

VI/58271-4/2024.

## HIRDETMÉNY

szántó ingatlanok mezőgazdasági célú haszonbérbe adására

Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzata licitárgyalást hirdet az alábbi területek együttes, mezőgazdasági célú haszonbérbe adására:

Fekvésük: Csér község külterülete

Hrsz	Nagysága	AK. értéke
06/1	6 ha 8995 m <sup>2</sup>	177.09
06/2	3192 m <sup>2</sup>	1.56
06/3	1 ha 3804 m <sup>2</sup>	6.76
06/4	3 ha 0566 m <sup>2</sup>	37.84
06/6	1 ha 9665 m <sup>2</sup>	21.68
06/7	2 ha 1036 m <sup>2</sup>	21.67
<b>Összesen:</b>	<b>15 ha 7258 m<sup>2</sup></b>	<b>266.6</b>

Rendeltetésük: szántó

**A bérleti jogviszony időtartama határozott idő: 10 év**

**A haszonbérlet kezdetének napja: 2024. november 1.**

A haszonbérleti szerződés megkötése, megszűnése és megszüntetése a *mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (Fétv.)* rendelkezései alapján történik.

**A bérleti díj alsó határa: 20 Ft/m<sup>2</sup>/év+ ÁFA**

**A haszonbérleti díj évente a KSH által közzétett, előző évre vonatkozó fogyasztói árindex mértékével azonos százalékkal növekszik.**

### A licitárgyalással kapcsolatos tudnivalók, nyilatkozatok, bánatpénz:

A licitárgyalás nyilvános, azon licitálóként a *mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Fftv.)* IV. fejezetében meghatározott, és a feltételeknek megfelelő természetes és jogi személyek vehetnek részt.

Jogi személy ajánlattevőnek nyilatkoznia kell arról, hogy nem áll végelszámolás alatt, vagy ellene csőd-, ill. felszámolási eljárás nincs folyamatban, továbbá büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkoznia kell arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. 3. § (1) bekezdése szerinti átlátható szervezetnek minősül.

Az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell az Fftv. 42.§-ában foglaltakról. (Fftv. „42. § (1) A földhasználati jogosultság megszerzésének feltétele – ide nem értve a 40. § (2)–(5) bekezdésében foglalt eseteket –, hogy a földhasználati jogosultságot szerző fél a földhasználati jogosultság átengedéséről szóló szerződésben (a továbbiakban együtt: földhasználati szerződés) vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 40. § (1)–(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.”)

Az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell továbbá arról is, hogy

- nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása;
- az Fftv. 46.§ alapján előhaszonbérletre jogosult-e, ha igen, mely sorrend és ranghely alapján.

gkpa

Az ingatlanok haszonbérletére vonatkozó jogszabályok teljes körű megismerése a licitárgyaláson részt vevő feladata és kötelessége.

**A licitárgyaláson való indulás feltétele: bruttó 250.000 Ft bánatpénz** befizetése a licitárgyalás napjáig, a licitárgyalás időpontját megelőzően, Sopron Megyei Jogú Város Önkormányzatának az MBH Bank Nyrt. soproni fiókjánál vezetett 50433326-10016714. sz. számlájára. A bánatpénz összege a nyertes licitáló bérleti díjába beszámít. Az eredménytelen licitálóknak a bánatpénz teljes egészében visszajár.

#### **Igazolások a licitárgyalásra:**

A licitálónak akár magánszemélyként, akár gazdasági társaság tagjaként önkormányzatunk felé sem adó, sem egyéb pénzügyi (pld.: bérleti díj, adótartozás, stb.) tartozása nem lehet.

Az erről szóló, 30 napnál nem régebbi **igazolások**, - összesen: 2 db - a Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztályának Számviteli és Vagyonynyilvántartó Csoportjától, valamint az Önkormányzati Adócsoport I.- től szerezhetőek be. Társas vállalkozások és egyéni vállalkozók esetében a kérelem cégkapun vagy ügyfélkapun keresztül, kizárólag elektronikus formában nyújtható be.

A licit kezdetekor hiánytalanul be kell mutatni az alábbi igazolásokat:

- a bánatpénz befizetésének igazolását (a licit napján vagy a licitet megelőző nap délutánján történő befizetésekről csak bank által kiállított és aláírt igazolást fogadunk el),
- a SMJV Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztály Számviteli és Vagyonynyilvántartási Csoportjának igazolását,
- a SMJV Polgármesteri Hivatal Közgazdasági Osztály Önkormányzati adócsoport I. csoportjának igazolását.

A szerződéskötési jogosultságot a licitárgyaláson a legmagasabb összegű, de legalább a hirdetményben megjelölt mértékű haszonbérleti díj fizetésére ajánlatot tevő szerzi meg. Abban az esetben, ha a legmagasabb összegű ajánlatot többen is tartják, sorsolással történik a licit nyertesének megállapítása.

Amennyiben valamely előhaszonbérletre jogosult a nyertes ajánlattevő helyébe lép, a bánatpénz a nyertes ajánlattevő részére kamatmentesen visszautalásra kerül.

Haszonbérleti szerződést a licitárgyalást követő 60 napon belül kötünk a licitárgyalás nyertesével. Ha a licitárgyalás nyertese a haszonbérleti szerződés aláírásáig a jogügylettől egyoldalúan eláll, a befizetett bánatpénzt elveszíti. Ebben az esetben az önkormányzat a licit második helyezettjének ajánlja fel a szerződéskötést az általa megajánlott összegért.

#### **A licitárgyalás helye és ideje:**

Sopron M. J. Város Polgármesteri Hivatalának Városgazdálkodási Osztálya  
(Sopron, Fő tér 1. II emelet),

**2024. augusztus 8. napján, 10.00 órakor.**

Sopron 2024. június 28.

Dr. Sárvari Szabolcs  
jegyző