üvegházhatású gáz kibocsátás csökkenés (CO2t/év)	440
Kereten túli, tartalék projektek	Hermann Alice Óvoda Király Jenő Utcai Tagóvoda és Bóbita Bölcsőde energetikai fejlesztése	S3 / T3.1 S4 / T4.2	Sopron	250 000 000	Sopron MJV Önkormányzata	-	Becsült üvegházhatású gáz kibocsátás csökkenés (CO2t/év)	35
							Jobb energiahatékonyságú középületek (m2)	1 045
	Prioritás forráskerete (nem módosítható)			621 000 000				
	Elsődleges projektek teljes forrásigénye			621 000 000				
	Tartalék projektek összes forrásigénye			250 000 000				

7. táblázat: Projekttábla - 3. prioritási tengely, ESZA+

	Projekt kódja	Projekt címe	Stratégiai / tematikus célhoz való illeszkedés	Helyszín	Bruttó támogatási igény (Ft)	Megvalósító	Együttműködés (konzorciumi partner)	Indikátor	Célertek (becsült)
Prioritás 3. ESZA	PR3-ESZA.1	A helyi kohézió további erősítése Sopronban	S3 / T3.2, T3.3	Sopron	429 000 000	Sopron MJV Önkormányzata	Pro Kultúra Sopron Nonprofit Kft.	Társadalmi akciókban résztvevők száma (fő)	25 000
Kereten túli, tartalék projektek									
		Prioritás forráskerete (nem módosítható)			429 000 000				
		Elsődleges projektek teljes forrásigénye			429 000 000				
		Tartalék projektek összes forrásigénye			0				

8. táblázat: Projekttábla - 3. prioritási tengely, ERFA+

Projekt kódja	Projekt címe	Stratégiai / tematikus célhoz való illeszkedés	Helyszín	Bruttó támogatási igény (Ft)	Megvalósító	Együttműködés (konzorciumi partner)	Indikátor	Célérték (becsült)
Prioritás 3. ERFA	PR3.ERFA.1	Kodály téri rendelő felújítása	Sopron	150 000 000	Sopron MJV Önkormányzata	-	Fejlesztéssel érintett egészségügyi alapellátást nyújtó szolgálatok (benne: háziorvos, házi gyermekorvos, fogorvosi, védőnői szolgálat és kapcsolódó ügyeleti ellátás, iskola-egészségügyi ellátás) száma (db)	8
	PR3.ERFA.2	Fenyő téri új orvosi rendelő építése	Sopron	440 000 000	Sopron MJV Önkormányzata	-	Fejlesztéssel érintett egészségügyi alapellátást nyújtó szolgálatok (benne: háziorvos, házi gyermekorvos, fogorvosi, védőnői szolgálat és kapcsolódó ügyeleti ellátás, iskola-egészségügyi ellátás) száma (db)	5
	PR3.ERFA.3	Balfi új orvosi rendelő építése	Sopron	450 000 000	Sopron MJV Önkormányzata	-	Fejlesztéssel érintett egészségügyi alapellátást nyújtó szolgálatok (benne: háziorvos, házi gyermekorvos, fogorvosi, védőnői szolgálat és kapcsolódó ügyeleti ellátás, iskola-egészségügyi ellátás) száma (db)	3
	PR3.ERFA.4	Lenkey Utcai Rendelőintézet belső felújítása	Sopron	225 850 000	Sopron MJV Önkormányzata	-	Fejlesztéssel érintett egészségügyi alapellátást nyújtó szolgálatok (benne: háziorvos, házi gyermekorvos, fogorvosi, védőnői szolgálat és kapcsolódó ügyeleti ellátás, iskola-egészségügyi ellátás) száma (db)	25
	PR3.ERFA.5	Soproni Petőfi Sándor Általános Iskola és AMI Botond utcai tömbjének felújítása	Sopron	410 150 000	Sopron MJV Önkormányzata	Soproni Tankerületi Központ	Az új vagy korszerűsített oktatási létesítmények osztálytermi kapacitása (db)	400
Kereten túli, tartalék projektek	Balfi úti szociális konyha felújítása és szociális alapszolgáltatások ellátásához kapcsolódó gépjárművek beszerzése	Sopron	375 000 000	Sopron MJV Önkormányzata	-	A fejlesztés révén létrejövő, megújuló szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások száma (db)	4	



	Soproni Petőfi Sándor Általános Iskola és AMI Balfi tagiskolájá- nak felújítása	S3 / T3.1 S4 / T4.2 Sopron	150 000 000	Sopron MIV Önkormányzata	Soproni Tanterületi Központ	Az új vagy korszerűsített oktatási létesítmények osztálytermi kapacitása (db)	50
	Prioritás forráskerete <i>(nem módosítható)</i>		1 676 000 000				
	Elsődleges projektek teljes forrásigénye		1 676 000 000				
	Tartalék projektek összes forrásigénye		525 000 000				

