

Projekt azonosító: TOP\_PLUSZ-1.3.1-21-GM1-2022-00001

Projekt címe: Fenntartható városfejlesztés Sopronban

Kedvezményezett neve: Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata

Megítélt támogatás összege: 80 000 000 Ft

Támogatás intenzitása: 100%

A projekt befejezésének dátuma: 2027.06.30.

## **Fenntartható városfejlesztés Sopronban**

A 2021-2027-es európai uniós ciklus fenntartható városfejlesztési forrásainak felhasználásához integrált területi, városi stratégiák készítését írta elő a Regionális Fejlesztési Programok Irányító Hatóság. Sopron MJV Önkormányzata a TOP\_PLUSZ-1.3.1-21-GM1-2022-00001 azonosítójú projekt előkészítéseként kidolgozta a település fenntartható városfejlesztési stratégiáját (FVS) és annak kötelező mellékleteként a Top Plusz Városfejlesztési Programtervet (TVP) – utóbbi a releváns településfejlesztési operatív program keretében megvalósítani tervezett helyi beruházásokat és programokat összegzi. A támogatott projekt célja a városban megvalósítandó fejlesztések generálása és rendszerbe foglalása, előkészítésük támogatása és sikeres megvalósításuk koordinációja.

Az FVS középtávra (2021-2027), teljes tervezéssel készült, azaz nem korlátozódik csupán a TOP Plusz forrásainak a felhasználására, illetve az önkormányzati hatáskörben megvalósítható beavatkozásokra. A stratégiakészítés meghatározó elve a forráskombinációkon alapuló pénzügyi fenntarthatóság, illetve a reziliens, zöld és digitális átmenetet szolgáló, várostérségben gondolkozó városfejlesztési gyakorlat kialakítása.

A város külső szakértők bevonásával felülvizsgálta és újrafogalmazta jövőképét, a releváns kihívásokra alapozva meghatározta középtávú célrendszerét, és kidolgozta ezek elérését elősegítő ütemezett cselekvési tervét. A stratégiai tervezés során Sopron figyelemmel volt arra, hogy a városoknak egyre inkább alkalmazkodniuk kell a globálisan folyamatosan változó gazdasági-technológiai környezethez, az éghajlatváltozás kihívásaihoz, a digitalizáció folyamataihoz, valamint 2020-tól a pandémia (COVID-19) okozta veszélyhelyzethez, illetve az ahhoz kapcsolódó korlátozó intézkedésekhez; továbbá kezelniük kell mindezen tényezők társadalomra gyakorolt hatásait. Sopron MJV jövőképe és középtávú stratégiája megfogalmazása során mindezeket szintén figyelembe vette. Az FVS tervezése során a különböző vonatkozó, hatályos magasabb szintű területi és települési ágazati fejlesztési dokumentumokkal, illetve a további, helyi/térségi szintű stratégiai dokumentumokkal való összehangolásra is sor került.

Az FVS egy olyan dinamikus, élő dokumentum, mely éppúgy reflektál Sopron meghatározó belső folyamataira, problémáira, mint a folyamatosan változó külső környezetre, mely során alapelvnek tekinti a rugalmas alkalmazkodóképesség javítását. A stratégia tervezése során Sopron MJV Önkormányzata és a külső szakértők különféle partnerségi részvételi akciók révén biztosította a bevonáson alapuló, részvételi tervezés megvalósulását. A partnerségi folyamatban az önkormányzati és egyéb, a városban működő közintézmények és a város működtetésében részt vevő cégek, egyéb helyi vállalkozások, érdekképviselői szervezetek, egyházi, civil és nonprofit szervezetek, Sopron lakossága vettek részt. Ennek során jellemzően interaktív események valósultak meg: a résztvevők tájékoztatást kaptak,

információt szolgáltatottak, fejlesztési ötleteiket/javaslatukat megosztották a tervezőkkel a helyzetfeltárás egyes témaköreihez és a stratégiaalkotáshoz kapcsolódóan egyaránt. Az alkalmazott módszerek között szerepelt a reprezentatív lakossági, valamint intézményi kérdőíves felmérés; vezetői/döntéshozói és szakmai/döntéselőkészítői interjúk, egyeztetések; továbbá a humán, a gazdasági, valamint a városfejlesztési és üzemeltetői munkacsoportok interaktív műhelytalálkozói, melyek célja a helyi érintettek körök minél szélesebb körének lefedése, bevonása.

A társadalmasítást és a releváns szakmai jóváhagyási folyamat lezárását követően került sor a dokumentumok közgyűlési szintű elfogadására, mely egyúttal az Önkormányzat által megvalósítani tervezett projektek előkészítését is új pályára állította.

Az elkészült stratégiai dokumentumok teljes körű, kötelező felülvizsgálatára a 2. mérföldkő eléréséig kerül sor. Ennek részeként, a különböző szakterületi statisztikai adatsorok frissítése mellett megvalósul a 2022. évi népszámlálás települési, illetve városrészi szintű adatainak beépítése, elemzése és értékelése, és erre alapozva többek között az antiszegregációs fejezet komplex felülvizsgálata.

Emellett a projekt következő fázisában megtörténik az FVS-ben rögzített városi zöld menetrend alapján kidolgozandó városi zöld finanszírozási keretrendszer készítése és a város energiafelhasználásának átfogó energetikai felmérése. Ezzel párhuzamos feladat a városüzemeltetési szolgáltatások és önkormányzati fenntartású közintézmények digitalizációjára irányuló elemzések, felmérések készítése, és ezek alapján a digitális átállás akcióterv kidolgozása. Mindezt a város projektjeire, az akcióterületeire és az FVS pénzügyi megvalósíthatóságára vonatkozó üzleti modell, üzleti terv készítése követi, mely a 100%-os támogatásintenzitású programok mellett a részben visszatérítendő, illetve részben saját forrásból finanszírozandó fejlesztések keretrendszerét és lehetőségeit is vizsgálja – hazai és közvetlen európai uniós programokban való részvétel esetében egyaránt.

Megtörténik továbbá Fenntartható Városi Mobilitási Terv (SUMP) kidolgozása, mely kiemelt jelentőséggel bír a helyi közlekedési hálózat fejlesztését célzó beavatkozások esetében az intézkedések közötti összhang megteremtésében és bemutatásában. A terv minden releváns közlekedési mód helyi adottságait és fejlesztési lehetőségeit vizsgálja.

A projekt sikeres szakmai megvalósítását a Polgármesteri Hivatal érintett munkatársai aktívan támogatják.