9. táblázat: Projekttábla - 6. prioritási tengely

Projekt kódja	Projekt címe	Stratégiai / tematikus célhoz való illeszkedés	Helyszín	Bruttó támogatási igény (Ft)	Megvalósító	Együttműködés (konzorciumi partner)	Indikátor	Célerérték (becsült)
Prioritás 6.								
Kereten túli, tartalék projektek								
	Prioritás forráskerete (nem módosítható)			0				
	Elsődleges projektek teljes forrásigénye			0				
	Tartalék projektek összes forrásigénye			0				

## 4. Ütemezés

10. táblázat: Támogatási kérelmek benyújtásának tervezett ütemezése és ezek becslült bruttó támogatási igénye (millió Ft)

Konstrukció	Projekt	2022				2023				2024				
		1.né	2.né	3.né	4.né	1.né	2.né	3.né	4.né	1.né	2.né	3.né	4.né	
TOP-Plusz-1.3.1 Fenn- tartható városfejlesztési stratégiák támogatása	Fenntartható városfejlesztés Sopronban			80										
TOP-Plusz-1.3.2 Fenn- tartható városfejlesztés	Kisvárkertületi forgalomcsillapított övezet bőví- tése a Hűség kúttól az Ógabona térig							1660						
	Balfi utca teljes körű felújítása az elkerülő út és a Híd utca között						1100							
	Városi gyűjtőutak felújítása I. ütem						1849							
TOP-Plusz-2.1.4 Fenn- tartható energiahaté- konyság	Hermann Alice Óvoda Halász Úti Tagóvoda energetikai fejlesztése							225						
	Bánfalvi Óvoda Jegyenye Sori Tagóvoda energe- tikai fejlesztése							220						
	Bánfalvi Óvoda Kőszegi Úti Tagóvoda energe- tikai fejlesztése							176						
TOP-3.2.1 Fenntartható városfejlesztés ESZA+	A helyi kohézió további erősítése Sopronban												429	
	Kodály téri rendelő felújítása							150						
TOP_Plus-3.3.3 Fenn- tartható humán infra- struktúra	Fenyő téri új orvosi rendelő építése												440	
	Balfi új orvosi rendelő építése												450	
	Lenkey Utcai Rendelőintézet belső felújítása												225,85	
	Soproni Petőfi Sándor Általános Iskola és AMI Botond utcai tömbjének felújítása												410,15	

## 5. Indikátor vállalások

11. táblázat: Indikátor vállalások

A mutató neve	Mértékegysége	Összesített értéke	Megjegyzés
Támogatott vállalkozások (ebből: mikro-, kis-, közép-, nagyvállalkozás)	db		
Vissza nem térítendő támogatások által támogatott vállalkozások	db		
Nem pénzügyi támogatásban részesített vállalkozások	db		
Átépitett vagy korszerűsített közutak hossza – nem TEN-T	km	4,2	
Támogatott kulturális és turisztikai helyszínek száma	db		
Az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodás céljából épített vagy felújított zöld infrastruktúra	ha		
Árvízvédelmi intézkedésekkel érintett lakosság	fő		
Támogatott célzott kerékpáros infrastruktúra	km	1,35	
Az új vagy korszerűsített szociális lakások kapacitása	fő		
Az integrált területfejlesztési stratégiák keretébe tartozó projektek által érintett lakosság	fő	62 900	
Támogatott integrált területfejlesztési stratégiák	db	1	
Becsült üvegházhatású gázkibocsátások	CO <sub>2</sub> t/év	81	
Jobb energiahatékonyabb középületek	m <sup>2</sup>	1618	
Az új vagy korszerűsített gyermekgondozási létesítmények osztálytermi kapacitása	db		
Az új vagy korszerűsített gyermekgondozási létesítmények éves felhasználói	fő		
Fejlesztéssel érintett egészségügyi alapellátást nyújtó szolgálatok (benne: házi orvos, házi gyermekorvos, fogorvosi, védőnői szolgálat és kapcsolódó ügyeleti ellátás, iskolaegészségügyi ellátás) száma	db	41	
Az új vagy korszerűsített egészségügyi ellátó létesítmények éves felhasználói	fő		
A fejlesztés révén létrejövő, megújuló szociális alapszolgáltatások és gyermekjóléti alapellátások száma	db		
Az új vagy korszerűsített oktatási létesítmények osztálytermi kapacitása	db	400	
Megvalósított programok száma	db		
Programba bevont humán közszolgáltatásokban dolgozók száma	fő		
Programban résztvevő munkanélküliek száma	fő		
Programban résztvevő inaktív személyek száma	fő		
Társadalmi akciókban résztvevők száma	fő	25 000	
Program elhagyásának időpontjában foglalkoztatásban – beleértve az önfoglalkoztatást – álló résztvevők száma	fő		

## 6. Mellékletek

### 6.1. Vármegyei önkormányzat bevonása

Győr-Moson-Sopron Vármegye Önkormányzata észrevételei, véleménye az FVS és TVP vonatkozásában.

### 6.2. Kiválasztási kritériumok, döntéshozatal

Nem releváns.